

طالب بتسريع قانون خاص ينظم وضع العاصمة

أمين بغداد (م): تخصيصاتنا كافية .. وطموحننا العمل بالتمويل الذاتي

نجاح مشروع اعادة بناء مدينة الصدر يرتبط بفريق مهني بعيد عن السياسة



صاحب العيساوي



قال امين بغداد صابر العيساوي ان مشروع اعادة بناء مدينة الصدر الذي اطلقت عليه تسمية (١٠x١٠) ووافق عليه مجلس الوزراء مؤخرًا، بجاجة الحيا فريق عمل مهني بعيد عن السياسة ويتمتع بصلاحيات واسعة بما في ذلك التعامل مع شركات ومكاتب استشارية اجنبية ، اذا ما اريد لهذا المشروع وضع خريطة طريق لكيفية البدء بهذا المشروع ، وبخاصة وان هناك مرافق جديدة ستضاف اليه كبناء جامعة وغيرها من المرافق .
واضاف في حديث موسع مع (المدى) ان الامانة ستعمل قريباً عن مسابقة لاعادة تصميم مدينة الكاظمية ، ذلك ان الوضع الحالي للمدينة لا يتناسب مع مكانتها التاريخية والدينية والسياحية ، مؤكداً ان الامانة اخذت على عاتقها الحفاظ على الاماكن التاريخية والتراثية وتطويرها على الرغم من ان هذه المهمة ليست من مسؤولية الامانة .

خطة عشرية لتطوير العاصمة .
ومحور الاستثمار ماذا تقول عنه؟
- بداننا بمنح اجازات الاستثمار ، واول اجازتين في الاميرات وباب الشيخ لبناء مشاريع قريبا من مسابقة عالمية لاعادة بناء ١٦ شركة متقدمة، فضلا عن مشاريع استثمارية اخرى قيد الدراسة .
في ان اهتمامكم امتد الى الاماكن التاريخية والتراثية برغم انها ليست ضمن مسؤولياتكم؟
- نعم وذلك من خلال تطوير الاماكن التاريخية والتراثية وصيانتها مثل شارع المنتبي والرشد والباب الوسطاني، فضلا عن وضع تصاميم عالمية لمناطق اخرى، اذ تصمم مدينة الكاظمية تصل جوائزها الى مليون دولار تقريبا، وجرى بصدده هذه الاماكن تنسيق مع هيئة الآثار والتراث والوقفين السني والشيعي، ولكن بعض المشاريع المتعلقة بهذا الجانب بحاجة الى استملاك مساحات من الاراضي من منطقة خضر الياس في جانب الكرخ، كما ستفتح الامانة المتحف البغدادي خلال الايام القادمة بعد ان قامت بتأهيله، وتتمتع الامانة بالدخول في ميدان النشاطات الثقافية كبناء المتديتات وبعض الفعاليات من خلال التعاون مع بعض المؤسسات الثقافية كمؤسسة المدى .
في مشاريعكم كثيرة وطموحة، هل تخصيصات المالية كافية؟

تستعين بجهات اخرى كوزارة الاعمار والاسكان للاشراف على تنفيذ المجمعات، والاستفادة من خبرات المكاتب الاستشارية في الجامعات، وبالفعل وقعت عقود مع جامعتي النهريين والتكنولوجية، وشكلت لجان خاصة تمكنت من تحديد الاراضي الفارغة خارج مدينة الصدر التي يمكن ان تحول الى مجمعات سكنية، هذا فضلا عن المدينتين الصناعية والتجارية التي تعمل عليهما الامانة .
في من أي نقطة تبدأ العشر سنوات؟
- تبدأ بعد ان يتشكل الفريق، واظن ان سبع سنوات كافية لانجاز المشروع اذا منح الفريق كل الصلاحيات المناسبة ومن دون تدخلات .
هل اصبح للامانة آليات عمل يمكن اعتمادها كسباقات ثابتة للمستقبل؟
- الآليات موجودة في جميع دول العالم ، مثلا لتوجد اعمال صيانة في النهار، كما لاتقوم الامانات برفع النفايات من خلال التنفيذ المباشر، هناك شركات قطاع خاص تقوم بأعمال الزراعة والنظافة والصيانة والطرق، اذ تقسم المدينة الى قطاعات وتوزع على عشرات الشركات ، بينما فشلت امانة بغداد في ايجاد الشركات المحلية القادرة المتخصصة في عمليات النظافة والزراعة، ما جعلها تدخل في هذا المعترك الصعب بشكل الامين من وقتها .
دوائر البلدية يبعثر في مثل هذه الاعمال .
هل تطيح الامانة ان يكون عملها راقبياً؟
- اكيد لدينا سيطرة مطلقة على المشاريع الكبيرة، مثلا لدينا الان اكثر من ٤٠ مشروعا بقيمة اكثر من عشرة مليارات دينار، ولكل مشروع من هذه المشاريع مهندس مقيم فضلا عن التعاون مع المكاتب الاستشارية التي كلفت بالاشراف على التنفيذ ومطابقة المواصفات الفنية والمصادقة على التصاميم التفضيلية، منكلتنا تجسد في المشاريع الصغيرة، حيث هناك الاف المشاريع التي نعمل بها في ان واحد، وهذا يعرض عملنا لخطأ كثيرة وخاصة في المشاريع التي تنفذ على السطح كعمليات الانكساء .
سيادة الامين من يرسم سياسة الامانة؟
- لدينا دائرة تخطيط ومتابعة، وقسم خاص بالدراسات الاستراتيجية ومستشارين في جميع الاختصاصات وتصنف خطط الامانة الى ثلاثة انواع، خطط انية سنوية معينة بأعمال الصيانة وادامة المشاريع وتشمل ٨٨ مشروع ماء و٢٧٣ محطة مجاري وصيانة خطوط الماء والصرف الصحي واكساء الطرق والزراعة وغيرها، كما هناك خطط سنوية تقدم الى وزارة التخطيط وتنمية الاقاليم فضلا عن خطة خمسية، ومؤخرا بدأت الامانة بإعداد

