

مواطنون: القرض العقاري لا يحل مشكلة



في بلد النفط..!

المواطن عبد الله شفيق من منطقة العبيدي علق على ذلك بالقول: لقد خاب املي صراحة. مقدار القرض المقرر غير موضوعي ولم يأخذ في الحسبان ارتفاع اسعار المواد الإنشائية اضافة الى ذلك انه يشمل ممن لديهم قطعة ارض سكنية فقط فيباترى من لا يملك قطعة ارض الى اين يتجه؟ القرض بحد ذاته لايشكل حلا لمشكلة. مشكلتنا الان تكمن في المواطن الذي لا يملكون دارا، والذين يسكنون احياء لايمكن ان نزهاها لدى اكثر البلدان تخلفا فياترى مثل هذا القرار هل سيحل لهم مشكلة؟

هذا الرأي تتفق عليه اغلبية الذين التقينا بهم ممن يملك قطعة ارض او ممن لا يملك على حد سواء.

او واثنين من ان مشاريع من هذا النوع ستكون من اولويات هذه الحكومة او التي تليها وذريعتهم في ذلك ان المسؤول لايعطي اهتماما للمواطن ويعتبر المكنة التي يحصل عليها في الدولة فرصة لأن يستثمرها لصالحه هو فقط. كما ذكرنا بادرت اشارات قبل فترة قليلة الى ان الحكومة ستقوم باقراض المواطن مبلغ ٥٠ مليون دينار من اجل انشاء سكن له. ويبدو ان هذه المعلومات التي ذكرت غير صحيحة تماما اذ ان مصرف الرافيدين مزمع تعليمات قروض الإسكان بكتابه المرقم ٣١٨٤ في ١٧/٩/٢٠٠٩ وقد جاء فيها منح قرض عقار حده الاعلى (٣٠) ثلاثون مليون دينار لكل مواطن يملك قطعة ارض باسمه على ان يصرف القرض بدفعتين.

نسنع بأن الدولة ستمنح قرضا عقاريا للمواطنين الذين لا يملكون سكنا وتتمنى ان تكون من المنقذين بهذا القرض من اجل شراء قطعة ارض وتشيد دار سكن. اما المواطن حيدر صبيح ويعمل باجر يومي في مطعم في منطقة شارع فلسطين فهو الاخر يأمل في ان تبذل الدولة باقامة مشاريع سكنية يمكن لها ان تحل ازمته وازمة غيره ممن لا يملكون سكنا، ويضيف: سمعنا بأن هناك قرضا عقاريا يمنح من الدولة ولنا الاصل في ان تكون من المشمولين به اسوة بالموظفين. واقتراح ان تؤمن للمواطن قطعة ارض يمكنه البناء عليها كذلك. مواطنون عديدون شاركوا بآرائهم حول الحصول التي يمكن ان تطرحها الدولة والمعنون فيها ولكنهم مع ذلك غير مطمئنين

التي تعاني من هذه المشكلة. ما نسمع عنه شعارات ودعايات تظهر ثم تختفي وحتى المشروع الذي اعلن عنه لجعل مدينة الصدر مدينة عصرية من خلال انشاء عمارات سكنية بمواصفات جيدة لا اعتقد بأنه سيرى النور. اذ الذي علمناه عن تنفيذه حده بمطلع عام ٢٠٠٩ وهاهو العام يتقضي من دون ان نجد الجاريد. اما المواطنة ام ضرغام (٤٥) ربة بيت فتقول: لقد قفدنا بيتنا الذي كنا نملكه في حي اور بعد بيعه لغرض استثمار ثمنه لدى الصالحة للاستعمال ولكن نقول في انفسنا البيت والمال نتيجة الاحتيال كما تعلمون. زوجي يعمل سائقا في رسيارة كيبا تعود للغير. فمن الاجلار يجعلنا نقصر في تحسين اوضاع العائلة وحتى في نوعية الطعام.

تعليق

ازمة السكن المستفحلة لا يمكن حلها من دون ان تكون هناك آلية واستعداد وتضهم لِحال المواطن الذي عانى ويعاني منها الى وقتنا هذا. التجاوز على املاك الدولة واقامة المدن العشوائية على اطراف المدن في بغداد والمحافظات ومن ثم التأثير السلبي على السكان القاطنين من خلال التجاوز على قطاعات الخدمات من شبكة انابيب وتيار كهربائي كل هذا جعل الامور تتدهور يوما بعد آخر.

