

أقرت تعليمات تشكيلات ومهام دائرة العلاقات الثقافية

العدل تصدر قانون تحديد بدلات الإيجار للقطامين الحكومي والخاص



بغداد / غزوان عمران

أصدرت دائرة الوقائع العراقية لتابعة لوزارة العدل تعليمات تسهيل تنفيذ قانون تحديد بدلات إيجار الوحدات السكنية لدوائر الدولة والقطاع العام رقم (٦٢) لسنة ٢٠٠٧، كما تضمنت تعليمات تشكيلات ومهام دائرة العلاقات الثقافية العامة رقم (١) لسنة ٢٠٠٩.

ونص تسهيل تنفيذ قانون تحديد بدلات إيجار الوحدات السكنية لدوائر الدولة والقطاع العام رقم (٦٢) لسنة ٢٠٠٧ في المادة الأولى على أن تسري أحكام هذه التعليمات على الوحدات السكنية الحكومية (دورا كانت أو شققاً أو مشتملات) المعدة لسكنى الموظفين التي تشغل إيجاراً سواء كانت لدوائر الدولة أو القطاع العام، فيما نصت المادة الثانية: تكون نسبة استقطاع بدلات إيجار الوحدات السكنية التي تشغل إيجاراً من رواتب شاغليها من دون مخصصاتهم التي قسمت حسب جنس العقار في البند الأول (الدار أو المشتمل المعد للسكن) والبند الثاني (الشقة السكنية)، وحدد البند الأول نسبة الاستقطاع (للدور والمشتملات) بحدود تضمن مساحة البناء بالمتر المربع وموقع العقار في بغداد ومراكز المحافظات ومراكز الإقصية، وتم احتساب نسب استقطاع بدلات إيجار الوحدات السكنية الحكومية المؤجرة من قبل الموظفين والتي تشغل إيجاراً سواء كانت لدوائر الدولة أو القطاع العام وفق التقسيمات التالية إذا ما كان ترتيب الشقة (١ط - ٢ط) في مدينة بغداد

تكون نسبة الاستقطاع ٥ ٪ وإذا كانت في مراكز المحافظات تكون نسبة الاستقطاع ٤ ٪ وفي مراكز الإقصية تكون نسبة الاستقطاع ٣ ٪ كما حددت نسبة استقطاع بدل الإيجار للشقق في (٣ط - ٤ط) في مدينة بغداد بنسبة ٤.٥ ٪ وفي مراكز المحافظات بنسبة ٣.٥ ٪ وفي مراكز الإقصية بنسبة ٢.٥ ٪، فيما حدد استقطاع بدل الإيجار للشقق في (٥ط - ٦ط) بمدينة بغداد تكون بنسبة ٤ ٪ وفي مراكز المحافظات تكون بنسبة ٣ ٪ وفي مراكز الإقصية تكون بنسبة ٢ ٪، وحدد بدل الإيجار للتطبيق السابع فما فوق بنسبة ٣.٥ ٪ وفي مراكز المحافظات بنسبة ٢.٥ ٪ وفي مراكز الإقصية بنسبة ١.٥ ٪.

ونصت المادة الثالثة من تعليمات تسهيل القانون تحديد بدلات الإيجار في البند الأول على أن تطبق النسب المنصوص عليها في البند (ثانياً) من المادة (٢) من هذه التعليمات عندما تكون مساحة الشقة الأساس (٢٠٠) ٢م فاكتر، فيما تضمن البند الثاني على أن تخفف النسب المنصوص عليها في البند (ثانياً) من المادة (٢) من هذه التعليمات من الشقق التي تقل مساحتها عن المساحة الأساس المنصوص عليها في البند الأول من هذه المادة بنسبة (٠.٥) ٪ من كل (٣٠) م اقل من المساحة المذكورة. وعلى أن

البند ثانياً من هذه المادة أن يقصد بعبارة المناطق الحدودية المنصوص عليها في البند (أولاً) من هذه المادة هي المناطق الواقعة خارج حدود البلديات ومراكز الإقصية والنواحي وضمن المناطق الحدودية، فيما تضمنت خامساً في البند الأول لاجوز تجزئة المأجور في حالات خاصة وبعد الحصول على موافقة الجهة المعنية، وحدد البند ثانياً من هذه المادة يقصد بالتجزئة إيجار قسم من الوحدات السكنية إلى موظف وبقاء الأقسام الأخرى منها خالية.

