

# عراقيون لا يستطيعون العودة إلى منازلهم مع ارتفاع أسعار العقارات



العراقية في المعهد الأمريكي للسلام وهي منظمة غير حكومية مقرها في واشنطن « إن الحكومة العراقية تركز على الأرجح على أولئك الذين يحتفظون بوثائق قانونية في ما يتعلق بملكية العقارات والذين يحتاجون المساعدة في استردادها ولتجنب خلق طبقة جديدة من الناس المهجرين فالعراقيون الذين يعيشون في المجمعات الخاصة للمهجرين يتسلمون ما يعادل ٢٥٠ دولاراً شهرياً ولعدة سنة أشهر ومع ذلك فليست هناك دلالات واضحة على أن الحكومة معنية بالمساعدة في ما يتعلق بالإيجارات حتى الآن.

ومازال المليون اضطرروا لبيع بيوتهم لم يحصلوا على المساعدة وإذا أرادت العائلة أن تلغي صفحتها الرسمية كعائلة مهجرة للحصول على مساعدات أخرى فإن الحكومة ستزودهم بما يعادل ٨٥٠ دولاراً فقط للاستقرار مرة أخرى.

وليس كل الذين اضطرروا إلى بيع بيوتهم قد خسروا فعلاً صانق الزهري الذي يعمل مقاولاً أدرك أن بيته في منطقة السيدية في بغداد ليس في منطقة خطرة فقط بل كان استثماراً خاسراً أيضاً وعلى الرغم من أنه باع بيته بربع قيمته الأصلية خاسراً ما يعادل مبلغ ٢٣٥ ألف دولار، لكنه أعاد استثمار المال الذي لديه في قطعة أرض صغيرة في بغداد في منطقة الكرادة هذا الاستثمار قد عوضه الكثير مما قد خسره في بيته السابق.

يقول صادق « إن أي مستثمر فطن يبرهن على أنه يعرف سوق العقارات جيداً في العراق من السهل عليه التنبؤ مجدداً مضيقاً، إنشا في العراق نقف باستثمارات العقارات أكثر من أي شيء آخر.

عن كرسيتيان ساينز مونيتير

فعلي إلى بيوتهم. الحكومة العراقية من جهتها تتبّع سياسات وستراتيجيات مختلفة لكي تسهل عودة الناس الحرجين إلى بيوتهم لكنني لست متأكدًا أنك ستجد الكثير من التعاطف في ما يتعلق بأولئك الذين قرروا باختيارهم بيع بيوتهم على الرغم من انخفاض أسعارها في ذلك الوقت.

يقول جيسن كلوك وهو خبير في قوانين الملكية

تأثير هذه المشكلة على المدى البعيد فهناك في الأقل ٥ من مجموع ٥ ملايين عراقي مهجرون في الداخل. تخمن المنظمة الدولية للهجرة أعداد العائدين إلى بيوتهم في أحسن الأحوال بنحو ١٤٠ ألف عراقي ابتداء من شهر تشرين الثاني الماضي وهناك فقط ما مجموعه ٨٦٪ من هذه المجموعة عادت بشكل

دورا أو يعيشون مع بعضهم بعضاً في نفس دار العائلة لكن الكثير منهم الآن لا يستطيعون سوى العيش عن طريق استئجار البيوت، في الماضي كانت نسبة تصل بين ٦٠٪ إلى ٧٠٪ من أعمال وكلاء العقارات تقتصر على عملية البيع والشراء لكن ما يحدث الآن هو العكس تماماً حيث يضيف رفعت قائلاً « لا يستطيع أحد أن يقول كيف سيكون

حالة الأمن التي أصبحت جيدة في العراق لم تمثل خبراً جيداً (محمود جاسم محمد) حيث عاش في أحد أحياء بغداد الراقية لكن بعد عام ٢٠٠٣ ومرحلة حرب العراق وتدهور الوضع الأمني تلقى محمود تهديدات كثيرة أجبرته وعائلته على الهرب بعد أن قتل أربعة من أبناء عمه في نفس المنطقة فاضطر إلى بيع داره بنصف سعرها الحقيقي في سوق العقارات والآن مع عودة الهدوء نسبياً يحاول محمود العودة إلى حياته السابقة ويقدر ما هو سعيد بعودة الأمن لكنه يواجه مشكلة حقيقية تؤكد أن التحسن يحتاج إلى أكثر من مجرد نهاية للقتال.

