

ارتفاع صادرات نفط العراق لتركيا إلى ٦٤٠ ألف برميل يوميا



بغداد / متابعة المدى

قال مصدر مسؤول في شركة نفط الشمال إن معدلات ضخ النفط من حقول كركوك الشمالية إلى ميناء جيهان التركي قد ارتفعت على معدلاتها السابقة بعد معالجة المشاكل الفنية. وبين المصدر أن "شركة نفط الشمال، باسرت، فجر اسس الجمعة برفع معدلات النفط من حقول كركوك إلى ميناء جيهان التركي، بعد إكمال المشاكل الفنية التي مرت على الأنابيب الناقل بعد تعرضه إلى عملية تخريبية"، مضيفا إلى معدل التصدير بلغ ٦٤٠ ألف برميل في اليوم الواحد، بعد أن كان يتراوح بين ٣٠٠ - ٤٠٠ ألف برميل يوميا.

وكان الأنابيب الإستراتيجي لنقل النفط من الحقول العراقية الشمالية إلى ميناء جيهان التركي قد تعرض للخسائر، في التاسع عشر من الشهر الماضي، بالقرب من قضاء الشرفاط.

وقال المصدر، الذي طلب عدم الكشف عن اسمه، أن التصدير سيستمر على هذا المستوى، مبيّنا أن "مزون النفط العراقي في ميناء جيهان التركي يبلغ بحدود مليونين وثمانمائة ألف برميل".

وكان مدير عام شركة نفط الشمال مناع عبد الله العبيدي قد أعلن في تصريح صحفي الأربعاء الماضي أن عام ٢٠٠٩ شهد تسع هجمات شنتها الجماعات المسلحة على الخط العراقي لصدور النفط، ووقع أغلبها في المنطقة الممتدة من قضاء بيجي، مروراً بقضاء الشرفاط، وصولاً إلى منطقة عين زالة ضمن محيط محافظة نينوى.

وعلى صعيد ذي صلة ذكرت محطة بلومبيرغ الاخبارية مؤخرا أن إنتاج العراق النفطي انخفض خلال شهر كانون الأول الماضي بسبب تفجير أنبوب التصدير لميناء جيهان التركي، في الوقت الذي زادت العديد من البلدان من إنتاجها لتتعاف من ارتفاع أسعار النفط.

وأظهر مسح قامت به محطة بلومبيرغ التلفزيونية الاخبارية المتخصصة بالاقتصاد أن "منطقة البلدان المصدرة للنفط زادت من البصرة تسعى إلى إنشاء وحدات سكنية وبيعها بالتقسيط

وقال نائب رئيس هيئة استثمار البصرة جلال طه النوري أن الهيئة تدرس حاليا مشروعا لشركة محلية يتضمن إنشاء وحدات سكنية بالمحافظة، على أن تكون البية الدفع للمستفيدين بواقع ٢٥٪ قبل البدء والباقي بالتقسيط وعلى مدى عشر سنوات.

وأضاف النوري أن "هيئة استثمار البصرة تدرس حاليا مشروعا لإنشاء وحدات سكنية حديثة تقدمت به شركة محلية" مبيّنا أن "البية الدفع للمستفيدين ستكون بواقع ٢٥٪ قبل البدء ونسبة ٧٥٪ تقسط على مدى عشر سنوات".

وأشار إلى أن الشركة "منحت إجازة لإنشاء مشروع في محافظة القادسية حيث قامت ببناء ٢٤٠٠ وحدة سكنية على مساحة ٢٠٨ دونم منها التي أن "هناك مساحات كبيرة ممكن أن تمتد للمشروع، وتوزع على مناطق متفرقة من البصرة وقرية من المدينة، وهذه المساحة تصل إلى مئات الالوان الصالحة لإقامة مشاريع سكنية حيث تم استعراض الأراضي الصالحة لإقامة هذا المشروع مع الشركة الاستثمارية".

وبحسب النوري فإن الهيئة تقوم حاليا بدراسة الجدوى الاقتصادية لبيان أهمية إقامة هذا المشروع في محافظة البصرة، وتم تسليم الشركة الإستمارة الخاصة بمنح الإجازة الإستثمارية التي تحصل عليها بعد اكتمال دراسة المشروع من قبل هيئة استثمار البصرة.

