

٦٠٠ شركة تتطلع للاستثمار في البلاد

من الواقع الاقتصادي

صندوق الاسكان

عباس الغالبى

يعد صندوق الإسكان احدى مؤسسات التمويل الإسكانية المهمة في هذا القطاع الذي يعاني من أزمة متفاقمة تتصاعد نسبيا كلما مرّ الوقت من دون معالجات واضحة، إلا أن هذا الصندوق فقير تجاه حجم أزمة السكن الكبيرة المتوارثة من عقود خلت بحيث لا يمكن أن تساهم حجم تخصيصاته المالية نسبة ٤٪ من الحاجة الفعلية للوحدات السكنية، ما يتطلب أن تأخذ الحكومة بنظر الاعتبار هذه المؤسسة الإسكانية التمويلية المهمة وتعمل على رفع تخصيصات المالية بما ينسجم مع حجم الأزمة التي تتطلب في الوقت عينه تأسيس مؤسسات تمويلية أخرى على أن تتبنى عملية بناء العقارات عن طريق الاستثمار وتوزيعها على الفئات المجتمعية المختلفة على شكل أقساط مريحة، وهي احدى الطرق التي أعتمدها الكثير من دول العالم التي تعاني من ازمتها سكن خائفة .

ومن الطرق الأخرى التي يمكن لها أن تحل من أزمة السكن هي الاقراض المصرفي الميسر الحكومية منها والاهلية على حد سواء، وهي الطريقة الأكثر اسهاما في تخفيف هذه الأزمة التي ظلت ملازمة لحركة الاقتصاد الوطني المتخبط بالازمات، وهي طريقة بحاجة الى دعم حكومي عالي المستوى عن طريق مصرفي الرشيد والرافدين او عن طريق المصارف المتخصصة او تأسيس مصارف استثمارية وتنموية خاصة للاقراض الإسكاني على وفق فوائدها ومن بين هذه القنوات التمويلية صندوق الإسكان الذي رقد الكثير من شرائح الموظفين بقروض ساعدت على إنشاء وبناء وحدات سكنية على الرغم من محدودية تخصيصاته المالية التي لاتعدو كونها قشة في بحر .

لذا فالضرورة تستدعي ان يصرح الى اعادة النظر بهيكله ودور هذه المؤسسة وتوسيع مديات مشاركتها في قطاع الإسكان الذي يتطلب ليس مؤسسة تمويلية واحدة، بل مؤسسات كبيرة ومتنوعة والاتجاهات والقنوات يشارك فيها القطاع الخاص المحلي والعربي والاجنبي عن طريق الاستثمار سعيا لتخفيف هذه الأزمة المتزايدة بمرور الوقت، ولعل صندوق الإسكان نواة وخطة جيدة ورسنية، من الطبيعي ان تتبعها خطوات أخرى أكثر رصانة واتسع سقفا ماليا لتفتح في قطاع الإسكان على شكل قنوات متعددة تتعامل مع أزمة السكن بشكل جدي وعلى مدى متوسط وبعيد المدى .

abbas.abbas80@yahoo.com

الملتقى الاقتصادي العراقي الالمانى يختم أعماله في برلين

كبيرة عندما تخلّت عن ديونها عليه بقيمة ٥.٤ مليارات يورو .

ومن جانبه أكد حريزي في كلمة الافتتاح على الإمكانيات التي توفرها بلاده في مختلف المجالات لإرساء تعاون اقتصادي متين مع الخارج، خصوصا مع ألمانيا داعيا برلين إلى تأمين الضمانات التي توفرها مؤسسة هرمس لرجال الأعمال الألمان لتشجيعهم على الاستثمار وتعزيز موقعهم التنافسي. إزاء الشركات الأجنبية في السوق العراقية، وفيما بين رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الاعرجي في كلمته ان قانون الاستثمار رقم ١٣ يوفّر امتيازات كثيرة للمستثمرين الأجانب تضاهي الدول الأخرى .

