

أقرت تعليمات تشكيلات ومهام دائرة العلاقات الثقافية

العدل تصدر قانون تحديد بدلات الإيجار للقطامين الحكومي والخاص



بغداد / غزوان عمران

أصدرت دائرة الوقائع العراقية لتابعة لوزارة العدل تعليمات تسهيل تنفيذ قانون تحديد بدلات إيجار الوحدات السكنية لدوائر الدولة والقطاع العام رقم (٦٢) لسنة ٢٠٠٧، كما تضمنت تعليمات تشكيلات ومهام دائرة العلاقات الثقافية العامة رقم (١) لسنة ٢٠٠٩.

ونص تسهيل تنفيذ قانون تحديد بدلات إيجار الوحدات السكنية لدوائر الدولة والقطاع العام رقم (٦٢) لسنة ٢٠٠٧ في المادة الأولى على أن تسري أحكام هذه التعليمات على الوحدات السكنية الحكومية (دورا كانت أو شققاً أو مشتملات) المعدة لسكنى الموظفين التي تشغل إيجاراً سواء كانت لدوائر الدولة أو القطاع العام، فيما نصت المادة الثانية: تكون نسبة استقطاع بدلات إيجار الوحدات السكنية التي تشغل إيجاراً من رواتب شاغليها من دون مخصصاتهم التي قسمت حسب جنس العقار في البند الأول (الدار أو المشتمل المعد للسكن) والبند الثاني (الشقة السكنية)، وحدد البند الأول نسبة الاستقطاع (للدور والمشتملات) بحدود تضمن مساحة البناء بالترتيب المربع وموقع العقار في بغداد ومراكز المحافظات ومراكز الإقصية، وتم احتساب نسب استقطاع بدلات إيجار الوحدات السكنية الحكومية المؤجرة من قبل الموظفين والتي تشغل إيجاراً سواء كانت لدوائر الدولة أو القطاع العام وفق التقسيمات التالية إذا ما كان ترتيب الشقة (١ط - ٢ط) في مدينة بغداد

تكون نسبة الاستقطاع ٥ ٪ وإذا كانت في مراكز المحافظات تكون نسبة الاستقطاع ٤ ٪ وفي مراكز الإقصية تكون نسبة الاستقطاع ٣ ٪ كما حددت نسبة استقطاع بدل الإيجار للشقق في (٣ط - ٤ط) في مدينة بغداد بنسبة ٤.٥ ٪ وفي مراكز المحافظات بنسبة ٣.٥ ٪ وفي مراكز الإقصية بنسبة ٢.٥ ٪، فيما حدد استقطاع بدل الإيجار للشقق في (٥ط - ٦ط) بمدينة بغداد تكون بنسبة ٤ ٪ وفي مراكز المحافظات تكون بنسبة ٣ ٪ وفي مراكز الإقصية تكون بنسبة ٢ ٪، وحدد بدل الإيجار للتطبيق السابع فما فوق بنسبة ٣.٥ ٪ وفي مراكز المحافظات بنسبة ٢.٥ ٪ وفي مراكز الإقصية بنسبة ١.٥ ٪.

ونصت المادة الثالثة من تعليمات تسهيل القانون تحديد بدلات الإيجار في البند الأول على أن تطبق النسب المنصوص عليها في البند (ثانياً) من المادة (٢) من هذه التعليمات عندما تكون مساحة الشقة الأساس (٢٠٠) ٢م فاكتر، فيما تضمن البند الثاني على أن تخفف النسب المنصوص عليها في البند (ثانياً) من المادة (٢) من هذه التعليمات من الشقق التي تقل مساحتها عن المساحة الأساس المنصوص عليها في البند الأول من هذه المادة بنسبة (٠.٥) ٪ من كل (٣٠) ٢م اقل من المساحة المذكورة. وعلى أن

البند ثانياً من هذه المادة أن يقصد بعبارة المناطق الحدودية المنصوص عليها في البند (أولاً) من هذه المادة هي المناطق الواقعة خارج حدود البلديات ومراكز الإقصية والنواحي وضمن المناطق الحدودية، فيما تضمنت خامساً في البند الأول لاجوز تجزئة المأجور في حالات خاصة وبعد الحصول على موافقة الجهة المعنية، وحدد البند ثانياً من هذه المادة يقصد بالتجزئة إيجار قسم من الوحدات السكنية إلى موظف وبقاء الأقسام الأخرى منها خالية.

