

حل أزمة السكن مفتاح لحل مشاكل عديدة

تقرير

يشير خبراء الإسكان إلى أن تفاقم أزمة السكن تصيب الكثير من العراقيين بالإحباط وتعود هذه الظاهرة إلى نحو ثلاثة عقود زمنية خلّت نزولا إلى أيامنا الراهنة إذ تتصاعد تلك الظاهرة صوب التفاقم جراء عدم الاهتمام الجدي بها، برغم كثرة التصريحات التي سمعناها من المسؤولين والجهات المعنية بذلك والتي تزعم بإيجاد الحلول السريعة للقضاء عليها أو الحد منها، هذه الأزمة انعكست على الحياة الاجتماعية للعراقيين، ما حدا بالكثير منهم السكن في العراء أو تحت الجسور أو في أماكن أخرى مهجورة أو تتجاوز على أملاك الدولة في الساحات الضارعة أو المناطق المتروكة.



لايد من تغيير الحال... عدا: سعد الله الخالدي

يمكن أن نقول عنه أنه من أنجح الوسائل في تدوير عجلة الاقتصاد الوطني وتحريك مفاصل عديدة من الحياة، فقطاع الإسكان يمتص أعدادا كبيرة من العمالة الماهرة وغير الماهرة لمختلف أنواع المهن ما ينجم عنه تحسين الواقع المعيشي لتلك المفاصل التي تصب في تدوير عجلة الاقتصاد الوطني الذي تعاني من تبعات عديدة مما يتولد عنه مجتمع ينعم بنشاط اقتصادي فاعل يعكس بشكل إيجابي على الوضع المعيشي لعموم المواطنين.

بتقديم تسهيلات وقروض تساهم على بناء مجتمعات سكنية عمودية لأن هذه المشكلة يجب أن يساهم في حل مفرداتها القطاع الخاص الذي أثبت كفاءته في العديد من المشاريع فضلا عن التشجيع على البناء محل هذه الأزمة والتي تقع على عاتق المسؤولين في الحكومة. وأضافت: لا بد من إسناد دور فاعل للمصارف الحكومية والأهلية عبر توفير السيولة النقدية للمواطنين على شكل قروض تساهم بالحد من تلك الأزمة. وأخيرا إن قطاع الإسكان

الجدي من المسؤولين وبالأخص من وزارة الأعمار والإسكان لحل هذه المشكلة يعتبر من الأمور المحلّة في حياة المواطنين. وماهي الحلول؟ إجابتنا الهندسة (ريام عبد الكريم) قائلة: أزمة السكن في البلد تحتاج إلى حلول على المدى الطويل وكذلك تحتاج إلى حلول طارئة من صندوق الإسكان والقروض التي يقدمها المالك الأراضي وفي الوقت نفسه تشجع للاستثمار الوطني في قطاع الإسكان من خلال دعم الشركات العراقية

السكنية في المحافظات سوف يعمل على امتصاص البطالة لما الحركة البناء من تأخير في سوق العمل العراقي حيث أن القسم الغالب من الأيدي العاملة العراقية تعتمد على حركة البناء والإنشاء فضلا عن أن المصانع المنتجة للمواد الإنشائية من طابوق وسمنت وكاشي وبالأخص الحدادة والنجارة قد أصابها الشلل ففي هذه الدورة المتصلة والمترابطة ستعمل على امتصاص أعداد كبيرة من العاطلين عن العمل وبالتالي سوف نضع حدا للبطالة أن التوجه

الأخيرة وتواجهها شرائح عديدة من المجتمع لاسيما ذوي الدخل المحدود تأثيراتها السلبية تنعكس على الحالة الصحية والنفسية للمواطن وقد أدت إلى مشاكل مازالت عالقة وتبحث عن حلول مناسبة وسريعة. وأضاف: أن التفكير الجدي سيضع حلال لهذه الأزمة المستقلة وسؤدي إلى استعادة الاقتصاد العراقي عافيته عبر إجراءات سريعة لاسيما أن هناك مبالغ من قبل البنك الدولي تصل إلى أكثر من مليار دولار. أن العمل الجدي والمواصل في بناء المجتمعات