وأوضح وزير التجارة وكالة صفاء الدين الصافي أن القطاع الخاص لا يزال ضعيفا مشيرا الى أن حكومته تعمل على رفع إمكاناته وتوسيع التخصصية في البلاد على حساب القطاع العام، إنما تدريجيا .

ومن جانبه استعرض الدكتور برنارد فيلتروب ممثل الوزارة الاتحادية للاقتصاد والتكنولوجيا في هذا المجال عملية التخصصية التي أجريت في شرق ألمانيا بعد الوحدة ومصاعبها ومشاكلها قاتلا إن كلفتها كانت كبيرة جدا، لكنها كانت ضرورية .

وتحدث فيليكس نويغارت مدير مكتب اتحاد غرف التجارة والصناعة الألمانية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن الخبرة والتجربة المكتسبة حاليا في العراق فقال إن مكتبه يتلقى من الشركات الألمانية أسبوعيا مئات المكالمات والمراسلات التي تسأل عن كيفية التعامل مع العراق، وهذا ما يعكس بحسب قوله الاهتمام الكبير بالبلد حاليا بعد استقرار الوضع الأمني فيه إلى حد ما .

ولفت إلى أنه إلى جانب النشاط الذي يقوم به في اتحاده في هذا المجال أسست الحكومة الألمانية في بغداد أخيرا مكتبا لتقديم المشورة والمساعدة للشركات ورجال الأعمال الذين يسعون للحصول على معلومات وعناوين ووسطاء تجاريين في القطاعين العام والخاص .



وتشكل لجان مشتركة تعمل على صياغة التعاون الاقتصادي والتجاري الجديد بين الطرفين لافتا الى ان الوزير الالمانى برودرله للوزير الحريزي ابدى مرة أخرى استعدادة لتلبية دعواته لزيارة بغداد في أقرب فرصة سانحة. وانعقد الملتقى الاقتصادي العراقي الالمانى الأول بدعوة من غرفة التجارة والصناعة العربية الألمانية، واتحاد غرف التجارة والصناعة الألمانية، وبمشاركة وزارة الاقتصاد الألمانية والهيئة الوطنية للاستثمار في العراق في حضور عدد من الوزراء ونحو ٣٠٠ من رجال الأعمال العراقيين والألمان وممثلي الهيئات الحكومية في البلدين. وفي جلسة افتتاح الملتقى أجمع كل من وزير

الاستثمار رقم ١٣ ومضمونه، وإنما في آليات تفعيل القانون ومدى استجابة الجهات المعنية في الدولة العراقية، وهذا دليل على أن البيروقراطية ما زالت قائمة . وأوضح الحريزي أن محادثاته مع وزير الاقتصاد الالمانى راينر برودرله التي أجراها على هامش الملتقى أظهرت أن الجانب الالمانى مستعد أكثر من أي وقت مضى لتعزيز التعاون الاقتصادي والتقني والإداري بين البلدين شديدا على ضرورة توفير الحكومة الألمانية "ضمانات هرمس" لحفز الشركات الألمانية ورجال الأعمال على الاستثمار وعقد الصفقات مع العراقيين . وأشار حريزي الى ان اتفاقا ابرم بين الطرفين على تبادل الزيارات وتكثيف الاتصالات

بغداد / متابعة المدى
دعا الملتقى الاقتصادي العراقي الالمانى الذي اختتم أعماله مؤخرا في برلين الى استعادة مستوى العلاقات بين البلدين وتعزيز حركة التجارة والاستثمار .

وقال وزير الصناعة والمعادن فوزي حريزي الذي ترأس وفدا اقتصاديا ضم نحو ١٤٠ شخصا في ختام الملتقى الاقتصادي العراقي الالمانى الأول الذي عقد يومي الرابع والخامس من شهر تشرين الثاني الجاري في برلين : اعبر عن ارتياحنا الكامل لنجاح الملتقى الذي شارك فيه عدد كبير من رجال الأعمال الألمان ومنووبي الشركات الكبيرة والمتوسطة وممثلي الوزارات الألمانية المعنية وبعض الولايات .