ترجمة: عمار كاظم محمد

ومثل الكثير من العراقيين فهو لا يستطيع تحمل العودة إلى حبه القديم فالكثير من الناس قد باعوا بيوتهم خلال فترة العنف الطائفي وخسروا أموالهم.

يقول ياسل خلف وهو وكيل عقارات في بغداد «إن الناس قد بددوا أموال بيوتهم في الهروب إلى مكان آمن خارج العراق أو إلى جزء أكثر هدوءاً من مناطقهم التي عاشوا فيها داخل البلاد بينما بعضهم أعادوا استثمار أموالهم في مغامرة أخرى لكن الكثير من المتخفيين كانوا يكافحون من أجل أيجاد فرص عمل في الأماكن الآمنة التي هربوا إليها.

حتى نهاية عام ٢٠٠٧ عندما بدأت المكاسب الأمنية تتحقق بدأت أسعار الدور السكنية بالارتفاع مجدداً لتعود إلى حالتها الطبيعية مرة أخرى واليوم يقول وكلاء للعقارات أنه باستثناء بعض الأحياء فإن أسعار الدور عادت إلى مستواها الطبيعي حتى أن

## المحاكم العراقية تبت في مصير المحتجزين لدى القوات الأمريكية

ديبلوماسية. على الرغم من أن الظروف الجيدة للمعتقلات التي يديرها الأميركيون، فإن سلطات القضاء الدولية كانت تأقده لزمّن طويل للأجراءات القانونية المتبعة من قبل قوات التحالف في اعتقال المشتبه بهم. حتى الأول من يناير (كانون الثاني) كانت الولايات المتحدة تعتقل الأشخاص من دون تهمة. ويقول المتحدث ديبلوماسية لم يكشف عن اسمه لأنه غير محول بالتحدث لوسائل الإعلام، "النقطة الرئيسية، هي أننا لا ندرى لماذا هم في السجون، ولماذا تم اعتقالهم بالدرجة الأساس".

على الرغم من الأقوال الشائعة أن المعتقلين يواجهون معاملة لا إنسانية في السجون، فإن على الولايات المتحدة، نقل المعتقلين إلى السلطات العراقية بأسرع وقت. ويضيف المتحدث الديبلوماسي: "يجب تسليمهم إلى سلطة القضاء العراقية" من جانب ثان، يؤكد المسؤولون العراقيون وشركاؤهم الأميركيون، أن النظام غير جاهز للتعامل مع معالجة المحتجزين لدى الولايات المتحدة، ولكنهم يلاحظون إجراءات المباشرة بنقل عشرات الآلاف من المحتجزين منذ عام ٢٠٠٤، حيث أطلقت الولايات المتحدة سراح أكثر من ٨٥٠,٠٠٠ سجين، ورجع إلى السجن منهم فقط ١٥٧.

يقول الجنرال كوانتوك، "لن ننقل المعتقلين إلى أي مكاننا من ان السجون العراقية تتوفر فيها الشروط الملائمة لاستقبالهم"، وأضاف أن الولايات المتحدة لن تسلّم أيًا من المعتقلين إلى معتقلات لا تتوفر فيها أدنى الشروط اللائقة بالإنسان، وقد بدأت قوات التحالف بتدريب المسؤولين على السجون حول مكان ما يتعلق بهذا الموضوع ابتداء من الحراسة إلى المراقبة أصلاً في خلق نظام سجن أخلاقي خلال مدة وجودهم في السجن.

عن كرسيتيان ساينز مونيتير

المتهمين في جرائم كبيرة لن يستطيعوا الإفلات من العقاب من خلال منافع هذا القانون ولا يتم إطلاق سراحهم من السجون. فالمتهم بجريمة كبيرة لا يمكن أن يتوقع إطلاق سراحه بسبب قانون العفو، المسؤولون يقولون أنه يمكنهم استخدام نص قانوني آخر لإدانة المحتجز.

