http://www.almadapaper.com - E-mail: almada@almadapaper.com ◆ العدد(1695) السنة السابعة - الأثنين (11) كانون الثاني 2010

بارزاني يبحث مع وفد الحزب الإسلامي الانتخابات البرلمانية القادمة

أربيل / المدى

بحث رئيس إقليم كردستان، مسعود بارزاني، في صلاح الدين مع وفد رفيع للحزب الإسلامي العراقي برئاسة الدكتور محسن عبد الحميد رئيس مجلس الشورى المركزي للحزب الأوضاع السياسية والانتخابات البرلمانية في العراق.

وفي جلسة لقاء نقل الوفد الذي ضم نصير العاني والدكتور عمار وجيه والدكتور وليد، تحيات الدكتور أسامة التكريتي الأمين العام للحزب الى الرئيس بارزاني، كما هنأ الوفد الضيف باسم مجلس شورى الحزب الإسلامي العراقي الرئيس بارزاني بمناسبة نجاح عملية الانتخابات التي جرت في كردستان في الخامس والعشرين من تموز عام ٢٠٠٩ .

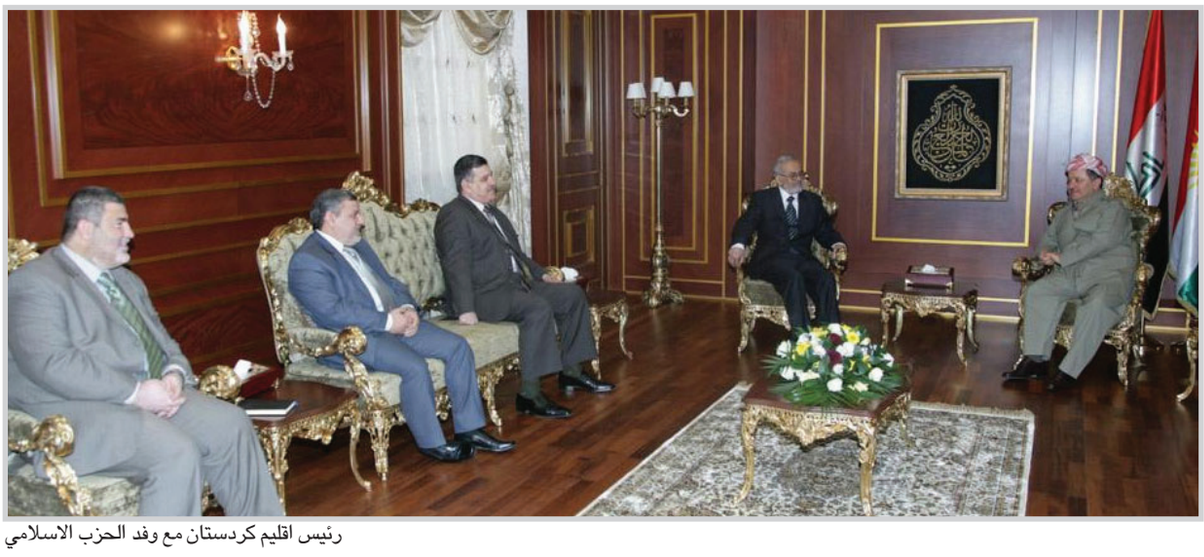
وأشار الوفد الضيف الى نسبة الأصوات التي حصل عليها الرئيس بارزاني، معلنا أن التهنئة قد جاءت متأخرة بعض الشيء من الحزب الإسلامي، كون هذه هي المرة الأولى التي يزور فيها وفد من الحزب الإسلامي إقليم كردستان بعد الانتخابات.

وفي محور آخر من اللقاء وبحسب موقع رئاسة الإقليم تم تبادل وجهات النظر حول التطورات السياسية الحالية للانتخابات المقبلة لمجلس النواب ومسألة التحالفات، وبهذا الصدد أشار الدكتور محسن عبد الحميد الى العلاقات التاريخية للحزب الإسلامي مع كردستان، مؤكدا أن الشعب الكردي صادق في مواقفه دائما ، ويشعر دائما بالمخاطر التي تعرض لها العراق خلال العملية السياسية الجديدة، مؤكدا أن الحزب الإسلامي العراقي يتفهم المعاناة والكوارث التي لحقت بالشعب الكردي على مر التأريخ، مندين بالمظلومية التي لحقت بهذا الشعب.