صفية المغيري
(المدى) تناول من خلال هذا الاستطلاع أن تقف على آراء المواطنين في جوانب الأزمة وإيجاد السبل الكفيلة لمعالجتها. المهندس (علي عبد الحسين) يعمل في القطاع الصحي يقول: تعد مشكلة السكن إحدى القضايا المهمة التي يواجهها العراق حاليا وتتعلق بسياسة الإسكان بعمق الدولة ومسؤوليتها إزاء تلبية الاحتياجات الأساسية للمواطنين في هذا المجال، لاسيما للشرائح الفقيرة ومحدودي الدخل والشباب إذ يمثل السكن الملائم إحدى الحاجات الضرورية للإنسان المعاصر، ويأتي بالدرجة الثانية بعد توفير الغذاء وسبب الأزمة هو التوسع السكاني الأفقي والعشوائي وعدم الاعتماد على السكن العمودي كما هو الحال في بعض الدول العربية ذات الكثافة السكانية. في العراق أدى توقف حركة البناء العمودي الحكومي منذ أكثر من خمسة عشر عاما إلى زيادة الطلب على الوحدات السكنية وارتفاع أسعارها بشكل لافت للنظر فخلال (١٥) السنة الأخيرة لم يتم إنشاء وحدات سكنية بالرغم من التصريحات حول المشاريع السكنية لذوي الدخل المحدود بالرغم من أن عوامل التطور العمراني متوفرة في العراق فنحن نملك أراضي شاسعة وقوة عاملة رخيصة مقارنة بدول الجوار فضلا عن توفر الكثير من المواد الإنشائية التي تشكل عوامل مشجعة على إنجاز مئات الوحدات السكنية لو توفرت البنية التحتية والجهود الحقيقية للإسكان في حل هذه الفترة فسيكون من الصعوبة إيجاد حلول في فترة زمنية قصيرة أن العراق بحاجة إلى الألاف من الوحدات السكنية من أجل معالجة هذه المشكلة التي تعانيها آلاف من العوائل العراقية. اما المهندس محمد العزاوي فهو يقول من جانبه: تعد مشكلة السكن من المشكلات المتأزمة لاسيما في الأونة

الجسد العراقي

عبد الزهرة المنشاوي

المعلومات والمعطيات مؤشراتنا تدل على أن من يريدون اتخاذ المواطن العراقي وسيلة ماريه الخبيثة، يتحنون الفرص لجعل شوارع بغداد، وغيرها من المدن ميادين لاعمال ارهابية دموية. ويستخدمون كل الوسائل المتاحة لهم من الرصاص الى الكلمة. هذا الامر يستدعي تظافر جهود على قدر كبير من الاحساس بالمواطنة ومن ثم العمل على تقادي الخطر المحقق بكل العراقيين دونما تمييز بين هذا وذاك، من خلال التعاون والحرص على ارواح الابرياء التي اتخذها القتل طريقا وممارسة من اجل اثبات وجودهم ومن ثم الاجتهاد على التجربة الحديثة للعهد بالحرية والديمقراطية والتطلع الى حياة الافضل.

الجسد العراقي اتخن بالجراح وعلى طول ست سنوات لكنه اثبت الامر بأنه أقوى مما يظن البعض. ولن يرضخ لما يريد الاخرون المتطلعون الى الجاه والسلطة وتبني اجندات الدول الاقليمية التي تريد ان يبقى العراق البقرة التي تدر اللبن بالجان كما كان من قبل. الاحداث التي مرت بالدولة العراقية الوليدة لو مرت على غيرها من دول قريية لايسرها استقرار العراق السياسي لعصفت بها واقتلعتها من جذورها ولكن العراق بأبنائه على غير ما يحسبه الاخرون.

بالاضافة الى الحراب المسمومة الموجهة للينا من الذين اشرفنا اليهم يواجه المواطن هذا الوقت هجمة اعلامية شرسة انجرت لها فضائيات موجهة للمواطن في ليلة مموله بأموال النفط المتدفق من الصحارى العطشى للماء لكي تنفخ في رمد الغفنة والطائفية، وتستقطب اصحاب النوايا السيئة لكي يتحدثوا لها عبر الاعلام الصناعية عن رضى حرب مدمرة تقوم ما بين العراقيين. الملتفت للنظر ان هذه البرامج الموجهة على قدر كبير من السذاجة والبلاهة والبعض من ضيوقها ومعيها يذرف دموع التماسيح.

