

على هامش الصراحة

بعد التظاهرات (٢) البطالة

إحسان شمran الياسري

كان أحد أصدقاء أهلي يملك محلا صغيرا في السوق المُسَاف في الكويت.. كان محلل الحجاج (ناري) وهو كردي طبيب للغاية، مخصصا لبيع الأحذية المصنوعة يدويا والمعروفة بـ (الكلاش).. ولأن المحل يقع في سوق القماشين، فهو ليس في موقعه المناسب، لأن هناك سوقا آخر للسراجلين ومحال بيع الأحذية..

مرة سأله عمي عن أحواله:

– شلونكم ناري، وشلون اوضاعكم..

والله سيدنا مو زينين.. السولنا مو زين.. وجدك احنه نبيع كلاش وناكل كلاش.. (وقالها بضم الكاف)، في إشارة الى ان ما يباع قليل ويذهب ثمنه مباشرة لتدبير متطلبات المعيشة اليومية ليس الا.

ولم يختر ببال من يقفون اليوم على رأس السلطة في العراق ان ملايين العراقيين (يبيعون كلاش ويأكلون كلاش) رغم وفرة خيرات بلدنا..

وانا هنا لا ادعو لتعنين كل الناس في مؤسسات الدولة لان هذا ليس حلا، ولا هو ممكن.. ولكن الحل في الآليات والتدابير الاخرى التي يفتقر ان تعرفها الحكومة ومستشاروها أكثر مني ومن الحاج (ناري)..

وبعض هذه الآليات ممكن، وبعضها يحتاج لوقت او لقوانين او ترتيبات معقدة..

فما تحتاجه اليوم، بعد ان يقبل خبز الاقتصاد والمالية العامة والنقود به، هو استخدام جزء من عوائد ثروتنا النفطية في خلق بنية تحتية تستطيع استيعاب الخيرات الآتية للنقط، وتشغيل ابناء المجتمع. والحكومة لا تستطيع ان تفعل شيئا في تشغيل القوى العاملة، ولكنها تستطيع ان تفعل اشياء عديدة في ايجاد الاسباب والوسائل لتشغيلهم. يكفيني ان تشجع الدولة المشاريع الصغيرة والمتوسطة وتدعمها، وترفع الاعطية والبيروقراطية عن المحاولات الحثيثة لدمجها، تستطيع ان ترمي حجرا في البركة، يسميها البعض (المعجل).. فاذا وضعت الدولة (مليار) دولار في صندوق لدعم هذه المشاريع (وهو هنا الحجر الذي تقصده) سيخلق هذا المليار ملايين الموجات في البركة، والبركة هنا هي الاقتصاد. وسيستأصف مئات المرات في دورات قصيرة ومتوسطة الاجل، وبدلا من ان تفكر الدولة بمنح كل فرد (١٥) الف دينار لتحرق السوق وتشعل الاسعار، يمكنها ان تجمع مبالغ هذا الدعم البائس لتضعها في صندوق سيادي لا تدبره وحدها، بل بالاشراكة مع القطاع الخاص، لتجد انها احدثت ظفر كبيرة..

وبالنظر الى القرارات التي اتخذها جلالة الملك عبدالله بعد عودته من رحلة الاستشفاء، فقد بيعت الروح في الاقتصاد السعودي بمبالغ ورعها على القطاعات التي تملك القدرة على التعجيل.. وارتك الباقي للاقتصاديين عسى ان تصغي لهم الحكومة.

ihshamran@yahoo.com

الآراء الواردة في الصفحة تعبر عن وجهات نظر كتابها، وقد لا تتضق بالضرورة مع وجهة نظر الجريدة