بغداد / احمد نوفل

كان ثمة امل للمواطن ان تتفهم الحكومات التي تعاقبت بعد التغيير من اجل الوقوف الى جانبه و الى جانب عائلته ومساعدتهم في الحصول على الدار التي يمكن ان تؤويهم ولو ببساطة شروط السكن: السقف للظلل والجدران لحمايتهم من الرياح ولكن بقية هذه الامنية.. مجرد أمنية. تحققها اصبح بعيد المنال. المواطن سلمان خلف (٥٠) سنة يعمل موظفا ويسكن مدينة الصدر. يعمل عائلة مكونة من خمسة افراد يقول لنا عندما سألناه عما يأمله من الحكومة والدولة في هذا الجانب: لا اعتقد بأن توجيها حقيقيا لدى المسؤول من اجل ايجاد سكن ملائم للعوائل

شكاوى

ينتظرون الايفاء بما وعد ويحذوهم الامل الكبير في ان يجدوا ما يجعل مناطقهم اكثر تحسنا خاصة من ناحية مشاكل طفح المياه.

وزارة التربية والتعليم والعام الدراسي الجديد

كتب لنا المواطن حميد جبار من منطقة الشعب يتقدم فيها على وزارة التربية ان تقوم بتوزيع القمصان على الطلبة في مختلف المدارس في وقت مبكر وان لا تتكرر تجربة الاعوام السابقة فيتحصل نوو الطلبة شراءها من السوق نتيجة تأخير التوزيع وكذلك هو الحال بالنسبة لكتب المناهج الدراسي والوزارة يتوجب ان تكون هي الاحرص على عدم هدر الوقت في حالة التأخير خاصة للكتب المنهجية.

شبكة الحماية الاجتماعية وهذه الشكاوى

في الرسالة التي بعثت بها المواطنة (خميسة بدر محسن) من حي السفيري في منطقة العبيدي تقول انها ارملت وقد قدمت بطلب منحها راتب الرعاية الاجتماعية اسوة بالباقي لكنها ومنذ اكثر من سنة لم تستلم غير راتب شهرين لاغير وقد ضاعت معاملتها بين المصارف ولم تجد لها اثرا يذكر وتطلب باستحقاقها.

بلدية الرشيد رجاء

يشكو سكتة حي الجهاد والشهداء في منطقة الكرخ من مشاكل في نواح خدمية ويعينها وسبق لهم ان التقوا بمدير بلدية الرشيد ووعدهم خيرا بتنفيذها وهم الان

الى وزارة الداخلية مع التحية

نحن عدد من منتسبي الشرطة الاتحادية ضباط ومراتب ندعو الوزارة الى الاهتمام بتفعيل القوانين والتعليمات والاستحقاقات التي تخص منتسبيها وخاصة في مجال منحهم قطع الاراضي السكنية ومساواتهم مع الاخرين في الحصول على القرض العقاري هذا اضافة الى النظر في موضوع استحقاقاتهم للترقية والترفع اسوة ببقية منتسبي الوزارات لاسيما ان منتسبي هذه الوزارة هم اكثر من يتعرض للمخاطر قياسا الى منتسبي الوزارات الاخرى وبالتالي عدم منحهم ما يستحقون يجعلهم في قلق من مصيرهم ومصير عوائلهم، لذلك هم على ثقة بأن من يعينهم الامر في وزارة الداخلية من المسؤولين سيعبرون بظلمهم هذا الان الصاغية.

ماء البصرة مازال مالحلا

المواطن ابو ضياء الحسيني من محافظة البصرة منطقة الجمهورية يقول في رسالته: البصرة تغير العراق باسم تشكو العطش والارواء لنقص المياه العذبة حيث مالزنا نشرب ونغسل بالمياه المالحة غير الصالحة للاستعمال ولكن نقول في انفسنا صبرا فان المياه العذبة اتية ومع ذلك لم نلمس اي عمل حقيقي تقوم به الدولة او الحكومة المحلية في البصرة حتى الان ويشير الى ان النباتات في طريقها الى الموت وكذلك الحيوانات فانقذونا من المصير المجهول والموت المحتوم اذا بقينا على هذه الحال فهل يطالع المسؤولون على حالنا ويسرعون الي نجدتنا في ماء صاف نثريه ونسلم من الامراض وهو ايسط حقوق الانسان.

رسالة الكفند

جاسم الخالدي

بدا نشكر الجهود الجارية لوزارة التعليم العالي والبحث العلمي على إخراج دليل الطالب بهذا الشكل الأنيق والواضح المعالم والموجه الراقي للطالب لاء الاستمارة بشكل صحيح.. يضاف لذلك استخدام الاستمارة الإلكترونية دليل رقي وتطور.