كما تضمنت المادة السادسة إجراءات استيفاء بدلات الإيجار في بنود ثلاثة، ولخصت المادة سابعاً الإقصية في إيجار الوحدة السكنية في خمسة بنود، ونصت المادة الثامنة على أن لا تعد الوحدة السكنية خالية عند تمتع الموظف بإجازة تاركا امتعته وأثاثه فيها، وتضمنت المادة تاسعاً موانع اشتغال الوحدة السكنية والإجراءات الاصولية والقانونية لأحكام التسليم والتسلم بين الموظفين.

فيما نصت المادة عاشر على أن يكون شاغل الوحدة السكنية مسؤولاً عن الأضرار التي تلحق بالمأجور، وتضمنت المادة إحدى عشرة في بنودها الثلاثة على المسألة القانونية التي تترتب على الموظف المأجور في حال الأضرار بالمأجور وموجوداته، ونصت المادة اثنتا عشرة في البند على فترتين تضمنت الفقرة - أ - مدة إخلال الوحدة السكنية في حال انتهاء خدمته على أن يستوفي بدل الإيجار في فترة المهلة المحددة للإخلال وعلى أساس راتبه الذي كان يتقاضاه بتاريخ انتهاء خدمته، فيما نصت الفقرة - ب - على الإجراءات القانونية التي تترتب على شاغل الوحدة السكنية باعتباره (مأجوراً) في حال انتهاء المهلة المحددة، كما حدد البند ثانياً من المادة اثنتي عشرة سريان حكم البند (أولاً) من هذه المادة على عائلة الموظف المتوفي إذا استمرت في اشتغال الوحدة السكنية بعد تاريخ وفاته، ونصت المادة الثالثة عشرة على أن تلغى تعليمات بدلات إيجار الدور الحكومية عدد (٩) لسنة ١٩٧٨.

وتضمنت المادة الرابعة عشرة على أن تنشر هذه التعليمات في الجريدة الرسمية وتنفذ من تاريخ ١٢ / ٢٠٠٧ تاريخ نفاذ قانون تحديد بدلات إيجار الوحدات السكنية لدوائر الدولة والقطاع العام رقم (٦٢) لسنة ٢٠٠٧.

فيما تضمنت تعليمات تشكيلات ومهام دائرة العلاقات الثقافية العامة في ذات العدد مواد تطور أسس الاتفاقيات الثقافية وتعزيزها بين العراق ودول العالم والمنظمات الإقليمية بما يسهم في ارساء قواعد التعاون المشترك.

مع الممثل

نوروزنا كل يوم



هادي جلو مرمري

الاحتفال بالنوروز (اليوم الجديد)، ليس من بدع هذه الأيام، لكنه مرتبط بحضارة وتاريخ عدد من الأمم الإنسانية المتجاورة.. وهو قديم قدم الإنسان في هذا الإقليم الواسع. والتاريخ يبنى، بوجود متقدم لطقوس احتفالية على سفوح الجبال وفي الوديان السحيقة، والكورد يحتفلون أياماً بذكرى كاوه الصداد الذي قتل الحاكم المتجبر وأوقد النار على قمة الجبل، وتجدد إلى الآن من يفعل ذلك، ويوقد النيران أيضاً ببدء موسم الفرح عند هذه الأمانة.

كان الاصام علي (ع) يشترك الناس فرحهم، وروي عنه انه قال حين جاؤوه بطعام حلو ولذيذ في يوم النوروز، وقالوا : انها ايام النوروز، ورد حينها.. نوروزنا كل يوم.

وفي بلاد مثل إيران تمتد الاحتفالات لاسبوعين وعندهم ان الحادي والعشرين من آذار يمثل رأس السنة الإيرانية.

ونوروز، بيان عن خروج العالم من جلياب البرد، والسكون الموحش الى فضاءات الاخضرار، وانسياب ماء الشلالات جهة الوديان العبيدة، وحين تكون الشمس عروسا بكامل زينتها، وفي ذلك اليوم الربيعي، ترقص الجموع فرحاً بالتغيير، فالشتاء قد رحل ولن يعود الا بعد اشهر من الآن، وهم في فسحة من الأمل وانشرح النفس وليس من حرج ان يحتفلوا على طريقتهم الخاصة.

ويشارك العراقيون - وهكذا تعودوا- في احتفال نوروز، ويذهبون بمجاميع كبيرة، الى الحدائق العامة، والصالق الجميلة، او عند منابع الأنهار، وسفوح الجبال والمنتجعات، ليحتفلوا على اختلاف القوميات، وبمعنى النظر في جمال الطبيعة الأخاذ وليشبعوا رثائهم من عليل الهواء، والسائم العذبة المنحدرة من أعلى جهة القلب..

