

من الواقع الاقتصادي

## قروض الإسكان

عباس الغالبى

تتجه الانظار هذه الايام الى مصرفي الرافدين والرشد الحكوميين الى ايداء تسهيلات مرتقبة في الضوابط التي ستعتمد في الية منح القروض التي اعلنت عنها وزارة المالية وخصصتها لقطاع الإسكان حصرا إسهاما منها في حل أزمة السكن التي تعد معضلة كبيرة لا يمكن لوزارة قطاعية بمفردها ان تحوّلها وهي بهذا الشكل المخيف .

وحسنا فعلت وزارة المالية حينما شملت صغار الموظفين بعد ان كانت المرحلة الاولى منها قد اقتصرت على كبار الموظفين ، ذلك ان أزمة السكن الحقيقية تتركز في السواد الاعظم من موظفي الدولة من الفئات الوسطى والصغيرة التي ما زالت تعاني من شظف العيش ، في وقت لم تتخذ الدولة اي اجراء عبر موانئها الاستثمارية للاربعه سنين الماضية بل كانت جل الاجراءات والمعالجات ترقية لاسمى ولا تغني من جوع ، بل كانت بمثابة اسقاط فرض في ظل تفاقم الأزمة وارتفاع حجم الحاجة من الوحدات السكنية التي جاوزت الـ ٣ ملايين وحدة سكنية ، وتعد مبادرة وزارة المالية عبر مصرفي الرافدين والرشد والرشد مساهمة فاعلة في معالجة أزمة السكن لشرائح واسعة من موظفي الدولة ممن لا يمتلكون وحدات سكنية وهي في الوقت ذاته اساهمة كبيرة في معالجة الاختلالات والتشوهات التي يعانها الاقتصاد الوطني وتحريك سوق العمل والعقارات .

والذي نريد ان نلفت انتباه اللجنة المشكلة في المصرفين الخاصة بوضع ضوابط الاقراض ، ان سبلا من الرسائل التي وردتنا عبر بريدينا الالكتروني تطالبنا بالحد من الاشارة الى عالي وزير المالية وجلسي ادارة مصرفي الرافدين والرشد لالاخذ بنظر الاعتبار ضوابط ميسرة لانتقال كامل الموظفين المشمولين لاسيما الفوائد ومدة التقسيط وحجم القسط الشهري وكذلك حجم القرض الاجمالي الذي يمنح للمشمولين سعيا لتغطية امكانية البناء او شراء وحدة سكنية وهي الهدف الاسمي من وراء هذه المبادرة التي افصحت عنها وزارة المالية وستعمل على ترجمتها على ارض مصرفي الرافدين والرشد ، ونحن نتطلع الى استجابة لجنة وضع الضوابط لنداءات المشمولين وهي فرصة لمعالجة احد اهم الاختلالات الاقتصادية فضلا عن انها توظف لاموال المصرفين في اوجه عمل اقتصادية تنموية وتفعيل لدور الجهاز المصرفي في الحياة الاقتصادية .

abbas.abbas80@yahoo.com

# الدباغ: إحالة مشروع قانون صندوق الإسكان الى مجلس النواب

بغداد / المدى

أعلن الناطق الرسمي باسم الحكومة علي الدباغ أن مجلس الوزراء قرر الموافقة على مشروع قانون صندوق الإسكان العراقي المدقق من قبل مجلس شوري الدولة وإحالته الى مجلس النواب .

وبين الدباغ أن الموافقة على مشروع قانون صندوق الإسكان العراقي تأتي إستجابة للحاجة الى توفير رؤوس أموال تحل مشاكل السكن عبر التنسيق بين الدوائر المعنية وصندوق الإسكان وفتح ابواب الإقراض للمواطنين لحل مشاكل السكن والتنشيط قطاع الإسكان عبر هذا الصندوق حيث يهدف الصندوق الى تمويل مشاريع الإسكان وتمكين المواطن العراقي من تأمين سكن ملائم له .

وأوضح الدباغ أن صندوق الإسكان العراقي يرتبط بوزارة الإعمار والإسكان وبرأس مال قدره (٣٠٠) مليار دينار عراقي وتمول وزارة المالية رأس مال الصندوق بقرض دون فائدة على أن يعاد القرض بعد (٢٥) سنة ويسعى الصندوق الى تحقيق أهدافه عن طريق إقراض المصارف المجازة في العراق وفق ضمانات وأليات محددة لتمكينها من الإقراض طويل الأجل وحصراً لأغراض السكن سواء كان تقديم القروض بشكل فردي أم قروضا لشركات بناء المجمعات السكنية



لدى المصارف المجازة في العراق. ولغت الدباغ الى أن لصندوق الإسكان مجلساً يسمى مجلس الأمانة يتألف من وزير الإعمار

