

دراسات الجدوى الاقتصادية والفنية وملاح الجدوى التمهيدية



اتفاق اقتصادي يعزز وضع دبي في أوروبا وآسيا

لم تفض ساعات على اعلان صفقة تبادل الاسهم بين بورصة دبي الدولية وسوق ناسداك الامريكية، حتى اعلن السيناتور الديموقراطي تشك شومر عن تحفظه عليها.

وكما حدث العام الماضي مع صفقة شراء دبي لشركة بي اند او البريطانية ومصالحها في بعض الموانئ الامريكية، سيعرض النواب والسيخ وتوافق الادارة الامريكية في البيت الابيض وينتهي الامر بحل وسط، الا ان صفقة بورصة دبي/ناسداك تتجاوز كثيرا صفقة بي اند او، ليس بقيمة الصفقة فحسب، ولكن في سياق استهداف الاموال الخليجية لسوق الخدمات المالية العالمي.

تضمنت الصفقة امتلاك دبي لاسهم ناسداك في بورصة لندن (نحو ٢٨ في المئة) وتخليها عن عرض استحوذ على بورصة او ام اكس الاوروبية لتستولي عليها ناسداك ويتشارك فيها مقابل حصة لناسداك في سوق دبي المالية الدولية.

وشهدت حمى التنافس على اسواق المال ظهور قطر، الدولة الخليجية المجاورة للامارات التي تضم دبي كلاعب مغامر في حلبة الاستحواذ تلك.

واشترت قطر ٢٠ في المئة من اسهم بورصة لندن، و١٠ في المئة من اسهم بورصة او ام اكس.

ربما يكون مفهوما ان البورصات الاوروبية تسعى لمزيد من التنافسية، وتحتاج لاستثمارات عبر الاندماج او تنوع قاعدة ملكية الاسهم، لمواجهة تشريعات جديدة ستطبق بعد شهرين لعمل اسواق المال.

كما تسعى البورصات الامريكية لتوسع في اوربا للوصول الى الاستثمارات اصححت توجه لاوروبا بدلا من نيويورك منذ ٢٠٠١.

وإذ كانت دبي، التي لا تملك ثروة من النفط والغاز، تهدف الى توسيع دورها الخدمي في المنطقة بان تكون جسرا للخدمات المالية بين اوربا وامريكا الشمالية من ناحية والشرق الاوسط واسيا من ناحية، فما هو هدف قطر؟

يقول المحلل الاقتصادي، ابراهيم خياط، ان قطر ودبي تتنافسان على جلب الخبرات الاجنبية الى اسواقها المالية الصاعدة، وخاصة التجارب التكنولوجية.

يعني ذلك ان الاستثمار في البورصات الكبيرة في العالم لا علاقة له بدخول استثمارات كبيرة الى اسواق المال المحلية والاقليمية. وستلحق سمة برزت بشدة في ازمنة اسواق المال الخليجية العام الماضي، التي كشفت عن هشاشتها الى حد كبير.

وكما كتبت فاينانشيال تايمز البريطانية في ذلك الوقت عن المضاربات الخيالية في اسواق الخليج ثم الانهيار الكبير، كانا السلطات تدفع مواطنيها ليكونوا "مقمارين بدلا من ان يكونوا ناخبين".

وقفا بريطانيا

لم يثر استحوذ طرفين خليجين على نحو نصف اسهم بورصة لندن ذلك الجدل الحامي في الاوساط البريطانية الذي اثارته محاولات استحوذ سابقة على البورصة، منذ مطلع القرن.

لا يعود السبب الى ان محاولات الاستحواذ من اوربا واستراليا وامريكا كانت تستهدف شراء بورصة لندن والمبعل المشترك من قبل البنك باضعة مل تستثمرها في شراء العقار ام شراء شركة سمرة.

اما التناقص الخليجي، فكما يقول رائد برقواوي فبيدع البائس عبر رفع السعر في مزايده ربما لا يقدر عليها الا من لديه فوائض اموال نفطية كالدول الخليجية.