خطة عشرية لتطوير العاصمة .
ومحور الاستثمار ماذا تقول عنه؟
- بداننا بمنح اجازات الاستثمار ، واول اجازتين في الاميرات وباب الشيخ لبناء مشاريع قريبا من مسابقة عالمية لاعادة بناء ١٦ شركة متقدمة، فضلا عن مشاريع استثمارية اخرى قيد الدراسة .
في ان اهتمامكم امتد الى الاماكن التاريخية والتراثية برغم انها ليست ضمن مسؤولياتكم؟
- نعم وذلك من خلال تطوير الاماكن التاريخية والتراثية وصيانتها مثل شارع المنتبي والرشد والباب الوسطاني، فضلا عن وضع تصاميم عالمية لمناطق اخرى، اذ تصمم مدينة الكاظمية تصل جوائزها الى مليون دولار تقريبا، وجرى بصدده هذه الاماكن تنسيق مع هيئة الآثار والتراث والوقفين السني والشيعي، ولكن بعض المشاريع المتعلقة بهذا الجانب بحاجة الى استملاك مساحات من الاراضي من منطقة خضر الياس في جانب الكرخ، كما ستفتح الامانة المتحف البغدادي خلال الايام القادمة بعد ان قامت بتأهيله، وتتمتع الامانة بالدخول في ميدان النشاطات الثقافية كبناء المتديتات وبعض الفعاليات من خلال التعاون مع بعض المؤسسات الثقافية كمؤسسة المدى .
في مشاريعكم كثيرة وطموحة، هل تخصيصات المالية كافية؟

تستعين بجهات اخرى كوزارة الاعمار والاسكان للاشراف على تنفيذ المجمعات، والاستفادة من خبرات المكاتب الاستشارية في الجامعات، وبالفعل وقعت عقود مع جامعتي النهريين والتكنولوجية، وشكلت لجان خاصة تمكنت من تحديد الاراضي الفارغة خارج مدينة الصدر التي يمكن ان تحول الى مجمعات سكنية، هذا فضلا عن المدينتين الصناعية والتجارية التي تعمل عليهما الامانة .
في من أي نقطة تبدأ العشر سنوات؟
- تبدأ بعد ان يتشكل الفريق، واظن ان سبع سنوات كافية لانجاز المشروع اذا منح الفريق كل الصلاحيات المناسبة ومن دون تدخلات .
هل اصبح للامانة آليات عمل يمكن اعتمادها كسباقات ثابتة للمستقبل؟
- الآليات موجودة في جميع دول العالم ، مثلا لتوجد اعمال صيانة في النهار، كما لاتقوم الامانات برفع النفايات من خلال التنفيذ المباشر، هناك شركات قطاع خاص تقوم بأعمال الزراعة والنظافة والصيانة والطرق، اذ تقسم المدينة الى قطاعات وتوزع على عشرات الشركات ، بينما فشلت امانة بغداد في ايجاد الشركات المحلية القادرة المتخصصة في عمليات النظافة والزراعة، ما جعلها تدخل في هذا المعترك الصعب بشكل الامين من وقتها .
دوائر البلدية يبعثر في مثل هذه الاعمال .
هل تطيح الامانة ان يكون عملها راقبياً؟
- اكيد لدينا سيطرة مطلقة على المشاريع الكبيرة، مثلا لدينا الان اكثر من ٤٠ مشروعا بقيمة اكثر من عشرة مليارات دينار، ولكل مشروع من هذه المشاريع مهندس مقيم فضلا عن التعاون مع المكاتب الاستشارية التي كلفت بالاشراف على التنفيذ ومطابقة المواصفات الفنية والمصادقة على التصاميم التفضيلية، منكلتنا تجسد في المشاريع الصغيرة، حيث هناك الاف المشاريع التي نعمل بها في ان واحد، وهذا يعرض عملنا لخطأ كثيرة وخاصة في المشاريع التي تنفذ على السطح كعمليات الانكساء .
سيادة الامين من يرسم سياسة الامانة؟
- لدينا دائرة تخطيط ومتابعة، وقسم خاص بالدراسات الاستراتيجية ومستشارين في جميع الاختصاصات وتصنف خطط الامانة الى ثلاثة انواع، خطط انية سنوية معينة بأعمال الصيانة وادامة المشاريع وتشمل ٨٨ مشروع ماء و٢٧٣ محطة مجاري وصيانة خطوط الماء والصرف الصحي واكساء الطرق والزراعة وغيرها، كما هناك خطط سنوية تقدم الى وزارة التخطيط وتنمية الاقاليم فضلا عن خطة خمسية، ومؤخرا بدأت الامانة بإعداد