انتاجها النفطي في شهر كانون الاول الماضي الى اعلى مستوى في العام" وذلك لـ "تنتفع من ارتفاع الاسعار فيما انخفض الانتاج العراقي بسبب تفجير انبوب التصدير الى ميناء جيهان التركي".

وأشارت المحطة إلى أن "متوسط الانتاج بلغ ٢٨,٩٦٥ مليون برميل في اليوم الشهر الماضي بزيادة قدرها ٦٥ الف برميل على شهر تشرين الثاني نوفمبر الماضي، حسب المسح الذي غطى شركات نفطية، ومنتجات وحلثين كما ان البلدان المصدرة للنفط "ضخت كميات اضافية الى حصصها، باستثناء العراق حيث بلغت ١,٧٧ مليون عن هدفها، حيث تجاوز الاعضاء لهم اهدافهم الإنتاجية".

وقال المسح ان "العراق والسعودية فقط خفضا انتاجهما، فقد ضخ العراق ٢,٣٥ مليون برميل في اليوم تقريبا، وهذا ادنى كمية ٥٠,٠٠٠ برميل في اليوم عن الشهر الماضي وادنى مستوى منذ شهر نيسان ابريل الماضي مشيرا الى ان العراق "اغلق خط تصديره الشمالي الذي يربط الحقول القريبة من مدينة كركوك بميناء جيهان النفطي على البحر المتوسط، من ٢٠ من كانون الاول ديسمبر حتى ٢٤ منه اثر تفجير الحق اضرارا بانابيب النفط".

اما السعودية، وهي اكبر منتج في المجموعة، فقد خفضت انتاجها بكمية ٤٠,٠٠٠ برميل في اليوم، و٨,١٥ مليون برميل في اليوم تقريبا، وكانت المملكة تجاوزت حصتها بـ

٩٩,٠٠٠ برميل يوميا، وكان الخط العراقي التركي لصدور النفط قد شهد خلال الشهرين الماضيين أكثر من أربعة اعتداءات وقعت في غالبيتها في المنطقة الممتدة من قضاء بيجي مروراً بقضاء الشرفاط وصولاً إلى منطقة عين زالة ضمن محيط محافظة نينوى.

يذكر أن تدفق صادرات العراق من حقول النفط الشمالية في كركوك كان غالبا ما يتوقف بسبب استهداف الجماعات المسلحة لأنابيبها النفطية، ويصدر العراق يوميا عبر حقول كركوك كميات تتراوح بين ٥٥-٦٦ ألف برميل في اليوم، فيما يصدر عبر الموانئ في البصرة المطلّة على الخليج كميات تقدر بمليون ونصف مليون برميل.

خير اقتصادي: الدرجات الوظيفية المخصصة للعام المقبل كافية للدوائر الحكومية

بغداد / وكالات

رأى خبير اقتصادي " أن تخصيص ١١٥ الف درجة وظيفية ضمن موازنة عام ٢٠١٠ كافية لسد احتياجات الدوائر من الكوادر الوظيفية وتطوير الاداء الوظيفي في حال التوزيع العادل وتجاوز المحسوبة في التوظيف الذي يضمن العدالة والشفافية". وقال الدكتور نبيل السعيد بحسب وكالة الصحافة المستقلة (إيبا) أن ضمان العدالة والشفافية في تعيين الاكاديميين والعاملين عن العمل او الخريجين الجدد وتطوير قابلياتهم على وفق رؤية واستراتيجية لكل وزارة .

وأضاف السعيد أن هذه الخطوة تحتاج الى خطوة مماثلة نحو تفعيل السن التقاعدي والسماح لتجاوزوا السن المقرر للتقاعد في افساح المجال اسم الكوادر الشابة وتجاوز حالة التسخف في اعداد الموظفين " وأكد " ضرورة الكشف عن القائمين على

ابراز الاسماء الوهمية وتقديمهم الى القضاء لينالوا جزاءهم العادل لضمان عدم تكرار هذه الصالات القانونية مؤكدا ان هذه الصالات سبب رئيس في توسع ظاهرة البطالة في صفوف الشباب . يذكر ان وزير المالية باقر الزبيدي اعلن عن تخصيص ١١٥ الف درجة وظيفية في موازنة الدولة للعام القادم أثناء استضافته مؤخرا من قبل مجلس النواب .