مزاد بيع

وشراء العملات الأجنبية

بغداد/الصدقا

تم افتتاح المزاد اليومي الثامن بعد الالف لبيع وشراء العملة الأجنبية في البنك المركزي العراقي لايوم الخميس الموافق ٢٧/٩/٢٠٠٧ وكانت النتائج كالآتي:

عدد الصراف المساهم في المزاد	١٩
السعر الذي رسا عليه المزاد بيعاً دينار/دولار	١٣٢٤
السعر الذي رسا عليه المزاد شراء دينار/ دولار	١٣٣٢
المبلغ المباع من قبل البنك بسعر المزاد-دولار	٧١,١٤٠,٠٠٠
المبلغ المشتري من قبل البنك بسعر المزاد-دولار	٦,٨٠٠,٠٠٠
مجموع عروض الشراء - دولار	٧١,١٤٠,٠٠٠
مجموع عروض البيع - دولار	٦,٨٠٠,٠٠٠

١- علما ان :-

- أ- سعر البيع للحوالات (١٣٢٤) دينار/ حوالات.
- ب- سعر البيع النقدي (١٣٤٤) دينار/ دولار.
- ٢- الكمية المباعة نقدا بمبلغ (٢,٥٩٠,٠٠٠) دولار وحوالات بمبلغ (٦٨,٥٥٠,٠٠٠) دولار.

بالمشروع - حيث ينبغي توفر مقومات البنية التحتية ويخلاف ذلك فسان كلف الاستثمار ستكون مرتفعة- وكذلك توفر مصادر التمويل باستمرار عند الحاجة، وتتطلب دراسة الجدوى الكاملة وقتا طويلاً إضافة الى انها مكلفة لذا يلجأ المستثمرون عادة الى اعداد دراسة تمهيدية للجدوى، وهذه الدراسة يكون الغرض منها هو المفاضلة بين البدائل الاستثمارية المتاحة وتحديد الاحتمالات الاولية لنجاح المشروع وتقدير كلفة الدراسة التفصيلية له وتتضمن هذه الدراسة التمهيدية، وصفا للخصائص الرئيسية للسلعة او الخدمة المنوي انتاجها مع بيان البدائل المتوفرة في السوق واسعار هذه البدائل ومعرفة حجم الاستهلاك الحالي ووتأثره المتوقعة في المستقبل وكذلك تحديد الانتاج المحلي للسلعة او الخدمة المنتجة وحجم الصادرات والواردات والدعم الحكومي المقدم لها ان وجد وتقديراً اولياً للكمف الكلية للمشروع والارياح المتوقعة منه ومدى توفر عوامل الانتاج والخدمات اللازمة للمباشرة، ويمكن النظر الى دراسات الجدوى التمهيدية على انها مجموعة الخطوات التي تساعد على اتخاذ قرار القيام او عدم القيام بدراسات الجدوى التفصيلية للمشروع.. ومن الجدير بالذكر ان التحليل التفصيلي للسوق الحالية والمستقبلية والتكلفة والخطر يتطلب الكثير من الجهد والعمل اللذين لا يمكن تبرير انفاقهما الا اذا كان احتمال نجاح الاستثمار كبيراً وهذا ما تكشفه دراسات الجدوى التمهيدية للمشروع.



النمو في الطلب الكلي عموماً وفي الطلب على منتجات المشروع بشكل خاص. ويهدف ترشيد قرار الاستثمار المباشر تعد دراسة الجدوى شرطاً ضرورياً لاتخاذ ذلك القرار ويتوقف حجم دراسة الجدوى على حجم المشروع المراد تنفيذه او التوسع فيه غير انها تشترك في ضرورة ضمان توفر السوق للمنتجات (سواء كانت سلعة او خدمة) يقل فيها اجمالي العرض عن اجمالي الطلب وامكانية الحصول على عوامل الانتاج بكميات مناسبة وبأسعار مقبولة وتوفر الخدمات اللازمة للمباشرة