والصندوق وإستعادتها على أن يتحمل المصرف المسؤولية رأس ماله المنصوص عليه بإيداعه

والشقق السكنية والتعاقد مع المصارف المجازة في العراق وفق عقد تنحوي بموجبه المصارف جميع إجراءات منح قروض

وإعادة تمويل الرهن العقاري لصالح المصارف المجازة في العراق وتمويل مشاريع الإسكان وإقراض المواطنين لشراء الدور

## اقتصادي: الضرورة تتجه لتوفير أراض سكنية لغير مالكي العقار

بغداد / المدى

قال خبير اقتصادي ان خطط الإقراض لتشييد الوحدات السكنية تحتاج الى خطط مماثلة لتوفير الأراضي لغير مالكي العقار بهدف الإسراع في القضاء على مشكلة السكن المستفحلة في العراق . وأضاف الدكتور علي المنع بحسب وكالة الصحافة المستقلة (إيبا) ان وجود الخطط الساندة للإقراض سوف تمكن المواطن من تملك المنزل بالإسعار

التشديد وعدم مواكبتها المتغيرات ساهما في خلق احتياج فطلي للاراضي. يذكر ان وزارة المالية اصدرت قرارا يقضي بإيقاف منح كبار موظفي الدولة من درجة معاون مدير عام فما فوق قروض الإسكان من مصرفي الرافدين والرشد. في حين بدأت بدراسة امكانية منح صغار الموظفين قروضا عقارية للمساعدة في حل مشكلة السكن في البلد، بحسب بيان سابق للوزارة .

في التخفيف من الأزمة. وحذر من عدم اعطاء الاهتمام الكبير لبرامج سترراتيجية التنمية الوطنية التي اقترت من قبل الحكومة الخاصة بقطاع الإسكان. منوها الى ان غياب الخطط الفعلية سيؤدي الى حالة من اليأس لشريحة كبرى من المواطنين. وشدد المنع على طرح ودعم الأفكار والدراسات التي تؤدي الى تخفيض قيمة الارض وتكلفة البناء وتوفير المواد الإنشائية بأسعار رمزية. لافتا الى ان وجود أنظمة

المناسبة ومن خلال تسهيل حصوله على القروض، وأن الحلول التي تنحصر في فكرة الإقراض يمكن ان تسهم نظريا وعمليا في تازم المشكلة برفع اسعار المنازل والعقارات بشكل عام. وافاد ان تشجيع الموظف على الإقراض وتجاهل مصلحته في تملك وحدة سكنية سنؤدي الى ان يتضرر من الفائدة المركبة وارتفاع اسعار العقارات تبعا لارتفاع حجم القروض العقارية، بالرغم من رغبة المسؤولين الحقيقية

## مليار دولار لتنفيذ مشاريع استراتيجية في البصرة

معبئة من المياه لمعالجة مشكلة انخفاض نسبة المياه في شط العرب وبالنتيجة انخفاض نسبة الملوحة فيه. محافظ البصرة اوضح انه يجب ارسال وفود فنية الى دول الخليج العربي خصوصا الكويت للاطلاع على تجاربهم في تحلية المياه من البحر لغرض تنفيذ مشاريع مماثلة لتحلية مياه البصرة.

مليار دولار لتنفيذ مشاريع استراتيجية طويلة الامد لتخليص البصرة من ملوحة الماء، بسبب قيام الجانب الإيراني في تغيير مصب نهر الكارون والكرخا، ما اسفر عن ارتفاع نسبة الملوحة في شط العرب. مشيرا الى ان المشاريع المؤقتة والانية لمعالجة المشكلة هي التنسيق مع محافظتي ميسان وذي قار لاطلاق نسب

## المؤتمر الثالث لتوفير البناء والخدمات في بغداد

وبالبلديات والكهرباء والنفط والصحة والزربية والمهجرين والعمل والاتصالات فضلا عن امانة بغداد. وأوضح البيان أن اليوم الثاني للمؤتمر سيخصص لاستكمال المناقشات والصورات وتسليط الضوء على ملفات النقل والإسكان والإعمار والزراعة. إضافة الى البيئة والتجارة والموارد المائية وصولا الى ملفه حيل النزاعات المائية، مضيفا انه من المؤمل ان يصر المؤتمر توصيات وآليات متابعة سعيا لتحسين الواقع الخدمي لمحافظة بغداد وضواحيها.

