

تهدد أقساط مشروع بسماية إلى (١٥) سنة

صندوق الإسكان يقرض ما مقداره ٥٠ مليار دينار

□ بغداد / متابعة المدى الاقتصادي



أزمة السكن دفعت للاستثمار في المجمعات السكنية

رقم (١١) لسنة ٢٠٠٤، برأسمال قدره ٣٠٠ مليار دينار ويهدف الصندوق إلى تمويل مشاريع الإسكان وتمكين المواطنين العراقيين من بناء سكن لهم عن طريق منح القروض العقارية لهذه الإغراض. يذكر أن العراق يعاني أزمة سكن خانقة نظرا لتزايد عدد سكانه، قياسا بعدد المجمعات السكنية، إضافة إلى عجز المواطن ذي الدخل المحدود عن بناء وحدة سكنية خاصة به، بسبب غلاء الأراضي ومواد البناء.

في غضون ذلك كشف رئيس هيئة استثمار البصرة خلف البدران عن مباشرة شركة TRCK الكورية، بالفحوصات الأولية لتنفيذ مشروع انشاء (١٠٠ الف) وحدة سكنية في المحافظة.

وقال البدران بحسب بيان للهيئة نقلته (الف) وحدة سكنية خلال المرحلة المقبلة. ولخت الى ان مسار عمل هيئة استثمار البصرة يقوم خلال المرحلة الحالية على تطوير الواقع السكني من خلال جذب الشركات الأجنبية لبناء وحدات سكنية متنوعة بالمحافظة.

يذكر ان محافظة البصرة شهدت في الآونة الأخيرة استقرارا امنتيا واقتصاديا ملحوظا ساعد على توافد العديد من الشركات الاستثمارية الأجنبية للعمل والاطلاع على الفرص الاستثمارية المتوفرة في المحافظة.

مليون دينار في المحافظات و١٨ مليون دينار للأضوية والنواحي، مبيداً أن تلك المبالغ لا تكفي وحدها لبناء منزل وإنما تساعد في سد جزء من تكاليف البناء. وتابع البصام أن رأس مال الصندوق سيرتفع من ٣٠٠ مليار دينار إلى ١٠٠٠ مليار في حال المصادقة على القانون الجديد لصندوق الإسكان الذي أنهى مجلس النواب القراءة الثانية له، مشيراً إلى أن القانون الجديد سيقدم تسهيلات كبيرة للمواطنين وبالشكل الذي سيرفع من أعداد المواطنين الراغبين في الحصول على القروض لبناء الوحدات السكنية.

وقال مدير عام صندوق الإسكان برهان الدين البصام لـ "السومرية نيوز"، إن صندوق الإسكان استطاع خلال الأشهر العشرة الماضية إقراض ٥٠ مليار دينار وبواقع خمسة مليارات دينار شهريا من أصل ٣٠٠ مليار دينار هي رأس مال الصندوق، مبيداً أن الصندوق ساهم في بناء ١٦ ألف وحدة سكنية في عموم العراق خلال السنوات الست الماضية. وأضاف البصام أن الصندوق يمنح المقرض مبلغ ٢٥ مليون دينار لبناء وحدة سكنية في محافظة بغداد و ٢٠

السكنية سيكون المشتري قد دفع (٣٥٪) من قيمتها. وأضاف البيان ان معدل متوسط الفائدة الشهرية لجميع السنوات سيكون كما في أندية بواقع ٥٢ دولار شهريا لمساحة ١٠٠ م٢ و ٦٢ و ٧٢ دولار شهريا لمساحة ١٢٠ م٢ و ١٤٠ م٢.

الى ذلك أعلن صندوق الإسكان التابع لوزارة الاعمار والإسكان عن إقراضه ٥٠ مليار دينار خلال الأشهر العشرة الماضية من العام الحالي، مشيراً إلى مساهمته في بناء ١٦ ألف وحدة سكنية خلال السنوات الست الماضية.

كشفت الهيئة الوطنية للاستثمار عن اتفاق مع المصارف الحكومية الثلاث (مصرف الرافدين، الرشيد، المصرف العراقي للتجارة T.B.I) في جعل أقساط الوحدات السكنية لمشروع مدينة بسماية السكني (١٥) سنة بدلا من (٧) سنوات، فيما أعلن صندوق الإسكان التابع لوزارة الاعمار والإسكان عن إقراضه ٥٠ مليار دينار خلال الأشهر العشرة الماضية.