مستشار حكومي : المرحلة الأولى من التحول إلى اقتصاد السوق ستستمر حتى ٢٠١١

بغداد / متابعة المدى

قال المستشار الاقتصادي لرئيس الوزراء عبد الحسين العنبي في العراق بدأ خلال ٢٠٠٩ بمشروع الإصلاح الاقتصادي الذي سيستمر في مرحلته الاولى حتى العام ٢٠١١ للعمل على التحول التدريجي الى اقتصاد السوق، وذلك بالتعاون مع الامم المتحدة. وأضاف عبد الحسين العنبي في تصريحات صحفية نشرت مؤخرا ان الحكومة العراقية "اطلقت خلال ٢٠٠٩ وبالتعاون مع الأمم المتحدة المرحلة الأولى من مشروع الإصلاح الاقتصادي في العراق والذي سيستمر حتى العام ٢٠١١ لتبدأ بعدها مرحلة جديدة" مبيّنا ان المشروع يتضمن "التحول التدريجي الى اقتصاد السوق وفق فترات تتخذ على ارض الواقع عن طريق اربع فرق للعمل نهم كل واحدة منها بجانب اقتصادي معين . وأوضح العنبي ان الفريق الاول يعني بالإصلاح التشريعي حيث لدينا الكثير من العقبات القانونية التي حالت دون التحول الى اقتصاد السوق، أخذين بعين الاعتبار ان الدستور العراقي نص على ان النظام الاقتصادي العراقي هو حر" مبيّنا ان "المادة ٢٥ ايضا من الدستور تنص على ان من واجب الدولة القيام باصلاحات اقتصادية لأغراض التحول وبالتالي صار لزاما علينا ان نوضح هذه الرؤية ونترجمها الى مفردات عمل"، وكشف العنبي ان فريق العمل الثاني سيتعلق عمله بـ "اصلاح المؤسسات الملوكة للدولة او ربما خصصتها باي نسبة كانت، دون اشتراط ان تباع بشكل كامل للقطاع الخاص انما يبدأ التحول بشكل تدريجي" وذلك للحفاظ على "حقول الدولة وملكيته وفي نفس الوقت يحمي الموظفين والعاملين فيها ودون حصول صدمة في الاقتصاد بالجانب الاجتماعي

مشيرا الى ان هذا العمل يسير بنفس الوقت مع "فريق عمل ثالث لدعم قدرات القطاع الخاص ومعرفة مشاكلهم، حيث يوجد في العراق بحدود ١٧ الف معمل عاطل نحاول تشغيلها ويجاد اسباب عدم اداؤها لتعملها".

وبين العنبي ان الفريق الرابع سيختص بالترويج للأستثمار ورسم خارطته ووضع استراتيجيه له، وكل ما يتعلق بقضايا الاستثمار، فلا يمكن ان يكون لدينا قدرة على التحول نحو اقتصاد السوق ما لم يكن لدينا مستثمرون وقطاع خاص قادر على الاستثمار، ومؤسسات قادرة على الافراض وتقديم تسهيلات مصرفية وغيرها".

وبحسب العنبي فان هذه الفرق الاربعة "تعمل منذ عام وقتلنا اشواط في مجال التشريعات وآلية العمل والتحول لأصلاح المؤسسات العامة الذي بدأنا به من خلال ثلاث شركات حكومية كنموذج ننظر موافقة مجلس الوزراء عليه، لتبدأ بالعمل على ٥٠٪ من مؤسسات الدولة بنفس الاسلوب" كما ان هناك "عدة اساليب يمكن اعتمادها بالشركات التي ندرسها فكل واحدة منها صفات وخصائص تختلف عن الأخرى وخصوصية في تحولها حسب وضعها القائم".