ويقول عميد حسين كمال نائب وزير الاستخبارات في وزارة الداخلية، أن أي شخص ملطخة يده بالدماء، سواء دماء العراقيين أو الأميركيين، أو المدان بهجمات إرهابية أو أعمال القتل- سوف يرسل إلى المحكمة".

كثير من المدانين تم اعتقالهم قبل سنتين أو ثلاث مضت، إذا ما تمت تبرئتهم، فانهم سيخرجون إلى عراق مختلف وذلك ليس فقط بسبب فشل العنف، ولكن الكثير من قادة المتطرفين قد قتلوا أو تم اعتقالهم كما انخفض التأييد الشعبي للجماعات المسلحة.

بصورة عامة، فإن مراكز الاعتقال لقوات التحالف تزود المحتجزين ببرامج مهنية وتعليم القراءة والكتابة وغيرها من البرامج المصممة لإعائتهم خيرا من عند خروجهم من المعتقل بدلاً من عودتهم للعمل مع الجماعات المتطرفة.

يقول العميد ديف كوانتوك، القائد العام لقوات المهامات ١٣٤، المسؤول عن القيادة والسيطرة على المحتجزين في العراق، "المصالحة بدأت من داخل المعسكرات". وأضاف: "نحن نأخذ نموذج مكافحة التمرد مثلاً ونطبقها في المعتقلات.. وبذلك لا تصبح المعسكرات أرضية للتجنيد ويتصلحون فيما بينهم بشكل فاعل قبل أن يتم إطلاق سراحهم".

في الحقيقة، ان الولايات المتحدة عملت الكثير منذ فضيحة سجن أو غريب في عام ٢٠٠٣، حيث كان الحراس يقومون بتصوير تعذيب المتهمين، والان العديد من العائلات تشعر بالارتياح لسماحها بنقل المعتقلين من أقرانها إلى السجون الأمريكية وليس إلى السجون العراقية، حسب مصادر



السلاح إلى زرع العيوب على الطريق والتي لم تتسبب في قتل أو جرح أي أحد.

قال القاضي عبد الستار بيرقدار، المتحدث باسم مجلس القضاء الأعلى، "شخصياً، لا أعتقد أنه قانون جيد، ولكنه سيساعد في المصالحة الوطنية"، وبالتالي عندما تقوم الولايات المتحدة بسحب قواتها ستقل الأسباب التي تستدعي من الأفراد زراعة العيوب النافسة.

المسؤولون الرسميون العراقيون مصرون على أن المذنبين أو

ومن بين الـ ١٥٠,١٠٠ محتجز في السجون الأمريكية حيث هبط العدد من ٢٦,٠٠٠ محتجز في تشرين الثاني ٢٠٠٧-

وحسب الخبراء الأمريكيين يتوقعون إطلاق سراح ما بين ٩٠٠٠ إلى ١٠,٠٠٠، وأما المتبقي من السجناء فانهم سيحاولون إلى جلسات استماع.

الكثير ممن سيطلق سراحهم سيستفيدون من قرار العفو الذي أقره البرلمان العراقي والذي يعفو عن بعض أنواع الجرائم والتي حدثت قبل شباط ٢٠٠٨- ابتداءً من انتهاكات امتلاك

## النساء والأطفال ضحايا المآسي الصامتة

مروعة"، على صورة ارتفاع عدد الكوارث الطبيعية وإزديادها خطورة، ومنها الفيضانات والأعاصير وموجات الجفاف، التي يتوقع أن تؤثر في كافة دول الجنوب وخاصة في الفقراء. وأضافت المنظمة: قضايا النمو السكاني والزحف العمراني وأسعار الوقود على قائمة العوامل الخيرة للفقر.

ويشار إلى أن تقرير "يونسيف" وماداتها بحشد المعونة يتزامن مع تفاقم الأزمة المالية العالمية الذي سيدفع العديد من البلدان النامية أكثر فأكثر إلى أعماق هاوية الجوع، في وقت تقلص فيه الدول المانحة مساعداتها لها.