وتمنى الوفد تطوير العلاقات مع الساحة الكردستانية، لأن الساحة العراقية بحاجة الى مهام مشتركة لغرض تهدئة الجو السياسي وتحريك الوضع الحالي الى العلاقات الإيجابية المثمرة بين المكونات الأساسية السياسية .

من جهته عبر الرئيس بارزاني عن سروره لزيارة الوفد الرفيع للحزب الإسلامي العراقي، وأعلن أن العلاقات بالرغم من استمرارها يجب إعطاؤها أهمية أكبر، فالعراق وطن الجميع ويجب العمل معا، مع القوى والأطراف السياسية الأخرى العراقية للمستقبل.

كما أشار الرئيس بارزاني الى أهمية مبدأ التوافق في إدارة البلاد، معلنا بأن القوى التي لها وزنها على الساحة السياسية في العراق، يجب عليها أن تستشير بعضها البعض وحل مشاكلهم بشكل أخوي.



رئيس اقليم كردستان مع وفد الحزب الاسلامي

تخرج دورة جديدة من ضباط كلية قلاجوالان العسكرية

السليمانية/PUKmedia

جرت قبل ظهر أمس الأحد مراسيم تخرج الدورة المئة لخريجي كلية قلاجوالان العسكرية، بحضور نائب رئيس إقليم كردستان كوسرت رسول علي، وعدد من المسؤولين العسكريين.

وقال العقيد بختيار محمد نائب القائد العام في كلية قلاجوالان العسكرية: ان عدد الطلبة المتخرجين من هذه الدورة ١٠٨ طلاب من جميع المحافظات العراقية، وبلغت مدة الدورة ٩ أشهر".

وعن منهج الدروس التي تلقوها الضباط، قال: "إضافة الى الدروس العسكرية وحقوق الإنسان، تلقى هؤلاء الطلاب عدة دروس أخرى ضرورية".

ممثل الاتحاد الوطني في القاهرة يلتقي مصريين من أصول كردية

القاهرة/ PUKmedia

زار ممثل الاتحاد الوطني الكردستاني في القاهرة الملا ياسين رؤوف رسول محافظة الفيوم لتفقد الشخصيات والعوائل المصرية من الأصول الكردية. وكان في استقبال الملا ياسين رؤوف رسول والسيدة فينوس جمال صالح الكادر في مكتب الاتحاد الوطني الكردستاني في القاهرة عدد من الشخصيات الكردية البارزة في محافظة الفيوم في طليعتهم النائب أيمن الوالي والفنان القدير علي بدرخان ومحمود عمر مراد الجندي و مأمون مصطفى طلبة وأحمد ووائل الوالي. وأكد ياسين رؤوف رسول عن فخره واعتزازه بهذه الكوكبة من رموز الكرد في محافظة الفيوم الذين حافظوا على تاريخهم المجيد وسيرة جدهم صلاح الدين الأيوبي الذي كان ولا يزال صاحب الفضل في تحرير مصر وبلدان أخرى. كما نقل ياسين تحيات وتمنيات الرئيس جلال طالباني الأمين العام للاتحاد الوطني الكردستاني وتوجيهاته بضرورة التواصل والترابط الاجتماعي بين العوائل الكردية في كل مكان .

وأعرب الكرد في محافظة الفيوم عن سعادتهم الغامرة لزيارة ياسين رؤوف رسول ممثل الاتحاد الوطني الكردستاني في مصر والوفد المرافق، حيث ذكر المخرج المصري المبدع علي بدرخان قائلاً "عندما نقول الفيوم يعني فيها عائلة الجندي وعائلة بدرخان من الأصول الكردية ونحن نتمنى أن تتوطد العلاقة بين الشعب الكردي والجالية المصرية بعيداً عن أية أبعاد سياسية، وهنا نتذكر كلمة الزعيم الراحل جمال عبد الناصر عندما قال "كردستان هي الخوذة بتاعت الوطن العربي" كإشارة الى أهمية كردستان في حماية الوطن العربي ككل، ونحن من هذا المنطلق نأمل المزيد من العلاقات والتفاهم والتواصل بين الكرد والدول العربية.

