

هيئة الإسكان العليا

حسين النجم

من يتطلع الدراسات المتخصصة في قطاع الإسكان يجد ان حاجة العراق وصلت الان وفق تقديرات 2008 الى مليوني وحدة سكنية في كل محافظات العراق، وهذا ما يحتم على الحكومة العراقية الى التفكير ببرنامج حقيقية للحد من هذه الازمة المتصاعدة يوميا، فعلى الرغم من الامكانيات والوسائل والليات لصندوق الإسكان والمصرف العقاري الا ان الالية اثبتت عدم فاعليتها من جهة ومن جهة اخرى عدم جدوى العمل بها لحل المشكلة وهذا ما يجعل الحكومة العراقية مطالبة حقيقية بترجمة مشروع رئيس الوزراء العراقي نوري المالكي الذي طرح مؤخرًا بأن يكون لكل مواطن عراقي مسكن، وهذا يؤشر الحاجة الى الانفتاح على الاستثمارات في بناء المجمعات السكنية سواء كانت رؤوس اموال وطنية ام اجنبية، والعمل على تشجيع البناء العمودي الذي تفترق اليه في العراق، واغلب المساكن وبعض المؤسسات الحكومية مبنية وفق نظام الابنية الافقية، وهذا ما ولد أزمة السكن.

لكن بالمقابل نحتاج الى اليات ووسائل سليمة لجذب رؤوس الاموال المنشئة لهذه المجمعات السكنية ويتقدمها نقل الملكية الارض من الحكومة الى الجهة المستثمرة او حتى على اساس المساحة الخ من الليات العاملة على حل مشكلة الملكية التي تعيق عمل المشاريع الاستثمارية، ثم اننا بحاجة الى اشاء مركز متخصص يقوم بمسح جديد لحم العوائل ومليكتها من عمدا للمباني السكنية لتأشير حاجة الشعب العراقي للوحدات السكنية في اطار الدعوات لبناء المجمعات السكنية، إضافة الى اننا بحاجة بعد ذلك الى دعوة الشركات العالمية المرموقة لبناء هذه المنازل والمساكن وفق نظرية بناء واطى الكلفة، والشئ الاخر هناك حاجة الى تدخل وزارة الاسكان والاعمار ووزارة البلديات وامانة بغداد والكهرباء والنظف والتجارة والعلوم والتكولوجيا والتربية والتعليم والاتصالات للتنسيق فيما بينهم لتشكيل لجنة مؤهلة تقوم على اعداد مشاريع البنى التحتية للرفع المختصة بمؤهلة المجمعات السكنية وبالتالي ستكون البنى التحتية بمؤهلة لاحضان المجمعات السكنية بصورة وافية. اننا ما نحتاجه الان هو الدعوة الى اشاء هيئة الإسكان العليا من اجل حل مشكلة السكن التي باتت تؤثر في المواطن العراقي خصوصا والمتروجين واكيد من يمتلك مؤهلات الحصول على الوحدة السكنية والمتعملة بالعمل المستمر اضافة الى تسهيلات ودعم من الحكومة عبر تقسيط كلفة الوحدة السكنية على شكل دفعات شهرية تستقطع من دخل المواطن الحاصل على السكن، وبذلك نستطيع حل المشكلة خلال عام 2010 في حال الاقتراح على علاقة مباشرة بهيئة الاستثمار الوطنية.

صادرات نطف البصرة تتضاعف الى 1.03 مليون برميل يوميا

الجنوب : انه لا توجد مشاكل في منشآت التصدير ولا الإنتاج لكنه قال التدفق يتباطأ يوم السبت لان التخزين كان ممتلئا ورست بميناء البصرة ناقلة واحدة فقط.

وقال مهندس كبير من الشركة «اضطررنا لتخفيض ضخ الخام مع وجود سفن قليلة لا يمكننا ان نضخ بالبصرة العادية حين تكون سفينة واحدة تحمل الخام.. من جانب آخر ذكرت (أصوات العراق) نفى المناطق نفى لوزارة النفط عاصم جهاد الاحد، ما اورده بعض وكالات الانباء عن انخفاض صادرات النفط العراقية عن طريق موانئ البصرة شميرا انها لا تزال ضمن معدلها الاعتيادية.