وتكر مكتب الأمم المتحدة لتنسيق الشؤون الإنسانية أن هناك دولاً كالسويد والدانمرك وعدت بمواصلة تقديم المساعدات الإنسانية على الرغم من الأزمة الاقتصادية العالمية، ومع ذلك فسنتوجه المنظمات الأممية المعنية بتحديات هائلة في العام القادم أيضاً.

ويشمل تقرير "يونسيف" ٣٦ دولة مستهدفة بالمساعدة، تقع ٢٤ منها في أفريقيا. وتكر أن أكثر من نصف الأموال المطلوبة، أي المليار دولار لهذا العام، سيخصص لخمس دول في السودان، الكونغو الديموقراطية، زيمبابوي، أوغندا، والصومال.

كما سيركز توزيع المساعدات في جميع الدول المستهدفة على الصحة، التغذية، المياه، المرافق الصحية، والتعليم. يضاف إلى ماسبق بند "حماية الطفولة" الذي يشمل انتهاك حقوق الأطفال الإنسانية، والتدريب على خفض مخاطر انفجار الألغام، وأن كان سيركز أساساً على توفير الريادية النفسية للأطفال في مناطق الحروب.

ويحتل بند "حماية الطفولة" مرتبة عالية في حالة الخنتين من أكثر عشر دول في أشد الحاجة لهما وفقاً لتقرير "يونسيف"، وهي العراق والأراضي الفلسطينية.

تداعيات الزيادة السريعة والمتصاعدة لأسعار الأغذية والتغير المناخي على أفقر فقراء العالم، مطالباً بحشد مليار دولار لتلبية أدنى احتياجات النساء والأطفال هذا العام.

وأشار باتريك ماكورميك، المتحدث باسم "يونسيف" لوكالة أنتر بريس سيرف، "تركز حالياً على خفض المخاطر، فهناك عدد من الكوارث الطبيعية التي يمكن التنبؤ بها سنوياً، كماصير هائتي وفيضانات الهند على سبيل المثال، ونعمل مع الحكومات المعنية على تقليص الأضرار مسبقاً".

ومن ناحيته، أشار برنامج الأغذية العالمي التابع للأمم المتحدة، إلى أن الارتفاع في مؤشرات أسعار الأغذية بنسبة ٥٠ في المئة بين ٢٠٠٧ و٢٠٠٨، قد تسبب في زيادة ضخمة في عدد الأفراد الذين يعيشون في أحوال الفقر، ليرتفع من ٨٥٠ مليوناً إلى ٩٥٠ مليوناً في العام الماضي وحده.

كما تعرضت منظمة "يونسيف" لتنبؤات التغيير المناخي بجثت الجوع والفقر والأضرار والكوارث حياة آلاف البشر يومياً، خاصة النساء والأطفال، حسبما أعربت منظمة رعاية الطفولة التابعة للأمم المتحدة عن أسامة ضحايا الأزمات الصامتة في العالم. صرحت أن فينيزيان مديرة منظمة رعاية الطفولة "يونسيف" بمناسبة تقديم تقرير العمل الإنساني السنوي، أن "العديد من الدول الوردية في التقرير يقاسي من طوارئ صامتة أو منسية".

و س لسط التقرير يقاسي من طوارئ صامتة أو منسية".



عن أي . بي . أس

## العراقيون يرحّبون بأول (سيّاحهم)

الغلام، اصابه الخوف وطلب العودة إلى الفندق." وفي الصباح التالي قرر أن يذهب إلى الفلوجة، على الرغم من كل محاولات موظفي الفندق لثنيه عن ذلك. فقد اصر على ان يستقل الحافلات العامة للذهاب إلى تلك المدينة التي تبعد ٦٥ كيلومتراً عن بغداد.

وماهى الا ساعات حتى تلقى الفندق اتصالاً من شرطة الفلوجة. يقول يعقوب: "لكن منفاجئنا حينما اتصلوا بنا، فقد وجدته الشرطة على حافلة صغيرة جالسا إلى جنب امرأة تجول البيوت لبيع الحليب الطازج واللبن والقيمر. لقد كانوا قلقين جدا عليه.