بغداد / المدى بدأت في بغداد امس الاربعة أعمال مؤتمر توفير الخدمات وبناء القدرات الثالث للعاصمة وبالتعاون مع الوكالة الامريكية للتنمية الدولية. بمناسبة المشكلات التي تواجه الوزارات الخدمية. وتكرت وكالة كردستان لالبناء بحسب بيان حكومي إن المناقشات المباشرة ستكون بين أعضاء مجلس محافظة بغداد والمحافظ ورئيس المجلس من جهة وبين ممثلي وزارات التخطيط والمالية

## انخفاض حجم التداول إلى مليار دينار لآخر جلسات سوق العراق



بغداد / قيس عيدان شهدت جلسة سوق العراق للاوراق المالية الاخيرة تداول اسهم (٢٧) شركة مساهمة من اصل (٥٥) شركة مدرجة في السوق من خلال تجاوزت عدد الاسهم المتداولة حاجز ال (٩٥٧) مليون سهم وبحجم تداول بلغ مليار دينار من خلال تنفيذ (٤٠١) صفقة. وتكرت الخسارة الرسمية التي يصدرها سوق العراق للاوراق المالية انه جرى تداول (٨) شركات مصرفية والجلسة بعدد اسهم تجاوزت (٨٠٩) ملايين سهم بقيمة تجاوزت المليار دينار تحققت من خلال تنفيذ (٢٤٥) صفقة. فيما تم تداول عشر شركات صناعية تجاوزت عدد الاسهم المتداولة لها (١٣٤) مليون سهم بقيمة تجاوزت (٢٠١) مليون دينار تحققت من خلال تنفيذ (٤) شركات خدمية تجاوزت عدد الاسهم المتداولة لها (٦) ملايين سهم بقيمة تجاوزت (٣٢) مليون دينار تحققت من خلال تنفيذ ١٥ صفقة. وأشارت النشرة الى ان التداول لغير العراقيين بلغ (٣٢) صفقة من العقود على اسهم شركات قطاعات المصارف والصناعة والفنادق تجاوزت عدد الاسهم المتداولة لها اكثر من ٣٨ مليون سهم بقيمة تجاوزت (٦٤) مليون دينار. وفي السياق ذاته سيتم اليوم الخميس فتح التداول الالكتروني على اسهم شركات مصرف بابل، مصرف سومر التجاري، مصرف الشمال، الامين للاستشارات المالي الخليج للتامين، والاصباغ الحديثة.

## أمانة بغداد تطق حملة لتجميل ضفاف دجلة

بغداد / المدى اعلن امين بغداد صابر العيسوي ان الامانة اطلقت حملة لتجميل وتجميل ضفاف نهر دجلة في بغداد. ووجه العيسوي في بيان نقله المكتب الاعلامي لامانة بغداد، ببلديات واعظمية والكاظمية والكرخ المركز والرصافة والمصور باليد بحملة لتجميل ضفاف نهر دجلة خلال (٣) أيام. وقال العيسوي أن الحملة تشمل غسل وتنظيف الضفاف ورفع المخلفات والنفايات المتراكمة بواسطة الجهد الالي والبشري، تاكرا ان ضفاف دجلة تعد من الاماكن السياحية والترفيهية التي ترتانها العوائل البغدادية.

## هيئة الأوراق المالية: إيقاف نشاط عدد من شركات الوساطة

بغداد / وكالات قررت هيئة الاوراق المالية في سوق العراق إيقاف نشاط عدد من شركات الوساطة لعدم تقديمها البيانات والحسابات الختامية لعام ٢٠٠٨. وقال مصدر مسؤول في السوق لوكالة الصحافة المستقلة (إيبا) ان السوق قرر إيقاف عدد من الشركات المدرجة فيه لعدم تقديم بياناتها اضافة الى فرض غرامة مالية عليها ومخاطبتها بالاسراع في تقديم البيانات. وأضاف ان مجلس المحافظين عقد اجتماعا مع مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية ناقش فيه المجلس عدم التزام عدد من الشركات المساهمة بتنفيذ ما يطلب منها من متطلبات الإفصاح والإعلان عن وضعها المالي.

بغداد / المدى أعلن في وزارة التجارة عن استعدادات مكثفة لإقامة معرض بغداد الدولي ضمن أعمال الدورة السادسة والثلاثين وبمشاركة عربية ودولية واسعة في الاول من تشرين الثاني المقبل. وقال مدير عام الشركة للمعارض العراقية هاشم محمد حاتم أن شركته فاتحت الهيئة العامة للكمارك من أجل تسهيل مهمة دخول بضائع الشركات التي ستشارك في دورة المعرض والمعارض المتخصصة الأخرى التي ستقام على ارض معرض بغداد الدولي. وأضاف ان الشركة بصدد الاستعداد لإقامة (١٣) معرضا متخصصا تبدأ نهاية الشهر الجاري ولغاية نهاية العام الحالي حيث تتضمن (٧) معارض تركية، (٣) ايرانية ومعرضا اوروبيا وآخر ماليزيا وبرازيليا. وأكد حاتم أن الشركة شاركت في دورة معرض أزمير الدولي للفترة من ٢٨/٨- ٢٠٠٩/٩/٦ ويمساحة ٥٠ مترا مربعا بالإضافة الى اتخاذ اجراءاتها للمشاركة في القرية العالمية التي ستقام في دبي في الاسبوع الاخير من شهر تشرين الثاني من هذا العام وكذلك متابعة المشاركة في المعرض التجاري للدول الاعضاء في منظمة المؤتمر الاسلامي في مصر الذي سيقام من ١١-١٦/١٠/٢٠٠٩. ويذكر ان الشركة حضرت فعاليات افتتاح معرض اربيل للازياء الذي اقيم للفترة من ١٦-١٨/٨/٢٠٠٩ وعلى ارض معرض اربيل الدولي.