وقال عاصم جهاد إن «وزارة النفط تصدر بشكل اعتيادي ما قيمته مليون و 8٤8 الف برميل يوميا وهو ضمن معدلات التصدير الاعتيادية». وكانت وكالة رويترز قد نقلت عن وكيل ملاحين اصوات نطق العراق من ميناء البصرة تراجعت يوم السبت 7٧,٥ في المئة الى ٥٥٢ ألف برميل يوميا من ١,٧ مليون برميل يوميا.

يوم الاحد ارتفاعا من ٥٥٢ الف برميل يوميا يوم السبت لكنها ما زالت دون المتوسط البالغ ١,٦ مليون برميل يوميا.

وأضافت الوكالة عن مسؤول من شركة نفط بغداد /علي كاظم تكليف/ ان حجم صادرات نفط البصرة في الشهر الماضي بلغ ١,٠٣ مليون برميل يوميا، مما يعني ان صادرات النفط العراقية عبر مرفأ البصرة الجنوبي زادت الى المثلين تقريبا لتبلغ ١,٠٣ مليون برميل يوميا.

شركات عالمية تبدي استعدادها للاستثمار في الشركة العامة لصناعة السيارات

بغداد/المدى - صرح مصدر مسؤول في الشركة العامة لصناعة السيارات ان حجم صادرات نفط البصرة في الشهر الماضي بلغ ١,٠٣ مليون برميل يوميا، مما يعني ان صادرات النفط العراقية عبر مرفأ البصرة الجنوبي زادت الى المثلين تقريبا لتبلغ ١,٠٣ مليون برميل يوميا.

بغداد/المدى - صرح مصدر مسؤول في الشركة العامة لصناعة السيارات ان حجم صادرات نفط البصرة في الشهر الماضي بلغ ١,٠٣ مليون برميل يوميا، مما يعني ان صادرات النفط العراقية عبر مرفأ البصرة الجنوبي زادت الى المثلين تقريبا لتبلغ ١,٠٣ مليون برميل يوميا.

بغداد/المدى - صرح مصدر مسؤول في الشركة العامة لصناعة السيارات ان حجم صادرات نفط البصرة في الشهر الماضي بلغ ١,٠٣ مليون برميل يوميا، مما يعني ان صادرات النفط العراقية عبر مرفأ البصرة الجنوبي زادت الى المثلين تقريبا لتبلغ ١,٠٣ مليون برميل يوميا.

التجارة تفتتح سوق الثلاثاء المركزي للبيع المباشر

بغداد/ كريمة السوداني - أكدت وكالة وزارة التجارة سوية محمود زه تكته ان الوزارة وضعت خططا طموحة لتهيئة وتأهيل الاسواق المركزية في البلاد على طريق بناء قاعدة استثمارية من شأنها تنمية الصادرات بما يسهم في تفعيل وتنشيط الاقتصاد الوطني لياخذ دوره الريادي المنشود في المحيط الدولي.

بغداد/المدى - أعلن البنك المركزي العراقي عن تخفيض معدل الفائدة السياسية النقدية المنتقلة لديه، ليصبح 14٪ سنويا بدلا من 15٪، ابتداء من الرابع من كانون الثاني 2009. جاء ذلك ببيان صادر عن البنك حصلت المدى على نسخة منه / وجاء في البيان : في ضوء الاتجاه التنافسي الذي أشرفه الرقم القياسي لأسعار المستهلك في شهر تشرين الثاني 2008، والذي سجل بموجبه التضخم السنوي الاساس معدلا سنويا قدره 12,٧٪ مقارنة