كما تضمنت المادة السادسة إجراءات استيفاء بدلات الإيجار في بنود ثلاثة، ولخصت المادة سابعاً الإقصية في إيجار الوحدة السكنية في خمسة بنود، ونصت المادة الثامنة على أن لا تعد الوحدة السكنية خالية عند تمتع الموظف بإجازة تاركاً امتعته وأثاثه فيها، وتضمنت المادة تاسعاً موانع اشتغال الوحدة السكنية والإجراءات الاصولية والقانونية لأحكام التسليم والتسلم بين الموظفين.

فيما نصت المادة عاشر على أن يكون شاغل الوحدة السكنية مسؤولاً عن الأضرار التي تلحق بالمأجور، وتضمنت المادة إحدى عشرة في بنودها الثلاثة على المسألة القانونية التي تترتب على الموظف المأجور في حال الأضرار بالمأجور وموجوداته، ونصت المادة اثنتا عشرة في البند على فترتين تضمنت الفقرة - أ - مدة إخلال الوحدة السكنية في حال انتهاء خدمته على أن يستوفى بدل الإيجار في فترة المهلة المحددة للإخلال وعلى أساس راتبه الذي كان يتقاضاه بتاريخ انتهاء خدمته، فيما نصت الفقرة - ب - على الإجراءات القانونية التي تترتب على شاغل الوحدة السكنية باعتباره (مأجوراً) في حال انتهاء المهلة المحددة، كما حدد البند ثانياً من المادة اثنتي عشرة سريان حكم البند (أولاً) من هذه المادة على عائلته الموظف المتوفى إذا استمرت في اشتغال الوحدة السكنية بعد تاريخ وفاته، ونصت المادة الثالثة عشرة على أن تلغى تعليمات بدلات إيجار الدور الحكومية عدد (٩) لسنة ١٩٧٨.

وتضمنت المادة الرابعة عشرة على أن تنشر هذه التعليمات في الجريدة الرسمية وتنفذ من تاريخ ١٢ / ٢٠٠٧ تاريخ نفاذ قانون تحديد بدلات إيجار الوحدات السكنية لدوائر الدولة والقطاع العام رقم (٦٢) لسنة ٢٠٠٧.

فيما تضمنت تعليمات تشكيلات ومهام دائرة العلاقات الثقافية العامة في ذات العدد مواد تطور أسس الاتفاقيات الثقافية وتعزيزها بين العراق ودول العالم والمنظمات الإقليمية بما يسهم في ارساء قواعد التعاون المشترك.

مع الممثل

نوروزنا كل يوم



هادي جلو مرمري

الاحتفال بالنوروز (اليوم الجديد)، ليس من بدع هذه الأيام، لكنه مرتبط بحضارة وتاريخ عدد من الأمم الإنسانية المتجاورة.. وهو قديم قدم الإنسان في هذا الإقليم الواسع. والتاريخ يبنى، بوجود متقدم لطقوس احتفالية على سفوح الجبال وفي الوديان السحيقة، والكورد يحتفلون أياماً بذكرى كاوه الصداد الذي قتل الحاكم المتجبر وأوقد النار على قمة الجبل، وتجدد إلى الآن من يفعل ذلك، ويوقد النيران أيضاً ببدء موسم الفرح عند هذه الامة.

كان الاصام علي (ع) يشترك الناس فرحهم، وروي عنه انه قال حين جاؤوه بطعام حلو ولذيذ في يوم النوروز، وقالوا : انها ايام النوروز، ورد حينها.. نوروزنا كل يوم.

