العدد (1581) السنة السابعة - السبت (15) آب 2009 ◆ http://www.almadapaper.com - E-mail: almada@almadapaper.com

مواطنو واسط "يرحبون" بمشروع قانون تعديل الإعفاء الضريبي للعقارات

واسط / وكالات

رحب مواطنون من واسط بمشروع قانون تعديل الإعفاء الضريبي للعقارات الذي تمت الموافقة عليه مؤخراً وذلك بإعفاء أول (٥٠) مليون دينارٍ من قيمة العقار أو بدله من الضريبة بدلاً من أول (٢٠) مليون دينار كما كان معمولاً به.

وقال خالد مطشر، صاحب مكتب للدلالية والعقار في الكوت لوكالة كردستان للأنباء (آكانيوز) إن "قرار مجلس قيادة الثورة المنحل رقم ١٢٠ لسنة ٢٠٠٢ أصبح يشكل عبئا كبيرا على المواطن العراقي الذي يروم بيع عقاره بسبب تدني مبلغ الإعفاء وجعله لأول، ٢٠ مليوناً فقط".

وأضاف: أن "القرار السابق أصبح يلحق ضررا بأصحاب الدخول المحدودة بسبب التضخم الكبير في أسعار العقارات في الوقت الحاضر".

وأوضح أن "جعل الإعفاء للعقارات المباعة يشمل إعفاء أول (٥٠) مليون من قيمة العقار بدلاً من أول (٢٠) مليوناً سيساعد كثيرا في التخفيف عن كاهل المواطنين من خلال رفع قيمة الإعفاء".

وقرر مجلس الوزراء مؤخرا موافقته على مشروع قانون التعديل الأول لقرار مجلس قيادة الثورة (المنحل) رقم ١٢٠ لسنة ٢٠٠٢ وإحالته الى مجلس النواب لغرض تشريعه وذلك بجعل قيمة الإعفاء الضريبي للعقار المباع تكون لأول (٥٠) مليون دينار من قيمته بدلاً من أول (٢٠) مليوناً من القيمة.

وقال حاكم الصفراني، كاسب، "كنت أنوي بيع منزلي لكن خوفي من الضرائب جعلني أتردد بذلك لان الإعفاء حينها كان يشمل أول ٢٠ مليوناً من قيمة العقار لكن على وفق القرار الجديد في حال تشريعه سيكون الإعفاء لاول ٥٠ مليون دينار وهذا سيوفر لي مبلغا مناسبا".

وأضاف: أن هناك "الكثير من القرارات والقوانين التي كانت سائدة في ظل النظام السابق أصبحت تلحق ضررا بالمواطن العراقي ولابد من مراجعتها والعمل على تعديلها بما يتواكب والمرحلة الحالية".

وذكر عبد الكاظم جواد، صاحب مكتب عقارات البركة في واسط أن "المواطن العراقي بحاجة الى الكثير من القوانين والتشريعات التي ترفع الحيف عنه بعد أن كان مكبلا".

وأشار الى أن "تعديل الإعفاء الضريبي للعقارات جاء في الوقت المناسب حيث أن الإعفاء الوارد بالقرار رقم ١٢٠ والصادر عن مجلس قيادة الثورة المنحل لم يعد يتناسب مع التضخم في أسعار العقارات".. لافتا الى القرار الجديد من شأنه أن "ينعش سوق العقارات من جديد بعد أن طالتها موجة من الكساد".

وأشار المواطن عطا كريم عزيز الى أن "التعديل الجديد مهم وضروري ويهدف لتخفيف الأعباء الضريبية عن كاهل المواطنين كون الإعفاء السابق الوارد بالقرار المذكور لم يعد يتناسب مع التضخم في أسعار العقارات".

يذكر أن مجلس الوزراء العراقي وافق مؤخرا على مشروع قانون تعديل الإعفاء الضريبي للعقارات وإحالته الى مجلس النواب بصدد تشريعه وذلك بجعل الإعفاء الضريبي للعقار المباع يشمل أول (٥٠) مليون دينار من قيمته أو بدله من الضريبة بدلاً من أول (٢٠) مليون دينار.

عادل عبد المهدي: الاستثمار هو السبيل لتحقيق نهضة اقتصادية شاملة

بغداد / المدى

أكد نائب رئيس الجمهورية عادل عبد المهدي ان العراق وبسبب التدمير الهائل الذي أصاب اقتصاده وبناه التحتية لا يمكن ان يحقق نهضة اقتصادية شاملة وكبيرة الا من خلال الاستثمار سواء كان برؤوس اموال وطنية او خارجية.