خطة عشرية لتطوير العاصمة .
ومحور الاستثمار ماذا تقول عنه؟
- بداننا بمنح اجازات الاستثمار ، واول اجازتين في الاميرات وباب الشيخ لبناء مشاريع قريبا من مسابقة عالمية لاعادة بناء ١٦ شركة متقدمة، فضلا عن مشاريع استثمارية اخرى قيد الدراسة .
في ان اهتمامكم امتد الى الاماكن التاريخية والتراثية برغم انها ليست ضمن مسؤولياتكم؟
- نعم وذلك من خلال تطوير الاماكن التاريخية والتراثية وصيانتها مثل شارع المنتبي والرشد والباب الوسطاني، فضلا عن وضع تصاميم عالمية لمناطق اخرى، اذ تصمم مدينة الكاظمية تصل جوائزها الى مليون دولار تقريبا، وجرى بصدده هذه الاماكن تنسيق مع هيئة الآثار والتراث والوقفين السني والشيعي، ولكن بعض المشاريع المتعلقة بهذا الجانب بحاجة الى استملاك مساحات من الاراضي من منطقة خضر الياس في جانب الكرخ، كما ستفتح الامانة المتحف البغدادي خلال الايام القادمة بعد ان قامت بتأهيله، وتتمتع الامانة بالدخول في ميدان النشاطات الثقافية كبناء المتديتات وبعض الفعاليات من خلال التعاون مع بعض المؤسسات الثقافية كمؤسسة المدى .
في مشاريعكم كثيرة وطموحة، هل تخصيصات المالية كافية؟

تستعين بجهات اخرى كوزارة الاعمار والاسكان للاشراف على تنفيذ المجمعات، والاستفادة من خبرات المكاتب الاستشارية في الجامعات، وبالفعل وقعت عقود مع جامعتي النهريين والتكنولوجية، وشكلت لجان خاصة تمكنت من تحديد الاراضي الفارغة خارج مدينة الصدر التي يمكن ان تحول الى مجمعات سكنية، هذا فضلا عن المدينتين الصناعية والتجارية التي تعمل عليهما الامانة .
في من أي نقطة تبدأ العشر سنوات؟
- تبدأ بعد ان يتشكل الفريق، واظن ان سبع سنوات كافية لانجاز المشروع اذا منح الفريق كل الصلاحيات المناسبة ومن دون تدخلات .
هل اصبح للامانة آليات عمل يمكن اعتمادها كسباقات ثابتة للمستقبل؟
- الآليات موجودة في جميع دول العالم ، مثلا لتوجد اعمال صيانة في النهار، كما لاتقوم الامانات برفع النفايات من خلال التنفيذ المباشر، هناك شركات قطاع خاص تقوم بأعمال الزراعة والنظافة والصيانة والطرق، اذ تقسم المدينة الى قطاعات وتوزع على عشرات الشركات ، بينما فشلت امانة بغداد في ايجاد الشركات المحلية القادرة المتخصصة في عمليات النظافة والزراعة، ما جعلها تدخل في هذا المعترك الصعب بشكل الامين من وقتها .
دوائر البلدية يبعثر في مثل هذه الاعمال .
هل تطيح الامانة ان يكون عملها راقبياً؟
- اكيد لدينا سيطرة مطلقة على المشاريع الكبيرة، مثلا لدينا الان اكثر من ٤٠ مشروعا بقيمة اكثر من عشرة مليارات دينار، ولكل مشروع من هذه المشاريع مهندس مقيم فضلا عن التعاون مع المكاتب الاستشارية التي كلفت بالاشراف على التنفيذ ومطابقة المواصفات الفنية والمصادقة على التصاميم التفضيلية، منكلتنا تجسد في المشاريع الصغيرة، حيث هناك الاف المشاريع التي نعمل بها في ان واحد، وهذا يعرض عملنا لخطأ كثيرة وخاصة في المشاريع التي تنفذ على السطح كعمليات الانكساء .
سيادة الامين من يرسم سياسة الامانة؟
- لدينا دائرة تخطيط ومتابعة، وقسم خاص بالدراسات الاستراتيجية ومستشارين في جميع الاختصاصات وتصنف خطط الامانة الى ثلاثة انواع، خطط انية سنوية معينة بأعمال الصيانة وادامة المشاريع وتشمل ٨٨ مشروع ماء و٢٧٣ محطة مجاري وصيانة خطوط الماء والصرف الصحي واكساء الطرق والزراعة وغيرها، كما هناك خطط سنوية تقدم الى وزارة التخطيط وتنمية الاقاليم فضلا عن خطة خمسية، ومؤخرا بدأت الامانة بإعداد