وليس منهم من يخاف البرد وهم يعرفون تلك الحكمة القائلة في وصف الهواء (توخوه في اوله، وتلقوه في آخره، فالهواء يكون ضاراً بالصححة عند بدء الشتاء، لكنه يكون مريحاً للنفس وللأعصاب، حين يأتي الربيع ولا تعود تخشى اذاه لانه ليس هواءً انما موجبات طيبة من نسائم متعاقبة ترزح في نفوسنا املا بالحياة والطمانينة.

وتعاقب الأيام والشهور، وتقلب المواسم، تظل الحياة كما هي.. حدثاً عابراً لكنه اثر في النفس، وفي الفكر، ولعل ما يحرك الإنسان هو ايمانه انه لا بد وان ينتهي الى اجل محتوم وبالسافة الفاصلة ما بين البدء والنتهي هي المساحة المتاحة لهذا الكائن ليفعل اشياء كثيرة ولعل منها الفرح ولغترات محدودة، وقد تكون منسية.

دراسة أجندة أعمال الأنبار بإشراك القطاع الخاص في عمليات الأعمار

بغداد / صفد حسام الساموك

بحث الجمعية العراقية للدفاع عن حقوق المستهلك (ISCRD) ومجلس الأعمال العراقي (IBC)، مسودة وضعت لمشروع أجندة أعمال محافظة الأنبار، باعتبار إن القطاع الخاص شريك أساس في بناء العراق، بحضور عدد من صناعيي محافظة الأنبار والمهتمين بالقطاع الصناعي والأكاديميين، في مسعى للتوصل إلى صيغة الأجددة النهائية وطرحها أمام الجهات الرسمية، وهي المشاورات الثانية من نوعها إذ كانت الجمعية ناقشت مؤخراً أجندة مشابهة في محافظة النجف.

وقالت الدكتورة منى تركي الموسوي رئيسة الجمعية العراقية للدفاع عن حقوق المستهلك: واقع الصناعة في محافظة الأنبار لا يختلف عن السمات العامة للصناعة والاقتصاد حيث يمكن أن نسجل أهم ما يعاينه هذا القطاع من ضعف عام في مجمل ألياته وعملياته من خلال: إن القطاع الصناعي في الأنبار يتسم بارتفاع الأهمية النسبية للصناعات الكبيرة والمتوسطة وهذه صناعة بسيطة ذات قيمة ومحتوى معرفي منخفض في مكونات السلعة

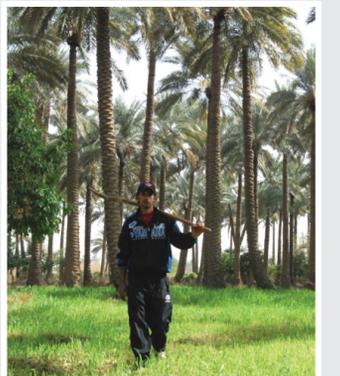
والتي تعتمد على عنصر العمل وتشير البيانات الإحصائية المعتمدة من قبل وزارة التخطيط إن عدد المنشآت الصغيرة بلغت ١٤٢ منشأة صناعية في عام ٢٠٠٤ وتسهم بقيمة إنتاج بلغ ٢٧٣٥٤٦ مليون دينار، فضلاً عن انخفاض مستوى التقنية المستخدمة في الصناعات إذ لا تزال تعتمد على تقنية لا تتناسب وتغيرات الطلب المحلي إضافة إلى إنها غير قادرة على المنافسة للسلع الأجنبية مع انخفاض درجة استخدام التقنيات في تسير أعمال المشروعات الخاصة مع ضعف السلامة المهنية بسبب نقص التجهيزات الأساسية للعمل.

وأضافت الموسوي: إن من سمات واقع الصناعة في الأنبار الأخرى وعدم وجود إستراتيجية صناعية واضحة المعالم والأهداف تعتمد على الموارد الطبيعية والاقتصادية المتوفرة في المحافظة أو المنتجة محلياً سواء من قبل وزارة الصناعة ممثلة ب مديرية التنمية الصناعية أو من قبل اتحاد الصناعات العراقي أو هيئة الاستثمار وبالتالي ظهور بعض الورش الصناعية التي تتسم بانخفاض إنتاجيتها الأمر الذي أسهم في تشويه الهيكل الإنتاجي الصناعي القائم، وإعادة تدوير الإنتاج