القياسية لأسعار المستهلكين. ٣- سلوك المستهلكين من حيث دوافع الشراء لديهم والعوامل التي تؤثر بها كالعادات والتقاليد والأذواق وغيرها. ٤- المنشآت المنافسة من حيث جودة منتجاتها ودرجة المنافسة فيها بينها ومدى تغطيتها للطلب الكلي والأسعار التي تبيع بها ٥- البنية السياسية والتشريعية السائدة ومدى ملائمتها للاستثمار ٦- تكاليف الانتاج والنقل والحزن ٧- التوقعات المستقبلية لمعدلات

التحليل التقني لامكانية تنفيذ المشروع من الجانب الفني البحث وهي تنصب على مجموعة من النقاط التي تتعلق بتقدير حجم المشروع او الطاقة الانتاجية له واختيار موقع المشروع واعداد التصاميم الخاصة به حيث يتم اختيار موقع المشروع عادة بين موقع المواد الاولية والاسواق وكذلك تركز دراسة الجدوى الفنية على تقدير تكاليف الازايح والمباني وتحديد طريقة الانتاج ونوعية الآلات والمعدات المستخدمة وكذلك تقدير احتياجات المشروع من المواد الاولية ونصف المصنعة اللازمة

شركة المعارض تعرف بالملتقى الخليجي - العراقي في البحرين

بغداد /المدى

عقدت الشركة العامة للمعارض العراقية في وزارة التجارة مؤتمراً صحفياً لمراسلي الصحف المحلية والقنوات الفضائية للتعريف بالملتقى الخليجي العراقي المزمع عقده في مملكة البحرين وبالتنسيق بين الشركة وشركة الراية العراقية للعلاقات العامة والاعلام والذي يعد تظاهرة مهمة ومتميزة لتقوية اواصر العلاقات الاخوية والاقتصادية بين العراق ودول مجلس التعاون الخليجي. واكد السيد نزار حاتم المدير العام للشركة العامة للمعارض العراقية الذي ترأس المؤتمر بان الشركة في الجهة الرسمية الوحيدة المختصة دولياً التي يحق لها اقامة المعارض التي تقام باسم العراق. مؤكداً ان الدعم الرسمي لهذا

الحدث وزارة التجارة العراقية ووزارة التجارة والصناعة البحرانية اما الراعي الذهبي لهذا الحدث MTC ATHEER والراعي الفضي AITCCA CANON والراعي البرونزي HAVERKAMP و MERGCC والهزاع للمعدات الثقيلة. وأشار انه سيعقد في اثناء الملتقى مؤتمراً يشارك فيه اصحاب القرار في الوزارات العراقية لغرض تسليط الضوء على المشاريع المستقبلية فضلاً عن شرح الاستراتيجية الخاصة بأداء الوزارات، مشيراً الى مشاركة وفد كبير من الوزارة يرأسه الدكتورعبد الفلاح حسن السوداني وزير التجارة اضافة الى عدد من الوزراء والبرلمانيين ورجال الاعمال من العراق والخرج، والذي سيكون له الدور الاساسي في تسليط الضوء على

وزير المالية: نحاوّل التقليل من أثر انخفاض صادرات النفط

بغداد/كريم السوداني

أكد وزير المالية باقر جبر الزبيدي أن هناك محاولات جادة للتقليل من أثر انخفاض السقف الانتاجي الذي شهده قطاع التصدير بالنسبة للنفط العراقي على موازنة عام ٢٠٠٨ التي ستكون بمستوى من جهتهم ناقش الوزراء الاستقرار الأمني الذي يشهده العراق بفضل أداء الأجهزة الأمنية ودورها في التصدي لزمير الجريمة عبيثة شوهت اقتصاد البلد وانفكست سلبا على حياة المواطن العراقي. جاء ذلك خلال استقباله شيروان الوائلي وزير الأمن الوطني ود. علي محسن العلال الأمين العام لمجلس الوزراء. وجرى خلال اللقاء استعراض المشاريع المنجزة لعام ٢٠٠٧