وأضاف حريزي قبيل مغادرته والوفد المرافق له برلين إلى ميونيخ للمشاركة في ملتقى اقتصادي مماثل يقعد في العاصمة البافارية : إنه على ثقة بأن الاهتمام الذي أبداه المسؤولون الألمان وممثلو الشركات لفتح جسور التواصل الاقتصادي والتجاري مع بلده واستعادة العلاقات السابقة سينعكس قريبا بشكل إيجابي على العلاقات الثنائية .

ومن جانبه كشف سفير العراق في ألمانيا علاء عبد المجيد الهاشمي أمام المشاركين في الملتقى أن نحو ٦٠٠ شركة ألمانية أعربت حتى الآن عن رغبتها في التعامل مع بلده تجاريا واقتصاديا .

وقال الهاشمي : ان البنية التحتية العراقية بحاجة إلى تجديد شبه كامل في معظم المناطق، وهذه عملية تكلف مئات المليارات وكان الميزان التجاري بين ألمانيا والعراق وصل في فترة الثمانينيات إلى أربعة مليارات يورو في السنة تقريبا، بينما لم يتجاوز ٣٠٠ مليون يورو عام ٢٠٠٨ الفائق. وثمة رغبة وإصرار شديدا على ضرورة توفير الحكومة العراقية ورجال الأعمال لاستعادة العلاقات الاقتصادية السابغة مع ألمانيا .

وتذكر الحريزي في تصريح صحفية نشرت في برلين امس الاول : "نحن نعتقد بأنه إذا كان هناك خلل فإنه ليس في قانون

قرب تنفيذ مشروع المعرض الدائم في مدينة السماوة

تشاطات الدوائر الخدمية في المحافظة وكذلك يضم المشروع مطعما من الدرجة الأولى لمشيرا الى ان كلفة المشاريع التي تنوي تنفيذها مجموعة شركة بنتار تبلغ أكثر من مليار دولار . وزاد الياسري في القول " الشركة سوف تبشر بتنفيذ تسعة مشاريع مهمة في المحافظة منها مصنع اسمنت ومصنع بلاستيك ومصنع أكياس ورقية ومصنع فني لصناعة الطابوق ومصنع اصباغ ومصنع قوالب إنشائية ومصنع منظفات وغيرها .

١٤ رحلة جوية اسبوعيا من العراق الى المانيا

للخطوط الجوية العراقية بالهبوط بكافة المطارات الالمانية ، لافتا إلى أن الاتفاق يقضي بتسيير ١٤ رحلة في الاسبوع ومن جميع المطارات العراقية . وأوضح بنتران الوفد العراقي الذي وقع على الاتفاق قام ايضا بزيارة شركة لوفتهانزا حيث تم الاطلاع على المراكز الحديثة بندر بجنس بيان لوزارة النقل ان الشركة عرضت امكانية انشاء اعاشة مؤقتة في العراق .

المدى / وكالات
كشف مدير عام هيئة الاستثمار في محافظة السنجار عماد البياسري عن قرب تنفيذ مشروع المعرض الدائم في مدينة السماوة والذي سيشتم منتجات الشركات الاستثمارية في المحافظة . وقال البياسري ان "المستثمرين الذين يأتون الى العراق ليهم الحق في الحصول على الامتيازات في تنفيذ المشاريع . مضيفا ان الشركة سوف تنفذ مدينة صناعية نوعية في المحافظة تتكون من عدد من المصانع

بغداد / احمد العايدى
اعلنت شركة الخطوط الجوية العراقية عن توقيع اتفاق مع سلطة الطيران الالمانية يتم بموجبيه السماح للطائرات من جميع المطارات العراقية بالهبوط في المطارات الالمانية . وقال معاون مدير عام شركة الخطوط الجوية العراقية ناصر حسين بندر بجنس بيان لوزارة النقل ان سلطة الطيران وقعت على اتفاق مع سلطة الطيران الالمانية يسمح بموجبها



العراق في تجاوز ازمته مشيرا الى مشروع الامم المتحدة الاقليمي (الخاص بمعالجة ظاهرة الانحسار الحراري) الذي سيهتتم بالشان العراقي باعتباره اكثر دول الاقليم تضررا واثارا من جراء المتغيرات المناخية .

