

خبير: الاستثمار في قطاع الإسكان مازال بطيئاً

بغداد/ وكالات

القضاء على أزمة السكن، ونوه كنا، إلى إن التقديرات تشير إلى حاجة العراق التراكمية للوحدات السكنية تتجاوز المليون والنصف أو أكثر بسبب ضعف الجانب الاستثماري المحلي والعالمي، وأشار كنا إلى إن النمو السكاني يستوجب خططا فعالة متعددة المصادر لتنفيذ المشاريع وتفعيل قروض العقار. مؤكداً إعطاء أولوية لغير مالكي العقار والسودات السكنية في توزيع الوحدات المقرر إنشاؤها مستقبلاً.

رأى خبير اقتصادي إن الاستثمار في قطاع الإسكان مازال يسير ببطء بطيئاً. معتبراً عدم الاستقرار الأمني سبباً في تحجيم الاستثمار الإسكاني. وقال يونادم كنا (لوكالة الإخبارية للأبناء) إن حجم الاستثمار في قطاع الإسكان تحرك في الأونة الأخيرة بشكل واضح، قياساً بالسنوات السابقة إلا أنه برغم ذلك لم يصل إلى حد الطموح الذي من خلاله يتم

غيرت فكرتي لكون افتتاح المنفذ سيوفر الوقت والجهد والكلفة. معتبراً ذلك نقلة نوعية في تاريخ المحافظة. وتبدو فرص العمل أحد انعكاسات افتتاح المنفذ الإيجابية التي يراها نصير اللامي وهو مدير مكتب لإحدى شركات النقل الخاص، ويقول إن افتتاح المنفذ سيخلق حركة وعمل لمكاتب الشركات لكون عملها كان محدوداً، كما أنه سيوفر فرص عمل لأهالي المحافظة وفي جميع الاختصاصات وخاصة سانقي المركبات الصغيرة والكبيرة.

إلى ذلك قال خبير اقتصادي إن إعادة افتتاح ساحة التبادل التجاري في منفذ زرباطية الحدودي بين العراق وإيران ستزيد من الاستثمارات المشتركة والتبادل التجاري والاستفادة من امكانات البلدين. وأضاف على المانع (لوكالة الإخبارية للأبناء) إن التأكيد على توطين الاستثمارات والتركيز على إقامة شركات تجارية حقيقية في القطاعات واجب على دول الجوار لدعم العراق في إعادة إحياء علاقاته الاقتصادية.

ولفت إلى التطور الملحوظ الذي شهدهته بنية التجارة والاستثمار في العراق نتيجة السياسات الاقتصادية والإصلاحات المالية والمصرفية الرامية إلى الانفتاح الاقتصادي وتحفيز الاستثمار والترويج لقطاع الاقتصاد السوق، مشدداً على توسيع دور القطاع الخاص وتفعيل مبدأ الشراكة بين القطاع الاقتصادي والقطاع الوطني وتطوير التشريعات ومعايير التنافسية. وأوضح المانع أن هناك نتائج إيجابية تحمضت عن مجمل الإجراءات الخاصة بالحد من الروتين والبيروقراطية وزيادة حجم الاستثمارات المحلية والعربية والاجنبية.



في هذا السياق إلى أنه أنجز مشروعاً تم الترويج له خلال افتتاح المنفذ وهو مشروع منتج عن السياحي الذي يضم بين طياته فندق خمس نجوم على ضفاف نهر دجلة وفي وسط البساتين سيكون في خدمة الزوار الإيرانيين. وأبدى أحد المواطنين ارتياحه لوجود مثل هذا المنفذ الحدودي لأنه سيجنبه الذهاب إلى المحافظات المجاورة للدخول إلى الأراضي الإيرانية لغرض العلاج لكونه من كبار السن وحالته المادية لا تحتمل مصاريف إضافية. وأضاف محمد عبد الحسن: أنني كنت متردداً من السفر لغرض العلاج ولكنني