دينار والآخر بقيمة ١٩ مليون دولار. وكانت ادارة هذا العمل ناجحة بدءا من جمع النفايات في محطات تحويلية وكبسرها ونقلها بحاويات مغلقة ثم فرزها وتدويرها والاستفادة من ١٣ مادة اولية وتحويل ٨٠٪ من النفايات الى اموال بدل ان تحسر الامانة مليارات الدنانير على طمر ٧ الاف طن من النفايات ، ويشكل هذا الجانب جزءا من التمويل الذاتي، وقد بدأ العمل منها ووقعت عقود خمسة اخرى ، مثل محطات تحويلية ومعملان للفرز كلفة كل منهما ٥٢,٥ مليار دينار احدهما في الكرخ والآخر في الرصافة، مع سيارات الانقاذ وكاسات الحديد السكراب ومعامل لصناعة النفايات .
المواطنون يعانون الغبار وشدة الحرارة، ماذا عن الحزام الاخضر؟
- شكلت لجنة برئاسة امانة بغداد للاعداد لمشروع الحزام الاخضر حول مدينة بغداد، وقد اكملت هذه اللجنة اعمالها وقدمت مقترحاتها الى مجلس الوزراء الذي صادق بدوره عليها، كما شكل فريق من وزارات الموارد المائية والزراعة فضلا عن الامانة، وقام هذا الفريق بزيارة اربع دول عربية لديها تجربة كبيرة بمشاريع الاحزمة الخضري في المغرب ومصر والامارات والبحرين، وقد اطلعوا على هذه التجارب لبناء تصورات معينة .
في بلاخط ان الزيارة اقتصرت على الدول العربية

- الحقيقة ان الدول العربية وخاصة البحرين لها باع طويل في زراعة الصمراء وانشاء الاحزمة، وقد اطلع الوفد العراقي على هذه التجارب الاربعة، ووقعت مذكرة تفاهم بهذا الصدد، وتذهب توقعاتنا الى ان وزارات الموارد المائية والزراعة وكري القناة والشؤون البلدية والتخطيط ستشروع في هذا المشروع ضمن خطة عام ٢٠٠٩ التي ستحدد النباتات التي ستزرع والخطوط والمسافات، علما ان مسار الحزام الاخضر تم تعيينه على الخرائط ويبلغ طوله ٧٠ كم ، اما مشروع الاخر الذي نعمل عليه في تحسين الوضع البيئي لمدينة بغداد هو مشروع قناة الجيش، وكان هذا المشروع من مقترحاتنا على مجلس الوزراء وشكلت بصدده لجنة برئاسة الامانة وعضوية وزارات الداخلية والكهرباء والموارد المائية والزراعة، واكملت اللجنة توصياتها وحصلت على مصادقة مجلس الوزراء، وتضمن مقترحنا ان تقوم وزارة الموارد المائية بتنظيف وكري القناة واجراء تكتسية حجرية بحيث يكون النهر بمنظر لطيف فضلا عن انسيابية الماء ليكون نهرا اضافة لتحسين الوضع البيئي ويسهل عمل الجهات التي تحتاج الى الماء وبالتالي تحويل المساحة الواقعة على جانبي القناة الى مساحات خضري ترفيهية واستخدام جزء منها كغابات بما يحسن وضع العاصمة البيئي والجمالي .
في حدثنا سيادة الامين عن المشروع الحلم (١٠x١٠)
- عندما ندرس واقع حال مدينة الصدر نلاحظ ان المساحة المقطونة تبلغ ٢,٦ من مدينة بغداد وان ٣٥٪ من اهالي بغداد يسكنون في هذه المساحة، ذلك ان مساحة الوحدة السكنية الحالية ٢١٤٤م تم صشرها من ٣-٢ وحدة سكنية بكثافة سكانية عالية خارج حدود المعايير الانسانية والبيئية

في مشاريعكم كثيرة وطموحة، هل تخصيصات المالية كافية؟
- نعم وذلك من خلال تطوير الاماكن التاريخية والتراثية وصيانتها مثل شارع المنتبي والرشد والباب الوسطاني، فضلا عن وضع تصاميم عالمية لمناطق اخرى، اذ تصمم مدينة الكاظمية تصل جوائزها الى مليون دولار تقريبا، وجرى بصدده هذه الاماكن تنسيق مع هيئة الآثار والتراث والوقفين السني والشيعي، ولكن بعض المشاريع المتعلقة بهذا الجانب بحاجة الى استملاك مساحات من الاراضي من منطقة خضر الياس في جانب الكرخ، كما ستفتح الامانة المتحف البغدادي خلال الايام القادمة بعد ان قامت بتأهيله، وتتمتع الامانة بالدخول في ميدان النشاطات الثقافية كبناء المتديتات وبعض الفعاليات من خلال التعاون مع بعض المؤسسات الثقافية كمؤسسة المدى .
في مشاريعكم كثيرة وطموحة، هل تخصيصات المالية كافية؟