كما قال العمدة أيمن الوالي عمدة الكرد في الفيوم "لا نستطيع ان نقول شيء غير انه تشرفنا بمقدمكم هنا في مكانكم وبلدكم الثاني محافظة الفيوم في مصر العربية ونحن طبعا ولنا الشرف اننا تعرفنا بأخواننا وكنا نأمل ان يتم هذا اللقاء من زمان لكي نتعرف بإخواننا في العراق وإخواننا في كردستان".

وفد من المحكمة الجنائية العليا يزور مدينة حلبجة

السليمانية/ المدى

زار وفد من المحكمة الجنائية العراقية العليا برئاسة القاضي عبود مصطفى رئيس محكمة المتهمين في قضية تدمير حي كاني عاشقان في مدينة حلبجة.

و قال المحامي كوران أدهم رئيس هيئة الدفاع عن ضحايا حي كاني عاشقان، بحسب PUKmedia: إن زيارة الوفد كانت للاطلاع وإجراء الدراسات حول ملف تدمير حي كاني عاشقان والالتقاء بالأشخاص الذين كانوا يسكنون في الحي المذكور أيام الجريمة التي ارتكبها أزلام النظام المباد.

وأشار أدهم الى ان القاضي عبود مصطفى قد التقى خلال زيارته، عدداً من شهود العيان واستمع الى أقوالهم حول الجريمة.

من جانبه، قال القاضي عبود مصطفى: إن جريمة تدمير حي كاني عاشقان التي حدثت عام ١٩٨٧ هي إحدى الجرائم الكبرى التي يجب على المحكمة ان تجمع معلومات وأدلة اكثر عنها، ونحن نسعى عن طريق شهود العيان لجمع مجموعة من الأدلة والوثائق حول هذا الملف، مشيراً الى ان الأدلة وأقوال شهود العيان ستقدم في الجلسة المقبلة للمحكمة.

توزيع ألف طن شعير في شنكال

شنكال / المدى

بسبب شحة هطول الأمطار وموسم الجفاف خلال السنوات الخمس الماضية في قضاء شنكال، قامت وزارة الزراعة في حكومة إقليم كردستان وبالتعاون مع محافظة دهوك، بإرسال ألف طن من محصول الشعير كدعم لفلاحي ومزارعي شنكال تم توزيعها في سايلو شنكال، بإشراف قائممقام قضاء شنكال.

وقال دخيل قاسم حسون قائممقام شنكال لـPUKmedia "تم توزيع محصول الشعير على الفلاحين والمزارعين ممن يمتلكون هوية خاصة بالزراعة ولديه قطعة أرض زراعية ومتضرر بسبب مواسم الجفاف، لافتاً الى أنه تمت عملية التوزيع بإشراف لجنة مشكلة من مجلس القضاء ووزعت المساعدة على الفلاحين بمقدار ٣٠٠ كيلو لكل قطعة زراعية.

تفقد عمل الدوائر في السليمانية

برهم صالح: إعادة إعمار الإقليم تبدأ من التعليم العالي

السليمانية/ المدى

أكد رئيس حكومة إقليم كردستان برهم أحمد صالح، ضرورة تطوير وتعزيز استقلالية الجامعات وتخصيص المبالغ المناسبة للارتقاء بالمستوى الأكاديمي في إقليم كردستان، مشدداً على ان إعادة اعمار الإقليم تبدأ من وزارة التعليم العالي، وعبر عن استيائه من حملات التخوين والاتهامات في وسائل الإعلام، وقال انها لا تشمل وسائل الإعلام الحزبية وانما وسائل الإعلام الأهلية التي تسهم في تأجيج الصراع.

وقال صالح خلال لقاء عقده مع عمداء الكليات ورؤساء الأقسام في جامعة السليمانية "ان حكومة الإقليم تولي اهتماماً كبيراً بتحسين الخدمات والحاجات الضرورية للجامعات في الإقليم".

وأشار رئيس الوزراء الى أهمية دور جامعات إقليم كردستان في الحياة الثقافية والتعليمية داخل المجتمع الكردستاني وضرورة الحفاظ على استقلاليتها وإبعادها عن الصراعات الحزبية والخلفيات السياسية.