وقال خلال استقباله وزير الاستثمار المصري محمود محيي الدين ووفد الشركات والمستثمرين المصريين ان العراق، إضافة الى إمكاناته الهائلة في قطاع النفط والغاز يمتلك فرصة كبيرة لجذب المستثمرين في قطاعات أخرى مهمة مثل الصناعة والزراعة والخدمات والسياحة والصحة والطرق.

وأشار الى ان الأجواء في العراق أصبحت أفضل من السابق بكثير ما يساهم في تشجيع الشركات ورجال الاعمال على المجيء الى البلاد في إبرام عقود الاستثمار في القطاعات المختلفة مرحبا بالشركات المصرية وقال ان العراق على استعداد للتعاون مع الجانب المصري في مجالي الاقتصاد والاستثمار.

من جانبه أعلن الوزير المصري استعداد بلاده للدخول في قطاع الاستثمار في العراق مشيرا الى ان مجالات التعاون بين البلدين كثيرة لاسيما في قطاعات النفط والزراعة والصناعة وإعادة تأهيل وإصلاح البنى التحتية.

وأشاد بالجهود التي يبذلها العراق من اجل توفير البيئة المناسبة للمستثمرين لاسيما في مجال تطوير القوانين والتشريعات وعقد المؤتمرات والندوات التخصصية وأشار بشكل خاص الى المؤتمر الاقتصادي الكبير الذي عقد في القاهرة العام الماضي برعاية نائب رئيس الجمهورية عادل عبد المهدي ورئيس وزراء مصر احمد نظيف والذي وصفه بانه كان بداية الانطلاق لتعاون ثنائي في مجال الاستثمار والاقتصاد.

وحضر اللقاء وفد كبير من المسؤولين والنواب ورجال الاعمال والمستثمرين والقطاع الخاص في جمهورية مصر العربية، كما حضره عن الجانب العراقي الدكتور سامي الاعرجي رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار وعدد من السادة المستشارين ورجال الاعمال والمستثمرين العراقيين.

تعليمات للتداول الألكتروني لتسهيل عمل المستثمرين

المدى / وكالات

اكد سوق العراق للاوراق المالية على دراسة تعليمات التداول الالكتروني التي توفر للمستثمر القدرة في اختيار نوع الامر والفرصة البديلة التي يرغب في توظيف استثماراته فيها . وقال المدير التنفيذي للسوق طه احمد عبد السلام بحسب وكالة الصحافة المستقلة (إيبا) ان طموح المستثمرين العراقيين وغير العراقيين وطموح ادارة ومجلسي السوق هو الارتقاء بنوع الخدمات الاستثمارية المقدمة والارتفاع بمستويات ومؤشرات الاداء من خلال حجوم التداول المتحققة . واضاف تمت دراسة النظام الخاص بمركز الايداع والتسوية والتقاص لغرض معرفة كيفية التعامل مع متطلبات مركز الايداع والتعرف على الامتيازات التي تتوفر للمساهم في الشركة المساهمة عند قيامه بايداع اسهمه في المركز وكذلك الامتيازات التي تتوفر للمستثمر الذي يرغب بالاستفادة من اليات العمل مع المركز. ونوه عبد السلام الى دراسة اتفاقية المستثمر مع شركة الوساطة لبيان حقوق والتزامات الاطراف المتعاملة ومتابعة المستثمر عند تنفيذ استثماراته. وشدد على متابعة قانون الاوراق المالية والتعليمات الصادرة عن هيئة الاوراق المالية وانواع الخدمات الاستثمارية المتاحة وايضا حقوق والتزامات الاطراف المتعاملة فيما بينها. وقد كانت من بين الاجراءات التي سمح بتطبيقها لاول مرة هو جعل الحد الادنى لتغير وحدة السعر عشرة فلوس بدلا من خمسين فلسا مع اطلاق الحد الاعلى لوحدة التغير وبما لا يتجاوز نسبة التغير المسموح فيها للسعر بالتغير البالغة ٢٠٪ ارتفاعا او انخفاضا في كل جلسة.