تستعين بجهات اخرى كوزارة الاعمار والاسكان للاشراف على تنفيذ المجمعات، والاستفادة من خبرات المكاتب الاستشارية في الجامعات، وبالفعل وقعت عقود مع جامعتي النهريين والتكنولوجية، وشكلت لجان خاصة تمكنت من تحديد الاراضي الفارغة خارج مدينة الصدر التي يمكن ان تحول الى مجمعات سكنية، هذا فضلا عن المدينتين الصناعية والتجارية التي تعمل عليهما الامانة .
في من أي نقطة تبدأ العشر سنوات؟
- تبدأ بعد ان يتشكل الفريق، واظن ان سبع سنوات كافية لانجاز المشروع اذا منح الفريق كل الصلاحيات المناسبة ومن دون تدخلات .
هل اصبح للامانة آليات عمل يمكن اعتمادها كسباقات ثابتة للمستقبل؟
- الآليات موجودة في جميع دول العالم ، مثلا لتوجد اعمال صيانة في النهار، كما لاتقوم الامانات برفع النفايات من خلال التنفيذ المباشر، هناك شركات قطاع خاص تقوم بأعمال الزراعة والنظافة والصيانة والطرق، اذ تقسم المدينة الى قطاعات وتوزع على عشرات الشركات ، بينما فشلت امانة بغداد في ايجاد الشركات المحلية القادرة المتخصصة في عمليات النظافة والزراعة، ما جعلها تدخل في هذا المعترك الصعب بشكل الامين من وقتها .
دوائر البلدية يبعثر في مثل هذه الاعمال .
هل تطيح الامانة ان يكون عملها راقبياً؟
- اكيد لدينا سيطرة مطلقة على المشاريع الكبيرة، مثلا لدينا الان اكثر من ٤٠ مشروعا بقيمة اكثر من عشرة مليارات دينار، ولكل مشروع من هذه المشاريع مهندس مقيم فضلا عن التعاون مع المكاتب الاستشارية التي كلفت بالاشراف على التنفيذ ومطابقة المواصفات الفنية والمصادقة على التصاميم التفضيلية، منكلتنا تجسد في المشاريع الصغيرة، حيث هناك الاف المشاريع التي نعمل بها في ان واحد، وهذا يعرض عملنا لخطأ كثيرة وخاصة في المشاريع التي تنفذ على السطح كعمليات الانكساء .
سيادة الامين من يرسم سياسة الامانة؟
- لدينا دائرة تخطيط ومتابعة، وقسم خاص بالدراسات الاستراتيجية ومستشارين في جميع الاختصاصات وتصنف خطط الامانة الى ثلاثة انواع، خطط انية سنوية معينة بأعمال الصيانة وادامة المشاريع وتشمل ٨٨ مشروع ماء و٢٧٣ محطة مجاري وصيانة خطوط الماء والصرف الصحي واكساء الطرق والزراعة وغيرها، كما هناك خطط سنوية تقدم الى وزارة التخطيط وتنمية الاقاليم فضلا عن خطة خمسية، ومؤخرا بدأت الامانة بإعداد

المحرر مع امين بغداد

البوعيثة وبناء مجمع آخر بطاقة ٢٠٠ الف متر مكعب، وسيستغرق انجاز هذه المشاريع نحو سنتين، ويشكل عام سنتين مشكلة المجري في عام ٢٠١٣ .
في ماذا فعلتم بمحور الطرق؟
- يعد محور الطرق من المحاور المهمة والاساسية التي تعمل عليها امانة بغداد، وقد حددنا طرقا سريعة لاستحداثها واخرى لاعادة تأهيلها كطريق محمد القاسم وقناة الجيش التي وقعت عقودها مع وزارة الصناعة، كما احيلت طرق عبثة بن عزوان وحى العدل - الشعلة وابو غريب السريع الى شركات متخصصة .
اما انجازنا الهم حاليا هو اكساء محلات بالكامل وخاصة المحلات التي لم تكس سابقا مثل الزعفرانية والكمالية والعبدي والبتاوين وابو نؤاس، فضلا عن اكمال بناء اربعة تقاطعات مجسرة ، وتتضمن خطة ٢٠٠٨ ثمانية عشر مجسرا، احيلت خمسة منها ووقعت عقود خمسة اخرى ، مثل تقاطعات قحطان قرب مستشفى اليرموك وساحة المتحف والزهور في منطقة ١٤ رمضان وساحة المستنصرية والشعب، والان بصدد الاحالة على عدد من التقاطعات مع نفقين، ولكن المشروع الهم لتحسين قطاع الطرق والنقل وتقليل الازدحامات هو مترو بغداد، حيث تم نقل مسؤولية هذا المشروع من وزارة النقل الى امانة بغداد، ان حصلت الامانة على قرار من مجلس الوزراء، وعقدت بهذا الصدد اكثر من جلسة في اللجنة الاقتصادية التابعة لمجلس الوزراء وكلفت الامانة بوضع خارطة لتنفيذ هذا المشروع، بخاصة ان مايتوفر بشأنه لا يعدو ان يكون دراسات مسارين فقط، ومع ذلك اعتبرنا هذين المسارين هما المرحلة الاولى، وحددنا ٩ شركات لدبونها التي تنفذ هذين المسارين، بدءا من مدينة الصدر باتجاه ساحة الخلاخي ومنطقة الامين نحو الساحة ذاتها ويتفرع منه فرعان احدهما باتجاه الكرادة والآخر باتجاه الاعظمية، والمسار الثاني يبدأ من الاعظمية مخترقا نهر دجلة باتجاه بلدية المنصور، ويبلغ طول هذين المسارين ٣٩ كم مع اكثر من ٨٠ محطة تحت الارض مع محطة القطار الرئيسية في حديقة الامة اما المرحلة الثانية فستخصص لخدمة البلديات في مناطق الشعلة والكاظمية والرشد .
في متى ستكون المباشرة؟
- تحتاج الى تسعة اشهر لاختيار الشركات الفادرة على تنفيذ هذا المشروع، وقد اخترنا افضل الشركات في العالم منها شركات يابانية وكورية وروسية والمانية وفرنسية ودعيت تسعة منها مباشرة الى تقديم عروض لاختيار افضلها تصميما وتنفيذا، بخاصة ان امانة بغداد لا تمتلك التصاميم الكاملة لبناء مترو بغداد، وما لدينا هو دراسات اولية فقط ويحدونا الامل ان يحال هذا المشروع الى الشركات خلال عام ٢٠٠٩ .
وعلى صعيد قطاع النفايات وضعنا ادارة متكاملة لتدويرها، وتم توقيع عقود مع شركات تركية احدهما بقيمة ١٠٥ مليارات