الدولية في مجال ادارة الموارد المائية ، والقانون الدولي التخصص بالمياه الاقليمية المتشاطئة (المشتركة) . من جانبه، ابدى السفير جبران سامبرانا "استعداد الامم المتحدة للنظر في طلب الجانب العراقي من اجل مساعدة

استصلاح احدى الآبار النفطية شرقى العمارة

ميسان / المدى
قال مصدر اعلامي في شركة نفط ميسان علي عباس صادق ان الملاكات الهندسية أنجزت استصلاح إحدى الآبار النفطية شرقى العمارة، بعد توقفها عن العمل لدة عام . وأضاف مدير اعلام الشركةعلي عباس صادق إن الملاكات الفنية والهندسية في شركة نفط ميسان أنجزت استصلاح بئر حلفاية ١/ شرق مدينة العمارة، مشيرا الى انه تم استخدام الطريقة الحديثة في الاستصلاح ونك باستعمال معدات الانبوب الملقوف .

وتابع ان الطاقة الإنتاجية للبئر تبلغ ٢٠٠ برميل يوميا وسيتم ربطها بمحطة الحفافية الرئيسية ومنها الى محطة البركان الرئيسية . ولغت صادق الى ان الشركة سبق وان أنجزت عمليات الحفر في بئر حلفاية ٧، وباشرت بحفر بئر ثور/٤ ضمن خطة جديدة للشركة تهدف الى زيادة الانتاج .

الأمم المتحدة تبدي استعدادها لمساعدة العراق بالخبرات الدولية في مجال المياه



العراق في تجاوز ازمته مشيرا الى مشروع الامم المتحدة الاقليمي (الخاص بمعالجة ظاهرة الانحسار الحراري) الذي سيهتتم بالشان العراقي باعتباره اكثر دول الاقليم تضررا واثارا من جراء المتغيرات المناخية .

الدولية في مجال ادارة الموارد المائية ، والقانون الدولي التخصص بالمياه الاقليمية المتشاطئة (المشتركة) . من جانبه، ابدى السفير جبران سامبرانا "استعداد الامم المتحدة للنظر في طلب الجانب العراقي من اجل مساعدة

بغداد / وكالات

أعرب مستشار ممثل الأمين العام للأمم المتحدة جبريل سامبرانا عن استعداد الامم المتحدة للتعاون مع العراق بالخبرات الدولية في مجال المياه لافتا الى مشروع الامم المتحدة الاقليمي الخاص بمعالجة ظاهرة الانحسار الحراري الذي سيهتتم بالشان العراقي باعتباره اكثر دول الاقليم تضررا واثارا من جراء المتغيرات المناخية، بحسب بيان لإعلام المبادرة الزراعية صدر الجمعة . وذكر بيان صادر عن اعلام المبادرة الزراعية : ان تلك جاء خلال اللقاء الذي جرى بين مستشار رئيس الوزراء للزراعة والمياه في مكتب هيئة المستشارين لرئيس الوزراء والمستشار السياسي الخاص لممثل الامين العام للامم المتحدة السفير جبران سامبرانا يوم الخميس . وأوضح البيان ان "الطرفين بحثا موضوع الآثار البيئية والاجتماعية الناتجة عن شحة المياه والتغيرات المناخية ، كما تم بحث مشكلة تحويل الانبار او انحسار كميات المياه الواردة الى العراق من دول الجوار ووضع الحلول القانونية والانسانية لهذه المشكلة . وأشار إلى ان مستشار رئيس الوزراء طلب من ممثل الامم المتحدة مساعدة العراق بالخبرات