بشهر تشرين الاول 2008 الذي حقق التضخم السنوي الاساس معدلا قدره 12,٦٪. واستنادا الى قواعد استقرار الاقتصاديات واليات التي تعتمدها السياسة النقدية في تحفيز النشاط الاقتصادي المؤازر لسنتي النمو الحقيقي في البلاد، وبغية الحفاظ على معدلات مستدامة من النمو المرجوب في الناتج المحلي الاجمالي . يعلن البنك المركزي العراقي عن تخفيض معدل فائدة السياسة النقدية المنتقلة لديه، ليصبح 14٪ سنويا بدلا من 15٪، ابتداء من

بشهر تشرين الثاني 2008 الذي حقق التضخم السنوي الاساس معدلا قدره 12,٦٪. واستنادا الى قواعد استقرار الاقتصاديات واليات التي تعتمدها السياسة النقدية في تحفيز النشاط الاقتصادي المؤازر لسنتي النمو الحقيقي في البلاد، وبغية الحفاظ على معدلات مستدامة من النمو المرجوب في الناتج المحلي الاجمالي . يعلن البنك المركزي العراقي عن تخفيض معدل فائدة السياسة النقدية المنتقلة لديه، ليصبح 14٪ سنويا بدلا من 15٪، ابتداء من

في تقرير عن الطاقة القطاع النفطي العالمي يتجه نحو التقنيات الحديثة بهدف زيادة الإمدادات وتقليل أعباء الاستخراج



بشكل عام، لذلك فإن دورها لن يكون سوى دور مساند ومكمل للطاقة المستخدمة من المصادر التقليدية كالنفط والغاز. على الأقل على مدى السنين العشرين القادمة - ويعني ذلك أن الطلب المتزايد على الطاقة سيترجم إلى ازدياد الطلب على منتجاتها ومستلثاتها، ذلك أن التقنيات الحديثة تقوم على تطويرها دول غير نفطية وفي مقدمتها ألمانيا.

ولفت التقرير إلى أن الطلب العالمي على الطاقة سيتزايد على مدى عشرين عاما المقبلة، وهذا يمثل تحديا كبيرا لتأمينها. وفي وقت سابق نتيجة عدم جدوى طاقتها الإنتاجية مع فائورة تكاليف التشغيل، الأمر الذي يفتح المجال واسعا للاستغلال الأمثل للثروة النفطية الموجودة بالإضافة إلى توزيع الثروات على كافة الدول، منتجة ومستهلكة، ذلك أن التقنيات الحديثة تقوم على تطويرها دول غير نفطية وفي مقدمتها ألمانيا.

بشکل عام، لذلك فإن دورها لن يكون سوى دور مساند ومكمل للطاقة المستخدمة من المصادر التقليدية كالنفط والغاز. على الأقل على مدى السنين العشرين القادمة - ويعني ذلك أن الطلب المتزايد على الطاقة سيترجم إلى ازدياد الطلب على منتجاتها ومستلثاتها، ذلك أن التقنيات الحديثة تقوم على تطويرها دول غير نفطية وفي مقدمتها ألمانيا.

ولفت التقرير إلى أن الطلب العالمي على الطاقة سيتزايد على مدى عشرين عاما المقبلة، وهذا يمثل تحديا كبيرا لتأمينها. وفي وقت سابق نتيجة عدم جدوى طاقتها الإنتاجية مع فائورة تكاليف التشغيل، الأمر الذي يفتح المجال واسعا للاستغلال الأمثل للثروة النفطية الموجودة بالإضافة إلى توزيع الثروات على كافة الدول، منتجة ومستهلكة، ذلك أن التقنيات الحديثة تقوم على تطويرها دول غير نفطية وفي مقدمتها ألمانيا.

بشکل عام، لذلك فإن دورها لن يكون سوى دور مساند ومكمل للطاقة المستخدمة من المصادر التقليدية كالنفط والغاز. على الأقل على مدى السنين العشرين القادمة - ويعني ذلك أن الطلب المتزايد على الطاقة سيترجم إلى ازدياد الطلب على منتجاتها ومستلثاتها، ذلك أن التقنيات الحديثة تقوم على تطويرها دول غير نفطية وفي مقدمتها ألمانيا.