وفي بلاد مثل إيران تمتد الاحتفالات لاسبوعين وعندهم ان الحادي والعشرين من آذار يمثل رأس السنة الإيرانية.

ونوروز، بيان عن خروج العالم من جلياب البرد، والسكون الموحض الى فضاءات الاخضرار،

وانسياب ماء الشلالات جهة الوديان العبيدة، وحين تكون الشمس عروسا بكامل زينتها، وفي ذلك اليوم

الربيعي، ترقص الجموع فرحاً بالتغيير، فالشتاء قد رحل ولن يعود الا بعد اشهر من الآن، وهم في فسحة

من الامل وانشرح النفس من الامل وانشرح النفس وليس من حرج ان يحتفلوا على طريقتهم الخاصة.

ويشارك العراقيون - وهكذا تعودوا- في احتفال نوروز، ويذهبون بمجاميع كبيرة، الى الحدائق العامة،

والصافي الجميلة، او عند منابع الانهار، وسفوح الجبال والمنتجعات، ليحتفلوا على اختلاف القوميات، وبمعنى النظر في جمال الطبيعة الأخاذ وليشبهوا رباتهم من عليل الهواء، والسائم العذبة المنحدرة من أعلى جهة القلب..

وليس منهم من يخاف البرد وهم يعرفون تلك الحكمة القائلة في وصف الهواء (توخوه في اوله، وتلقوه في آخره، فالهواء يكون ضاراً بالصدحة عند بدء الشتاء، ولكنه يكون مريحاً للنفس وللانصاب، حين يأتي الربيع ولا تعود تخشى اذاه لانه ليس هواءً انما موجبات طيبة من نسائم متعاقبة تزرح في نفوسنا

املا بالحياة والطمانينة.

وتعاقب الايام والشهور، وتقلب المواسم، تظل الحياة وكل ما يحرك الانسان هو ايمانه انه لا بد وان ينتهي الى اجل محتوم

والفترات محدودة، وقد تكون منسية.

وتعاقب الايام والشهور، وتقلب المواسم، تظل الحياة وكل ما يحرك الانسان هو ايمانه انه لا بد وان ينتهي الى اجل محتوم

والفترات محدودة، وقد تكون منسية.

وتعاقب الايام والشهور، وتقلب المواسم، تظل الحياة وكل ما يحرك الانسان هو ايمانه انه لا بد وان ينتهي الى اجل محتوم

والفترات محدودة، وقد تكون منسية.

وتعاقب الايام والشهور، وتقلب المواسم، تظل الحياة وكل ما يحرك الانسان هو ايمانه انه لا بد وان ينتهي الى اجل محتوم

والفترات محدودة، وقد تكون منسية.

وتعاقب الايام والشهور، وتقلب المواسم، تظل الحياة وكل ما يحرك الانسان هو ايمانه انه لا بد وان ينتهي الى اجل محتوم

والفترات محدودة، وقد تكون منسية.

وتعاقب الايام والشهور، وتقلب المواسم، تظل الحياة وكل ما يحرك الانسان هو ايمانه انه لا بد وان ينتهي الى اجل محتوم

والفترات محدودة، وقد تكون منسية.

وتعاقب الايام والشهور، وتقلب المواسم، تظل الحياة وكل ما يحرك الانسان هو ايمانه انه لا بد وان ينتهي الى اجل محتوم

دراسة أجندة أعمال الأنبار بإشراك القطاع الخاص في عمليات الأعمار

بغداد / صفد حسام الساموك

بحث الجمعية العراقية للدفاع عن حقوق المستهلك (ISCRD) ومجلس الأعمال العراقي (IBC)، مسودة وضعت لمشروع أجندة أعمال محافظة الأنبار، باعتبار إن القطاع الخاص شريك أساس في بناء العراق، بحضور عدد من صناعيي محافظة الأنبار والمهتمين بالقطاع الصناعي والأكاديميين، في مسعى للتوصل إلى صيغة الأجددة النهائية وطرحها أمام الجهات الرسمية، وهي المشاورات الثانية من نوعها إذ كانت الجمعية ناقشت مؤخراً أجندة مشابهة في محافظة النجف.