الإيجارات الجديدة والقانون



دعا مجلس الوزراء إلى (عدم ابرام أي عقد ايجار شفوي بل يكون عقداً مكتوباً ومصدقاً عليه من مراكز الشرطة للتحقق من صحة المعلومات الواردة فيه) .. وقد تناول قانون ايجار العقار رقم ٨٧ لسنة ١٩٧٩ الواجبات الملقاة على عاتق المؤجر والمستأجر وهي نظرة عادلة تقوم على اساس المساواة ومراعاة الظروف الاجتماعية والاقتصادية وتعزيز الروابط العائلية وحدد هذا القانون واجبات والتزامات كل منهما تحديداً ووضحا بحيث لا يمس احدهما الاخر فهو (أي القانون) منع استغلال المؤجر لحاجة المستأجر المحلة للسكن ومنع استغلال المستأجر للمأجور استغلا لا يضر ويترى على حساب المؤجر وهذا القرار جاء على خلفية الاحداث الامنية والعمليات الارهابية التي طالت الابرياء من الشهداء حيث تأتي من قيام القوى الارهابية (بأخص الاعمال) وهي تفخيخ الدور والعمارات السكنية العائدة للناس ومن ثم إسقاطها فوق رؤوسهم..

علي جابر

وأوقع قانون ايجار العقار رقم ٨٧ لسنة ١٩٧٩ عقود جزائية لمن لا يقوم بإيداع نسخة من عقد الإيجار إلى دائرة ضريبة العقار ومكتب المعلومات ، وقد تصل العقوبة إلى ستة اشهر ويكفي ان يقوم احد الطرفين بإيداع نسخة حيث يسقط الإلتزام عن الآخر كما ان هناك عقوبة لمن يخاف من المستأجرين بإسناد غير الأشخاص الذين نص عليهم القانون وفق المادة ٢٣ وفق القانون اعلاه.. وارى ان التعليمات التي أصدرتها رئاسة الوزراء وهي تأكيد ليهذ المواد القانونية وهي نوع من الاجراء الذي يتأتى بسبب تراخي واهمال الكثير من المجرئين او المستأجرين بالقيام بهذه الاجراءات التي وجدت اصلا لتوفير الحماية لهم وضمان حقوقهم على المدى البعيد كما ان الظروف الامنية الحالية توجب على اصحاب العقار (المؤجرين) توخي الدقة والحذر قبل توقيع عقود الإيجار. و هذه التعليمات مطبقة في اغلب مكاتب الدالية حيث يحضر الطرفان ويقومان بإحضار المستمسكات القانونية المطلوبة ويتم اعتمادها في العقد كما ان الطرفين ملزمين بالذهاب إلى المجلس البلدي لإيداع نسخة من العقد التي يعتبر اوليا في صيغته الاولى في مكاتب الدالية ولا يكن نهائيا الا حين مصادقة الجهات الرسمية عليه وان اقترح ان يتم ادخال مخابير المناطق في هذه العملية وان يتم فتح سجلات خاصة

بهم، كما ان من يريد ان يستأجر بيتا او شقة او محلا تجاريا ولاي غرض كان لا بد من إحضار من يكفله ويضمنه ويكون بمثابة من يعرّف به لدى المؤجر ويمكن بهذه الطريقة تلافي حالات دخول من يريد ارتكاب الافعال المخالفة للقانون وهذا القرار اذا ما طبق بصورته الدقيقة سيكون (صمام امان) من كل خطر قد يهدد الاهالي. وهذا الإجراء ينطلق من القاعدة القانونية (العقد شريعة المتعاقدين)، فبنود العقد المصادق عليه قانونا يضمن حقوق وواجبات كل من المؤجر والمستأجر، فلا يدع الامر متروكا للمؤجر ويقيّد حرّيته في مطالبة المستأجر بإخلاء العقار المؤجر او المطالبة بزيادة بدل الإيجار في أي وقت يريد ويضمن له حقوقه في المحافظة على سلامة وإدامة العقار المؤجر في حالة استخدام المستأجر للعقار استخداما يضر بمنفعة العقار فلو كان العقار المؤجر مثلا دارا سكنية وقام المستأجر او احد افراد عائلته بإساءة استخدام الماء او الكهرياء مثلا مما يؤدي إلى رفع الرطوبة في جدران المنزل او إتلاف التأسيسات الكهربائية وهذا الاستخدام يسيء لمنفعة المنزل. ففي هذه الحالة يكون من حق المؤجر مطالبة المستأجر بإصلاح او ترميم العيب الناشئ من سوء الاستخدام اذا كان ذلك مثلا مذكورا في بنود العقد المتفق عليه بينهما كما نصت على ذلك