وشدد الساعدي على أن المحافظة "أمنة ومستقرة وهذا سيكون عاملاً جيداً لتشجيع السياحة الدينية. ويمثل الزوار الإيرانيون أكبر حركة سياحية في العراق من خلال زيارة الأماكن المقدسة في النجف وكربلاء، كما يذهب العراقيون، لاسيما خلال السنوات الأخيرة، إلى إيران لأغراض من بينها العلاج وكذلك زيارة بعض الأماكن الدينية. ويرى رئيس مجلس محافظة ميسان عبد الرضا الساعدي: من أجل أن يظهر المنفذ بحلة جميلة ومتفردة عن باقي المنافذ الحدودية".

بغداد/ متابعة المدى الاقتصادي - وكالات

توقع مسؤولون ومواطنون في محافظة ميسان أن تزدهر المحافظة بعد أن تم افتتاح منفذ الشيب الحدودي أمام المسافرين العراقيين والإيرانيين، وذلك من خلال السياحة الدينية وتبادل السلع التجارية والغذائية مع الجارة إيران، فضلاً عن أنه سيوفر عدداً من فرص العمل.

وقال محافظ ميسان محمد شيب السوداني في تصريحات صحفية نشرت مؤخراً إن افتتاح منفذ الشيب الحدودي رسمياً سيقلل حجم المعاناة أمام المواطن الميسان الذي كان يضطر للذهاب إلى المحافظات المجاورة لزيارة إيران لغرض العلاج أو للسياحة الدينية.

وأضاف السوداني بحسب وكالة (أصوات العراق) أن المنفذ الحدودي سيساعد في تعزيز الأواصر الاجتماعية والسياسية والاقتصادية مع إيران، لاسيما بعد أن شهد البلدان حرباً استمرت لثلاثين سنوات في ثمانينيات القرن الماضي، وسيشجع الشركات الاستثمارية الإيرانية للاستثمار في محافظة ميسان جنوب العاصمة بغداد.

وفي هذا الإطار قال إن الحكومة المحلية خصصت أكثر من 1000 دونم من مساحة المنفذ لاستثمارها من قبل الشركات الأجنبية لإنشاء فنادق ومطاعم ومحلات من أجل تقديم أفضل الخدمات للزائرين.

ويقع منفذ الشيب الحدودي على مسافة 70 كم شرق مدينة العمارة مركز محافظة ميسان عند الحدود مع إيران جنوبي العراق وافتتح رسمياً في 4/4/2010 وبإمكانات بسيطة،

اقتصادي: إعادة افتتاح منفذ زرباطية سترفع حجم التبادل بين العراق وإيران

بغداد/ وكالات

قال خبير اقتصادي إن إعادة افتتاح ساحة التبادل التجاري في منفذ زرباطية الحدودي بين العراق وإيران ستزيد من الاستثمارات المشتركة والتبادل التجاري والاستفادة من امكانات البلدين.

وأضاف على المانع (لوكالة الإخبارية للأبناء) إن التأكيد على توطين الاستثمارات والتركيز على إقامة شركات تجارية حقيقية في القطاعات واجب على دول الجوار لدعم العراق في إعادة إحياء علاقاته الاقتصادية. ولفت إلى التطور الملحوظ الذي شهدهته بنية التجارة والاستثمار في العراق نتيجة السياسات الاقتصادية والإصلاحات المالية والمصرفية الرامية إلى الانفتاح الاقتصادي وتحفيز الاستثمار والترويج لقطاع الاقتصاد السوق، مشدداً على توسيع دور القطاع الخاص وتفعيل مبدأ الشراكة بين القطاع الاقتصادي والقطاع الوطني وتطوير التشريعات ومعايير التنافسية. وأوضح المانع أن هناك نتائج إيجابية تحمضت عن مجمل الإجراءات الخاصة بالحد من الروتين والبيروقراطية وزيادة حجم الاستثمارات المحلية والعربية والاجنبية.