وقالت الدكتورة منى تركي الموسوي رئيسة الجمعية العراقية للدفاع عن حقوق المستهلك: واقع الصناعة في محافظة الأنبار لا يختلف عن السمات العامة للصناعة والاقتصاد حيث يمكن أن نسجل أهم ما يميّزها هذا القطاع من ضعف عام في مجمل ألياته وعملياته من خلال: إن القطاع الصناعي في الأنبار يتسم بارتفاع الأهمية النسبية للصناعات الكبيرة والمتوسطة وهذه صناعة بسيطة ذات قيمة ومحتوى معرفي منخفض في مكونات السلعة

وبعض المواد الأولية مثل البلاستيك والأكسوم وانتشار استعمال قطع غيار مستعملة ما أصبح ذلك جزءاً من ثقافة الأغلبية القائمين على القطاعين من أفراد وشركات.

واوضحت إن معظم الأنشطة الصناعية في المحافظة تعمل في ظل ما يعرف بالاقتصاد الخفي أو الظل غير الرسمي تمارس نشاطها بعيداً عن عين الرقابة الرسمية سعياً إلى تحقيق موازنة نسبية تسمح لها بالاستمرار في البقاء ولعدم قدرتها على المنافسة الأجنبية فإنها مضطرة إلى ممارسة حالات من الغش الصناعي والتجاري، وضعف الترابط والتشابك الصناعي فيما بين المشاريع الصناعية مع بقية الفروع والأنشطة الاقتصادية، ولا يحظى القطاع الصناعي بفرص كبيرة في الحصول على التمويل من المصارف والمؤسسات المالية الأخرى مقارنة بحجم الأضرار الصناعية التي تعرض لها. وأشارت إلى عدم التعويض عن حالات الأضرار الصناعية وعن مدة الزمنية التي حصلت فيها التوقفات لسير العملية الإنتاجية بسبب هذه الأضرار في الظروف القاهرة سواء العمليات السكرية والإرهابية وغيرها، والافتقار إلى الجهات التي تقوم بإصدار شهادات الالتزام

كثرة الحوافز التشجيعية والمخيمات

إقبال متزايد على اعداديات ترميض البنات في ميسان

ميسان / رعد شاكر

الاعداديات المهنية ممن لا تتجاوز أعمارهن ٣٥ سنة إضافة لتوفير وسائل النقل المجاني لجميع الطالبات من مناطق سكنهن إلى المدرسة وبالعكس مع منح كل طالبة مخصصات شهرية تبلغ ٥٠ الف دينار كذلك ضمان تعيين خريجات الدراسة المتوسطة وخصوصاً خلال السنتين الأخيرتين سيسهم في زيادة عدد الخريجات بما يليى حاجة المؤسسات التعليمية للممرضات ويشتى الأختصاصات، وأضاف كامل عباس - (المدى) أن حزمة الإجراءات والحوافز التي أقرتها الجهات العليا شجعت العديد من الإناث على الالتحاق لإعدادية التمريض بعد أن كانت تشهد عزوفاً ملحوظاً كاشفاً أن عدد طالبات الإعدادية يبلغ حالياً ١٦٦ طالبة وأصفاً هذا العدد بالجدد نسبة لعدد الطالبات خلال السنوات الماضية، مضيفاً « من ضمن الإجراءات والحوافز التشجيعية قبول الطالبات الراسبات في السنوات السابقة في مرحلة الإعدادية وبضمتها



مخصصات شهرية

نقل مجاني

ضممان التغيير

أمال الدراسة

للتحوض بالواقع الصناعي سواء من حيث التسهيلات الكمركية وحماية المنتج المحلي أو القروض والمنح والإعانات أو من حيث البنى التحتية التي يمكن أن تقدمها الدولة مثل الطرق الجسور والخدمات والصحية والتعليم والاتصالات والكهرباء وغيرها.