هذا التوجه الاعلامي الخطير الذي تنتهجه فضائيات بعينها ومنها على الاخص (الخليجية) والصفاء) لابد وان يستدعي المهتمين في العراق الانتباه الى الخطاب الاعلامي الذي تنتهجه، والذي يمكن ان يؤثر بقدرا ما على عقليات بسيطة لو مواطنين يصدقون ما تتناقله من اكاذيب ودعوات للاقتتال الطائفي وتختلف من الاحداث مالم يخطر على بال.

لقد سئحت لى الفرصة لتلبية لقاء من هذا القبيل مع داعية اسلامي مصري كما عرفه مقدم البرنامج واسفت اشد الاسف في ان نجد الدين الاسلامي الحنيف وهو يستغل بهكذا طريقة نفعية، وعلى غير ما يرضيه الدين نفسه والذي يشهد على بث روح الاخوة والانسانية والمجادلة بالنبي هي أحسن، بدل الترشق باللعنات والدعوة لان يقتال الناس فيما بينهم كما ترى وسائل اعلام ليس لها من الاعلام وثقافته الا الاسم، اتخذت منه سلاحا اخر مضافا إلى أسلحة التجنيدات التي ابتدعتها لقتل الاخرين الذين لا يرون ما ترى من عبوات متفجرة وحزمة ناسفة. تحميم المواطن بالثقافة واتخاذ عونا ونصيرا وسلاحا مضافا من اجل هزيمة الخارجين عن القانون من اولئك الذين تغذيتهم بعض الدول الاقليمية، لا يتم عبر جهاز امني ما لم يتم الاستعانة بالمواطن الذي يعد اعداء واعبا من خلال بث روح المواطنة والاخوة والتسامح مابين مكوناته. من هنا يمكن ان يدرأ خطر الرصاص والكلمات التي تريد ان تجعل منه الوسيلة السهلة لراميتها غير المعلقة.

شكاوى

وزارة المالية ومشكلة قرض الاسكان
كتبت لنا مواطنة من منسوبي وزارة المالية والتي تشمل مليون دينار منتسبها بقرض الاسكان البالغة قيمته (٥٠) مليون دينار عراقي والمحدد بقيمة ١٠٠ اراتب شهري نذكر ان الالية المتبعة في شروط القرض غير موضوعية بسبب ان المستفيد ان حصل على بيت سكني تقبل قيمته عن مقدار القرض، فان الشروط الموضوعية للقرض تجبره على اعادة التلقي منه الى خزينة الدولة اي ان الذي يحصل على منزل بقيمة ٤٠ مليون دينار يتوجب عليه اعادة العشرة ملايين المتبقية، وان القيمة المقدرة لسعر الشراء تخضع للجنة متخصصة من دائرة الطابوق والخبريات ما يقدر مبلغ شراء البيت باقل من قيمته الحقيقية لذلك المبلغ الفرق يستند الي ما تم تقديره لا الى السعر الحقيقي. لذلك نطلبها الجهات المعنية بالقرض ما بين قيمة القرض وقيمة الشراء المقدرة من قبل اللجنة. وهذا الامر غير صحيح وحتى لو فرضنا ان القيمة المقدرة حقيقية فياترى الاحتياج المقرض الى فصلة مبلغ يمكن ان يرمم به الدار التي اشترها او يعيد ما تهم فيها.

بلدية الشعلة رجا
يدعو المواطنين من سكنة مدينة الحرية وبالتحديد المثلثين ٤٦٦ و٤٦٨ دائرة بلدية الشعلة إلى الاهتمام بالجانب

أما بقاؤها بهذه الصورة فإنه أمر مسيب للحرية والارباك فاذا كانت بعض الدوائر تشكو مثلا قلة في كوادرها الوظيفية وعدم الانتظام أو كثرة المعاملات فلماذا لا ترسم خطة نسير على نهجها لترويج هذه (المعاملات) وبهذه الخطة تعالج الدائرة كل أزماتها في تسير المعاملات ووفقا لواقع الحال الذي نعيشه بحيث تضع حلولاً مناسبة لاستقبال المواطنين وترويج معاملاتهم. أما بقاء المواطنين بهذه الحالة والتي تسبب لديهم الملل والنفور والعودة بذاكرتهم إلى الأيام السابقة (العهد المباد) فإن هذه الحالة تصبح حالة مؤذية للمجامع الذين هم بحاجة في الوقت الحالي إلى تكاتف الجميع للوقوف ضد الزمير المتآمر. والنهوض والارتقاء حيث يحس أبنائنا بالأمان وتكون يدا بيد لبناء عراقنا الحبيب ولنبداً من موقعنا الوظيفي.