ولفت إلى التطور الملحوظ الذي شهدهته بنية التجارة والاستثمار في العراق نتيجة السياسات الاقتصادية والإصلاحات المالية والمصرفية الرامية إلى الانفتاح الاقتصادي وتحفيز الاستثمار والترويج لقطاع الاقتصاد السوق، مشدداً على توسيع دور القطاع الخاص وتفعيل مبدأ الشراكة بين القطاع الاقتصادي والقطاع الوطني وتطوير التشريعات ومعايير التنافسية. وأوضح المانع أن هناك نتائج إيجابية تحمضت عن مجمل الإجراءات الخاصة بالحد من الروتين والبيروقراطية وزيادة حجم الاستثمارات المحلية والعربية والاجنبية.

ارتفاع أسهم قطاع الفنادق في البورصة

ان قطاع الفنادق تمكن من رفع القيمة التداولية لاسعار أسهمه على جميع القطاعات الأخرى بنسبة (20-30٪). وقال المصدر ان هذا القطاع شارك في جلسة أمس بـ(14) شركة ويعد أسهم بلغت (69) مليون سهم وتمكن من تحقيق الكثير من العقود التداولية، بيع وشراء

تميز قطاع الفنادق في افتتاحية جلسة أمس للبورصة بارتفاع القيمة التداولية لأسعار سهم قطاع الفنادق على مجمل القطاعات الأخرى. وذكر مصدر اقتصادي بحسب وكالة انباء الاعلام العراقي/واع

تعزيز محافظة البصرة تنفيذ مشاريع من ميزانية المحافظة تصل قيمتها إلى أكثر من 50 مليار دينار عراقي في العديد من المجالات الخدمية. وأوضح محافظ البصرة شلتاغ عبود المباح خلال مؤتمر صحفي ان المشروع الاول هو إنشاء مدينة صناعية بقيمة 40 مليار دينار تتضمن إنشاء مجمعات صناعية بمساحات مختلفة يتم توزيعها على القطاع الصناعي.

مشاريع بكلفة 50 مليار دينار في البصرة

البصرة/ متابعة المدى

تعزيز محافظة البصرة تنفيذ مشاريع من ميزانية المحافظة تصل قيمتها إلى أكثر من 50 مليار دينار عراقي في العديد من المجالات الخدمية. وأوضح محافظ البصرة شلتاغ عبود المباح خلال مؤتمر صحفي ان المشروع الاول هو إنشاء مدينة صناعية بقيمة 40 مليار دينار تتضمن إنشاء مجمعات صناعية بمساحات مختلفة يتم توزيعها على القطاع الصناعي.

وأضاف ان المشروع الآخر هو مشروع إروائي هائل يبدأ من نهر الكتيبان إلى الحدود الإيرانية ثم ينحدر إلى الفاو وقد بدأ العمل به و تصل قيمة المشروع إلى أكثر من عشرة مليارات دينار عراقي وهناك مشروع آخر وهو استيراد 200 محولة كهرباء من شركة عراقية في محافظة ديالى.

الشهرستاني: نعزم تطوير حقول الغاز الطبيعي

بغداد/ وكالات

وأضاف الشهرستاني ان هدف الوزارة هو تطوير حقول الغاز الطبيعي لسد الاحتياجات المحلية، إضافة إلى الجهود للوصل بالانتاج العراقي من النفط الخام إلى اثني عشر مليون برميل خلال الاعوام الستة المقبلة. لذلك وقعت وزارة النفط خلال جولات التراخيص التي قامت بها العام الماضي عدة عقود مع شركات صينية وأمريكية وأوروبية لتطوير الحقول العراقية في البصرة والعمارة ومناطق أخرى شمالي العراق ووسطه.