ولفت التقرير إلى أن الطلب العالمي على الطاقة سيتزايد على مدى عشرين عاما المقبلة، وهذا يمثل تحديا كبيرا لتأمينها. وفي وقت سابق نتيجة عدم جدوى طاقتها الإنتاجية مع فائورة تكاليف التشغيل، الأمر الذي يفتح المجال واسعا للاستغلال الأمثل للثروة النفطية الموجودة بالإضافة إلى توزيع الثروات على كافة الدول، منتجة ومستهلكة، ذلك أن التقنيات الحديثة تقوم على تطويرها دول غير نفطية وفي مقدمتها ألمانيا.

بشکل عام، لذلك فإن دورها لن يكون سوى دور مساند ومكمل للطاقة المستخدمة من المصادر التقليدية كالنفط والغاز. على الأقل على مدى السنين العشرين القادمة - ويعني ذلك أن الطلب المتزايد على الطاقة سيترجم إلى ازدياد الطلب على منتجاتها ومستلثاتها، ذلك أن التقنيات الحديثة تقوم على تطويرها دول غير نفطية وفي مقدمتها ألمانيا.

ولفت التقرير إلى أن الطلب العالمي على الطاقة سيتزايد على مدى عشرين عاما المقبلة، وهذا يمثل تحديا كبيرا لتأمينها. وفي وقت سابق نتيجة عدم جدوى طاقتها الإنتاجية مع فائورة تكاليف التشغيل، الأمر الذي يفتح المجال واسعا للاستغلال الأمثل للثروة النفطية الموجودة بالإضافة إلى توزيع الثروات على كافة الدول، منتجة ومستهلكة، ذلك أن التقنيات الحديثة تقوم على تطويرها دول غير نفطية وفي مقدمتها ألمانيا.

بشکل عام، لذلك فإن دورها لن يكون سوى دور مساند ومكمل للطاقة المستخدمة من المصادر التقليدية كالنفط والغاز. على الأقل على مدى السنين العشرين القادمة - ويعني ذلك أن الطلب المتزايد على الطاقة سيترجم إلى ازدياد الطلب على منتجاتها ومستلثاتها، ذلك أن التقنيات الحديثة تقوم على تطويرها دول غير نفطية وفي مقدمتها ألمانيا.

ولفت التقرير إلى أن الطلب العالمي على الطاقة سيتزايد على مدى عشرين عاما المقبلة، وهذا يمثل تحديا كبيرا لتأمينها. وفي وقت سابق نتيجة عدم جدوى طاقتها الإنتاجية مع فائورة تكاليف التشغيل، الأمر الذي يفتح المجال واسعا للاستغلال الأمثل للثروة النفطية الموجودة بالإضافة إلى توزيع الثروات على كافة الدول، منتجة ومستهلكة، ذلك أن التقنيات الحديثة تقوم على تطويرها دول غير نفطية وفي مقدمتها ألمانيا.

المالية: مجلس الوزراء يراقب أسعار النفط وعام 2008 نهاية الالتزام بشروط صندوق النقد

بغداد/المدى - ضمن الموازنة الفيدرالية (لا يتم إلا بقرار من مجلس النواب والذي ولم يتوصل حتى الآن إلى اتخاذ مثل هكذا قرار وفي موازنة عام 2009 حصل نقاش في مجلس الوزراء وقدم السيد وزير المالية مقترحا، بعد ان وصل النقاش الى طريق مسدود بان تبقى نسبة 17٪ في موازنة عام 2009 على ان يستقطع الفرق الذي يحصل في نسبة عدد سكان إقليم كردستان بأثر رجعي لعام 2009 ووافق مجلس الوزراء على مقترح وزير المالية وهو الآن في مجلس النواب.

اما بخصوص ارتباط العراق بسياسات البنك الدولي (الذي وصفه بعض النواب على انه غير مجرب). يود المكتب الاعلامي ان يوضح بأن البنك الدولي قدم قروض ميسرة ومنح للمشاريع للعراق اما صندوق النقد الدولي قدم للعراق خدمة كبيرة من خلال السعي لإطفاء ديون العراق البالغة 14 مليار دولار وفق شروط دول نادي باريس إضافة إلى تقديم المشورة الاقتصادية لدعم الاقتصاد العراقي والذي ويرت اقتصادا، خريا، لا يمكن ان يطلق عليه اسم اقتصاد بالفهم الاقتصادي العالي.