والحفظ السهل لكل شاردة وواردة ومعلومة عن صاحب المصلحة من المواطنين، اضافة الى ذلك ان الموظف المهمل والذي يتسبب في ضياع الوثيقة لايجد من يحاسبه على الاهمال او التقصير. هذه الظاهرة لم تكن غريبة على مجتمعنا. لقد حمل التغيير في جوانب الحياة العراقية الكثير من الاجابيات منها حصول المواطن على حريته وكذلك الارتفاع بالمستوى المعيشي خاصة لتريحة الموظفين في الدوائر والوزارات الخدمية ورغم ذلك فإن الاساليب القديمة في التعامل مع المواطن بقيت على ما هي عليه وبقي الروتين والبيروقراطية والفساد الاداري بعيدا عن اي تغيير يذكر. كان من المفترض لدوائرننا ومؤسساتنا ان تغير الكثير في اساليبها في التعامل مع المواطن لكي تجعله يشعر بمواظنته وبالعراق الجديد الذي نزع اغلاله التي كبل بها طيلة اكثر من ثلاثة عقود.

تعني في ما تعنيه ان الموظف المكلف بأداء الواجب غير مهتم كما يجب بالمصالح العامة للمواطنين ولا يحسب للوقت او المكان حسابا. عندما تقف الطوابير المجتمعة أمام أبواب الدوائر الحكومية ثم تتفحص بعد ان تهسر الكثير من الوقت والجهد، فليس هناك من تفسير إلا أن تكون هذه الدوائر قد قصرت في عملها تجاه المواطن وانها لاتملك الالية او الكفاءات الاداري الذي يحتم عليها انجاز ما كلف به من واجبات تجاه المواطن. الذي يحالفه الحظ من المواطنين المراجعين ويصله الدور لمواجهة الموظف المختص احبنا يفاجأ بالقول له ان بعض الوثائق او الأوراق الرسمية مفقودة والسبب واضح في ان بعض الدوائر التي الان لم تتطور بما يجعلها توافق تطورات العصر المتقلبة باستخدام الاجهزة الحديثة والارشفة باستخدام برامج الحاسبات التي تتميز بالسرعة والدقة

تعمال باجر



عبارة (تعمال باجر) التي نسمعها من أقواد الموظفين العاملين في الدوائر الرسمية عند مراجعتهم لانجاز معاملة ما او لتفشية مصلحة من المصالح، الانتظار يطول...

زهور ونور

بالوطنين. ولكن الامر لن يستمر وسيجعل العراقيين من بلادهم بلادا للحياة والنمو ولن تقتل فيهم روح المواطنة والايامن بالسير نحو تطلعاتهم المشروعة في العمل على جعل العراق مطرازا بالورد ومغشورا بالنور بدل الظلام الذي ينوي الغير اشاعته في ربوعه.

صورة العراق مقترنة بالورد والزهور نعتقد بأنها هي التي ستلازم حاضره ومستقبله بالرغم من جميع ما يحاك له ولأبنائه في الخفاء. في الوقت الذي يزرق فيه العراقي والعراقية الزهور الملونة في الشوارع والساحات نجد من يزرق العبوات المتفجرة لايقاع الاذى

الصورة الملتقطة من عدسة وكالة الانباء الفرنسية تظهر عراقيين مهتمين بزراعة الزهور في شوارع العاصمة بغداد. الاهتمام بهذا الجانب يعد مؤشرا على الروح العراقية التي تستجيب للسلام والجمال والتي تريد ان ترى عراقا اخر، غير عراق الخراب والدمار الذي الفناه عبر عقود مرت.



حديث الصورة

هذي الأخبار الحلوة

تاجر مواد غذائية

عادل صبري

إخفاء مادة السكر من اكلة التهو؛ سنة

كاركاتير..... عادل صبري