

توقيع ١٤ عقداً استثمارياً في إطار تسريع عملية التنمية في النجف الاشرف



النجف / عامر العكاشي
وقعت محافظة النجف (١٤) عقداً استثمارياً ضمن العقود الخاصة بالإجازات الممنوحة في وقت صادق فيه مجلس المحافظة على عرض لشركة بريطانية لبناء مجمع سكني بطريقة البناء الأفقي .
وقال محافظ النجف عدنان الزرفي بحسب مصدر اعلامي في المحافظة : نوقع هذه العقود مع الاخوة المستثمرين وسيكون هناك توقيع للعقد مع باقي الشركات الاستثمارية في القريب العاجل وهي قيد الإنجاز .
واضاف " اعطينا مدة شهرين للشركات الاستثمارية لبدء اعمالها داخل المحافظة مبينا ان هذه تعد خطوة متقدمة على طريقة تنمية وتشجيع وتفعيل الاستثمار خلال الفترة المقبلة في المحافظة .
وتابع الزرفي " عملنا على تسهيل الكثير من المهام في مجال الاستثمار وبدأنا باختصار مسافات طويلة ونحن والأخوة في القطاعات الخدمية والقطاعات ذات العلاقة لتشجيع الأخوة المستثمرين الذين بدأوا بالتوافد وباعداد إلى المحافظة .
وبين ان قسما من هذه المشاريع التي وقعت هي عبارة عن مجمعات سكنية مدينتي من شركات (نو القفار ونور القابضة) وعدد اخر من المشاريع بالإتجاه السكني .
من جانبه أوضح المهندس فضل الفضل مدير هيئة استثمار النجف بأنه قد " تم توقيع (١٤) عقداً مع المستثمرين لإتشاء (٦) فنادق درجة أولى في المحافظة في كورجيس لمدت البريطانية الخاص بإنشاء مساكن أفقية بطريقة الاستثمار وبيعها بالتقسيط بالتعاون مع شركة البعد الرابع للمقاولات العراقية والتجارة العامة في بغداد ومصرف البلاد القادمة " .
واكد ان توقيع مثل هذه العقود ستكون مبادرة خير لتطبيق الاستثمار في هذه المدينة المقدسة التي تستقبل على مدار السنة ملايين الزائرين الى العتبات المقدسة .
وفي سياق ذي صلة صادق مجلس محافظة النجف على عرض شركة كورجيس لمدت البريطانية الخاص بإنشاء مساكن أفقية بطريقة الاستثمار وبيعها بالتقسيط بالتعاون مع شركة البعد الرابع للمقاولات العراقية والتجارة العامة في بغداد ومصرف البلاد القادمة " .
واكد ان توقيع مثل هذه العقود ستكون مبادرة خير لتطبيق الاستثمار في هذه المدينة المقدسة التي تستقبل على مدار السنة ملايين الزائرين الى العتبات المقدسة .
وفي سياق ذي صلة صادق مجلس محافظة النجف على عرض شركة كورجيس لمدت البريطانية الخاص بإنشاء مساكن أفقية بطريقة الاستثمار وبيعها بالتقسيط بالتعاون مع شركة البعد الرابع للمقاولات العراقية والتجارة العامة في بغداد ومصرف البلاد القادمة " .

