

# الأراضي السكنية.. بين رغبة المشترين وارتفاع الأسعار

ازدهرت في الاوان الاخير عملية بيع وشراء الاراضي والعقارات بشكل عام سواء كانت (سكنية او محال تجارية) في أنحاء العقار مما أثر في زيادة اسعارها بشكل لاقت للنظر الامر الذي عده بعضهم ظاهرة تؤثر في الناس وخصوصا ذوي الدخل المحدود من حيث السكن او الإيجار وانعكاسات ذلك بالتأكيد على زيادة اسعار السلع والبضائع وذلك في رد فعل على هذه الزيادة التي تطول هذه الشريحة من المواطنين.

وبغية تسليط الضوء على ظاهرة ارتفاع اسعار العقارات والاراضي السكنية والمحال التجارية اجرينا هذا الاستطلاع.



بغداد/ علي جابر

للتغيرات الحاصلة أثر في ارتفاع الاسعار المواطنين.. ام سندس قالت: ان المتغيرات الحاصلة في السوق والحياة عموما تؤثر في اسعار العقارات حيث يستفيد منها بعضهم ويتضرر الاخر، مثلا هناك شخص باع دارا له في مدينة كربلاء قبل السقوط بمبلغ ٥٠ مليون دينار وبعد السقوط قام المشتري ببيع الدار لنفسها بمبلغ مليون دولار و قام الاخير بشراء دار بديلة في المدينة ذاتها واخرى في

الخارج.. كما ان هناك عمليات تزوير تحصل في البيع وعلى المواطن ان يكون في حذر ويجذر التزوير ويراجع الدوائر المختصة للتأكد من اسم البائع ولكون العقار غير منشغول او ان له متعلقات اخرى قد تدخل المشتري في مشاكل كثيرة .

السيد نوري حمادي الجبوري قال: المواطن بدأ يفكر الان بوسيلة للخرج من الاعمال على الدلايل بحيث بدأ يفكر بالتعاقد مباشرة مع البائع او المشتري لكن الذي يشتري العقار

## إغلاق تعاملات البورصة بمليون سهم وعودة أسهم شركة بغداد للتداول

**متابعة: المدى الاقتصادي**  
اغلق سوق العراق للأوراق المالية تعاملاته في أولى جلساته للأسبوع الحالي، الأحد، بتنفيذ عقد عراقي على شركة المصرف الإسلامي بحجم تداول بلغ مليونا و٤٤١ ألفا و٢١١ حسبا. وبلغ سعر السهم الواحد ٧٥٠ فلسا (الدولار يعادل ١١١٨ دينار). وكان سوق العراق قد افتتح تعاملاته الأحد بتنفيذ عقد عراقي على شركة مصرف الوركاء بحجم تداول مليوني سهم، وبلغ سعر السهم الواحد ديناراً، و٣٠٠ فلس.. وفي خورق نقلته (أصوات العراق) نفذ خبر العراق للأوراق المالية في أولى جلساته للأسبوع الحالي، الأحد، عقدا خاصا على شركة مصرف بغداد حسبا. وبلغ تداول بلغ مئتي مليون و٥١٣ ألفا و٩٧٧ سهما.. وبلغ سعر السهم دينارين و٢٥٠ فلسا (الدولار يعادل ١١١٩ دينار).. وفي خورق لاحق نكرت الوكالة ان الهيئة الإدارية

## بكلفة 140 مليار دينار إحالة مشاريع على التنفيذ في الأهوار

**بغداد/ وكالات**  
نكرت وزارة الموارد المائية، أمس الأحد، انها أحالت من خلال مركز ناعاش الأهوار عددا من المشاريع المهمة تتضمن تنفيذ عدد من المنشآت الهيدروليكية في منطقة الأهوار بكلفة ١٤٠ مليار دينار.

ونكر بيان الوزارة تلتفت أن الاعمال الحالية تضمنت تنفيذ منشأ مدخل هور الحمار الذي يقع عند الضفة اليمنى لنهر الفرات بتصرف (٣٠٠) مليار دينار يحتوي على ١٦ بوابة وقناة بطول (١٣٠) م وعرض (١٨٠) م.