وكشف الدكتور صالح عن خطة الحكومة في الارتقاء بالمستوى التعليمي في الجامعات من خلال تخصيص ميزانية مناسبة للقطاع التعليمي ضمن ميزانية ٢٠١٠ وقال بحسب موقع حكومة الإقليم "سوف نخصص من ميزانية الحكومة مبالغ مناسبة للجامعات والزمالات الخارجية، كما سنقوم بإعادة هيكلة جميع الجامعات".

وأشار في ذات السياق الى ان "هذه الخطة تحتاج الى التعاون والتنسيق بين جامعات كردستان وحكومة الإقليم".

وذكر ان الحكومة سوف تقدم الميزانية الى البرلمان للتصويت عليها.

وفيما يخص فتح جامعات خاصة في كردستان قال رئيس وزراء إقليم كردستان، "نحن مع الجامعات الخاصة التي توفر الشروط العلمية والأكاديمية ولسنا مع فتح جامعات لا تتوفر فيها هذه الشروط".

من جهته قال وزير التعليم العالي والبحث العلمي في حكومة إقليم كردستان "دلاور عبد العزيز علاء الدين" ان النظام الجامعي الحالي في العراق وإقليم كردستان يعاني من ارث ثقيل خلفته الحكومات العراقية السابقة من خلال تقليص دور الجامعات في مجتمعاتنا".

وأضاف "الوزارة أعدت خطة تغيير شاملة في الهيكل التنظيمي القائم حاليا، وإعادة هيكلة الجامعات في كردستان".

وأشار الى ان "الاستراتيجية الجديدة التي تعتمدها حكومة إقليم كردستان هي التمويل والدعم من قبل الحكومة و التنفيذ من قبل الجامعات".

وقال: "تركيزنا سوف ينصب على النوعية وتحسينها فنحن بحاجة الى إعادة هيكلة الجامعات بحيث يكون للأخيرة استقلاليتها وإدارتها الذاتية".

وشدد على ضرورة الاستقلالية الكاملة للجامعات من خلال صناعة منظومة أكاديمية تعتمد المعايير العالمية آخذاً بنظر الاعتبار الخصوصيات المحلية والثقافية في المجتمع الكردستاني.

ولفت الى ان الوزارة سوف تعتمد على الكوادر المحلية وستعمل على تنمية خبرات هذه الكوادر.

من جهة أخرى وإجابة على سؤال حول موضوع التلاسن الإعلامي بين وسائل الإعلام الكردية عبّر برهم صالح عن استيائه من الحملات الإعلامية التي تسيء بالدرجة الأولى الى تاريخ ونضال الشعب الكردي.

وقال في هذا السياق، "يجب ان نصحح هذه الظاهرة السلبية التي لا يمكن إيجاد تبرير لها، ذلك انها تقود الى تأثيرات سلبية ليس على الواقع السياسي فقط وانما على جميع مناحي الحياة ومنها الثقافية والمؤسسات التعليمية والجامعية".

وأضاف صالح قائلاً "القضية لا تنحصر بين وسائل الإعلام التابعة لحركات وأحزاب سياسية وانما تتعدى ذلك الى وسائل الإعلام الأهلية التي تشارك هي أيضاً في تأجيج هذا الصراع وتضع الزيت على النار".

وبهدف متابعة عمل وبرامج الدوائر الحكومية، اجتمع الدكتور برهم أحمد صالح رئيس حكومة إقليم كردستان، ، مع مدراء الدوائر الرسمية في محافظة السليمانية.

واطلع رئيس حكومة الإقليم، خلال الاجتماع على كيفية سير العمل وبرامج عمل الدوائر في السليمانية، مؤكداً حرص الحكومة على تقديم خدمات أفضل وتنفيذ مشاريع أكثر للمواطنين.

وأكد رئيس حكومة الإقليم أن أعمال إعداد الموازنة قد انتهت في مجلس الوزراء وستحال قريبا الى برلمان كردستان، مشيرا الى خطوات الحكومة لتأسيس حكومة مؤسساتية فعالة، كما تطرق رئيس حكومة الإقليم خلال حديثه، الى الجهود التي تبذل لتوحيد قوات بيشمركة كردستان، إضافة الى عملية توحيد التعليمات المالية كخطوة أولى لتوحيد وزارة المالية.

وعلى صعيد متصل، زار الدكتور برهم أحمد صالح رئيس حكومة إقليم كردستان ، منطقة (كاني كورده) في مدينة السليمانية، وأطلع عن كثب على أوضاع المواطنين وكيفية سير تنفيذ المشاريع الخدمية في تلك المنطقة.