اعلنت وزارة النفط ان جولة التراخيص المقبلة التي سيعمل عنها ستكون مع بعض الشركات الاجنبية لتطوير حقول الغاز الطبيعي. وأوضح وزير النفط حسين الشهرستاني في تصريح صحفي ان الوزارة عازمة على تطوير حقول الغاز الطبيعي في مناطق العراق الشمالية والغربية عبر منح جولة تراخيص لبعض الشركات الاجنبية.

وزارة الكهرباء / المديرية العامة لتوزيع كهرباء الصدر مديريةية الشؤون التجارية والمخازن

اعلان المناقصة المحلية د ص /5/2010

تعلم المديرية العامة لتوزيع كهرباء الصدر احد تشكيلات وزارة الكهرباء عن المناقصة المحلية (د ص /5/2010) تجهيز قواطع دورة 11 ك، فعلى الراغبين من الشركات والمكاتب المسجلة رسمياً داخل العراق تقديم عطاءاتهم على المناقصة المذكورة وحسب المواصفات والشروط التي يمكن الحصول عليها من مديريةية الشؤون التجارية والمخازن في مقر المديرية الكائن في البلديات عمارة السيد قرب مركز الصديين للدراسات والبحوث الاسلامية

اذاعة العهد لقاء مبلغ قدره (75000) خمسة وسبعون الف دينار غير قابل للرد تسلّم بصك مصدق أو نقداً الى امانة الصندوق على ان يرفق مع العطاء وصل القبض الخاص بشراء وثائق المناقصة والوثائق المطلوبة بموجب الشروط المحددة في وثائق المناقصة وتوضع جميعها في ظرف مغلق ومختوم ومؤشر عليه رقم المناقصة وموعد الغلق يوضع في صندوق العطاءات علماً ان آخر موعد لقبول العطاءات هو الساعة الواحدة ظهراً من يوم الاثنين الموافق 5/7/2010 وسيهمل أي عطاء غير مستوف للشروط او يرد بعد موعد الغلق والمديرية غير ملزمة بقبول او طأ العطاءات ويتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور نشر الاعلان.

للاستفسار الاتصال على البريد الالكتروني: ec_alsaddcr@yahoo.com

فقدان وثيقة

فقدت مني الوثيقة الصادرة من معهد المعلمين المسائي الرصافة الأولى باسم (محمد علي فتاح) يرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى جهة الإصدار.

فقدان هوية

فقدت مني هوية الطالب الصادرة من الجامعة التكنولوجية قسم الحاسبات باسم (إيهاب فؤاد عبد الرحمن) والمرقمة (012343) يرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى جهة الإصدار.

المديرية العامة لمشاريع انتاج الطاقة الكهربائية مديريةية مشاريع انتاج المنطقة الجنوبية اعلان المناقصة المرقمة 2010/8 الجنوبية

تدعو المديرية العامة لمشاريع انتاج الطاقة الكهربائية/ مديريةية مشاريع انتاج المنطقة الجنوبية احدي تشكيلات وزارة الكهرباء المقاولين من نوي الاختصاص للانتراك بالمناقصه المرقمة 2010/8 الجنوبية الخاصة (بالبناء البنية الارادية وورشه ومخزن في مشروع محطة كهرباء الكلاء الغازية) وحسب المخططات والشروط والمواصفات الفنية وجداول الكميات التي يمكن الحصول عليها من مقر المديرية الكائن في منطقة مناوي لجم قرب مسيح الجامعة. 1- يرفق مع العطاء صك مصدق او خطاب ضمان بمبلغ 1٪ من قيمة العطاء كتأمينات اولية وتكون نافذة لمدة ثلاثة اشهر وستهمل العطاءات التي لم ترفق بها هذه التأمينات.