بأخبار

بغداد/المدى - ضمن الموازنة الفيدرالية (لا يتم إلا بقرار من مجلس النواب والذي ولم يتوصل حتى الآن إلى اتخاذ مثل هكذا قرار وفي موازنة عام 2009 حصل نقاش في مجلس الوزراء وقدم السيد وزير المالية مقترحا، بعد ان وصل النقاش الى طريق مسدود بان تبقى نسبة 17٪ في موازنة عام 2009 على ان يستقطع الفرق الذي يحصل في نسبة عدد سكان إقليم كردستان بأثر رجعي لعام 2009 ووافق مجلس الوزراء على مقترح وزير المالية وهو الآن في مجلس النواب.

اما بخصوص ارتباط العراق بسياسات البنك الدولي (الذي وصفه بعض النواب على انه غير مجرب). يود المكتب الاعلامي ان يوضح بأن البنك الدولي قدم قروض ميسرة ومنح للمشاريع للعراق اما صندوق النقد الدولي قدم للعراق خدمة كبيرة من خلال السعي لإطفاء ديون العراق البالغة 14 مليار دولار وفق شروط دول نادي باريس إضافة إلى تقديم المشورة الاقتصادية لدعم الاقتصاد العراقي والذي ويرت اقتصادا، خريا، لا يمكن ان يطلق عليه اسم اقتصاد بالفهم الاقتصادي العالي.

التجارة تفتتح سوق الثلاثاء المركزي للبيع المباشر

بغداد/ كريمة السوداني - أكدت وكالة وزارة التجارة سوية محمود زه تكته ان الوزارة وضعت خططا طموحة لتهيئة وتأهيل الاسواق المركزية في البلاد على طريق بناء قاعدة استثمارية من شأنها تنمية الصادرات بما يسهم في تفعيل وتنشيط الاقتصاد الوطني لياخذ دوره الريادي المنشود في المحيط الدولي.

بغداد/المدى - أعلن البنك المركزي العراقي عن تخفيض معدل الفائدة السياسية النقدية المنتقلة لديه، ليصبح 14٪ سنويا بدلا من 15٪، ابتداء من الرابع من كانون الثاني 2009. جاء ذلك ببيان صادر عن البنك حصلت المدى على نسخة منه / وجاء في البيان : في ضوء الاتجاه التنافسي الذي أشرفه الرقم القياسي لأسعار المستهلك في شهر تشرين الثاني 2008، والذي سجل بموجبه التضخم السنوي الاساس معدلا سنويا قدره 12,٧٪ مقارنة

بأخبار

بغداد/المدى - أعلن البنك المركزي العراقي عن تخفيض معدل الفائدة السياسية النقدية المنتقلة لديه، ليصبح 14٪ سنويا بدلا من 15٪، ابتداء من الرابع من كانون الثاني 2009. جاء ذلك ببيان صادر عن البنك حصلت المدى على نسخة منه / وجاء في البيان : في ضوء الاتجاه التنافسي الذي أشرفه الرقم القياسي لأسعار المستهلك في شهر تشرين الثاني 2008، والذي سجل بموجبه التضخم السنوي الاساس معدلا سنويا قدره 12,٧٪ مقارنة

بشهر تشرين الاول 2008 الذي حقق التضخم السنوي الاساس معدلا قدره 12,6٪. واستنادا الى قواعد استقرار الاقتصاديات واليات التي تعتمدها السياسة النقدية في تحفيز النشاط الاقتصادي المؤازر لسنتي النمو الحقيقي في البلاد، وبغية الحفاظ على معدلات مستدامة من النمو المرجوب في الناتج المحلي الاجمالي . يعلن البنك المركزي العراقي عن تخفيض معدل فائدة السياسة النقدية المنتقلة لديه، ليصبح 14٪ سنويا بدلا من 15٪، ابتداء من