وأوضح العنبي انه تم "الاطلاع على تجارب العديد من الدول مثل بولندا والصين ومصر ورومانيا مؤكدا الاستفادة من تلك التجارب من حيث اهمية استحداث فرقي عمل آخرين يعمل الاول على الاصلاح الضريبي والاخر يقوم بحسب السقف الزمني الموضوع حتى نهاية العام ٢٠١١ والمباشرة بالمرحلة اللاحقة".

معرض نوعي في بابل بمشاركة ٥٠ شركة محلية

بابل / وكالات

افتتح في محافظة بابل المعرض النوعي الاول للمنتجات المحلية بمشاركة خمسين شركة محلية، فيما نكرت غرفة تجارة بابل أن المنتج المحلي بدأ ينافس البضائع الأجنبية بسبب خضوعه لإشراف دائرة التقييس والسيطرة النوعية.

وقال مدير غرفة تجارة بابل المهندس صادق فيحان العموري " إن "المعرض النوعي الاول للمنتجات المحلية افتتح تحت شعار الصناعة المحلية درع الاقتصاد العراقي وسيستمر لمدة يومين". وأضاف العموري أن الهدف من إقامة المعرض هو تشجيع المنتج الوطني الذي تخلف كثيرا بعد أحداث ٢٠٠٣، موضحا أن "٥٠ شركة محلية شاركت

في المعرض بمنتجاتها الصناعية والزراعية والكيماوية".

واعتبر مدير غرفة تجارة بابل أن "هذا المعرض يعكس تظاهرة اقتصادية كبيرة، بعد انقطاع دام ست سنوات، من أجل أن تأخذ المنتجات المحلية الجديدة في المحافظة فرصتها للدخول إلى الأسواق التجارية ومنافسة البضائع الأجنبية".

ولفت العموري الى أن "المنتج المحلي الحالي بدأ ينافس البضائع الأجنبية التي غزت أسواقنا التجارية، بمنتجات رديئة الصنع ومن مناشئ غير معروفة، بسبب خضوعه لإشراف دائرة التقييس والسيطرة النوعية"، حسب تعبيره.

من جهته، قال المشرف على المعرض النوعي كنعان موسى، إن "مشاركة ٥٠ شركة في مجالات عدة

منها الصناعية والزراعية والأعمال اليدوية يعطي المزيد من الأمل للشركات المحلية في منافسة المنتج الأجنبي".

وأضاف موسى في حديث لـ "السومرية نيوز" أن "لدى الشركات الرغبة في المشاركة المحلية الجديدة والفرصه التي تفتح لها آفاقا جديدة، خاصة وأن بعض الشركات المحلية تعرض منتجاتها لأول مرة".

يذكر أن محافظة بابل تتميز بصناعة السجاد اليدوي والمنتجات النسيجية والكيماوية وصناعة البرادات والجرلات، ويوجد فيها نحو ٤٠٠ معمل صناعي وزراعي وكيماوي، وبعد أحداث ٢٠٠٣ توقفت اغلب هذه المعامل عن العمل، إلا أن العام الحالي شهد عودة العديد منها إلى العمل مجددا.

الكشف عن سلع مستوردة غير مطابقة للمواصفات القياسية

بغداد / المدى

كشفت الجهاز المركزي للتقييس والسيطرة النوعية عن مجموعة من السلع المستوردة والمحلية غير المطابقة للمواصفات القياسية والمطلبات الاساسية، وتكر مصدر في الجهاز ان الفحوصات التي اجريت على النماذج المحسوبة من المشاريع الصناعية والمستوردة التي وردت من شعب الجهاز تبين انها غير مستوفية وغير مطابقة للمواصفات القياسية.

ودعا "المصدر المواطنين الى عدم تداولها في حالة تسربها الى الاسواق المحلية، وبين المصدر ان النماذج المحسوبة شملت مجموعة من السلع المستوردة والمحلية من مواد تجميل وعلطور واصباغ وتضمنت (مسحوقا مضغوطا للوجه علامة (٣XL) رقم (١) زنة ١٦ غم منشأ صيني ومسحوقا مضغوطا للوجه علامة (DQUE) رقم (١) منشأ صيني وزميل رائحة العرق ومانع التعرق علامة (LADY SPIRIT STICK) زنة ٤٢,٥ غم واحمر شفاه علامة (DELUX) رقم ٤ بنفسي اللون منشأ صيني وجميعها غير مستوفية

المواصفات القياسية لعدم تقديم شهادة صحية بالمواد الأولية وغير مثبتت فيها تاريخ الصلاحية واسم المنتج.