من الواقع الاقتصادي

موازنة المحافظات الاستثمارية

عباس الغالبي

تتكرر دعوات الحكومات المحلية للمحافظات كافة بزيادة التخصيصات الاستثمارية للعام الحالي ٢٠١٠ بسبب قلتها في الموازنة الاستثمارية التي مازالت قيد المناقشة والتجاذبات داخل أروقة البرلمان ، وهي بانتظار صفقة سياسية مرتقبة لتميرها في الوقت الضائع كما هو حالها في العام الماضي .
ويأتي انعقاد مؤتمر مجالس المحافظات الوسط والجنوب في هذا الإطار الداعي الى المطالبة للمحافظات بزيادة التخصيصات الاستثمارية ، حيث طالب المجتمعون في محافظة النجف مؤخرا بتدوير تخصيصات الوزارات الى موازنة تنمية الاقاليم لهذا العام بعد ان كانت هناك مطالبات اخرى سابقة بتدوير التخصيصات المتبقية من موازنة عام ٢٠٠٨ في ظل صمت البرلمان وعدم اذاترت اللجان المتخصصة للتعامل بجدية مع هذه المطالبات ، اذا ما علمنا ان الموازنة أعدت على أساس سعر يبلغ ٦٠ دولارا للبرميل الواحد ، في حين يرى المراقبون ان الخط البياني لمستوى الاسعار قد يصل منتصف العام الحالي الى حوالي ٨٠ دولارا للبرميل الواحد ، مما يجعل الموازنة وامكانية زيادة تخصيصاتها او اعتماد موازنة تكميلية للعام الحالي تسير بشكل مريح من دون عوائق غالبا ما تحدث بسبب الاختلالات والتقلبات حولها المناقشات والملاحظات ، وارى ان الصعوبة في مكان ان تعالج وتؤخذ بالحسبان بعد مرور الموازنة بمراحل المناقشة والإضافة وابتدائها استكمال النصاب في الجلسات القادمة بغية اقرارها بشكلها الحالي ، وارى من المناسب ان تستمر هذه المطالبات لرفع التخصيصات المطلوبة في الموازنة التكميلية التي من المفترض ان تقر في حزيران القادم اي خلال النصف الثاني من العام الحالي ، وكذلك نرى من الضروري مبادرة وزارة المالية وبإشراف مجلس الوزراء واللجنتين الاقتصادية والمالية في مجلس النواب الى عقد مؤتمر موسع لجلسات المحافظات كافة لمناقشة المشاريع الملحة والمطلوبة والتي لم تدرج في الموازنة الاستثمارية للوزارات والمحافظات التي من المؤمل اقرارها خلال الايام القليلة القادمة ، وهي فرصة مثالية لاستكمال الرؤى والافكار الناضجة حول طبيعة المشاريع الاستثمارية التي تحتاجها المحافظات .

abbas.abbas80@yahoo.com

ضمن موازنة تنمية الاقاليم والمقررة ضمن الحدود الادارية . جاء ذلك في مؤتمر مجالس محافظات الوسط والجنوب لمناقشة تخفيض ميزانية عام ٢٠١٠ عقد في مدينة النجف الاشرف .
ونكر مصدر اعلامي مطلع ان المؤتمرين طالبوا بالإيرادات بما فيها إيرادات المنافذ الحدودية التي كتبت من خلال كتب رسمية من مجالس المحافظات تسلم إلى رئاسة البرلمان والمطالبة بتطبيق القوانين ذات الصلة بهذا الموضوع وتشكيل وفد رسمي لمناقشة البرلمان بهذا الخصوص .

يقسط الباقي والبالغ ٤٠٪ على عدد مختلفة (٢,٣,٥) سنوات وحسب المساحة .
وبين بان " مدة انجاز العمل مساحتها ٢٠٠ - ٣٥٠ مترا للوحدة الواحدة في المنطقة الواقعة شمال الحي العسكري إلى المطحنة على ان تسد الإدارة المدنية العقد المنفصل الخاص بخدمات المنطقة على ان تكون طريقة البيع استثمارا ٢٥٪ عند توقيع العقد و ١٠٪ الوصول إلى أعلى الشبائك و ١٠٪ عند الانتهاء من السقف و ١٥٪ عند استلام الماتنج ليصبح المبلغ الإجمالي ٦٠٪ من القيمة على ان

الاسلامي للاستثمار والتمويل .
وقال مصدر مخول في المجلس لـ (المدى) " ويشتمل المشروع إنشاء ٣٠٠٠ وحدة سكنية (بناء أفقي) مساحتها ٢٠٠ - ٣٥٠ مترا للوحدة الواحدة في المنطقة الواقعة شمال الحي العسكري إلى المطحنة على ان تسد الإدارة المدنية العقد المنفصل الخاص بخدمات المنطقة على ان تكون طريقة البيع استثمارا ٢٥٪ عند توقيع العقد و ١٠٪ الوصول إلى أعلى الشبائك و ١٠٪ عند الانتهاء من السقف و ١٥٪ عند استلام الماتنج ليصبح المبلغ الإجمالي ٦٠٪ من القيمة على ان

الاسلامي للاستثمار والتمويل .
وقال مصدر مخول في المجلس لـ (المدى) " ويشتمل المشروع إنشاء ٣٠٠٠ وحدة سكنية (بناء أفقي) مساحتها ٢٠٠ - ٣٥٠ مترا للوحدة الواحدة في المنطقة الواقعة شمال الحي العسكري إلى المطحنة على ان تسد الإدارة المدنية العقد المنفصل الخاص بخدمات المنطقة على ان تكون طريقة البيع استثمارا ٢٥٪ عند توقيع العقد و ١٠٪ الوصول إلى أعلى الشبائك و ١٠٪ عند الانتهاء من السقف و ١٥٪ عند استلام الماتنج ليصبح المبلغ الإجمالي ٦٠٪ من القيمة على ان