الصين اولى الدول الاجنبية التي دخلت الاستثمار النفطى

الصينية هي بالعل على التواجد في البلدان المنتجة للنفط لضمان امن امداداتها على المدى الطويل، وان معوقات هذه الشركات (الصينية) تختلف عن منافساتها الغربية التي تسعى لتخفيف ارباح حريزى المساهمين فيها . وأشارت الصنعي الى ان "الشركات الصينية تابعة للحكومة وتعمل بما يتلام والصلحة الحكومية وليس وفقا لمبدأ الربح الصافي، فهي تقبل بنسبة اقل للربح اذا كان هذا يضمن للقبولين الصينيين في الباطن والمنتجات الصينية الصنع جزءا من السوق العراقية" . ويسعى الصينيون الى اعتماد الاستراتيجية ذاتها خلال جولة التراخيص الثانية المقررة العام ٢٠٠٩ . وحصلت "سي ان بي سي" في العام الماضي على حقوق للعمل في تطوير حقل الاحدب قرب مدينة الكوت كبرى مدن محافظة واسط، والذي يحتوي على نحو مليار برميل، باستثمار يبلغ ثلاثة مليارات دولار .

ويطمح العراق من خلال هذا العقد الى زيادة مستوى انتاج حقل الرميلة الى مليونين و ٨٠٠ الف برميل يوميا، وفقا لوزارة النفط . وحصل العقد اجورا قدرها دولاران لكل برميل اضافي ينتج على ان تدفع الشركات ما نسبته ٣٥ بالمائة كضريبة لوزارة المالية و ٢٥ بالمائة حصصا للشريك العراقي، موضحا ان ما يبقى فعليا (من الدولارين) للشركات هو ٩٧ سننا وكانت شركة "سي ان بي سي" اصلا متواجدة وتصل العراق لانها كانت اول شركة اجنبية تحصل على عقد للعمل في حقول النفط العراقية بعد سقوط نظام صدام حسين في ٢٠٠٩ . وحصلت "سي ان بي سي" في العام الماضي على حقوق للعمل في تطوير حقل الاحدب قرب مدينة الكوت كبرى مدن محافظة واسط، والذي يحتوي على نحو مليار برميل، باستثمار يبلغ ثلاثة مليارات دولار .

بغداد / متابعة المدى
اصبحت الصين بعد توقيع عقدها مع العراق لتطوير حقل الرميلة النفطى، اولى الدول الاجنبية التي تدخل للعمل في الحقول النفطية العراقية التي تمثل ثالث احتياطي للنفط في العالم . وقالت الاختصاصية في الشؤون النفطية العراقية ربي الحصري ان "ما يثير الدهشة هو وصول الشركات الصينية (في المقدمة) في وقت كان العراق حتى تأميم النفط العام ١٩٧٥، وقفا على البريطانيين" . ووقعت شركتا "سي ان بي سي" الصينية والبريطانية "بي بي" مع العراق لتطوير حقل الرميلة النفطى العملاق الذي يقدر احتياطه النفطي بنحو ١٧.٧ مليار برميل . ويمتد عقد العمل الذي وقعه الائتلاف مع وزارة النفط عشرين عاما مع امكانية تمديده لخمس اعوام .

السوق المالية تضد شائعات ايقاف تسجيل الشركات الجديدة

بغداد / وكالات

فند سوق العراق لاوارق المالية شائعات ايقاف تسجيل الشركات الجديدة الراغبة في تداول اسهمها في السوق . وقال مصدر في السوق بحسب وكالة الصحافة المستقلة (إيبي) ان خطة تسجيل الشركات مستمرة بموجب توقيع عقد الائتاف مع مركز الابداع الذي يقبل سجل المساهمين للشركة وفق خطوات توضح علاقة المركز بالشركة المساهمة وعلاقة المساهمين والمستثمرين بمركز الابداع . وأضاف انه يتوقع ان تنتهي عملية تسجيل كافة الشركات كما هو مخطط له بنهاية شهر تشرين الثاني الجاري بعد ان تنتهي الشركات المتبقية من اجراءات اجتماعات هيئاتها العامة وتلبيةها للمتطلبات التسجيل في مركز الابداع .