وأشار المصدر الى ان المواد المتكورة تضمنت صيغ شعرون اسود علامة (SIGLO) سعة ٦٠ مل وبيروكسيد الهيدروجين (ZHANGUA) سعة ٦٠ مل ومسكرا علامة (PARIS) سعة ١٠ مل لون اسود وقناع للبشرة علامة (DOVE) زنة ١٠٠ غم منشأ الولايات المتحدة الاميركية وجميعها غير مستوفية للمواصفات القياسية لكونها لا تحمل تأثير تاريخ الصلاحية والإنتاج وبلد المنشأ عدم تقديم شهادة صحية بالمواد الأولية .

وبين المصدر ان المواد شملت ايضا اصباغا وهي طلاء الكيدي لماع للسطوع الداخلية والخارجية علامة البياقوت لالوان بنفسي وسماي غامق وتبني وتوماني ذات منشأ اردني اضافة الى طلاء الكيدي لماع للسطوع الداخلية والخارجية علامة المرجان لالوان شذري ونيلي وتبني وتبني فاتح ذات منشأ اردني وجميعها غير مستوفية للمواصفات القياسية والمطلبات الاساسية .

وفد اقتصادي أسترالي قريبا في العراق لتفعيل العلاقات الثنائية

بغداد / المدى

قالت وزارة التجارة ان وفدا اقتصاديا وتجاريا استراليا يضم اكثر من ٣٠ شخصية من رجال الاعمال سيسور العراق نيسان المقبل بغيه تفعيل وتطوير العلاقات الثنائية والاطلاع على احتياجات العراق من الخدمات، بحسب بيان للوزارة.

ونقل البيان عن مدير عام دائرة العلاقات الاقتصادية الخارجية بوزارة التجارة رعد الاسدي قوله، ان "وفدا اقتصاديا وتجاريا استراليا يضم اكثر من ٣٠ شخصية من رجال الاعمال سيرور العراق" وذلك لـ "تفعيل وتطوير العلاقات الثنائية والاطلاع على احتياجات العراق من خدمات يمكن للشركات ورجال الاعمال في استراليا تقديمها اليه".

وأضاف الاسدي ان وزارة التجارة "مستعدة لتقديم كافة التسهيلات لتقوية وتعزيز افاق التعاون الاقتصادي والتجاري والاستثماري بين العراق واستراليا، وتعزيز وتوسيع افاق التعاون المشترك في مجالات وقطاعات مختلفة" مشيرا الى ان العراق "في تعاون مستمر مع استراليا من خلال مجلس الفتح".

وعلى صعيد متصل ذكر الاسدي ان العلاقات العراقية الاسترالية "جرت مناقشتها خلال اجتماع موسع مختلف الجوانب المتعلقة بمنكرة التفاهم حول التعاون التجاري الموقعة بين جمهورية العراق وحكومة استراليا، وذلك بوجود فريق عمل متخصص في الوزارة مع ممثلين من اتحاد الغرف التجارية العراقية والهيئة الوطنية

للاستثمار واتحاد الصناعات وعدد من شركات الوزارة المعنية".

وأشار الاسدي الى ان الوزارة "تضم شركات اقتصادية كبيرة متخصصة في الغذاء والانشائية وتجارة السيارات والمكائن والمعدات حيث بالإمكان الدخول في المناقصات التي تعلنها شركات وزارة التجارة من فترة لآخرى" موضحا ان العراق "على استعداد للتعاون والتنسيق مع استراليا وفي مجالات الاستثمار في العراق والمساهمة في بناء البنية التحتية وقطاعات الخدمات المختلفة".