الاسلامي للاستثمار والتمويل .
وقال مصدر مخول في المجلس لـ (المدى) " ويشتمل المشروع إنشاء ٣٠٠٠ وحدة سكنية (بناء أفقي) مساحتها ٢٠٠ - ٣٥٠ مترا للوحدة الواحدة في المنطقة الواقعة شمال الحي العسكري إلى المطحنة على ان تسد الإدارة المدنية العقد المنفصل الخاص بخدمات المنطقة على ان تكون طريقة البيع استثمارا ٢٥٪ عند توقيع العقد و ١٠٪ الوصول إلى أعلى الشبائك و ١٠٪ عند الانتهاء من السقف و ١٥٪ عند استلام الماتنج ليصبح المبلغ الإجمالي ٦٠٪ من القيمة على ان

الاتصالات تضع خطة للنهوض في مجال الاتصالات

تطوير قطاع الاتصالات في تشجيع القطاع الخاص من اجل اخذ دوره الحقيقي .
واوضح البياتي بحسب البيان ان الوزارة قامت بمنح تراخيص الهاتف الاسلكي للقطاع الخاص وكذلك لدينا منظومة للهاتف الاسلكي الحديثة من الجيل الثاني WLL في بغداد والنجف وسنقوم بطرح الاجهزة قريبا، وهناك منظومة حديثة للانترنت ستوفر خدمات جديدة ضمن خدمة الهاتف الارضي من شأنها خلق منافسة عادلة مع شركات الهاتف الاسلكي الخاصة تكون كفيلة بتقديم افضل الخدمات للمواطن وبأسب الأسعار .

بغداد / المدى
أكد الوكيل الفني لوزارة الاتصالات امير خضير البياتي ان الهيئة ستشهد حملة للنهوض بواقع الاتصالات من خلال اعداد خطة استثمارية في مجال الاتصالات والبريد والانترنت والاسلكي .
وقال بيان الوزارة ان البياتي شرف عن خطة طموحة برغم التخصيصات المالية غير الكافية للوزارة التي لاتفي لاعادة تأهيل الشبكة الارضية المتهاكلة في العراق .
وبين البياتي بحسب البيان " نعمل ان يكون للاستثمار دور ايجابي وفعال في رفد مشاريع الوزارة خاصة في مجال الخبي التحتية للاتصالات والتي سيشهد في انجاح عمل الوزارة والشركات الخاصة لاسيما ان قانون الاستثمار الجديد يساهم في حل الكثير من الاشكاليات في الطرف الاخر " .
ولفت البياتي الى وجود تناخل بين عمل الوزارة وهيئة الاعلام والاتصالات بسبب عدم وجود قانون للوزارة ينشر عليها مما تسبب بوجود حالة من الفراغ القانونية مشيرا الى ان وزارة الاتصالات تقدم مقترحات عدة لتسريع قانون قطاع الاتصالات الذي ينظم عمل الوزارة وهيئة الاعلام والاتصالات بوجود رؤية واضحة



مجمع سكني يضم ١٠ الاف وحدة سكنية مضافا ان الهيئة بدأت في اعداد الدراسات الخاصة بهذا المشروع تمهيدا لمنح الرخصة الاستثمارية للشركة المذكورة .
وكان حرية اكد في مستهل المؤتمر الصحفي عدم تعاون بعض الدوائر مع هيئة الاستثمار وبالذات فيما يتعلق بتهيئة الاراضي لبناء المشاريع موضحا ان بعض الدوائر تخصص الاراضي للمشاريع الاستثمارية قبل دراستها بالشكل الصحيح فكتشف الهيئة ان هذه الاراضي تعاني الكثير من المشاكل مثل التجاوزات والحجوزات والمتعلقات الارادية والقانونية المختلفة .

مجلس محافظة بابل يشكل لجنة عليا للتخطيط

وضع الخطط المستقبلية المتعلقة بالاستثمار .
وكشف حرية عن منح ٣ فرص استثمارية جديدة للمشاريع المحلية مشيرا الى ان الفرصة الاولى تتمثل بمشروع جديد لتربية الاسماك باستخدام اقفاص توضع في نهر الفرات وبطاقة إنتاجية ١٣ الف طن سنويا والفرصة الثانية بناء مجمع تجاري في وسط مدينة الحلة وهو مؤلف من ٧ طوابق وبكلفة ٣ ملايين دولار والفرصة الثالثة بناء مجمع تجاري اخر في مركز المدينة بكلفة مليون دولار .
وعن زيارته الاخيرة لرومانيا ، اكد ان اكثر من محافظ بابل وممثلين عن دوائر البلدية والتخطيط العمراني وعدد من الدوائر ذات العلاقة من اجل