والجهود المبذولة من قبل تشكيلات وزارة المالية ذات العلاقة لتعظيم موارد الدولة وتقليل اعتماد الموازنة على صادرات النفط الذي من المؤمل أن لاتتعدى مساهمته في موازنة عام ٢٠٠٨ حاجز ٨٥٪. من جهتهم ناقش الوزراء الاستقرار الأمني الذي يشهده العراق بفضل أداء الأجهزة الأمنية ودورها في التصدي لزمير الجريمة عبيثة شوهت اقتصاد البلد وانفكست سلبا على حياة المواطن العراقي. جاء ذلك خلال استقباله شيروان الوائلي وزير الأمن الوطني ود. علي محسن العلال الأمين العام لمجلس الوزراء. وجرى خلال اللقاء استعراض المشاريع المنجزة لعام ٢٠٠٧

زراعة بابل: القطاع الزراعي في المحافظة متمثر

المدقا / اقبال محمد

قال المهندس الزراعي احمد الشلالة وكيل مدير زراعة محافظة بابل ان القطاع الزراعي في المحافظة يعاني هتيار البنى التحتية والكثير من المشكلات والتحديات التي حالت دون استثمار القومات الطبيعية المتوفرة في المحافظة بالشكل الامثل للنهوض بهذا القطاع ولا سيما ما يتعلق منها بوفرة مياه الري واتساع الاراضي الزراعية وتنوع المحاصيل التي يمكن زراعتها في بابل. وأشار الى ان الظروف القاهرة التي مر بها العراق مثل الحروب والعقوبات الاقتصادية ادت الى انهيار البنى التحتية لقطاع الزراعة مبينا ان مجموع المحافظة يبلغ نحو مليون و٦٠٠ الف دونم اذ ان قطاع الزراعة يتشكل ما نسبته ٧٠٪ من مجموع القطاعات

الاورثية وعدم توفر الفلحات الاصطناعية وعدم الاهتمام بمراكز جمع الحليب الذي يعد من مصادر الدخل المهمة للفلاحين. واكد ضرورة الاعتماد على الانسس العلمية بغية النهوض بالواقع الزراعي في المحافظة ومنها تهيئة الاراضي الصالحة للزراعة والمباشرة بمشاريع اصلاح الاراضي غير المستصلحة والعمل بقانون حل الاراضي المتخلة بحقوق تصريفية وادخال اصناف جديدة من المحاصيل تتناسب مع طبيعة الارض فضلا عن توفير الاسمدة الكيماوية بمختلف انواعها ولجميع المواسم والاسراع بمنح القروض للمزارعين وفوائد ميسرة لتمكينهم من اقامة مشاريع زراعية وحيوانية مدعومة.

التجارة تتعاقد مع شركات عالمية لشراء مفردات البطاقة التموينية

بغداد /المدقا

تعاقدت الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية في وزارة التجارة مؤخرا مع شركات عالمية وعربية معروفة لشراء مفردات البطاقة التموينية. أكد ذلك السيد عبد الكريم نوري فجر المدير العام للشركة العامة لتجارة المواد الغذائية. إضافة الى تعاقد الشركة مع شركات معروفة وورصينة اخرى لتوريد ١٢٥٠ طن من نفس المادة منها شركة الخور للصناعات الاماراتية وشركة US WORLD TRADERS الامريكية كيميكية (٢٠٠٠) طن. اما بخصوص مادة الشاي اضافة الى تعاقد الشركة ضمن المرحلة الحالية ٢٠٠٦/١ مع الشركات الهندية والسيلانية لتوريد كميكية (٣٤٣٠) طناً وتم تسلم (٣٣٥٥) طناً من المادة والباقي قيد الشحن. مضيفاً الى تسلم الشركة كميكية (١٨٩١٤) طن عام ٢٠٠٦ وكذلك (٢٤٨٠٩٣) طن خلال عام