وأشار البيان نقلا عن ممثل اتحاد الغرف التجارية تشديده على اهمية "تحليل المعوقات والعراقيل بين البلدين امام دخول الشركات ورجال الاعمال في القطاع الخاص كمنح سمات الدخول والتأثيرات والكمارك لغرض تسهيل دخول المستثمرين والشركات الى العراق" فضلا عن وضع برنامج ترفيحي لزيارة الامارات والجزيرة للشركات ورجال الاعمال الاستراليين لغرض تعريفهم بحضارة العراق ومشروعات البناء والاعمار التي يتشدها العراقيون لبناء بلدهم واعماره".

ولفت البيان الى اهمية "نور الشركات للمعارض العراقية بتوجيه الدعوات الى الشركات الاسترالية للمشاركة في دورات معرض بغداد الدولي السنوية" وكذلك من خلال "فتح معارض متخصصة او من خلال فتح سوق استرالي في العراق او فتح سوق عراقي في سدن لغرض تدعيم وتطوير علاقات التعاون التجاري والاقتصادي والثقافي والعلمي بين البلدين".

دبي تفتتح أعلى برج في العالم على أمل طي صفحة الأزمة الموجهة



برج دبي

الكلمة.

وقدرت كلفة "برج دبي" الذي يكون مشاهدته على بعد ٩٥ كلم، عند بدء المشروع بـ ١,٧ مليار دولار لكن الكلفة الحقيقية تجاوزت هذا الرقم بحسب تقارير صحافية محلية.

وقال بيل بيكر، شريك الاعمال الهيكلي والهندسة المدنية لشركة "سكيدمور اوينغ اند ميريل" (اس او ام) التي صممت البرج ومقرها شيكاغو "لقد تعلمنا الكثير من برج دبي، ويمكنني القول انه بات يوسعنا ان نبني برجاً بطول كيلومتر بسهولة".

وقد فقد البرج مرجعية جديدة".

وأضاف لوكالة فرانس برس انه بعد فوز المكتب بمسابقة بناء البرج "ظننا انه سيكون اعلى بقليل من اعلى برج في العالم (تايبه ١٠١ - ٥٠٨ امتار، الا ان العميل (شركة اعمار) ما انكز يطلب منا ان نزيد الارتفاع، ونحن قمنا بذلك مرات كثيرة، كنا نقوم بدورته التصميم وكانه آلة موسيقية".

وتصميم البرج يتمحور حول بنية مثلية الاضلاع يتوسطها هيكل ضخم من الاسمنت، ويضيق مدى البرج كلما ارتفع، وعلى مراحل متفاوتة بين الاضلاع الثلاثة، قبل ان يتحول

الرضاء الذاتي".

ووصل سعر المتر المربع ضمن المساحات التجارية في البرج في ذروة فورة الاسعار الى ما بين ٤٥٠٠ و٥٥٠٠ دولار.

ويعتقد البعض ان برج دبي سيكون آخر حبة في عقود المشاريع العملاقة التي اشتهرت بها دبي، ومنها جزر نخيل الاصطناعية التي طورها شركة نخيل المسؤولة جزئيا عن ازمة ديون مجموعة دبي العالمية التابعة لحكومة الامارة.

وتقوم المجموعة حاليا بجهود لاعادة جدولة ديون بحوالي ٢٢ مليار دولار بعد ان لامست التعثر الشهر الماضي وتجنهته بفضل تدخل اماره ابوظبي في آخر لحظة.

وقال استثنائو في هذا السياق سيكون هناك دائما من يريد ان يبني برجاً اعلى. لقد صمم برج دبي في اوقات مختلفة تماما عن الآن، والقوة الدافعة وراء بناء الابراج هي الاقتصاد، ولو يقال لي مني يحسن الاقتصاد ستكون لدى فكرة افضل عن متى سيبنى برج اعلى".

وأضاف "لو بدأ تصميم برج اعلى اليوم، فلن ينتهي البناء قبل عشر سنوات، وبالتالي سيحتفظ برج دبي بالرقم القياسي لهذه الفترة في الاقل".

الكورية وبيسبيكس البلجيكية واربتيك الاماراتية.