ارتفاع اسعار اسهم (٩) شركات وايقاف مثلها في البورصة

واضاف المصدر ان " هناك احدي عشرة شركة هي اكثر نشاطا في تداولات الاسهم في السوق ، مبينا ان هذه الشركات هي الهيئة الحيوانية (١,٣,٠,٠٠٠) و بغداد لنقل الركاب (١٤٣,٣٤٩) ومصرف دارالسلام (٣,١٩٧,١٧٥) ومصرف بابل (٣٩٠,٥٠٠,٠٠٠) ومصرف الائتمان (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ومصرف الشرق الاوسط (٢٦٤,٢٩٣,٤١٧) ومصرف الوركاء (١٠٢,٧٩٧,٧٠٢) ومصرف الخليج (١٠١,١١٥,٣٣٩) ومصرف العراقية (١٢١,٩٨٤,٤٠٠) ومصرف الاستثمار (٨٣,١٢٩,٣٦٦) .

المتى تعد مشروع اسكان يضم ١١ ألف شقة

شكلت محافظة المثنى لجنة شكلت لتهيئة الاراضي السكنية اللازمة لمشروع اسكان جديد سيطر من خلال هيئة الاستثمار ، مبينا انه يشتمل على ١١ ألف وحدة سكنية تتوزع على أربعة مواقع في المحافظة .
وقال نائب محافظ المثنى حاكم مسلم الباسري في تصريحات صحفية نشرت مؤخرا ان اللجنة تضم مدراء العقارات والبلديات والاملاك والزراعة إضافة لهيئة الاستثمار في المحافظة لافتا إلى ان تشكيلها تم بتوجيه من المحافظ لتلوي عملية تهيئة الاراضي اللازمة لمشروع اسكان كبير سيطر للاستثمار لاحقا بضمان البنك التجاري العراقي .
واضاف ان المشروع " يقطن ١١ ألف وحدة سكنية تتوزع على اربعة مواقع في مراكز اقصية المحافظة الاربعة " ، مبينا ان المواقع أو المجمعات السكنية ستختلف من عمارات بثمانية طوابق ويواقع ٥٥٠٠ شقة في مجمع في السماوة مركز المحافظة وثلاثة آلاف شقة في الرميثة (٣٥ كلم شمالي السماوة) وألثي شقة في الخضر (٣٠ كلم جنوب شرق السماوة) فضلا عن ٥٠٠ شقة في الوركاء (١٤ كلم شمالي السماوة) .
وبين الباسري ان الشقق السكنية " ستباع للمواطنين على وفق آلية معينة ومحددة سلفا ويسعر ٥٠ ألف دولار أمريكي للشقة الواحدة (نحو ٥٩ مليون دينار) ، منوها إلى ان كل شقة ستكون مساحتها مئة متر مربع .
وتابع " سيدفع المواطن ٢٥٪ من قيمة الشقة مقدما و ١٠٪ عند تسلمه لها وسيقسط المبلغ المتبقي ليسده المواطن خلال عشر سنوات " .
ولفت إلى ان اللجنة المكلفة بالإعداد للمشروع عقدت اجتماعا وقررت بالمشروع بجرد الاراضي المناسبة للمجمعات السكنية وتحديدها وإرسال المعلومات للهيئة العليا للاستثمار في بغداد تمهيدا لعرضها على المستثمرين .

مجلس محافظة بابل يشكل لجنة عليا للتخطيط

شكل مجلس محافظة بابل لجنة عليا للتخطيط لمساعدة هيئة الاستثمار على اتمام اعمالها ومنح الرخصة الاستثمارية المختلفة .
وقال رئيس هيئة الاستثمار في المحافظة عدنان حربية خلال مؤتمر صحفي ان محافظة بابل ينقصها التخطيط بالشكل الذي يؤثر على عمل الهيئة لذا فان مجلس المحافظة قرر تشكيل لجنة برئاسة رئيس لجنة التخطيط في مجلس المحافظة وعضوية ممثل من هيئة الاستثمار ومعاون محافظ بابل وممثلين عن دوائر البلدية والتخطيط العمراني وعدد من الدوائر ذات العلاقة من اجل