رئيس حكومة الاقليم مع عمداء الكليات

تقرير

أزمة السكن.. مشاكل ومعالجات

أربيل /سالي جودت

يعاني إقليم كردستان من أزمة السكن التي تفاقمت لظروف منها عمليات تدمير القرى وتهجير سكانها إبان النظام السابق وارتفاع أسعار المواد الإنشائية ولجوء أعداد غير قليلة وتوافدهم إلى إقليم كردستان الذي عدوه الملاذ الآمن هرباً من الظروف الأمنية السيئة كالانفجارات والاختطاف وقلة الخدمات.. كل هذا أدى الى ارتفاع أسعار بيع وإيجار العقارات.

ورغم ان حكومة الإقليم أنجزت الكثير من المشاريع السكنية للحد من أزمة السكن، الا انها مازالت هماً يؤرق الكثير من أصحاب الدخول المتوسطة والقليلة.

ولأجل معرفة المزيد عن هذه الأزمة التقت (المدى) بعدد من المواطنين والمتخصصين.

وقال عمار عبد الله موظف: ان أزمة السكن ظهرت مع ارتفاع الهجرة من الريف الى المدينة نتيجة لتطور وتحسن الاقتصاد والتقدم التكنلوجي الذي يشهده إقليم كردستان ، مع ما رافق ذلك من إهمال الجانب الزراعي والدمار الذي شهدته القرى الريفية وقلة الخدمات فيها.

وتابع: أن حكومة كردستان أقامت العديد من المشاريع لأجل ذلك إلا أنها شملت شرائح من المجتمع ومن الطبقات المتمكنة مع إهمالها للشرائح الفقيرة والمتوسطة ، فمثلا الموظف البسيط لا يمكنه الحصول على قطعة ارض او حتى شقة سكنية مقارنة بالآخرين، رغم أداء واجبه بصورة صحيحة وله خدمة وظيفية، فحبذا لو تلتفت الحكومة لهذه الطبقات، ببناء دور سكنية بكلف بسيطة لا ترهق كاهلها.

شوكت تحسين مهندس يقول: اعتقد ان أزمة السكن ليست بهذا الشكل، ففي البداية اي قبل سنتين وأكثر كانت الإيجارات جدا مرتفعة، وكذلك البيع ولكن الآن هناك انخفاض في أسعار الإيجارات ، وكذلك بالنسبة للبيع مقارنة بالارتفاع المستمر بالعاصمة بغداد، ومن أسباب هذه الأزمة توافد السكان من محافظات الوسط والجنوب وحتى المحافظات الشمالية الساخنة ، حيث كانوا يدفعون بسخاء لأجل السكن في ملاذ آمن ما خلق جوا من الجشع من قبل أصحاب الدور، إضافة الى التوزيع غير العادل للأراضي والدور، اما عن المجمعات السكنية المنفذة من قبل الشركات الاستثمارية ، فتعد الحل لهذه الأزمة، الا ان تكاليف التقسيط مرتفعة بالنسبة للموظف البسيط والبعض من الطبقات الفقيرة ، نأمل ان تجد الحكومة حلا مثاليا لهؤلاء الكادحين الذين لا يؤويهم سكن.

دلفان توانا كاسب يقول: ما زلت أعاني من مشكلة السكن التي أجد حلها مستعصيا بالنسبة لي ، فقد استأجرت الدار التي اسكنها منذ عشرة أعوام وبسعر مناسب رغم انها تتكون من غرفة نوم ومطبخ وحمام، فكيف لعائلة مكونة من عشرة أفراد يعيشون في هذا المكان .

ويضيف: أزمة السكن آخذة بالتزايد رغم ما تقدمه الحكومة من حلول عن طريق المجمعات السكنية وبالتقسيط ، لكنها ليست الحلول المناسبة للطبقات الفقيرة وحتى المتوسطة التي تواجهها صعوبات منها ارتفاع العقارات سواء الإيجار او البيع وغلاء المعيشة،مطلوب حلول عملية لهذه الأزمة تأخذ كل هذه العوامل بنظر الاعتبار.

وتحدثت حاجة محمود موظفة قائلة: أزمة السكن لا تقتصر على إقليم كردستان بل يعانيها العديد من المواطنين في الدول الأخرى.