## انضمام العراق الى اتفاقية تأسيس المؤسسة الدولية الإسلامية لتمويل التجارة

بغداد / المدى قال الناطق الرسمي باسم الحكومة علي الدباغ أن مجلس الوزراء قرر الموافقة على إقتراح مشروع قانون إنضمام جمهورية العراق الى إتفاقية تأسيس المؤسسة الدولية الإسلامية لتمويل التجارة وإحالته الى مجلس النواب .

## أستراليا تدعم المبادرة الزراعية

بغداد / المدى أعلنت أستراليا عن استعدادها لدعم جهود مبادرة رئيس الوزراء الزراعية التي يجري تطبيقها حاليا من خلال تقديم الخبرات والتجارب البحثية للحد من تحديات أزمة المياه القائمة ومعالجة ملوحة الأراضي في العراق. ونقل بيان للمكتب الاعلامي للمبادرة الزراعية عن السنكروني الاول للشؤون التنموية في السفارة الاسترالية في بغداد جوناثان بول قوله ان أستراليا ومن خلال اهتمامها بتنمية القطاع الزراعي في العراق والجهود العلمية المبذولة بهذا الاتجاه مستعدة لنقل خبراتها في مجال معالجة ملوحة الارض التي يعاني منها القطاع الزراعي وادارة المياه في محاولة لتجاوز أزمة المياه القائمة حاليا. واصل جوناثان بول عن

الفواكه		الخضراوات	
المادة	السعر كيلو	المادة	السعر كيلو
رقي عراقي	٧٥٠ ديناراً	باندنجان عراقي	١٠٠٠ دينار
بطيخ أناناس عراقي	١٠٠٠ دينار	خيار ماء عراقي	١٠٠٠ دينار
تفاح مستورد	٣٥٠٠ دينار	لوبيا عراقي	١٥٠٠ دينار
تين ابيض	١٥٠٠ دينار	فاصوليا خضراء عراقي	١٥٠٠ دينار
تين اسود	٢٠٠٠ دينار	بايميا عراقية	٢٠٠٠ دينار
نومي حامض مستورد	٢٠٠٠ دينار	طماطم عراقي	١٠٠٠ دينار
عرموط عراقي	٢٠٠٠ دينار	شجر عراقي	١٠٠٠ دينار
خوخ صوفي	١٥٠٠ دينار	بصل حلو عراقي	١٠٠٠ دينار
خوخ املس	٢٠٠٠ دينار	بصل احمر مستورد	١٠٠٠ دينار
ألو عراقي	١٥٠٠ دينار	بطاطا عراقي	٧٥٠ ديناراً
عنب كشمش	١٢٥٠ ديناراً	بطاطا	١٠٠٠ دينار

أَسْعَارُ الْعَمَلَاتِ	
العملة	سعر الشراء
الدولار	١١٨٥ ديناراً عراقياً
اليورو	١٢٨٠ ديناراً عراقي
الجنيه الاسترليني	٢٣٦٩ ديناراً عراقياً
٢٣٥٩ ديناراً عراقياً	سعر البيع للمنتقل بالدينار
العمدان	سعر البيع للمنتقل بالدينار
الذهب عيار ٢٤	١٦٥,٠٠٠
الذهب عيار ٢١	١٥٣,٠٠٠
الذهب عيار ١٨	١٢٨,٠٠٠
الفضة	٩٥٠٠

### حركة السوق

نوع المادة	الكمية	السعر بالدينار
السمنت العادي	طن واحد	٢٢١,٠٠٠
السمنت المقاوم	طن واحد	٢٣٩,٠٠٠
السمنت الابيض	طن واحد	٢٣١,٠٠٠
الرمل	قالب سكس ٢٠م ٣م	٦١٠,٠٠٠
الحصى	قالب سكس ٢٠م ٣م	٥٠٠,٠٠٠
الطابوق	٤٠٠٠ طابوقة	١,٠٠٠,٠٠٠
شيش التسليح	طن واحد	٩٥٠,٠٠٠
كاشي عراقي	قطعة واحدة	١,٠٠٠