والبرج يضم اكثر من الف شقة ٤٩٠ طباقا للمكاتب اضافة الى فندق في طوابقه السفلى يحمل توقيع المصمم الايطالي جورجيو ارماني، فيما ستكون الطوابق العليا بحسب بيكر مكاتب اشبه بان تكون "مكاتب للمناسبات الرسمية ولن تستخدم ليعمل فيها اشخاص بشكل دائم، وقيل ايام من الافتتاح، اكد عدد من الوسطاء العقاريين لوكالة فرانس برس ارتفاع الطلب بشكل ملحوظ على وحدات البرج التي بيعت جميعها قبل سنوات، وذلك في نهاية سنة قياسية على القطاع العقاري في دبي، حيث انخفضت الاسعار بنسبة ٥٠٪ بعد سنوات من الارتفاع الحاد، الا ان انخفاض الاسعار في البرج كان بحسب هؤلاء اقل حدة.

وقال رجل اعمال فلسطيني فضل عدم الكشف عن اسمه لوكالة فرانس برس "لقد اشترت عام ٢٠٠٨ شقة من غرفة نوم واحدة في الطابق الثامن مقابل ثلاثة ملايين دولار، وبذلك تكون خسارتي نظريا كبيرة مع تدني الاسعار".

الا انه قال ان "امتلاك شقة في هذا المبني يمنح شعورا من

في اعلاه الى هيكل معدني تعلقه مسلة ضخمة.

والتصميم مستوحى ايضا من توجة زهرة الصحراء التي تنمو في منطقة الخليج. ولعل أبرز تحديات البناء هو ضخ الخرسانة دون ان تتجمد على ارتفاع ٦٠٥ امتار، وهو الارتفاع الذي يتحول بعدا، وهو الارتفاع الذي يتحول امتار، وهو الارتفاع الذي يتحول من جهة، قال جورج استثنائو الشريك المدير في "اس او ام" والمسؤول المباشر عن مشروع برج دبي ان البنية المثلية الاضلاع، والمعروفة بـ "واي شايب"، تمنح اساسا متينا لبرج بهذا الارتفاع".

وأضاف "لقد اعتمدنا هذا الشكل واستخدمنا عناصر من الهندسة الاسلامية والقناطر المستدقة، وكلما كنا ترتفع عاموديا، كنا نقلص الحجم للتخفيف من تأثير الرياح".

وعن تأثير الرياح ومدى تذبذب اعلى المبني، قال استثنائو "انه مبني هادئ جدا، فبعض العواصف لن تشعر بها على الإطلاق، وقد تشعر بالعواصف الاقوى، الا ان البرج في العموم اهدأ من كل الابراج الشاهقة الاخرى في العالم بالرغم من كونه اقل ارتفاعا منه".

٢٠٠٤ تحالف بين سامسونغ

الذي افتتح دبي الاثنتين القادم البرج الذي يحمل اسم الامارة ويرسم افقا جديدا للتصميم والبناء لكونه الاعلى في العالم، على اصل طي صفحة موجهة من الانتكاسات التي هزت صورتها وبلغت ذروتها مع أزمة ديون مجموعة دبي العالمية.

ونكرت مصادر صحفية مطلعة ان شركة اعمار العقارية المملوكة جزئيا لحكومة الامارة التي طورت برج دبي الذي ينتصب كمسلة ساطعة من الفولاذ والازجاج، لم تكشف قط عن الارتفاع الحقيقي للبرج وتكتفي بالقول انه يتجاوز عتبة الثمانمئة متر.

وتوقعات المصانير ان يعلن الارتفاع النهائي في الافتتاح الرسمي مساء الاثنتين القادم خلال حفل ضخم سيقام بمناسبة الذكرى الرابعة لتولي الشيخ محمد بن راشد ال مكتوم مقاليد الحكم في دبي.

والبرج الذي يرتفع لآكثر من ١٦٠ طابقا ويحتوي على ٣٣٠ الف متر مكعب من الكونكريت و١٢٠٠٠ طن من الحديد والفضان الفولاذية المستخدمة في هيكل البناء و٥٧ مصعدا، تجعل منه هذه الارقام ايقونة عمرانية بكل معنى