وتابع ان السوق مازال مستمرا في فسح المجال امام المستثمرين المحليين والاجانب لشراء وبيع الاسهم في الشركات المسجلة والمتداولة اسهمها دوريا في السوق . وأشار الى ان السوق اطلق مؤشره لاسعار الاسهم المتداولة خلال شهر ايلول الماضي بالاعتماد على اختيار عينة من الشركات التي يجري تداول اسهمها بانتظام مع وضع وزن ترجيحي لكل شركة في العينة بالاعتماد على حجم رأسمالها قياسا بمجموع رؤوس اموال الشركات الداخلة في العينة . وأوضح المصدر ان مدة الاعلان لاستلام المقترحات المكتوبة من المستثمرين انتهت لغرض تبويبها في كتاب لدعوة دائرة تسجيل الشركات لحضور اجتماع مع المستثمرين وتدارس شؤون الشركات .

الخضراوات		الفواكه	
السعر كغ	المادة	السعر كغ	المادة
٧٥٠ ديناراً	بانديجان عراقي	٥٠٠ دينار	رقي عراقي
٧٥٠ ديناراً	خيار ماء عراقي	١٠٠٠ دينار	بطيخ أناناس عراقي
١٠٠٠ دينار	لوبيا عراقي	١٠٠٠ دينار	قفاح احمر
٢٠٠٠ دينار	فاصوليا خضراء عراقي	١٥٠٠ دينار	تين ابيض
٣٠٠٠ دينار	بايبا عراقية	١٠٠٠ دينار	تين اسود
٧٥٠ ديناراً	طماطم عراقي	٢٠٠٠ دينار	نومي حامض مستورد
١٠٠٠ دينار	شجر عراقي	١٥٠٠ دينار	عرموط عراقي
٧٥٠ ديناراً	بصل حلو عراقي	٢٠٠٠ دينار	خوخ صوفي
١٠٠٠ دينار	بصل احمر مستورد	٢٠٠٠ دينار	خوخ امس
٧٥٠ ديناراً	بطاطا عراقي	١٥٠٠ دينار	ألو عراقي
١٠٠٠ دينار	فلفل عراقي	١٠٠٠ دينار	عنب عراقي
١٠٠٠ دينار	بطاطا	١٢٥٠ ديناراً	عنب كشمش
٢٠٠٠ دينار	رمان	١٠٠٠ دينار	وزن
١٥٠٠ دينار	ليمون	١٥٠٠ دينار	تمر

أسعار العملات	
العملة	سعر الشراء
الدولار	١١٨٥ ديناراً عراقياً
اليورو	١٢٨٠ ديناراً عراقياً
الجنيه الاسترليني	٢٣٦٩ ديناراً عراقياً
سعر البيع	سعر الشراء للمنتقل بالدينار
١١٧٥ ديناراً عراقياً	١١٧٦,٠٠٠
١٣٠٠ دينار عراقي	١٠٥٠,٠٠٠
٢٣٥٩ ديناراً عراقياً	١٢٧,٠٠٠
	٨٠٠

حركة السوق

نوع المادة	الكمية	السعر بالدينار
السمت العادي	طن واحد	١٨٠,٠٠٠
السمت المقاوم	طن واحد	١٨٠,٠٠٠
السمت الابيض	طن واحد	٢٠٠,٠٠٠
الرمل	قالب سكس ٢٠م ٣م	٥٠٠,٠٠٠
الحصى	قالب سكس ٢٠م ٣م	٥٠٠,٠٠٠
الطابوق	٤٠٠٠ طابوقة	١,٠٠٠,٠٠٠
شيش التسليح	طن واحد	٩٥٠,٠٠٠
كاشي عراقي	قطعة واحدة	١,٠٠٠