وان ما قدمته الحكومة من مشاريع سكنية او توزيع الأراضي للموظفين فهي وان كانت نوعاً ما قد أسهمت بالحد منها الا أنها لم تكن بمستوى الطموح بسبب التوزيع غير العادل ، فمثلا بعض الموظفين حصلوا وبعناء على أراض في مناطق بعيدة وخدمات غير متوفرة ، وهناك البعض خصوصا الأساتذة تملكوا أراضي في مناطق جيدة وحتى الآن هم في انتظار الدور السكنية التي ستعطى لهم ،وغير ذلك ، كان ينبغي التوزيع بشكل عادل، إضافة الى الحد من ارتفاع أسعار المواد الإنشائية .

يشار مصطفى صاحب مكتب للعقار يقول: أزمة السكن وارتفاع العقارات جاء نتيجة نزوح آلاف العوائل التي هجرت من مدنها قسرا او خوفا من التوتر الأمني ،إضافة إلى تزايد عدد السكان، بالتالي زيادة نسبة التضخم الذي كان له تأثير سلبي على الطبقات الفقيرة والمتوسطة الدخل ، كما ان ارتفاع اسعار المواد الإنشائية، وأجور الدلالية أيضا باتت تشكل سببا آخر لظهور هذه الأزمة، أما عن حل هذه الأزمة فهو يرى ان للاستثمار والقطاع الخاص دورا في حلها ، من خلال زيادة المجمعات السكنية وتقليل المبالغ المدفوعة مقدما فهناك الكثير من الناس لا يتمكنون من ذلك، كما ينبغي على الحكومة الاهتمام بالقرى والأرياف والنواحي من خلال بناء السكن العصري وتوفير الخدمات الضرورية وفتح الطرق وعندما نجد في القرية الشرطي والطبيب والمعلم والزراعي ، حتى الأندية الثقافية والرياضية كما في المدينة لن يضطر المواطن الى الهجرة منها بل ربما يؤدي ذلك الى تشجيع الهجرة المعاكسة من المدينة الى الريف ، كما ان دعم المزارع ليعود الى مهنته وتمكينه من زراعة أرضه لسد حاجياته ، وزيادة إنتاجه يسهم في الحد من هذه الظاهرة .

كاروان احمد مدرس يقول : مشكلة السكن من المشاكل الأساسية التي لها انعكاس سلبي على المجتمع ، خصوصا الشباب وذوي الدخل المحدود ، وان الحلول والخطط الاستثمارية التي بدأت حكومة الإقليم بتنفيذها من خلال شركات أجنبية ومحلية ما زالت قليلة مقارنة بالتضخم السكاني الذي يشهده إقليم كردستان ، كما ان اغلب الشركات المستثمرة بطيئة العمل، لقد سجلت على دار سكنية مكونة من غرفتين في أحد المجمعات إلا أنني لم أتسلم الى هذا اليوم المفتاح بسبب التأخير رغم أن الشروط المدونة في العقد تنص على استقطاع قسط واحد من المبلغ، حبذا لو يكون التنفيذ وفق السقف الزمني المحدد ، فالتسلم والتسليم بسرعة يعملان على التخفيف من أزمة السكن.

زاكروس توفيق أستاذ جامعي يقول: أزمة السكن ليست بالظاهرة الجديدة لكنها تفاقمت أكثر بعد سقوط النظام السابق ، حيث يشعر المواطن بأمان واستقرار واقتصاد أحسن من السابق ،لذا يحاول الاستقلال مع عائلته بسكن ملائم ، أما الحلول للحد او للقضاء على أزمة السكن فاعتقد انها تتمثل بالتوسيع العمودي او السكن العمودي مع توفير الخدمات في آن واحد، كما ينبغي التشجيع على بناء المجمعات السكنية في القرى الريفية أيضا، فالقرى المهدمة والتي تعرضت الى دمار لابد من إعادة إعمارها ببناء قرى عصرية والعمل على التشجيع للعودة الى القرية، فدعم الفلاح وتوفير ما يحتاجه من مستلزمات وخدمات وكذلك تشجيع الموظفين للعمل هناك بتوفير السكن الملائم والخدمات سيخفف من عبء التضخم الذي حصل في إقليم كردستان، وان حكومتنا أنجزت العديد من المشاريع السكنية في مدينة اربيل، لكنها تجاهلت القرى والأرياف ولا ننسى ما سببته الكوارث المناخية في قرى إقليم كردستان بسبب هطول الأمطار التي أودت بحياة عدد من الأشخاص، مع الإضرار المادية التي ألحقت بالبعض الآخر من سكان هذه القرى.