الاتفاق على تنفيذ مشروع مجسر نادر ومجمع ماء في الحلة

بابل / اقبال محمد

قال كاظم مجيد تومان رئيس مجلس محافظة بابل انه اجرى اتفاقا مع وزير البلديات والاشغال العامة رياض غريب بان يتم تنفيذ مجسر تقاطع نادر وسط مدينة الحلة بكلفة ١٠٤ مليارات دينار في حال وجود تصاميم جاهزة لهذا المشروع. وبين خلال حضوره جلسة لمناقشة اعمال الخطة الخمسية للمحافظة ان اتفاقا اخر ابرم على بناء مجمع ماء كبير في الحلة بسعة ١٠ الاف م٣/ ساعة حال اكتمال التصاميم الخاصة به مشيرا الى ان مجزة الحلة الحديثة أحيلت من قبل الوزارة ومن المؤمل المباشرة بها قريبا. واعرب تومان عن امله في ان تساعد الخطة الخمسية في اعادة مدينة الحلة وباقي المدن في المحافظة الى سابق عهدها الذي كانت عليه في الستينيات من القرن المنصرم حيث كانت مضرب الامثال بين المدن من ناحية النظافة والترتيب. من جانبه اكد محمد عبد الزهرة معاون المحافظ للشؤون الفنية ان الخطط التي قدمتها دوائر المحافظة تمت دراستها من قبل غرفة عمليات المحافظة بهدف الخروج بخطة نموذجية موحدة ترسل فيما بعد الى وزارة التخطيط والتعاون الانمائي للمصادقة عليها. وبين رافع ناجي مدير بلدية الحلة ان الخطة التي قدمتها مديريته تتضمن بناء حدائق ومتنزهات حديثة واستملاك عشرات الدونمات من الاراضي من اجل بناء مجمعات سكنية وانشاء معمل لتدوير النفايات وشراء اليات مختلفة وتبليط واكساء شوارع في مدينة الحلة. واضاف ان المديرية تجري تعاونا مع هيئة الاستثمار اذ قدمت المديرية ٩٥ موقعا يمكن استثمارها داخل حدود مدينة الحلة وبالذات في المناطق التراثية.

وزير الموارد المائية يدعو الشركات الفرنسية للاستثمار

بغداد / المدى

ذكر وزير الموارد المائية الدكتور عبد اللطيف جمال رشيد خلال لقائه السفير الفرنسي في بغداد جون فرانسوا ان وزارته جادة في تبني السياسات المناسبة للحفاظ على الثروة المائية وإعادة تأهيل المشاريع الاروائية من الناحية الفنية والتكنولوجية فضلاً عن تنفيذ المشاريع الجديدة داعياً رجال الاعمال والشركات الفرنسية الى المساهمة في تحقيق الاستثمار في هذا القطاع الحيوي المهم ودعم العملية التنموية في العراق باعتباره أرضاً خصبة في الوقت الحاضر للاستثمار العالمي خاصة بعد التحسن الكبير في الوضع الأمني فضلاً عن الحاجة الى دعم وإسناد الشركات العالمية وخبراتها الفنية للانتفاع منها في إدارة الموارد المائية في العراق.

وأكد رشيد سعي العراق في الحصول على كل ما هو جديد ومتطور في عالم الصناعة من آليات ومكائن ومعدات وبما ينسجم وما يشهده العالم من تطور علمي كبير في مختلف المجالات.

ومن جانبه أبدى السفير الفرنسي الرغبة لدى حكومته في تقديم الدعم والخبرة في مجال الموارد المائية وكذلك التشجيع على الاستثمار في العراق والمساهمة في تنفيذ المشاريع التي تخدم العملية التنموية.

معمل لإنتاج الكلور الحديث في محافظة بابل

بغداد / المدى

وضع وكيل وزير الصناعة والمعادن لشؤون الشركات محمد عبد الله العاني حجر الأساس لمشروع توسيع أنتاج الصودا والكلور في شركة الفرات العامة للصناعات الكيمياوية في محافظة بابل.

وأكد العاني ان وزارته مهتمة بتغيير تكنلوجيا مصانعها لتحقيق عدة أهداف من أهمها تغيير الصناعة من صناعة ينتج عنها ما يضر البيئة الى تكنلوجيا صناعية صديقة للبيئة ، وأيضا مواكبة التطور الصناعي العراقي ، وزيادة الإنتاج وتقليل حجم استهلاك الطاقة.

مؤكداً ان هذا المشروع سيقلل من نسبة التلوث البيئي وكذلك يقلل من معدلات استهلاك الطاقة الكهربائية ويساهم في تجهيز مشاريع الماء بمادة الكلور.

وبين وكيل الوزارة ان طاقة المشروع الجديد وإنتاجه لمادة الصودا الكاوية محسوبة على أساس ١٠٠٪ فهو ينتج (٤٥) طناً في اليوم من هذه المادة وذات الكمية من مادة حامض الهيدروليك و (٦٠) طناً يومياً من هايبوكلورات الصوديوم إضافة الى (١٢٠) غم لتر كلور فعال إضافة الى (٤٠) طناً من الكلور السائل، وكلها بدون أي مخلفات مضرة لا على البيئة ولا على صحة الإنسان.

