

# تحايل في بناء مشروع سكني في ذي قار

قضية ومسؤول



”

اتهمت هيئة استثمار ذي قار ، جامعة ذي قار بالتحايل ، فيما يخص إنشاء مشروع سكني للاستاذة الجامعيين في منطقة الاحامية . وأوضح رئيس هيئة استثمار ذي قار اسماعيل العبودي ، لشبكة أخبار الناصرية ، ان الجامعة كانت فاتحت هيئة الاستثمار قبل فترة قريبة في موضوع تخصيص مجمعات سكنية عن طريق الاستثمار وبدأوا يتحركون على الأرض المخصصة لهم كائنية جامعية في منطقة الاحامية لتحويلها إلى مجمع سكني ، موضحاً ان أصل التخصيص هو ان يكون للأبنية الجامعية فانفتحت الحاجة إليها ففكروا بتحويلها إلى مجمع سكني .

يتحول من موضوع مجمع سكني إلى موضوع احتيايل على القانون لغرض تملك الأرض على حد قوله . وأوضح ان على الجامعة الالتزام بهذه الاتفاقات التي حصلت بينها في الأسبوع الماضي بواسطة اللجنة المكلفة من قبل رئيس الجامعة ، وفي حال عدم التزامها ستقوم الهيئة باتخاذ القرارات اللازمة في تطبيق القانون فأما ان تحويلها بدورها إلى المجمع السكني او تحويل الموضوع برمتها إلى مجلس المحافظة لاختاذ القرار بتخليك هذه الأرض إلى البلدية وفق القانون ٨٠ وتحويله إلى مجمع سكني لعامة المواطنين في الناصرية .

إي خبير ، وتابع ، بعد ذلك شكلت الجامعة لجنة للإسكان تقوم بمفاوضة المستثمر حول الأسعار وعن آلية التسديد لان الهيئة ليست المسؤولة في هذا الجانب وإنما الجهة المستفيدة سواء المواطن أو الجامعة فهي المسؤولة بشكل مباشر مع المستثمر حول هذا الموضوع موضحاً انه إذا حدث اتفاق وتم الاختيار من قبل الجامعة لأحد المستثمرين وفق المعايير التي حددتها الهيئة والتي صادقت عليها يتم إحالت المشروع إلى المستثمر أما إذا فشلت الجامعة ولم تجد مستثمراً وفق الأسعار التي ترغيبها هي فالهيئة سوف تتخذ قرارها ، لان الموضوع

وبعدها مباشرة شكلت لجنة أخرى لغرض التفاوض مع الهيئة لبناء مجمع سكني . وذكر ان الهيئة تفاوضت مع اللجنة ووضعت الضوابط العامة للعمل وكان الضابط الأول هو ان الشروط الفنية غير قابلة للنقاش والتي تقدم من لجنة الإسكان وفق معايير مهمة في هذا الجانب . وأشار إلى ان الهيئة كانت طلبت من الجامعة ان ترشح اثنين من الخبراء في موضوع الإسكان خلال مدة اسبوع لتحليل العروض المقدمة من المستثمرين ومدى مطابقتها مع الشروط العامة بيد ان الأسبوع أوشك ان ينقضي ولم تحدد الجامعة

التكنولوجيا الحديثة في بناء المجمع السكني ليكون متكاملًا . القانون لغرض الاستملاك ان لا يوجد أي قانون يمكنهم من الاستملاك عن طريق الاستثمار . وأضاف ان الرؤية هنا تقاطعت بيننا وبين الجامعة لأنها ترفض أي تصميم راق وتميز تحت عنوان انه عالي الكلفة لأنها تنظر إلى ان هذه الأرض يجب ان تملك للأساتذة وانهم يفكرون بتمليك الأرض وليس بناء مجمع سكني . وتابع ، رغم ذلك فان الهيئة أخذت على عاتقها موضوع بناء مجمع سكني للأساتذة كونهم شريحة متميزة في المجتمع وتستحق الاهتمام والرعاية ولذلك وضعت نصب أعينها ان تنقل

طريقة وان تحاول " أن تحتال " على القانون لغرض الاستملاك ان لا يوجد أي قانون يمكنهم من الاستملاك عن طريق الاستثمار . وأضاف ان الرؤية هنا تقاطعت بيننا وبين الجامعة لأنها ترفض أي تصميم راق وتميز تحت عنوان انه عالي الكلفة لأنها تنظر إلى ان هذه الأرض يجب ان تملك للأساتذة وانهم يفكرون بتمليك الأرض وليس بناء مجمع سكني . وتابع ، رغم ذلك فان الهيئة أخذت على عاتقها موضوع بناء مجمع سكني للأساتذة كونهم شريحة متميزة في المجتمع وتستحق الاهتمام والرعاية ولذلك وضعت نصب أعينها ان تنقل

ذو قار / المدى وأوضح ان الأرض مساحتها ١٠٠ دونم وفق ضمن التصميم الأساسي كمجمع سكني ولذلك تطابقت رؤيا هيئة الاستثمار والتخطيط العمراني مع رؤيا الجامعة فوافقت هيئة الاستثمار على ان يتحول المكان إلى مجمع سكني وقامت الهيئة مع لجنة الإسكان ممثلة بالتخطيط العمراني والبلدية ودائرة الإسكان بوضع التصميم الأساسي لهذه المنطقة على ان تكون خبزاً راقياً جداً من الناحية المعيارية . واسترد ، بيد ان الجامعة كانت لديها رؤية أخرى إذ كانت تفكر بامتلاك الأرض عن طريق الاستثمار بأي

## مدينتنا الشعلة والصدر ولجنة الأعمار

قضية للمناقشة

بغداد/المدى

مشروع كسرة وعطش السكني لكي يتم الشروع في إنجاز أعمال أخرى . علماً ان لجنة أعمار الصدر والشعلة باشرت باكساء قطاع ٤١ بالحجر المقرنص في مدينة الصدر وضمن مشاريع أعمار المدينتين . وأشار الدكتور عبد الصمد رحمن سلطان رئيس اللجنة ان العمل في اكساء القطاع استغرق ثلاثة أشهر وبكلفة ٢ مليار و ٥٠٠ مليون دينار عراقى مضافاً ان الاكساء كان بمساحة ٢م ٥٠٠٠٠ للقطاع بالكامل الى جانب استبدال السواقى الوسطية بمساحة ٢م ٣٥٠٠٠ واستبدال الأرصفة (كر بسبتون) بمساحة ٢م ٥٥٠٠٠ بالإضافة الى صيانة شبكة المجارى والمياه .