وأضاف انها شملت كذلك "تنفيذ منشأ البتيرة الذي يقع بداية جدول الخمس بتصرف (٢٧٠) مليار دينار يحتوي على أربع بوابات وهدارين وباطوال مختلفة إضافة الى تنفيذ تسع منشآت تشكل مدارج للمياه في الأهوار المركزية بتصرف (٨٠) مليار دينار ويحتوي على بوابتين بأبعاد (٢١٣) مترات جانبي لامر الزوارق بعرض (٤) م.

# الأراضي السكنية.. بين رغبة المشترين وارتفاع الأسعار

ازدهرت في الاوان الاخير عملية بيع وشراء الاراضي والعقارات بشكل عام سواء كانت (سكنية او محال تجارية) في أنحاء العقار مما أثر في زيادة اسعارها بشكل لاقت للنظر الامر الذي عده بعضهم ظاهرة تؤثر في الناس وخصوصا ذوي الدخل المحدود من حيث السكن او الإيجار وانعكاسات ذلك بالتأكيد على زيادة اسعار السلع والبضائع وذلك في رد فعل على هذه الزيادة التي تطول هذه الشريحة من المواطنين.

وبغية تسليط الضوء على ظاهرة ارتفاع اسعار العقارات والاراضي السكنية والمحال التجارية اجرينا هذا الاستطلاع.



بغداد/ علي جابر

للتغيرات الحاصلة أثر في ارتفاع الاسعار المواطنين.. ام سندس قالت: ان المتغيرات الحاصلة في السوق والحياة عموما تؤثر في اسعار العقارات حيث يستفيد منها بعضهم ويتضرر الاخر، مثلا هناك شخص باع دارا له في مدينة كربلاء قبل السقوط بمبلغ ٥٠ مليون دينار وبعد السقوط قام المشتري ببيع الدار لنفسها بمبلغ مليون دولار و قام الاخير بشراء دار بديلة في المدينة ذاتها واخرى في

## إغلاق تعاملات البورصة بمليون سهم وعودة أسهم شركة بغداد للتداول

**متابعة: المدى الاقتصادي**  
اغلق سوق العراق للأوراق المالية تعاملاته في أولى جلساته للأسبوع الحالي، الأحد، بتنفيذ عقد عراقي على شركة المصرف الإسلامي بحجم تداول بلغ مليونا و٤٤١ ألفا و٢١١ حسبا. وبلغ سعر السهم الواحد ٧٥٠ فلسا (الدولار يعادل ١١١٨ دينار). وكان سوق العراق قد افتتح تعاملاته الأحد بتنفيذ عقد عراقي على شركة مصرف الوركاء بحجم تداول مليوني سهم، وبلغ سعر السهم الواحد ديناراً، و٣٠٠ فلس.. وفي خورق نقلته (أصوات العراق) نفذ خبر العراق للأوراق المالية في أولى جلساته للأسبوع الحالي، الأحد، عقدا خاصا على شركة مصرف بغداد حسبا. وبلغ تداول بلغ مئتي مليون و٥١٣ ألفا و٩٧٧ سهما.. وبلغ سعر السهم دينارين و٢٥٠ فلسا (الدولار يعادل ١١١٩ دينار).. وفي خورق لاحق نكرت الوكالة ان الهيئة الإدارية

## بكلفة 140 مليار دينار إحالة مشاريع على التنفيذ في الأهوار

**بغداد/ وكالات**  
نكرت وزارة الموارد المائية، أمس الأحد، انها أحالت من خلال مركز ناعاش الأهوار عددا من المشاريع المهمة تتضمن تنفيذ عدد من المنشآت الهيدروليكية في منطقة الأهوار بكلفة ١٤٠ مليار دينار.

ونكر بيان الوزارة تلتفت أن الاعمال الحالية تضمنت تنفيذ منشأ مدخل هور الحمار الذي يقع عند الضفة اليمنى لنهر الفرات بتصرف (٣٠٠) مليار دينار يحتوي على ١٦ بوابة وقناة بطول (١٣٠) م وعرض (١٨٠) م.

وأضاف انها شملت كذلك "تنفيذ منشأ البتيرة الذي يقع بداية جدول الخمس بتصرف (٢٧٠) مليار دينار يحتوي على أربع بوابات وهدارين وباطوال مختلفة إضافة الى تنفيذ تسع منشآت تشكل مدارج للمياه في الأهوار المركزية بتصرف (٨٠) مليار دينار ويحتوي على بوابتين بأبعاد (٢١٣) مترات جانبي لامر الزوارق بعرض (٤) م.