تمت إعادة الاستمارات لعشرات الطلبة، على أساس وجود نواقص في وصل التسليم (الذي يبقى لدى

جاء فيه: للبلدية الكرادة التابعة لامانة بغداد وهي بانتظار التخصيصات المالية لغرض البدء بالعمل.. هذا الى جانب الجهد الخدمي المبذول في أعمال صيانة الطرق والشوارع الرئيسية وتجديد القوابل الجانبية والعمل ما زال جاريا من قبل دائرة المشاريع لغرض اكساء ومد ارضة المصلات ٨٣٠-٨٣٢-٨٣٤ ضمن قواع الميكانيك وسوف يبدأ بها حال توفر التخصيصات المالية الخاصة بها.

شاكرين تعاوكم معنا.. مع التقدير

الى / جريدة المدى الغراء / م / اجابة

تحية طيبة.. نشرت جريدتكم بعددها (١٥٥٧) الصادر في ١٣/٧/٢٠٠٩ موضوعا بعنوان (شكاوى) نود توضيح ما جاء فيه:

لا توجد حالات مماثلة للحالات المذكورة في شكوى جريدتكم ضمن قاطع دائرة بلدية الدورة التابعة لامانة بغداد... وفي حالة وجودها شاكرين تعاوكم... مع التقدير

الى / جريدة المدى الغراء / م / اجابة

تحية طيبة.. نشرت جريدتكم بعددها (١٥٥٧) الصادر في ٨/٨/٢٠٠٩ موضوعا بعنوان (كهرة) نود توضيح ما

الانتخابات البريطانية 2010

وداعاً للخوف

الدين خرج منها المواطن وسحقها بأقدمه والى الابد وخاب سعي من اراد ان يفرق بينهم وبين اخوة لهم في باقي المحافظات. في ايام العيد الماضية يمكن القول ان المواطن قد قال للخوف (وداعا وداع الذي لا يعود). ما بقي من الامور هو ان يكون القائمون على الامور في مختلف مرافق الدولة على قدر من المسؤولية والتفهم لجعل العراقي في المكنة الالفة التي يستحقها وتوفر ما يحتاجه من خدمات وفرص عمل وجعل الامكنة التي يرثاها في مناسبات الفرح اكثر ملامعة. حيدار عبيد



حيدار عبيد

وتواصل ولحمة لا يستطيع تمريرها الزيف والنفاق والتفرقة. لقد راودني هذا الشعور وانا استقبل ضيوف العيد في بيتي الذين جاؤوا من المناطق الغربية التي باض فيها الارهاب وفرح وازداد زرع سمومه في نفس المواطن هناك لكنه فشل في ذلك فشلا ذريعا. لقد ذهب المواطن من بغداد والبصرة وميسان الى مدينة سامراء لتفضية ايام العيد وجاء مدينة سامراء والرمادي ليخوضوا اوقاتا هنيئة في حديقة الزوراء ومنطقة الكرادة والبعض منهم زار مدينة الصدر لتهنئة اخوة له فيها. فوقعة الارهاب والحلف في مناطق الرمادي وصالح

لم يعد الشارع العراقي مثلما كان عليه قبل فترة ليست بالطويلة. الخوف والتوجس كانا سيدا الموقف بعد الاعمال الارهابية المسلحة التي قام بها اعداء العراق وحرية العراق. ايام العيد الماضية عاشتها العائلة العراقية وهي مطمئنة على ان افرادها بانوا بعينين عن عائلة الارهاب والارهابيين الذين همزهم المواطن بصبره وشجاعته وتضحته بمساندة القوات الامنية.

اثبت المواطن وبما لا يقبل الشك بأنه ارسخ قدما وهو يتخطى شوارع العاصمة بغداد مبتهجا بايام عيد الفطر. في مدينة الكاظمية وفي المنصور والكرادة كانت الجموع المحفلة تتلاطم امواجيا، ليعتريها الشك بأن العراق قد غسل ثيابه التي باتت اكثر نضاعة وبياضا بعد ان لظحتها بقع الارهاب والعنف التي طالت الشعب دون تمييز او تفریق بين طائفة او عرق، ويبدو المواطن قد وعى تماما بأنه المقصود من عصابات الارهاب المتفرقة المشارب والنحل، لقد وعى بأن المراد هو الدم لاغير، لصيح اسفلت الشوارع، او استخدامه مادا لكتابة رسائل التهديد والوعود..

لقد طرز المواطن من امرأة ورجل، صبي وطفل، شوارج العاصمة بغداد بثياب العيد الملونة والزاهية ليعودوا الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم

الى ما كانوا عليه من صلة رحم