قانون المنظمات غير الحكومية ١١٢ لسنة ٢٠١٠ بين المعايير الدولية والحاكمية الرشيدة

المجتمع المدني، وفيه علامات استفهام وتعجب وحتى قد يخالف نصوص القانون نفسه الذي أوردت نصوصا خاطئة في أهداف وطبيعة المنظمات غير الحكومية من انها غير حزبية وغير ربحية وغير نفعية تتعامل مع السياسة بمفهومها الوطني العام وهي تطوعية ايضا لا تتعامل بالمفهوم التجاري وهو السماح للمنظمات غير الحكومية الدخول في المناقصات والمقاولات الحكومية.

هذه القضية خطيرة تحتاج إلى إعادة نظر وتقييم لما لها من تأثير واسع وتغيير في طبيعة مفهوم العمل المدني وأهدافه الاستراتيجية باتجاه حركة مدنية قوية تشارك في تطوير المجتمع من خلال إقامة حكم رشيد وصالح يسهم في صنع القرار الوطني بعيدا عن العمل التجاري والربحي والمصالح النفعية والضيقة التي هي اختصاص الشركات والمقاولين، ناهيك عن ان هذا التحول في العمل يؤدي بالضرورة إلى أن تتحول مهام هذه المنظمات الرئيسية باتجاه اهداف وطموحات أخرى. صحيح ان القانون قد اشترط في ان تكون الربحية في هذه المقاولات لمصلحة المنظمة وليس افرادها لكن مجرد الدخول في هذا الطريق يجعلها أسيرة المناقصات الحكومية في اختياراتها لبعض هذه المنظمات، وكان بالإمكان للمشرع اختيار طريق آخر لمساعدة هذه المنظمات وكما جرت عليه القوانين في البلدان وذلك من خلال الأخذ بطريقة الاستفادة من داعي الضرائب وتحويل قسم منها الى نشاطات هذه المنظمات من خلال برامج ذات عمل شفاف وإنساني .

إيجاد المنظمات غير الحكومية عن لعية المقاولات وما يترتب عليها من اجراءات غالبا ما يقع خارج نطاق القانون وباتجاه الحفاظ على السلم الاولي ونشر ثقافة المواطنة أسلم من الدخول في أي مكتب كبير يحرقها عن اهدفها .

٤: جاء في القانون ومن خلال شروط التسجيل ان يُثبت المؤسسون للمنظمة سلامة سجلهم الجنائي وبعبارة اكثر دقة إثبات عدم محكوميتهم بجرائم غير سياسية وما اصطلح على تسميتها بعدم الحكومية، ومعنى هذا لا تسجيل ولا وجود للمنظمة إلا بعد ان يثبت المؤسسون سلامة سجلهم الجنائي، ولو ان الامر في بلد العراق فيه إثبات هذا السجل يتم بشكل سلس لقائنا ان الامر القرب الى الشرائع الانتقائي، فعليه ان اجراء كهذا يحتاج الى جهود استثنائية ومدد زمنية لا حدود لها وانتظار يجعل من المتطوعين العزوف عن هذه الرغبة بينما التعيين في دوائر الدولة واجازة اعمال تجارية وشركات والحصول على وثائق رسمية لا يتطلب هذا الاجبات الجنائي بينما منظمة غير حكومية تعمل في نطاق العمل المدني بحاجة اليه!