في مشاريعكم كثيرة وطموحة، هل تخصيصات المالية كافية؟
- نعم وذلك من خلال تطوير الاماكن التاريخية والتراثية وصيانتها مثل شارع المنتبي والرشد والباب الوسطاني، فضلا عن وضع تصاميم عالمية لمناطق اخرى، اذ تصمم مدينة الكاظمية تصل جوائزها الى مليون دولار تقريبا، وجرى بصدده هذه الاماكن تنسيق مع هيئة الآثار والتراث والوقفين السني والشيعي، ولكن بعض المشاريع المتعلقة بهذا الجانب بحاجة الى استملاك مساحات من الاراضي من منطقة خضر الياس في جانب الكرخ، كما ستفتح الامانة المتحف البغدادي خلال الايام القادمة بعد ان قامت بتأهيله، وتتمتع الامانة بالدخول في ميدان النشاطات الثقافية كبناء المتديتات وبعض الفعاليات من خلال التعاون مع بعض المؤسسات الثقافية كمؤسسة المدى .
في مشاريعكم كثيرة وطموحة، هل تخصيصات المالية كافية؟

تستعين بجهات اخرى كوزارة الاعمار والاسكان للاشراف على تنفيذ المجمعات، والاستفادة من خبرات المكاتب الاستشارية في الجامعات، وبالفعل وقعت عقود مع جامعتي النهريين والتكنولوجية، وشكلت لجان خاصة تمكنت من تحديد الاراضي الفارغة خارج مدينة الصدر التي يمكن ان تحول الى مجمعات سكنية، هذا فضلا عن المدينتين الصناعية والتجارية التي تعمل عليهما الامانة .
في من أي نقطة تبدأ العشر سنوات؟
- تبدأ بعد ان يتشكل الفريق، واظن ان سبع سنوات كافية لانجاز المشروع اذا منح الفريق كل الصلاحيات المناسبة ومن دون تدخلات .
هل اصبح للامانة آليات عمل يمكن اعتمادها كسباقات ثابتة للمستقبل؟
- الآليات موجودة في جميع دول العالم ، مثلا لتوجد اعمال صيانة في النهار، كما لاتقوم الامانات برفع النفايات من خلال التنفيذ المباشر، هناك شركات قطاع خاص تقوم بأعمال الزراعة والنظافة والصيانة والطرق، اذ تقسم المدينة الى قطاعات وتوزع على عشرات الشركات ، بينما فشلت امانة بغداد في ايجاد الشركات المحلية القادرة المتخصصة في عمليات النظافة والزراعة، ما جعلها تدخل في هذا المعترك الصعب بشكل الامين من وقتها .
دوائر البلدية يبعثر في مثل هذه الاعمال .
هل تطيح الامانة ان يكون عملها راقبياً؟
- اكيد لدينا سيطرة مطلقة على المشاريع الكبيرة، مثلا لدينا الان اكثر من ٤٠ مشروعا بقيمة اكثر من عشرة مليارات دينار، ولكل مشروع من هذه المشاريع مهندس مقيم فضلا عن التعاون مع المكاتب الاستشارية التي كلفت بالاشراف على التنفيذ ومطابقة المواصفات الفنية والمصادقة على التصاميم التفضيلية، منكلتنا تجسد في المشاريع الصغيرة، حيث هناك الاف المشاريع التي نعمل بها في ان واحد، وهذا يعرض عملنا لخطأ كثيرة وخاصة في المشاريع التي تنفذ على السطح كعمليات الانكساء .
سيادة الامين من يرسم سياسة الامانة؟
- لدينا دائرة تخطيط ومتابعة، وقسم خاص بالدراسات الاستراتيجية ومستشارين في جميع الاختصاصات وتصنف خطط الامانة الى ثلاثة انواع، خطط انية سنوية معينة بأعمال الصيانة وادامة المشاريع وتشمل ٨٨ مشروع ماء و٢٧٣ محطة مجاري وصيانة خطوط الماء والصرف الصحي واكساء الطرق والزراعة وغيرها، كما هناك خطط سنوية تقدم الى وزارة التخطيط وتنمية الاقاليم فضلا عن خطة خمسية، ومؤخرا بدأت الامانة بإعداد