ونكر بيان للهيئة تسلمت (المدى الاقتصادي) نسخة منه: ان هناك فترة سماحات تبدأ بعد الدفعة المقدمة مع اضافة نسبة (٦٪) من قيمة المبلغ الممول من المصارف والذي يساوي (٦٥٪) من قيمة الوحدة السكنية مقابل الخدمات الإدارية التي تقدمها المصارف الحكومية الثلاثة (الرافدين، الرشيد، العراقي للتجارة TBI)، علما أن الهيئة الوطنية للاستثمار تتفاوض مع وزارة المالية لغرض تحمل الأخيرة نصف هذه النسبة اي (٣٪) ويتحمل المشتري النصف الآخر (٣٪).

وقال البيان: انه تم اعتماد سعر الصرف السائد بمعدل (١ \$ ما قيمته ١٢٠٠ دينار عراقي مبيداً انه عند استلام الوحدة

عراقى مبيداً انه عند استلام الوحدة

فضاءات

□ د. مهدي صالح دؤاي

مليارات السكان السبعة

من المتوقع هذا العام أن يلد الطفل الذي سيبلغ بمولده عدد سكان الأرض سبعة مليارات نسمة، وفي ذلك أكثر من وقفة بمضامين (اقتصادية - اجتماعية) على النطاقين الدولي والمحلي، إذ ما زالت هواجس المalthusية تطاردنا (مalthus عالم اقتصادي بريطاني طرح في منتصف القرن الثامن عشر نظريته التثاؤمية حول السكان فدعا الى الحد من الزيادة السكانية الضاغطة على الموارد المحدودة في الأرض)، وبحسب منظمة (الفاو) المعنية بالغذاء العالمي فان العالم بحاجة الى زيادة إنتاج الغذاء بمقدار ٧٠٪ لتلبية احتياجات ٢,٣ مليار شخص إضافي بحلول عام ٢٠٥٠.

لقد ساهمت الطفرات الطبية في رفع معدلات العمر المتوقع عند الولادة من ٣٠ عاماً الى ٦٧ عاماً فيما بين عامي ١٨٠٠ و ٢٠٠٥ وتبع ذلك زيادة في عدد قاطني الأرض من مليار نسمة عام ١٨١٠ الى ٧ مليارات نسمة عام ٢٠١٠، ولكن بسبب سوء توزيع الثروات من جهة، وتركز الزيادات السكانية في العالم المتخلف والنامي من جهة أخرى، فان جائعي الأرض تجاوزوا (٥٠٪) من سكانها، مما مثل احد التحديات الحقيقية لعالم الألفية الثالثة. وعلى الرغم من الحلول التكنولوجية لازمة الغذاء - والتي أغفلها مalthus فيما سبق - فان هناك مشاكل من نوع آخر قد أضرت بالبيئة والمناخ، هي الأخرى بحاجة الى المزيد من الوقت والحلول الأنيبة والبعيدة الأمد، إذ باتت الأزمات الدولية لا تعترف بحدود الجغرافية بسبب شدة التداخل فيما بين اقتصادات العالم.

والعراق كجزء من المنظومة السكانية الدولية فانه مازال خارج الرؤية السوداوية المalthus، وفقاً للتثاؤم الإيجابي فيما بين حجم سكانه وموارده، ولكنه بنفس الوقت مازالت فعالياته السكانية تميل نحو العشوائية والجزافية بعد التآجيلات المتكررة للتعداد السكاني العام، وتبعاً لذلك فان الصورة السكانية مازالت ضبابية أمام القيادات التخطيطية والتشريعية والتفنيذية للتعاطي الفاعل مع المسألة السكانية، لاسيما وان العراق يمتاز سكانياً بأنه ضمن مساحة الهبة الديموغرافية (الهبة: أن تقل نسبة السكان بون ١٥ عاماً عن ٣٠٪ من إجمالي السكان و الأتزيد نسبة المسنين بعمر ٦٥ فأكثر على ١٥٪ من إجمالي السكان)

ونرى بهذا الخصوص أن يكون ١١ تموز من كل عام يوماً عراقياً "حقيقياً" للسكان بالتزامن مع اليوم العالمي للسكان لإقامة العديد من الأنشطة الداعمة بهدف الإحاطة الكاملة بالموارد البشرية، لاسيما وان العالم المعاصر بات يراهن عليه أكثر من الثروات المادية والطبيعية ذات المردودات الوقتية، إضافة للمزايا الحضارية لهذه الظاهرة والتي تتلحق بالجوانب النوعية والعمرية، والتي من الممكن توجيهها تنموياً "بعدها تراجمت الأدبيات العالمية بمضامين التقنية المستدامة، التي تراعي متطلبات السكان الحالية والمستقبلية، وليكن حضورنا فاعلاً ضمن المليارات السبعة.