وهكذا كانت نهاية الرحلة في العراق، على النمط الإيطالي، مارتنشو الحمتس. استندعت التلفزيون الصحفيين المحليين لإخبارهم عن هذا الإيطالي المتجول، وحضرت القوات الأميركية، وتم ابلاغ السفارة الإيطالية.

وتوصلت الشرطة حالاً الى انه ليس "جهادياً" إيطاليا، وأنه لا يمثل خطراً الا على نفسه.

وعرضت قوات البحرية الاميركية التي تعمل مع الشرطة ان تقوم بنقله الى حدود المدينة حيث تطلقه على الطريق السريع المؤدى الى الفلوجة. يقول ريناتو دي بورشيا، نائب السفير الإيطالي في بغداد: "لقد اوضحت له انه لم تكن الظروف امنية له لكي يتجول طليقاً. لقد كان سانجا قليلاً."

وتقول الشرطة انه تم تفسيره ليلية الجمعة حفاظاً على سلامته.

ويضيف دي بورشيا: "سوف يغادر على اول طائرة غدا صباحاً". يتفكر مدير استعلامات فندق كورال بالاس في

السؤال: متى سوف يكون العراق أمناً للسياح؟ ويشير الى ان هناك سياحة دينية في مدن النجف وكربلاء والكاظمية. ولكنه يقول: "أما السياحة مومناً، فلا. لا يستطيع ان اتكهن متى سيدتح ذلك، حتى وان كانت الظروف الامنية الان جيدة. انت تعلم انه في هذا البلد يمكن توقع أي شيء في اية لحظة."

عن هيرالد تريبيون

نيويورك تايمز، فقد بينت السفارة انه كان قد سافر من إيطاليا إلى مصر، ثم إلى تركيا، ومنها إلى شمال العراق. وتظهر نسخة من جواز سفره انه قد حصل على تأشيرة دخول لمدة عشرة ايام وعبر الحدود من تركيا إلى المنطقة الكردية في العراق.

ثم استقل سيارة اجرة ليقطع مسافة ٣٢٠ كيلومتراً من مدينة اربيل، عاصمة إقليم كردستان، إلى بغداد. وحينما حضر إلى فندق كورال بالاس، سجل بشار يعقوب، موظف استعلامات الفندق وقد كانت ذات مرة مسرحاً للعبث، ومازالت بحالة من التوتر. وخطر الحارس الامني مسؤوله حول ما شاهده.

وسرعان ما وجد مارتشو، وهو ايطالي من مدينة كومو ويبلغ ٢٣ عاماً من العمر، نفسه في مقر قيادة الشرطة، محاطاً بالضباط المحترمين الذين يريدون ان يعرفوا لماذا يتجول شخص غربي في مدينتهم بلا مترجم او حراس. ربما يكون مارتشو قد جولة للشرطة، لكنه انما كان يريد ان يقتصد في النفقات.

ومن خلال محادثتين هاتفيتين مع الصحفيين، ازاح مارتشو المخاوف بشأن سلامته، ورفض عروض المساعدة. وقال: "أنا سائح". اريد ان ارى اهم المدن في البلاد، هذا هو السبب في وجودي هنا".

واضاف قائلاً: "اريد ان ارى واتقهم الحقيقة، لانني لم ات الى هنا من قبل، واعتقد انه يجب رؤية جميع البلدان في العالم. لقد كنت ابحث عن فندق رخيص هنا في الفلوجة، لكن السلطات اوضحت لي ان ذلك غير ممكن لانه لا توجد أي فنادق هنا. وقد عرضوا على جولة قصيرة ثم العودة إلى بغداد.

ان جمع اجزاء تلك الرحلة غير الاعتيادية التي خاضها مارتشو الهادئ، منه شخصياً ومن الضباط العراقيين والايطاليين المتشككين، ورؤية نسخة من تأشيرة الدخول على جواز سفره والتي احتفظ بها فندق كورال بالاس في بغداد، كل ذلك يخبر قصة غريبة.

بعد ان علمت السفارة الإيطالية في بغداد بوجود مارتشو هذا في العراق، من خلال صحيفة