2- تدوين الاسعار رقماً وكتابة والتوقيع على جميع صفحات ومستندات المناقصة. 3- تكون الكتابة وجميع الارقام واضحة وخالية من الحك او شطب وان أي تصحيح يجب ان يكون مقترن بتوقيع مقدم العطاء ولايجوز اهمال الارقام او الكتابات المطلوبة في المناقصة. 4- لايجوز إضافة اية شروط وتحفظات الى العطاء وبخلافه يهمل العطاء. 5- يوضع العطاء وصل القبض وشهادة التسجيل لدى الهيئة العامة للضرائب التي تخوله الاشتراك في المناقصة. 6- المديرية غير ملزمة بقبول او طأ العطاءات ويهمل أي عطاء يأتي بعد تاريخ الغلق. 7- آخر موعد لتقديم وقبول العطاءات الساعة الواحدة ظهراً ليوم (الخميس) الموافق (2010/7/1) في مقر مديريةية مشاريع انتاج المنطقة الجنوبية الكائن في منطقة مناوي لجم قرب مسيح الجامعة.

8- يوضع العطاء وكافة المستندات في ظرف مغلق ومختوم وبدون على الطرف رقم المناقصة وتاريخ الغلق. 9- بدل الاشتراك للمناقصه مبلغ قدره (25000) دينار فقط ممت وخمسون الف دينار غير قابل للرد. 10- رفض العطاء المبني على تخفيض نسبة مئوية او مبلغ مقطوع من العطاءات الأخرى وعدم قبول أي تخفيض او زيادة يقدم بعد موعد غلق المناقصة. 11- يتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور نشر الاعلان. 12- تخضع الاحالة على استطلاع ضريبي كإماتات ضريبية بنسبة 3٪. 13- ذكر عنوان ورقم الهاتف للمشارك في المناقصة (المسكن +المكتب).

14- بيان الموقع الالكتروني في وثائق العطاء والبريد الالكتروني واسم وعنوان الشخص المسؤول عن متابعة الاستفسارات التي تخص العطاء. 15- يرفق مع العطاء صورة من بطاقة السكن +المطابقة التوثيقية. 16- يجب ان يكون تاريخ نفاذ العرض المقدم من قبلكم لمدة (شهرين) من تاريخ تقديم العطاء. 17- يتم اعتماد تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (1) لسنة 2008 واية تعديلات صادرة عليها. 18- يحدد الحد الاعلى للقرارات التأخرية بنسبة لا تتجاوز 10٪ من مبلغ العقد بموجب المعاملة (مبلغ العقد/ مدة العقد) × 70 = الغرامة التأخرية لليوم الواحد لمدة إنجاز العمل الكلي (8) اشهر اعتباراً من تاريخ استلام موقع العمل. 19- الهوية المطلوبة (هوية تصنيف مقاولين/ اشناثية) صادرة وفق تعليمات تسجيل المقاولين رقم (1) لعام 2008. 20- عند مصادفة تاريخ الغلق يوم جمعة او عطلة رسمية فيكون تاريخ الغلق في اليوم الذي يليه.

21- يتعهد صاحب العطاء بصحة جميع المستندات التي يقدمها في عطاءه وفي حالة خلاف ذلك يتحمل جميع الإجراءات القانونية التي تنص عليها القوانين والتعليمات النافذة. 22- يتم التوقيع والختم على شروط ومستندات المناقصة آنفاً. 23- في حالة اشتراك أكثر من شركة او مجهز في المناقصة يجب تثبيت نسبة المشاركة في العطاء المقدم من قبلهم. 24- المناقصة خاضعة لأحكام قانون تحصيل الديون الحكومية رقم 56 لسنة 1977 أو أي قانون آخر يحل محله. 25- يلتزم المقاول بتقديم الأعمال المماثلة للشركة ترفق مع العطاء. 26- في حالة وجود أي استفسار خاص من قبلكم يرجى مراسلتنا على البريد الالكتروني والخاص بالمناقصات.

www.tenders.jeeran.com yahoo.com@Tenders2009

المهندس / محمد عبد الامير حسين مدير مشاريع انتاج المنطقة الجنوبية