إنشاء وحدة بحثية تصدى لمشاكل المشاريع الصناعية

□ بغداد / قيس عياد



اعلنت جامعة البصرة تأسيس وحدة بحثية باسم مجموعة دلتا البحثية لتبني حلول لمشاكل المشاريع الصناعية وذكر بيان صادر عن وزارة التعليم العالي والبحث العلمي تلقت (المدى) نسخة منه ان مدير مركز علوم البحار في الجامعة الدكتور مالك حسن اعلن عن تأسيس وحدة بحثية باسم مجموعة دلتا البحثية بهدف تبني مشاريع حلول للمشاكل البيئية والمشاريع الصناعية ذات التأثير البيئي، فضلاً عن عمل مشاريع بحثية رصينة على مستوى متقدم متعدد المجالات.

وقال حسن انه تم وضع مخطط مدروس لإدارة المجموعة بصورة متميزة حيث تضم باحثين وخبراء في ذوي تخصصات مختلفة وتؤكد المجموعة على العمل الجماعي

مصطلحات اقتصادية

إعداد / المدى الاقتصادي

التكامل الاقتصادي

هو عمل إرادي من قبل دولتين أو أكثر، يقوم بإزالة كافة الحواجز أمام التبادلات التجارية وانتقال عوامل الإنتاج فيما بينها. كما أن التكامل الاقتصادي يضمن تنسيق السياسات الاقتصادية، وإيجاد نوع من تقسيم العمل بين الدول الأعضاء بهدف زيادة الإنتاجية العامة مع وجود فرص متكافئة لكل دولة عضو. ويشكل عام يبدأ باتفاقات تجارية مشتركة أو تخفيض أو إلغاء التعريف الجمركية واتفاقات أخرى نقدية وصولاً إلى الاندماج الاقتصادي الكامل. ويختلف الاقتصاديون حول تحديد مفهوم التكامل الاقتصادي، فاستخدمت مصطلحات عديدة للتعبير عن التكامل الاقتصادي فال بعض استعمل مصطلح الاندماج واخرون استخدموا مصطلحات أخرى كالتكامل والتعاون. ويرجع هذا الاختلاف إلى نوعية التكامل الاقتصادي وبرجته هل هو جزئي أو كلي، أو هل هو بين دولتين على شكل اتفاقيات ثنائية أو بين مجموعة من الدول على شكل تكامل إقليمي. وحل مشكلة التكامل الاقتصادي الداخلي يتوقف على مجموعة من التدابير والتحويلات الاقتصادية والاجتماعية والإدارية.

استثمار أجنبي مباشر:

ويقصد به تحركات رؤوس الأموال الدولية التي تسعى لإنشاء أو تطوير أو الحفاظ على شركات أخرى تابعة أجنبية (أو ممارسة السيطرة (أو تأثير كبير) على إدارة الشركة الأجنبية. وأنواع الاستثمار الأجنبي المباشر من ناحية الشكل: كبناء شبكة من الشركات التابعة في الخارج، ويجوز للمستثمر إما: إنشاء جديد كلياً، مع تثبيت إنتاج جديدة وتعيين موظفين جدد. وهذا ما يسمى بإنشاء الاستثمار الأجنبي المباشر الحصول على كيان أجنبي موجود مسبقاً عن طريق الاستحواذ أو نقل الملكية أو في الاندماج والشراء عبر الحدود.

ومن الناحية الاستراتيجية: هناك الاستثمار الأجنبي المباشر الأفي، وهو الاستثمار في جميع الفروع التي تنتج سلعا مماثلة للشركة الأم. هذا النوع من الاستثمار الأجنبي المباشر لتسهيل وصول المستثمرين إلى الأسواق الخارجية أو للتغلب على بعض العوامل (كالحوجز الجمركية، وتكاليف النقل) التي تؤثر على القدرة التنافسية للصادرات، والمستثمرون يفضلون تكرار جميع مراحل الإنتاج في الموقع المستهدف.

وتنكث الاستثمار الأجنبي المباشر الرأسي أو العمودي: وهو الاستثمار في مختلف مراحل تصميم وإنتاج وتسويق منتجاتها من خلال تنفيذ الإنتاج في دول مختلفة وبواسطة شركات تابعة. وذلك من أجل الاستفادة من الفروق في تكاليف عوامل الإنتاج بين البلدان.