ومن الحلول المقترحة التي وضعتها الجلسة التي تضمنت مداخلات ومناقشات مهمة هي دراسة البيئة للقطاع وذلك بتحديد خارطة للاستثمار الصناعي وأولويات المفاضلة بين المشاريع في المحافظة وفي أي فرع من فروع هذا القطاع من تحديد نقاط الضعف التي يعاني منها، وأنه من خلال دراسة للقطاع يتم رسم خارطة للتدابير والارتباطات التي يمكن بين فروعها سيما في ما يتعلق بإقامة شبكة من الروابط بين المشروعات الصغيرة والمتوسطة مع المشروعات الكبيرة للقطاع العام، والإفصاح والشفافية للقوانين والأنظمة الخاصة بالاستثمار الصناعي ونشر فقراته ضمن وسائل الإعلام وبخاصة الجلات والدوريات الخاصة بالقطاع ممثلاً عن طريق اتخاذ رجال الأعمال والأجناد الصناعات فضلاً عن حلول أخرى.

انجاز ١٥٨ قضية و١٤ ما زالت قيد التحقيق

تقرير: احوالة ٩ قضايا في أمانة بغداد إلى هيئة النزاهة

بغداد / المدى

أحال مكتب المفتش العام في أمانة بغداد ٩ قضايا إلى هيئة النزاهة لأتخاذ الإجراءات القانونية بشأنها، ونقل بيان المكتب الإعلامي لأمانة بغداد تلقت (المدى) نسخة منه امس عن التقرير السنوي لمكتب المفتش العام لسنة (٢٠٠٨) بتأييده أنجاز (١٥٨) قضية تحقيقية من أصل (١٧٢) قضية ومازالت (١٤) قضية قيد التحقيق فيما تم إسترداد مبلغ (١٩٢) مليون دينار وإعادته إلى خزانة الأمانة خلال العام (٢٠٠٨) في حين بلغ عدد الممولين بعقوبات إدارية جراء التحقيق (١٥٨) منتسباً. وأضاف التقرير أن المكتب قام بتدقيق (٨) ادارات وتقييم أداء (١٢) ادارة وقسم قانوني وكذلك تدقيق (١٦٢) عقداً ومناقصة في حين بلغ عدد التقارير الدقيقية المعدة من قبل المكتب (٥٦) تقريراً فيما بلغ عدد الزيارات التفتيشية (١٢٤) زيارة و(٤٥٢) زيارة أخرى لأغراض التحقيق إضافة إلى إقامة (١٧) ندوة ولقاءً.

وأوضح البيان: ان المكتب قام أيضاً بأصدار (١٥١) تعميماً ومقترحاً وأسلم (١٥٩) شكوى تتعلق بالفساد المالي والإداري و(٣٨٢) شكوى أخرى تتعلق بنقص الخدمات كما تابع (٤٣) تقريراً من تقارير ديوان الرقابة المالية الواردة إلى المكتب عن أنشطة الأمانة وكذلك متابعة (١٦٩) قضية تحقيقية في ادارات الأمانة المختلفة.

وأضاف: ان المكتب مستمر بإجراءاته التقييمية مع هيئة النزاهة وهيئة الخدمات ومجلس المحافظة ولجنة النزاهة في مجلس النواب إضافة إلى إستمرار إجراءات بناء الهياكل التنظيمية وأصدار العديد من برامج العمل وأنظمة المعلومات والإشترار للجان التحقيقية والتدقيقية والرقابية وأصدار عدد من البحوث المهمة في مجال مكافحة الفساد وإرساء قواعد النزاهة والشفافية.

بغداد / المدى

أحواله ٩ قضايا في أمانة بغداد إلى هيئة النزاهة

تقرير: احوالة ٩ قضايا في أمانة بغداد إلى هيئة النزاهة

انجاز ١٥٨ قضية و١٤ ما زالت قيد التحقيق