# في الحدث الاقتصادي Economic Issue

ازدهرت في الاوان الاخير عملية بيع وشراء الاراضي والعقارات بشكل عام سواء كانت (سكنية او محال تجارية) في أنحاء العقار مما أثر في زيادة اسعارها بشكل لاقت للنظر الامر الذي عده بعضهم ظاهرة تؤثر في الناس وخصوصا ذوي الدخل المحدود من حيث السكن او الإيجار وانعكاسات ذلك بالتأكيد على زيادة اسعار السلع والبضائع وذلك في رد فعل على هذه الزيادة التي تطول هذه الشريحة من المواطنين.

وبغية تسليط الضوء على ظاهرة ارتفاع اسعار العقارات والاراضي السكنية والمحال التجارية اجرينا هذا الاستطلاع.



بغداد/ علي جابر

للتغيرات الحاصلة أثر في ارتفاع الاسعار المواطنين.. ام سندس قالت: ان المتغيرات الحاصلة في السوق والحياة عموما تؤثر في اسعار العقارات حيث يستفيد منها بعضهم ويتضرر الاخر، مثلا هناك شخص باع دارا له في مدينة كربلاء قبل السقوط بمبلغ ٥٠ مليون دينار وبعد السقوط قام المشتري ببيع الدار لنفسها بمبلغ مليون دولار و قام الاخير بشراء دار بديلة في المدينة ذاتها واخرى في

## إغلاق تعاملات البورصة بمليون سهم وعودة أسهم شركة بغداد للتداول

**متابعة: المدى الاقتصادي**  
اغلق سوق العراق للأوراق المالية تعاملاته في أولى جلساته للأسبوع الحالي، الأحد، بتنفيذ عقد عراقي على شركة المصرف الإسلامي بحجم تداول بلغ مليونا و٤٤١ ألفا و٢١١ حسبا. وبلغ سعر السهم الواحد ٧٥٠ فلسا (الدولار يعادل ١١١٨ دينار). وكان سوق العراق قد افتتح تعاملاته الأحد بتنفيذ عقد عراقي على شركة مصرف الوركاء بحجم تداول مليوني سهم، وبلغ سعر السهم الواحد ديناراً، و٣٠٠ فلس.. وفي خورق نقلته (أصوات العراق) نفذ خبر العراق للأوراق المالية في أولى جلساته للأسبوع الحالي، الأحد، عقدا خاصا على شركة مصرف بغداد حسبا. وبلغ تداول بلغ مئتي مليون و٥١٣ ألفا و٩٧٧ سهما.. وبلغ سعر السهم دينارين و٢٥٠ فلسا (الدولار يعادل ١١١٩ دينار).. وفي خورق لاحق نكرت الوكالة ان الهيئة الإدارية

## بكلفة 140 مليار دينار إحالة مشاريع على التنفيذ في الأهوار

**بغداد/ وكالات**  
نكرت وزارة الموارد المائية، أمس الأحد، انها أحالت من خلال مركز ناعاش الأهوار عددا من المشاريع المهمة تتضمن تنفيذ عدد من المنشآت الهيدروليكية في منطقة الأهوار بكلفة ١٤٠ مليار دينار.

ونكر بيان الوزارة تلتفت أن الاعمال الحالية تضمنت تنفيذ منشأ مدخل هور الحمار الذي يقع عند الضفة اليمنى لنهر الفرات بتصرف (٣٠٠) مليار دينار يحتوي على ١٦ بوابة وقناة بطول (١٣٠) م وعرض (١٨٠) م.

وأضاف انها شملت كذلك "تنفيذ منشأ البتيرة الذي يقع بداية جدول الخمس بتصرف (٢٧٠) مليار دينار يحتوي على أربع بوابات وهدارين وباطوال مختلفة إضافة الى تنفيذ تسع منشآت تشكل مدارج للمياه في الأهوار المركزية بتصرف (٨٠) مليار دينار ويحتوي على بوابتين بأبعاد (٢١٣) مترات جانبي لامر الزوارق بعرض (٤) م.

## بأخبار

وقعت روسيا والاتحاد الأوروبي اتفاقا يوم السبت يهدف الى استئصال امدادات الغاز الروسي عبر أوكرانيا والتي أدى توقفها الى أزمة طاقة في أنحاء كبيرة من أوروبا.