خطة عشرية لتطوير العاصمة .
ومحور الاستثمار ماذا تقول عنه؟
- بداننا بمنح اجازات الاستثمار ، واول اجازتين في الاميرات وباب الشيخ لبناء مشاريع قريبا من مسابقة عالمية لاعادة بناء ١٦ شركة متقدمة، فضلا عن مشاريع استثمارية اخرى قيد الدراسة .
في ان اهتمامكم امتد الى الاماكن التاريخية والتراثية برغم انها ليست ضمن مسؤولياتكم؟
- نعم وذلك من خلال تطوير الاماكن التاريخية والتراثية وصيانتها مثل شارع المنتبي والرشد والباب الوسطاني، فضلا عن وضع تصاميم عالمية لمناطق اخرى، اذ تصمم مدينة الكاظمية تصل جوائزها الى مليون دولار تقريبا، وجرى بصدده هذه الاماكن تنسيق مع هيئة الآثار والتراث والوقفين السني والشيعي، ولكن بعض المشاريع المتعلقة بهذا الجانب بحاجة الى استملاك مساحات من الاراضي من منطقة خضر الياس في جانب الكرخ، كما ستفتح الامانة المتحف البغدادي خلال الايام القادمة بعد ان قامت بتأهيله، وتتمتع الامانة بالدخول في ميدان النشاطات الثقافية كبناء المتديتات وبعض الفعاليات من خلال التعاون مع بعض المؤسسات الثقافية كمؤسسة المدى .
في مشاريعكم كثيرة وطموحة، هل تخصيصات المالية كافية؟

تستعين بجهات اخرى كوزارة الاعمار والاسكان للاشراف على تنفيذ المجمعات، والاستفادة من خبرات المكاتب الاستشارية في الجامعات، وبالفعل وقعت عقود مع جامعتي النهريين والتكنولوجية، وشكلت لجان خاصة تمكنت من تحديد الاراضي الفارغة خارج مدينة الصدر التي يمكن ان تحول الى مجمعات سكنية، هذا فضلا عن المدينتين الصناعية والتجارية التي تعمل عليهما الامانة .
في من أي نقطة تبدأ العشر سنوات؟
- تبدأ بعد ان يتشكل الفريق، واظن ان سبع سنوات كافية لانجاز المشروع اذا منح الفريق كل الصلاحيات المناسبة ومن دون تدخلات .
هل اصبح للامانة آليات عمل يمكن اعتمادها كسباقات ثابتة للمستقبل؟
- الآليات موجودة في جميع دول العالم ، مثلا لتوجد اعمال صيانة في النهار، كما لاتقوم الامانات برفع النفايات من خلال التنفيذ المباشر، هناك شركات قطاع خاص تقوم بأعمال الزراعة والنظافة والصيانة والطرق، اذ تقسم المدينة الى قطاعات وتوزع على عشرات الشركات ، بينما فشلت امانة بغداد في ايجاد الشركات المحلية القادرة المتخصصة في عمليات النظافة والزراعة، ما جعلها تدخل في هذا المعترك الصعب بشكل الامين من وقتها .
دوائر البلدية يبعثر في مثل هذه الاعمال .
هل تطيح الامانة ان يكون عملها راقبياً؟
- اكيد لدينا سيطرة مطلقة على المشاريع الكبيرة، مثلا لدينا الان اكثر من ٤٠ مشروعا بقيمة اكثر من عشرة مليارات دينار، ولكل مشروع من هذه المشاريع مهندس مقيم فضلا عن التعاون مع المكاتب الاستشارية التي كلفت بالاشراف على التنفيذ ومطابقة المواصفات الفنية والمصادقة على التصاميم التفضيلية، منكلتنا تجسد في المشاريع الصغيرة، حيث هناك الاف المشاريع التي نعمل بها في ان واحد، وهذا يعرض عملنا لخطأ كثيرة وخاصة في المشاريع التي تنفذ على السطح كعمليات الانكساء .
سيادة الامين من يرسم سياسة الامانة؟
- لدينا دائرة تخطيط ومتابعة، وقسم خاص بالدراسات الاستراتيجية ومستشارين في جميع الاختصاصات وتصنف خطط الامانة الى ثلاثة انواع، خطط انية سنوية معينة بأعمال الصيانة وادامة المشاريع وتشمل ٨٨ مشروع ماء و٢٧٣ محطة مجاري وصيانة خطوط الماء والصرف الصحي واكساء الطرق والزراعة وغيرها، كما هناك خطط سنوية تقدم الى وزارة التخطيط وتنمية الاقاليم فضلا عن خطة خمسية، ومؤخرا بدأت الامانة بإعداد