فارس ميخائيل المشرف الفني لشركة فرزاد الاستثمارية في هولير تحدث قائلا: ان ظاهرة أزمة السكن لا يعانيها الإقليم فحسب بل العراق وخارج العراق ، واعتقد ان ما بذلته حكومة الإقليم من جهود ، ما زالت مستمرة فيها كاستقطاب الشركات الاجنبية او المحلية لأجل الاستثمار، وتشجيع العديد من المشاريع السكنية التي تم تنفيذها وبيعها الى المواطنين، بأسعار مناسبة مقسطة، ودعم حركة الاعمار والبناء، والتي تشمل بناء مجمعات وشقق وعمارات وفيلات سكنية حديثة وفق المواصفات العالمية اللائقة للمواطن سواء في اربيل او دهوك، ام السليمانية وحسب القدرة الشرائية للمواطن ليس بالقليل، وتم الحصول على الموافقة بتنفيذ١٠٨ دور سكنية من مجموع ١٦٠٠ وهذا المشروع يسمى هولير ستي والسقف الزمني للانتهاء من تنفيذه بصورة كاملة لغاية ٢٠١١.

أما عن شروط الشراء فقد أوضح انه ليس هناك أي شرط سوى ان يكون المشتري عراقي الجنسية، والدفعات متباينة فهناك دعم للشباب والشابات ممن تتراوح أعمارهم من ١٨ الى ٣٠ عاماً فدفع التكاليف الأولى تكون ٤٠ ورقة مقدما للحجز وعند التسلم يتم دفع ٣٠ ورقة ومن ثم يقسط المبلغ المتبقي فيكون ٤٠٠ دولار كل شهر ولمدة عشر سنوات، ثم يقل القسط الى ٢٠٠ دولار للسنوات الخمس الباقية، أما الذين أعمارهم من ٣٠ فما فوق فيكون مقدم المبلغ المدفوع ٧٠-٩٠ ورقة، لكن الأقساط تكون كما ذكرت سابقا، وبهذا فان مجموع المبلغ يصبح ٥ دفاتر لدار مساحته ٢١٦ متراً مربعا وان هذه المشاريع محددة ضمن سقف زمني للتنفيذ والتسليم، وأحياناً نتعرض للتأخير بسبب الظروف المناخية إلا إننا نضاعف فترات العمل للتعويض .

أما الخبير الاقتصادي أدور نوري فيقول: ان ظاهرة أزمة السكن تعد من المواضيع الساخنة والمهمة اقتصاديا واجتماعيا ويتمنى المواطن البسيط ان يعيش تحت سقف يوفر له الأمن الاجتماعي بعيدا عن كابوس الإيجار وان النقاشات والآراء كثيرة ومستمرة بشأن الموضوع، وما نسمع عنه من مشاريع استثمارية بإنشاء مجمعات سكنية ما زالت قليلة للحد من هذه الأزمة، فالطلب متزايد لهذه الوحدات وما زال يتزايد بحسب التطور الاجتماعي المتمثل باستقلال الفرد عن بيت الأهل عندما يبدأ بمشروع بناء أسرة واعتقد ان زيادة القروض المصرفية تعد الخطوة الأولى للمواطن من اجل البدء ببناء دار او دفع القسط الأول لحجز دار في أحد المجمعات السكنية، مع الزيادة في إنتاج وحدات سكنية من خلال استقطاب الشركات المستثمرة وحتى المحلية والحصول على اقل كلفة ممكنة، واستغلال الأراضي الفارغة بشرط توفير الخدمات من ماء وكهرباء وبنية تحتية، إضافة الى تقسيط المبلغ على ٢٠ عاماً وليس ١٠ أعوام، وكذلك السيطرة على سوق المواد الإنشائية وحبذا لو كان هناك تشجيع ودعم للسوق المحلية بدل المستورد.

البناء العمودي هل يحل مشكلة السكن؟