مشيرا الى ان المعمل الأسبق قديم جدا ومؤثر على البيئة بمواد الزئبق، اما الجديدة فلا تنتج أي مادة مضرة، بل على العكس منتجاتها من أهم ما تحتاجه صناعات أخرى، والمعمل حقيقة طفرة نوعية وتكنلوجيا ويؤشر درجة تطور البلد، كما سيشغل عدداً كبيراً من المنتسبين والتحول من مسالك تكنلوجيا غير نظيفة الى مسالك صديقة للبيئة.

من جانبه أكد مدير عام شركة الفرات المهندس جبار مظلوم للمكتب الإعلامي في وزارة الصناعة، ان شركة الفرات بدأت الإنتاج عام ١٩٦٦ واستمرت بالعمل حتى الآن ، ولم تتوقف سوى أيام محدودة خلال الحرب الأخيرة ، وسبب ذلك هو أهمية منتجات شركتنا في تعقيم مياه الشرب وإنتاج الطاقة الكهربائية وتصفية النفط والأسمدة وغيرها الكثير من الصناعات.

وقال مظلوم ان الشركة تغطي ما يقرب الـ٣٠٪ من حاجة البلد ، وحصلنا على تمويل من وزارة المالية لجلب خطوط إنتاجية حديثة لزيادة الإنتاج وليس لها مضار على الإنسان وطاقاتها جيدة وسهولة صيانتها ،ومعامل الكيمياوية تتكون من ثلاثة مصانع رئيسية وهي المصانع الكيمياوية ومصانع الأكياس وأخيرا مصانع النشاء الصناعي ، وننتج الصودا الكاوية وحامض الهيدروكلوريك والكلور السائل والكثير من أنواع الحوامض ، كلها تجهز لقطاعات الكهرباء وتصفية المياه والقطاع النفطي والتنقيب وحفر الآبار.

وأوضح ان هناك دراسات معدة لتطوير وإنشاء مصانع جديدة مواكبة للصناعة العالمية ، وهناك أيضا مفاتحات مع شركات عربية وعالمية للاستثمار في شركتنا ، وهذا الأمر سيساعدنا في التقليل من حدة تضخم العمالة فأي مصنع جديد سيستقطب ملاكات فائضة وتحويله من فائض الى أيد منتجة.

ومن جانبه أكد رئيس مجلس محافظة بابل أهمية دور وزارة الصناعة والمعادن وان المحافظة تدعم كل ما يطور القطاع الصناعي بالمحافظة لان هذا التطور يعني التقليل من البطالة وزيادة تشغيل الشباب المؤهلين علمياً واستثمار طاقاتهم بشكل يؤدي الى تقدم البلد وازدهاره، مشيرا الى أهمية وجود العديد من شركات وزارة الصناعة في بابل وهذا ما يجعلنا أمام مهمة أخرى وهي تهيئة الظروف المناسبة لعمل الشركات وديمومة عملها وكذلك التهيئة لإنشاء معامل أخرى جديدة.

وكيل وزارة الزراعة: اتفاقية للتعاون بين العراق والأردن

بغداد / المدى

قال الدكتور مهدي ضمد القيسي وكيل وزير الزراعة ان آلية التعاون التي وقعت بين الجانب العراقي والأردني تضمنت السيطرة على المنافذ الحدودية بين البلدين وتبادل التشريعات ومهمة الصادرات النباتية والية التعاون الزراعي.

ذكر ذلك مصدر إعلامي في الوزارة بحسب (وكالة أنباء الإعلام العراقي/ واع) ان هناك برامج علمية تتضمن البحوث والإرشاد الزراعي وتبادل البحوث والنشرات واستخدام الخبرات بين الطرفين وتبادل الشهادات وكذلك الأختام في إجازات التصدير.

وأشار الى ان مجال الإنتاج النباتي ووقاية المزروعات وإنتاج الأعلاف والصحة الحيوانية من أولويات عمل الوزارتين في العراق والأردن.

مسؤول نفطي يتوقع نجاح جولة التراخيص الثانية لتطوير حقول النفط

المدى / وكالات

توقع مدير شركة نفط الشمال مناع العبيدي، بحسب وكالة الصحافة الفرنسية أن تكون جولة استدراج العروض الثانية التي سيطرحها العراق في تشرين الثاني/نوفمبر المقبل لتطوير حقوله النفطية والغازية، ناجحة. وأعلنت بغداد عن أول عروض لها منذ أربعة عقود في نهاية شهر حزيران/يونيو الماضي، لكن لم يُمنح سوى امتياز لحقل واحد من بين ثمانية حقول عرضت للتطوير، الأمر الذي عزاه العبيدي إلى ما وصفه بجشع المستثمرين الأجانب.