لبعض المواد الأولية مثل البلاستيك والأكنوم وانتشار استعمال قطع غيار مستعملة ما أصبح ذلك جزءاً من ثقافة الغالبية القائمين على القطاعين من أفراد وشركات. وأوضح إن معظم الأنشطة الصناعية في المحافظة تعمل في ظل ما يعرف بالاقتصاد الخفي أو الظل غير الرسمي تمارس نشاطها بعيداً عن عين الرقابة الرسمية سعياً إلى تحقيق موازنة نسبية تسمح لها بالاستمرار في البقاء ولعدم قدرتها على المنافسة الأجنبية فإنها مضطرة إلى ممارسة حالات من الغش الصناعي والتجاري، وضعف الترابط والتشابك الصناعي فيما بين المشاريع الصناعية مع بقية الفروع والأنشطة الاقتصادية، ولا يحظى القطاع الصناعي بفرص كبيرة في الحصول على التمويل من المصارف والمؤسسات المالية الأخرى مقارنة بحجم الأضرار الصناعية التي تعرض لها. وأشارت إلى عدم التعويض عن حالات الأضرار الصناعية وعن مدة الزمنية التي حصلت فيها التوقفات لسير العملية الإنتاجية بسبب هذه الأضرار في الظروف القاهرة سواء العمليات السكرية والإرهايبية وغيرها، والافتقار إلى الجهات التي تقوم بإصدار شهادات الالتزام

بمعايير الإنتاج ومراقبة العمليات الصناعية إذ إن الجهاز المركزي للقياس والسطرة النوعية ويمثل الجهة الرسمية التي تقوم بإعطاء الشهادات تقوم على معايير قديمة وغير متطورة، كما انه لا يتم الالتزام به في كثير من أنشطة الصناعة المحلية، والتعديلات الإدارية والتنظيمية في استلام الفروض وعدم وجود لجنة عليا لتقييم الأضرار التي تعرض لها أصحاب الورش والعمال الصناعية فضلاً عن الشروط العسيرة التي تفرضها المصارف وخاصة أسعار الفائدة المرتفعة فضلاً عن قيمة الفروض المقدمة لا تتناسب مع حجم الأضرار الصناعية والاقتصادية التي تعرض لها الصناعيون مع ما تفرضه المصارف المتخصصة مع ضمانات أكيدة من الجانب الصناعي ومما يزيد المشكلة تعقيداً هو عدم اعتبار الآلات والمعدات جزءاً من ضمان قيمة القرض. وأضافت كذلك: عدم وجود صراف إسلامية بالمستوى الذي يسمح بإمكانية إنشاء أو إقامة أو تطوير صناعات صغيرة أو متوسطة بأسلوب عقد المشاركة أو المراجعة وعدم ملائمة الأنظمة والقوانين واللوائح لممارسة وتحفيز قطاع رجال الأعمال الخاص

خطة لدعم المهندسين الزراعيين في بناء مشاريع القرى العصرية



بغداد / المدي

أعدت وزارة الزراعة خطة لدعم المهندسين الزراعيين من خريجي كليات الزراعة عن طريق فسح المجال لهم للعمل في مشاريع القرى العصرية.

وقال مصدر مسؤول في الوزارة بحسب وكالة ايبا اسس: ان المشروع يعد من أبرز برامج الوزارة ضمن ستر استراتيجيتها وهو مطبق في العديد من الدول وحقق نجاحاً منقطع النظير، حيث يمكن الافادة من طاقات الخريجين في توظيفهم في المشروع المعمول به في عدد من المحافظات.

وأضاف: ان الخطة تتضمن أيضاً فسح المجال امام الطاقات الشبابية للعمل في مشاريع الحزام الأخضر ومشروع تكثير النخيل النسيجي والبيوت البلاستيكية لزراعة بعض الخضروات، إضافة الى بعض المشاريع الزراعية المهمة، مشيراً الى ان الاولوية في توزيع قطع الأراضي الزراعية ضمن برنامج القرى العصرية سيكون للمهندسين الزراعيين غير المرتبطين بوظيفة، وواقع ٤٠ يوماً لكل مشترك.

وتابع المصدر: ان الدولة عن طريق المبادرة الزراعية ستدعم هؤلاء المهندسين الزراعيين بمختلف السبل من اجل نجاح المشروع، حيث من المقرر تخصيص رواتب لهم في السنة الاولى من مباشرتهم بالعمل، لافتاً الى انه ضمن خطة الوزارة ببناء ٢٨ قرية عصرية في مختلف المحافظات العراقية، بعد انجاز ٦٠٪ من العمل في القرية العصرية.