بغداد / جليل واديا
في بأي محور من المحاور الثلاثة التي تهتم بها امانة بغداد بدأ سيادة الامين؟
- تبدأ بمحور الخدمات، فكما نعرفون تقع على امانة بغداد مسؤولية كبيرة جدا تتمثل بإدارة العاصمة ، فالامانة مسؤولة عن خدمات ربع سكان العراق تقريبا، وتعادل بتخصصاتها وكوادرها البشرية ومشاريعها اكثر من وزارة، فمن حيث التخصصات تحتل المرتبة الخامسة بعد وزارة الدفاع والداخلية والنظف والكهرباء وبدا تتحمل مسؤولية كبيرة بشأن اختيار مشاريع ذات جدوى اقتصادية، ولايد من الاشارة الى ان الامانة لم تبدأ عملها الفعلي الا بعد عام ٢٠٠٥، ذلك انها كانت مهيمة خلال الاعوام السابقة من حيث التخصيصات المالية ولايتحمل الامانة السابقون المسؤولية عن ذلك، لان الامانة لم تحصل على التخصيصات الا بعد عام ٢٠٠٥، ففي هذا العام خصصت الاموال وخاصة تخصيصات تنمية الاقاليم وتخصيصات الحكومة المركزية لامانة بغداد، الا ان جل الجهد انصب خلال هذه المدة على الخدمات البسيطة جدا التي كان بإمكان القطاع الخاص القيام بها، اذ ضاع من زمن الامانة قرابة سنة لانشغالها بهذه الامور .
ويمكن القول ان البداية الجيدة كانت في عام ٢٠٠٦، لبناء مشاريع يكون بمقدورها ايجاد حلول جزئية لمشاكل الامانة التي هي مشاكل المواطنين، فعلى سبيل المثال هناك مشكلة شحة الماء الصالح للشرب بمعدل مليون متر مكعب، هذه المشكلة تقتضي بناء مشاريع تعطي زيادة في الانتاج اكثر من الرقم المذكور، لقد خططنا لذلك، فاجدنا، لدينا الان مشاريع قيد الانجاز توفر لنا هذه الكمية، ومثل هذا العمل قد لايلحظه المواطنون الا بعد اكماله، لكنه من المشاريع الاستراتيجية المهمة، ووصلت نسبة انجاز بعض هذه المشاريع الى ٩٠٪ وبعضها الاخر ٧٥٪ من مشاريع ماء الجارية والخزانات الارضية واربعة مشاريع ماء اخرى، وقد افتتحت بعض هذه المشاريع مثل مشروع توسعة شرق دجلة الاولى، وتوسعة مشروع الوثبة، والتشغيل التجريبي لمشروع ماء مدينة الصدر، ويحتاج انجاز هذه المشاريع بشكلها النهائي الى ١٨ شهرا او سنتين .
في متى يمكننا القول ان الازمة انتهت نهائياً؟
- لكي اكون دقيقا لايد من الاشارة الى ان هناك مشروعين ضمن خطة عام ٢٠٠٨، احدهما مشروع ماء الرشيد الذي يكلف ٥٠ مليون دولار ، ومشروع ماء الرصافة، هذان المشروعان مع المشاريع الاخرى ستجعلنا لانحتاج الى مشاريع ماء حتى السنوات العشر القادمة، بحيث يتوفر لدينا فائض في الانتاج قدره مليون متر مكعب يوميا، وتوقعاتنا ان عام ٢٠٠٩ سيشهد نموا مشكلا شحة ماء الشرب بشكل كامل، ذلك ان الازمة تشير الى ذلك، فمشاريع الماء الاربعة تنتج نصف مليون متر مكعب، ومشروع الخزانات الارضية ٣٠٠ الف متر مكعب، ومشروع ماء الجارية ٤٨ الف متر مكعب، لكن المشروع الهم في كل ذلك هو مشروع ماء الرصافة الذي يعد الاكبر في الشرق الاوسط وكلفته تصل الى مليار دينار ويحتاج الى مدة انجاز تصل الى ٢٨-٣٠ شهرا ، والامانة الان بصدده اتخاذ الاجراءات التنظيمية لرفعه الى مجلس الوزراء للمصادقة عليه، وسيجل هذا المشروع جزءا كبيرا من خدمة محلات غير مخدمة سابقا، حيث هناك ٢١٪ من محلات بغداد غير مخدمة من حيث الماء والمجاري، وقد تكثرت الامانة في الوقت الحاضر من خدمة اغلبها .
في وماذا عن المجاري؟
- هذه مشكلتنا الاكبر، ويحتاج حلها الى سبع سنوات بدءا من الخطة التي وضعت لذلك في عام ٢٠٠٦ وتتضمن مجموعة من المحاور، اولها تجهيز شبكات وخدمة مناطق غير مخدمة، وانشاء خطوط رئيسية تصل اقاربها الى اربعة امتار واغلبها قيد الانجاز، وبناء مشاريع لعلاج مياه الصرف الصحي واعادة طرحها الى النهر بشكل آمن او استغلالها في الزراعة والاستخدامات الاخرى ، وذلك يأتي بهدف عدم جعل بغداد من الملوثة الرئيسية لبيئة نهر دجلة، وقد وقعنا بهذا الصدد عقدين احدهما مع شركة (EBC) لبناء ١٣ وحدة لمعالجة مياه الصرف الصحي، والاخر وهو الاكبر الذي صادق عليه مجلس الوزراء مؤخرا بقيمة ٩٨ مليار دينار لبناء مشاريع معالجة بطاقة ٢٠٠ الف متر مكعب، بمعنى اعادة ربع مايفرز من مياه آسنة من العاصمة، وستكون خططنا لعام ٢٠٠٩ نهائية في مشكلة معالجة هذه المياه من خلال تأهيل مشروع

ازمة الماء الصالح تنتهي العام المقبل والمجاري عام ٢٠١٣

عزوف الشركات والميليشيات وتنفيذ الجانب الامريكى لمشاريع مخالفة للمواصفات ابرز عموقات عملنا

منشغلون بالاعداد لمشاريع الحزام الاخضر وقناة الجيش ومثرو بغداد ومعالجة النفايات

عزوف الشركات والميليشيات وتنفيذ الجانب الامريكى لمشاريع مخالفة للمواصفات ابرز عموقات عملنا

منشغلون بالاعداد لمشاريع الحزام الاخضر وقناة الجيش ومثرو بغداد ومعالجة النفايات

عزوف الشركات والميليشيات وتنفيذ الجانب الامريكى لمشاريع مخالفة للمواصفات ابرز عموقات عملنا