وكان ائتلاف شركة بريتش بتروليوم البريطانية العملاقة للطاقة وشركة النفط الوطنية الصينية، قد فازا باستثمار حقل الرميلة النفطي.

محافظ ميسان: مشاريع خدمية بكلفة ١٠ ملايين دولار ستنفذ قريبا

بحث محافظ ميسان محمد شياع السوداني مع رئيس فريق إعادة الإعمار الأمريكي كاري مكنانو تحديد أولوية المشاريع التي سينفذها الفريق وأهميتها.

وقال مصدر مسؤول في المحافظة ان تنفيذ المشاريع يجري بإشراف ديوان المحافظة، ومشاركة الدوائر المستفيدة من تلك المشاريع، لكي لا تتعارض مع الخطة المركزية للمحافظة.

من جانبه ذكر رئيس فريق الإعمار الأمريكي انه تمت مناقشة (١٠٠) مشروع، وبكلفة تقدر بأكثر من ١٠ ملايين دولار، موضحا أن المشاريع تتضمن إقامة مشاريع صحية، وزراعية، وبيطرية، ومواقع تربوية، وصيانة، وتطوير المعامل الانتاجية بالمحافظة، وتجهيز عدد من الدوائر بمولدات كهربائية، إضافة إلى خطط التدريب والتطوير للكوادر البشرية في تلك الدوائر

حركة السوق

المواد الانشائية

نوع المادة	الكمية	السعر بالدينار
السمنت العادي	طن واحد	٢٢٠,٠٠٠
السمنت المقاوم	طن واحد	٢٤٠,٠٠٠
السمنت الابيض	طن واحد	٢٣٠,٠٠٠
الرمل	قلاب سكس ٢٠ م٣	٦٠٠,٠٠٠
الحصى	قلاب سكس ٢٠ م٣	٥٠٠,٠٠٠
الطابوق	٤٠٠٠ طابوقة	١,٠٠٠,٠٠٠
شيش التسليح	طن واحد	٩٥٠,٠٠٠
كاشي عراقي	قطعة واحدة	١,٠٠٠

أسعار العملات

العملة	سعر الشراء	سعر البيع
الدولار	١١١٨ ديناراً عراقياً	١١١٧ ديناراً عراقياً
اليورو	١٣٠٠ دينار عراقي	١٢٨٠ ديناراً عراقياً
الجنيه الاسترليني	٢٣٥٩ ديناراً عراقياً	٢٣٦٩ ديناراً عراقياً

المعادن

المعدن	سعر البيع للمثقال بالدينار	سعر الشراء للمثقال بالدينار
الذهب عيار ٢٤	١٦٥,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠
الذهب عيار ٢١	١٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
الذهب عيار ١٨	١٤٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠
الفضة	٩٥٠٠	٨٥٠٠

جدول باسعار الفواكه والخضراوات

الفواكه		الخضراوات	
المادة	السعر كيلو	المادة	السعر كيلو
رقي عراقي	٧٥٠ ديناراً	باذنجان عراقي	٧٥٠ ديناراً
بطيخ أناناس عراقي	١٠٠٠ دينار	خيار ماء عراقي	١٠٠٠ دينار
تفاح مستورد	٢٥٠٠ دينار	لوبيا عراقي	١٢٥٠ ديناراً
تين ابيض	١٥٠٠ دينار	فاصوليا خضراء عراقي	١٥٠٠ دينار
تين اسود	٢٠٠٠ دينار	باميا عراقية	١٥٠٠ دينار
نومي حامض مستورد	٢٠٠٠ دينار	طماطم عراقي	١٠٠٠ دينار
عرموط عراقي	٢٠٠٠ دينار	شجر عراقي	١٠٠٠ دينار
خوخ صوفي	١٥٠٠ دينار	بصل حلو عراقي	٧٥٠ ديناراً
خوخ املس	١٥٠٠ دينار	بصل احمر مستورد	١٠٠٠ دينار
آلو عراقي	١٥٠٠ دينار	بطاطا عراقي	٧٥٠ ديناراً
عنب عراقي	١٠٠٠ دينار	فلفل عراقي	١٢٥٠ ديناراً
عنب كشمش	١٢٥٠ ديناراً	بطاطا	١٠٠٠ دينار