وأوضح: ان الوزارة تعكف حالياً على تحديد المشاكل التي تواجه الواقع الزراعي، منوهاً الى ان القطاع ليس بمستوى الطموح ويعاني من مشاكل كبيرة.

وقال ان من بين المشاكل التي تواجه الزراعة في العراق التوسع العمراني على حساب الأراضي الزراعية، الذي اثقل الكثير من النخيل الاشجار.

تجدر الإشارة الى ان عدد كبير من خريجي كليات الزراعة في عدد من المحافظات تظاهروا في وقت سابق مطالبين بتوفير فرص العمل للمهندسين الزراعيين ومخصصات مالية أسوة ببقية الاختصاصات.

كثرة الحوافز التشجيعية والمخيمات

إقبال متزايد على اعداديات ترميض البنات في ميسان

ميسان / رعد شاكر

الاعداديات المهنية ممن لا تتجاوز أعمارهن ٣٥ سنة إضافة لتوفير وسائل النقل المجاني لجميع الطالبات من مناطق سكنهن إلى المدرسة وبالعكس مع منح كل طالبة مخصصات شهرية تبلغ ٥٠ الف دينار كذلك ضمان تعيين خريجات الدراسة المتوسطة وخصوصاً خلال السنتين الأخيرتين سيسهم في زيادة عدد الخريجات بما يليى حاجة المؤسسات التعليمية للممرضات ويشتى الأختصاصات، وأضاف كامل عباس- (المدي) أن حزمة الإجراءات والحوافز التي أقرتها الجهات العليا شجعت العديد من الإناث على الالتحاق لإعدادية التمريض بعد أن كانت تشهد عزوفاً ملحوظاً كاشفاً أن عدد طالبات الإعدادية يبلغ حالياً ١٦٦ طالبة وأصفاً هذا العدد بالجدد نسبة لعدد الطالبات خلال السنوات الماضية، مضيفاً « من ضمن الإجراءات والحوافز التشجيعية قبول الطالبات الراسبات في السنوات السابقة في مرحلة الإعدادية وبضمتها المؤهلة.



انجاز ١٥٨ قضية و١٤ ما زالت قيد التحقيق

تقرير: امانة ٩ قضايا في أمانة بغداد إلى هيئة النزاهة

بغداد / المدي

أحال مكتب المفتش العام في أمانة بغداد ٩ قضايا إلى هيئة النزاهة لأتخاذ الإجراءات القانونية بشأنها، ونقل بيان المكتب الإعلامي لأمانة بغداد تلقت (المدي) نسخة منه امس عن التقرير السنوي لمكتب المفتش العام لسنة (٢٠٠٨) بتأييده أنجاز (١٥٨) قضية تحقيقية من أصل (١٧٢) قضية ومازالت (١٤) قضية قيد التحقيق فيما تم إسترداد مبلغ (١٩٢) مليون دينار وإعادته إلى خزانة الأمانة خلال العام (٢٠٠٨) في حين بلغ عدد الممولين بعقوبات إدارية جراء التحقيق (١٥٨) منتسباً. وأضاف التقرير أن المكتب قام بتدقيق (٨) ادارات وتقييم أداء (١٢) ادارة وقسم قانوني وكذلك تدقيق (١٦٢) عقداً ومناقصة في حين بلغ عدد التقارير الدقيقية المعدة من قبل المكتب (٥٦) تقريراً فيما بلغ عدد الزيارات التفتيشية (١٢٤) زيارة و(٤٥٣) زيارة أخرى لأغراض التحقيق إضافة إلى إقامة (١٧) ندوة ولقاءً.

وأوضح البيان: ان المكتب قام أيضاً بأصدار (١٥١) تعميماً ومقترحاً وأسلم (١٥٩) شكوى تتعلق بالفساد المالي والإداري و(٣٨٢) شكوى أخرى تتعلق بنقص الخدمات كما تابع (٤٣) تقريراً من تقارير ديوان الرقابة المالية الواردة إلى المكتب عن أنشطة الأمانة وكذلك متابعة (١٦٩) قضية تحقيقية في ادارات الأمانة المختلفة.

وأضاف: ان المكتب مستمر بإجراءاته التقييمية مع هيئة النزاهة وهيئة الخدمات ومجلس المحافظة ولجنة النزاهة في مجلس النواب إضافة إلى إستمرار إجراءات بناء الهياكل التنظيمية وأصدار العديد من برامج العمل وأنظمة المعلومات والإشترار للجان التحقيقية والتدقيقية والرقابية وأصدار عدد من البحوث المهمة في مجال مكافحة الفساد وإرساء قواعد النزاهة والشغافية.