قال مصرف الانماء السعودي يوم السبت انه حقق ربحا صافيا قدره ٣٩٠ مليون ريال (١٠٤ ملايين دولار) في الأشهر السبعة الأولى من مزاولة نشاطه.. وبدأ تداول سهم البنك الإسلامي في حزيران بعد طرح عام اولي هو الاضخم في السعودية جمع من خلاله ١٠٥ مليار ريال في نيسان.

نكرت (رويترز) في قطاع غزة لا يقتصر الألم على الضربات الجوية والقصف بالذخائر والتي لا تنتهي الى انقراض اليومى للأقارب بل وأيضا الخوف من ألا تتمكن من إتمام أبنائها بسبب ارتفاع الاسعار.

قال الرئيس التنفيذي لشركة الاستثمارات الجبرولية الدولية (إيبك) المملوكة لحكومة أبوظبي يوم السبت ان الشركة أرجأت خطط إقامة مصفاة تكرير في باكستان وتراجع مشروع مصفاة الفجيرة.

أفادت وكالة أنباء شينيه رسمية يوم السبت ان إيران قدمت عرضا قيمته ١,٧ مليار دولار لتطوير جزء من المرحلة الثانية من مكنم الغاز الععلق شاه دينيز في أذربيجان الجاورة.

نقلت وكالة الأنباء الجزائرية عن وزير الطاقة والمناجم الجزائري قوله يوم السبت ان الجزائر مستعدة لزيادة صادرات الغاز الى أوروبا اذا كانت عقودها مع المشترين الحاليين تسمح بذلك.

قالت المجموعة الاقتصادية لدول غرب افريقيا يوم السبت انها ستعلق عضوية غينيا الى ان يجري المجلس العسكري الذي استولى على السلطة في الشهر الماضي انتخابات ويعد النظام الدستوري الى أكبر دولة مصدرة مادة البوكسيت في العالم.

**الكمارك تحقق إيرادا مقداره مئتان واثنان وخمسون مليار دينار**

**بغداد/ المدى**  
حققت الهيئة العامة للكمارك إيرادات كمركية للفترة من ٢٠٠٨/١/١ لغاية ٢٠٠٨/١١/٣٠ (٢٥٢٩٣٢٢٨٣٦٥) مليار دينار. ذكر ذلك المكتب الاعلامي لوزارة المالية في بيان له تلقت المدى نسخة منه.

وأضاف: ان هذه الإيرادات جاءت بزيادة قدرها (١٠٦٦٩٧٨٣٥٤٠٢) مليار دينار عن المحقق في العام الماضي ٢٠٠٧ لتلنس الفترة حيث بلغ مجموع الإيراد (١٤٥٩٩٥٣٩٢٩٢٣) دينار.

## 1.1 مليار دولار العجز المتوقع بموازنة عام 2009 في دبي

لكنه قال ان هذه المشاريع لن تؤجل أو تلغى. وأضاف أن حاكم الإمارة الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم «أوضح بجلاء أننا سنواصل مشاريعنا». وقال ان اجمالي عائدات ٢٠٠٩ سيصل الى ١٣٨ مليار درهم بزيادة أربعة بالمئة عن ٢٠٠٨.

وقال الشيخ ان نسبة العجز بلغت ١,٣ المئة من الناتج المحلي الإجمالي لدبي في نهاية ٢٠٠٧ وتوقع ضبط الميزانية في غضون عامين أو ثلاثة أعوام. ولدنيا عدد من الخبرات. أحداهما أسواق رأس المال، مضيفا أن دبي تستطيع أيضا الاعتماد على احتياطاتها اذا اقتضت الضرورة.

وقال ان دبي علفت شريحة من برنامج سندات بقيمة ١٥ مليار درهم (٤,٠٨ مليار دولار) يهدف الى تمويل مشاريع تنموية بسبب ظروف السوق.

وكرر الشيخ تصريحات صدرت في نهاية العام الماضي بأن من المتوقع ان يكون العجز في ٢٠٠٩ أربعة وسبعة بالمئة في ٢٠٠٧ مقارنة مع توقعات سابقة بلغت ١١ في المئة. وقال «في ظل المناخ العالمي الحالي هذا (النمو بنسبة ١١ في المئة) غير ممكن.. اننا بصدد مراجعة استراتيجيتنا».

وعينت دبي مستشارين في اطار قرارها السعي لتبيل تصنيف ائتماني بحلول منتصف ٢٠٠٩ لكنها لم تكشف عن اسمائهم.