اعتقد ان ذلك يجعل القانون ليس افضل من اقرانه بل اقل منها، فقوانين العالم كلها لا تشترط ذلك بل ان حتى قانون النظام السابق الذي فيه ما فيه من سسائة واجراءات استبدادية التي تسجيل المنظمات لم يتضمن هذا الطلب، ولا اعتقد ان وجود المواطنين واختيارهم لعمل تطوعي يتطلب إثبات سلامة سجلهم الجنائي، بينما لم يتطلب ذلك الناخب الذي يدلي بصوته



يتابع نشاطها وهو الذي يتبهما بالخروج عن اهدافها

يقول السيد المدير العام في تصريحاته ان "تشف حسابات المنظمة وتقييمها والوقوف على مجريات عملها لا يعد تدخلا حكوميا بل هو ضمان لبدا الشفافية والوضوح"، في هذا المجال نتفق كليا مع السيد المدير العام ولا يمكن لأحد داخل المجتمع العراقي او خارجه ان يفكر ضد كشف حسابات اية منظمة غير حكومية بل وكان المفروض ان ينص القانون على نشر ميزانية المنظمة في موقعها الالكتروني وان تكون الهيئة العامة للمنظمة مسؤولة عن تصديق ميزانيتها قبل غيرها وليس هناك من ضير ان تكون هذه الحسابات خاضعة لتدقيق ديوان الرقابة المالية.

الحظا هو في النص القانوني وعندما يكون معبياً ان تأتي الآليات في التطبيق لتزويد الطين بلة، والذي يأتي منتافعا مع النص الدستوري الذي لا اجتهاد في نصح بضرورة الحفاظ على استقلالية المنظمات غير الحكومية خاصة ونحن في فوضى المحاصصة في دوائر الدولة ونحن الدوائر تحجب تعيين مسؤوليها والوزراء فكيف تستطيع هذه المنظمات وهي تحت رحمة تلك ان تقوم باستقلاليته وحرّيتها؟! يعارض المدير العام ايضا "هناك منظمات ترقي الى مستوى الطموح واستطاعت خلال الفترة المنصرمة من عمرها القصير ان تحدث حراكا مجتمعيا يقرب من طموح الدائرة"، إذ ان يكون الحراك مقربا من طموح الدائرة التي هي بالضرورة لها اهدافها وتصوراتها اراء المجتمع ، في حين يريد العاملون في هذا الحقل حراكا اجتماعيا يقرب ويتفق مع المجتمع

مواطنين، وهي بحكم عملها واهدافها تطوعية بحته ترم بمرحلتي

ليس في قوانين العالم ما يثير هذه الاجراءات المطولة والتي ظاهرها حق وباطنها باطل يريدان وضع مزيد من العصي امام الحصول على اجازة منظمة غير حكومية اذا ما عرفنا ان الاجراءات الاعتيادية لأي إجراء يمر عبر دائرة حكومية يتطلب مزيدا من الوقت والاجراءات والروتين ومنها ما يسمى بصحة الصور وغيرها.

أغنيا هذه نخذ بصدد الحصول على اجازة منظمة غير حكومية والقانون اللبناني سهل عملية الترخيص بمجرد اشعار الدائرة المعنية لحزب البعث على المنظمات بشكل مطلق ما هو الا قرار سياسي واداري مارسته قيادة السلطة آنذاك خارج نطاق القانون .

من يريد ان يبني مجتمعا منديبا حضاريا متجانسا مع الآليات والمعايير الدولية عليه عمل المنظمات ولا تضعها في اجراءات شكلية وروتينية قد تفقد المتطوعين فيها الاستمرار في العمل التطوعي .

منظمات في توقيتها غير حكومية وهي تعمل لرفاهية اداء الحكومة على الصعيد الشعبي كيف لها ان تؤدي هذه المهمة وهي ترتبط بأعلى جهاز حكومي، فهو الذي يمنحها الاجازة وهو الذي

المجتمع المدني العراقي ومنظماته غير الحكومية لم ير النور بشكله المجتمعي إلا بعد رحيل سلطة الاستبداد والقمع. ورغم ما قيل عن الكم الهائل في منظماته غير الحكومية على حساب النوع والتخصص إلا أن ذلك لا يمنع القول انها خطوة في الاتجاه الصحيح واليد من أن يتحول الكم فيها الى نوع وعندئذ يمكننا ان نتحدث عن مجتمع مدني بدأ يتكون في العراق وان منظمات غير حكومية بدأت تعمل بشكل فاعل ومستقل.