البرلمان يتجه الى رفع تخصيصات إضافية لموازنات المحافظات لعام ٢٠١٠

وأشار السامرائي الى ان اللقاءات العديدة التي جرت مع مجالس المحافظات بينت ان " الالتزامات التي ألزمت بها هذه المجالس بناء على الوعد التي قطعتها لهم الحكومة لا تتناسب مع حجم التخصيصات المالية المخصصة لهم ، الأمر الذي يستسب جعل هذه المجالس عاجزة عن الإيفاء بالتزاماتها، مؤكدا على وجوب اجراء مراجعات وتعديلات على هذه المبالغ " .
ونفى رئيس مجلس النواب إمكانية ربط إقرار قانون الموازنة العامة بأي قانون آخر ، وذلك

مؤسسة التنمية بلا حدود تقيم دورة إدارة المشاريع الصغيرة في كركوك

بغداد / قيس عيدان
نظمت مؤسسة التنمية بلا حدود بإقامة دورة بناء قدرات إدارة المشاريع الصغيرة للفائزين بمحة المشاريع لمدينة كركوك . وقال مدير المؤسسة محمد علي بابا ان الدورة استمرت ثلاثة ايام بحضور ١٥ مشاركا من قويميا وطوائف مختلفة .
واضاف بابا ان برنامج الدورة التدريبية تضمن إعطاء محاضرات و تدريبات حول إدارة المشاريع الصغيرة فيما يتعلق بإدارة وتطوير المشروع و دراسة السوق وتحليله و دورة حياة المنتج والتسويق والترويج

بغداد / قيس عيدان

الإدارة و مدخل للحاسبة المالية والمشتريات و المبيعات و جداول الحاسبة .
وبين ان تنظيم هذه الدورة التدريبية يأتي ضمن نشاطات مشروع (مبادرة بناء السلام و المصالحة في كركوك) الذي يتم تنفيذه بالشراكة مع العهد الوطني لحقوق الإنسان و بدعم من مكتب الأمم المتحدة لخدمات المشاريع و بتمول من الحكومة الألمانية التي تهدف الى المساهمة في بناء السلام الدائم والمستقر بين مكونات المجتمع في كركوك .
وتهدف الدورة التدريبية إلى تنمية قدرة الاقتصادية لأفراد المجتمع من خريجي الكليات والمعاهد العراقية .

الفواكه		الخضراوات	
المادة	السعر كيلو	المادة	السعر كيلو
كيوي مستورد	١٥٠٠ دينار	بانديجان عراقي	٧٥٠ ديناراً
عرموط مستورد	١٥٠٠ دينار	خيار ماء عراقي	٧٥٠ ديناراً
تفاح مستورد	١٢٥٠ دينار	طماطم عراقي	٧٥٠ ديناراً
لهانة	١٠٠٠ دينار	شجر عراقي	٧٥٠ ديناراً
الو عراقي	١٥٠٠ دينار	بصل اخضر	٧٥٠ ديناراً
شوندر	٧٥٠ ديناراً	بصل	١٠٠٠ دينار
موز مستورد	١٢٥٠ دينار	بطاطا عراقي	١٠٠٠ دينار
سليم	٧٥٠ ديناراً	فلفل عراقي	١٠٠٠ دينار
برتقال	١٠٠٠ دينار		
رمان	١٠٠٠ دينار		
ليون	١٥٠٠ دينار		

العملة	سعر الشراء	سعر البيع
الدولار	١١٨٥ ديناراً عراقياً	١١٧٥ ديناراً عراقياً
اليورو	١٢٨٠ ديناراً عراقياً	١٣٠٠ دينار عراقياً
الجنيه الاسترليني	٢٣٦٩ ديناراً عراقياً	٢٣٥٩ ديناراً عراقياً

المعدن	سعر البيع للمنتقل	سعر الشراء للمنتقل
الذهب عيار ٢٤	١٩٥,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠
الذهب عيار ٢١	١٧٥,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
الذهب عيار ١٨	١٥٥,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
الفضة	٨٠٠	٧٥٠

حركة السوق

نوع المادة	الكمية	السعر بالدينار
السمنت العادي	طن واحد	١٨٠,٠٠٠
السمنت الماوم	طن واحد	١٨٠,٠٠٠
السمنت الابيض	طن واحد	٢٠٠,٠٠٠
الرمل	قالب سكس ٢٠ ٣م	٥٠٠,٠٠٠
الحصى	قالب سكس ٢٠ ٣م	٥٠٠,٠٠٠
الطابوق	٤٠٠٠ طابوقة	١,٠٠٠,٠٠٠
شيش التسليح	طن واحد	٩٥٠,٠٠٠
كاشي عراقي	قطعة واحدة	١,٠٠٠