بورصة الاسعار

أسعار المواد الانشائية

نوع المادة	الكمية	السعر بالدينار
السمنت العادي	١ طن	١٧٠,٠٠٠
السمنت المقاوم	١ طن	١٨٥,٠٠٠
السمنت الابيض	١ طن	٢٠٠,٠٠٠
الرمل	٣م ١٥	٣٥٠,٠٠٠
الحصى	٣م ١٥	٤٥٠,٠٠٠
الطابوق	٤٠٠٠ طابوقة	٨٠٠,٠٠٠
شيش ١/٢ انج	١ طن	٨٥٠,٠٠٠
شيش ٣/٤ انج	١ طن	٩٥٠,٠٠٠
بورك	١ طن	٨٥٠,٠٠٠
كاشي عراقي	قطعة واحدة	١,٠٠٠

جدول باسعار الطواكح والخضراوات

المادة	السعر بالدينار	المادة	السعر بالدينار
برتقال عراقي	١٢٥٠	خيار	٧٥٠
برتقال مستورد	١٥٠٠	طماطم	١٠٠٠
ليمون عراقي	٢٠٠٠	فلفل	١٠٠٠
ليمون مستورد	١٥٠٠	باذنجان	٧٥٠
نفاخ اصفر	٧٥٠	شجر	٧٥٠
نفاخ احمر	١٠٠٠	بصل بانواعه	٧٥٠
نفاخ اخضر	٢٠٠٠	بالقلاء	٥٠٠
موز	١٥٠٠	شوندر	٥٠٠
كيوي	٢٠٠٠	شلغم	٥٠٠
رمان عراقي	١٠٠٠	لهانة	٥٠٠
كستناء عراقي	٢٠٠٠	قرنابط	٥٠٠
لانكي	١٠٠٠	جزر	١٥٠٠
تارنج	٥٠٠	خس	٢٥٠
تمر زهدي	٥٠٠	فاصوليا	٢٠٠٠
تمر خستناوي	١٢٥٠	بطاطا	١٠٠٠

اسعار المعادن الثقيلة مقابل الدينار العراقي

المعدن	السعر (١)غم	المعدن	السعر (١)الغ
بلاتين	٨٠٠٠٠	ذهب عيار ١٨	٣٥٠٠٠
ذهب عيار ٢٤	٤٥٠٠٠	ذهب عيار ١٤	٣٠٠٠٠
ذهب عيار ٢١	٤٠٠٠٠	ذهب عيار ١٢	٢٥٠٠٠
فضة	١٨٠٠		

(اسعار الأحجار الكريمة بال(دولار

النوع	الوزن	السعر	النوع	الوزن	السعر
ماس	قيراط	١٢٠٠	سندس تركي	عقد ٣٠م	٣٥
لؤلؤ	١ غم	٣٠٠	كهرب الماني	١ غم	١
مرجان	١ غم	١٠	كهرب روسي	١ غم	١
زمررد كولومبي	١ غم	٥	كهرب بولوني	١ غم	١
زمررد هندي	١ غم	٣	شدر	٣٠م	٨
ياقوت احمر	١ غم	٢	فيروز	١٠م	٥
عقيق سليمان	عقد ١٥ غم	٧٠	عقيق	١٠م	١٠

اسعار المواد الغذائية	المادة	الكمية	السعر بالدينار
طحين صفر عراقي	٥٠ كغم	٥٠,٠٠٠	
طحين صفر اماراتي	٥٠ كغم	٥٠,٠٠٠	
رز عتبر عراقي	٥٠ كغم	٧٥,٠٠٠	
رز اميركي	٥٠ كغم	٣٥,٠٠٠	
رز فينكلامي	٥٠ كغم	٢٠,٠٠٠	
رز تاليندي	٥٠ كغم	٢٠,٠٠٠	
زيت طعام	١٥ كغم	٩,٥٠٠	
سكر	٥٠ كغم	٤٨,٠٠٠	
شاي	١ كغم	٨٠٠	
معجون طماطة	٩٥٠ غم	٣٠٠	
دجاج عراقي	١ كغم	٣٥٠	
دجاج برازيلي	١ كغم	٣٢٥	
دجاج اميركي	١ كغم	٣٠٠	
بيض	٣٠ بيضة	٦٠٠	
شعيرة عراقية	١ كغم	٥٠٠	