سبر العمل وستتولى في الايام المقبلة البدء بمشاريع أخرى اضيفت الى المشاريع الأساسية نتيجة للنجاح الذي حققته اللجنة في إنجاز الاعمال المكلفة بها حيث سيتم البدء باكساء قطاع ٥٨ الى جانب عرض أمانة بغداد لكساء أربع قطاعات أخرى . داعياً في الوقت ذاته اهالي المدينة الى ضرورة الحفاظ على هذه المشاريع المهمة وعدم التجاوز عليها كونها تصب في خدمتهم وتساهم بشكل كبير في رفع المعاناة عنهم مؤكداً على ان اللجنة حددت بعدد من المشاريع لتنفيذها في عدد من قطاعات مدينة الصدر واحياء مدينة الشعلة وان اللجنة لن تتوانى في إنجاز المشاريع المكلفة بها لخدمة اهالي كلتا المدينتين .

مدينتنا الشعلة والصدر ولجنة الأعمار وكان لرئيس لجنة أعمار مدينتي الصدر والشعلة جولة تفقدية لمشروع بناء مجمع كسرة وعطش السكني وهو احد مشاريع لجنة الأعمار حيث تم الانتهاء من عملية حشد القربة وصب زونات للعمارات السكنية لألف وحدة سكنية الى جانب أبنية المدارس والأسواق وغيرها من الأبنية الخدمية الأخرى وبلغت كلفة المشروع ٧٧ مليار و ٧٠٠ مليون دينار عراقى . وعن العوقات التي واجهت تنفيذ المشروع

أعمار مدينتي الصدر والشعلة : تعتبر مدينتي الشعلة والصدر من المناطق الأكثر ضرراً في مجال الخدمات البلدية بسبب الإهمال المتعمد من قبل النظام السابق مع كونهما من أكثر المناطق كثافة سكانية إضافة الى ان سكانها من الشرائح الفقيرة التي كانت من غير المرغوب فيها نتيجة احتضانها لأغلب الفئات المناوئة للنظام البائد . هاتان المدينتان كانتا تأسلان بالكثير بعد تغيير النظام . المشاريع المنفذة او المخطط لها ما زالت قضية يعتبرها المواطن لا تفي بكل احتياجاته وفي مجالات ابعد من رصف البلاط او تحسين البيئة وفي كل الأحوال فيها نوع من النشاط الذي يجعل منهما في حال أفضل .

عن الخدمات التي تقدم ، تذكر دوائر أمانة بغداد والمسؤولون فيها ان عدد كبير من المشاريع المنجزة والتي هي في سبيل الانجاز الى ان امانة بغداد لم تطلعنا على عمق شبكة المياه في القطاع بشكل صحيح مما أدى الى تكسرها أثناء عملية الحفر وعليه قمنا بإعادة تأسيس شبكة المياه في قطاع ٤١ . وقال سلطان " ان اللجنة استطاعت ان تنجز اغلب المشاريع في المدة المحددة رغم جميع الصعوبات والعوقات التي واجهت

العالم وفي رسالته أيضاً يطالب بال مزيد من الاهتمام بهذه المقبرة التي يقصدها يومياً آلاف من الزوار بالتنظيم والرقابة ومنع البعض من الضغط على المواطن من اجل الحصول على المال بطرق الاحتيال او استغلال قدسية المدينة . مع التقدير

مواطن يسأل وزارة النقل مواطن صلاح فالح فيصان من مدينة

## حديث الصورة

عذسة / سعد الله الخالدي

تسليم رسائلكم على عنوان البريد الالكتروني peopleissues@yahoo.com

أعمال البناء وتشبيد الدور تصاعدت وتيرتها هذه الأيام وعامل البناء العراقي يجد ان الطلب على جهوده في تزايد مستمر . نتمنى ان تلتفت الدولة الى هذا القطاع المهم قطاع البناء ففتشع من القوانين ما يساعد المواطن الذي بحاجة الى سكن ان يبني داراً له وليجد عامل البناء الفرصة التي يمكن له الحصول على عمل .

الصورة التي التقطت بعذسة المصور سعد الله الخالدي تظهر عمال بناء أثناء الاستراحة ويبدو بان احدهم قد اخذ التعب منه مأخذ فراح زميله يدفع به نحو مكانا ما ، ربما نحو ظل أكثر عتمة ليتسنى له اخذ قسط من الراحة .



تسليم رسائلكم على عنوان البريد الالكتروني peopleissues@yahoo.com

تسليم رسائلكم على عنوان البريد الالكتروني peopleissues@yahoo.com

تسليم رسائلكم على عنوان البريد الالكتروني peopleissues@yahoo.com

تسليم رسائلكم على عنوان البريد الالكتروني peopleissues@yahoo.com

تسليم رسائلكم على عنوان البريد الالكتروني peopleissues@yahoo.com

تسليم رسائلكم على عنوان البريد الالكتروني peopleissues@yahoo.com