بهذا المعنى وضمن هذه الاهداف انطلقت المئات من المنظمات والجمعيات والنقابات والاتحادات سهلت امرها منظمات دولية معروفة والامم المتحدة من خلال عقد العديد من الدورات التدريبية لنشر ثقافة المجتمع المدني كما هو جار في الدول المتقدمة وتم تصديق دورها واهدافها ضمن مفهوم الحكم الرشيد الذي يبني على اساس المشاركة الحقيقية في بناء الدولة العراقية الجديدة وعلى ان يكون صنع القرار الوطني معتمدا على مشاركة حقيقية للحكومة والقطاع الاقتصادي والمجتمع المدني ومنظماته غير الحكومية.

حسن شعبان

لهذه الاسباب مجتمعة أتت ضرورة تشريع جديد ينظم احوال المنظمات وعلاقتها مع الحكومة على اساس من الاستقلالية والندية والاحترام المتبادل بعد ان باعت بالفشل محاولات وزارة المجتمع المدني وغيرها سن قانون ذلك، لان هذه المشاريع لم تكن تعبر عن المعايير الدولية ولا عن مفهوم الحاكمة الرشيدة وانما ظلت ضمن عقلية وفهم النظام السابق، وفي ظل هذه الظروف والصراع بين الجديد والقديم بشأن المنظمات غير الحكومية دفعت الحكومة العراقية مشروعات قانون رقم ١١٢ لسنة ٢٠١٠ الى مجلس النواب لغرض تشريعه بحيث لم تشارك في إعداده وحتى في تشريعه منظمات غير حكومية رغم الانتقادات الموجهة له من قبلها؛ وكانت الحكومة ومجلس النواب غارقين إلى رأسبهم في المحاصصة الطائفية ومصالح الاهداف الاحزاب الدينية والفهم الخاطي المفهوم للمجتمع المدني ومنظماته انما سهمت في إعداده للأسف الشديد بعض المنظمات المحسوبة على هذه الجهة وان تلك ولم تراع الاهداف الاستراتيجية للمنظمات وانما غلبت مصالحها الذاتية وتوجهاتها، لهذا ان القانون خارج هذه المعايير وبعيدا عن الحاكمة الرشيدة .

لقد دفعتني تصريحات السيد مدير عام دائرة المنظمات غير الحكومية حول قانون المنظمات الجديد وما تحدث عنه من اطرء وتأييد منقطع النظر للقانون جعلني أعيد الموضوع من جديد خاصة بعد ان غيرت بعض المنظمات التي صفت له ابتداء عن خيبة امثلا فيه وفي الاجراءات المتخذة حوله .

وصف السيد المدير العام في صحيفة الصباح قانون ملف الديمقراطية والمجتمع المدني في العدد ٢١٥ في يوم ١١ كانون الثاني /٢٠١١ بعنوان بارز واصفا القانون الحالي بأنه أفضل القوانين المشتركة في المنطقة بشهادة خبراء في شؤون المجتمع المدني .

وتساءل بشروعية من هم هؤلاء الخبراء حتى يدلووا بيدهم الشهادات الخطيرة وهل اطلع الذين سنوا القانون على قوانين البلدان المجاورة وفي مقدمتها القانون اللبناني الذي يعد من افضل وارقي القوانين في المنطقة ومن قانون بيدقراطي يسعي لتأسيس مجتمع مدني حقيقي، ودعني عزيزي القارئ ان انتقش بشيء من التفصيل مواد هذا القانون وآلياته بشكل موضوعي وهادئ وأتركك ولللمعتنين والسيد