مشاورات

شكوك

قال مسؤول بوزارة الخارجية الامريكية ان موافقة الكونجرس على اتفاقية لتجارة الحرة مع بنما أصبحت محل شك بعد انتخاب الجمعية الوطنية البنمية رجلا مطلوبيا في الولايات المتحدة لقتله جنديا امريكيا رئيسا لها. وقال توم شانون مساعد وزيرة الخارجية الامريكية لشؤون نصف الكرة الغربي في مقابلة "ما نقوله علانية هو ان هذه مشكلة بنما وعليها حلها. ولكن سيكمن من الغباء بالنسبة للبنميين ان يعتقدوا ان عملا من هذا القبيل لن يكون له تأثير على مناقشة اتفاقية التجارة الحرة". والرئيس الجديد للجمعية الوطنية البنمية بيدرو ميغيل جونزاليس مطلوب في الولايات المتحدة بتهمة قتل جندي امريكي بالرصاص في حزيران عام ١٩٩٢. ورشح الحزب الثوري الديمقراطي البنمي الحاكم جونزاليس وانتخب في اول ايلول على الرغم من الاتهامات الموجهة له منذ فترة طويلة في الولايات المتحدة. وعرفل انتخابه خطط الزعماء الديموقراطيين في مجلس النواب الامريكي للحث على اجازة الاتفاقية البنمية قبل نهاية العام.

اعتذار

نفث فنزويلا يوم الجمعة عقدا سبقت انتاجها النقطي في اطار منظمة اوبك قائلان ان المنظمة اعتذرت للحكومة عن نشرها بطريق الخطأ قائمة بأهداف معدلة للدول الاعضاء. وقال الولوجو ديل بينو وهو مسؤول رفيع بشركة النفط الوطنية بي.بي.سي.ايه للصحفيين على هامش مؤتمر عن الغاز الطبيعي "تفترض انه كان خطأ" وأضاف "تلقت فنزويلا خطابا يعتذرون فيه عن الخطأ الذي وقع". وعزز ما بدا انه خفض بنحو ٦٠٠ الف برميل يوميا في المستوى المستهدف لانتاج البترول الامريكي الجنوبي شكوك محللين بالصناعة بشأن تقديرات فنزويلا لانتاجها. وعندما كان النفط يتجه في وقت سابق هذا الشهر الى مستوى قياسي عند ٨٠ دولارا للبرميل انفتحت اوبك على زيادة الانتاج لتهدئة مخاوف الدول المستهلكة بشأن العرض في فصل الشتاء. ونشرت اوبك لاحقا في موقعها على الانترنت تفاصيل سقف انتاج كل دولة على حدة والتي اظهرت المستوى المستهدف لانتاج فنزويلا عند ٢.٥ مليون برميل يوميا وذلك مقارنة مع حصتها الرسمية البالغة ٣.١ مليون برميل يوميا منذ سنوات.

استوداد

احتفل تجار التجزئة بنصر قضائي على المفوضية الاوروبية يقولون انه سيتيح لهم استعادة مئات الالاف من اليورو اخذت منهم كرسوم مكافحة اغراق كانت اعلى من اللازم. وقضت اعلى محكمة بالاتحاد الاوروبي يوم الخميس ان بإمكان المستوردين طلب استرداد الاموال بعدهم ادى قرار منظمة التجارة العالمية في عام ٢٠٠٠ الى خفض الرسوم على مفارش الاسرة من مصر والهند وباكستان التي تعود الى عام ١٩٩٧. وقال بيان اجيرت الامين العام لرابطة التجارة الخارجية التي تمثل المستوردين وتجار التجزئة بالاتحاد الاوروبي "استغرق صدور هذا القرار وقتا طويلا لكنه نصر للفكر السليم في عالم مكافحة الاغراق غير العقلاني عادة". ورفعت شركة بيع الاثاث والتجهيزات السويدية ايكيا الدعوى القضائية في عام ٢٠٠٢ أمام محاكم بريطانيا طلبت بدورها من محكمة العدل الاوروبية ابداء الرأي. وقال اجيرت في بيان يوم الجمعة "يعني هذا بالنسبة لبعض اعضائنا مئات الالاف من اليورو "مضيفا ان القضية تمثل سابقة في دعاوى استرداد الاموال في المستقبل.