

## Advertisement

## Ministry of Construction & Housing/ State Commission For Housing

## (Expression of interest to build residential complex in (Babil/ Al-kassim)

General information:

Type of advertisement/ prequalification of the companies wishes to carry out the residential project in (Babil/ Al-kassim).

No. of Tender: 14/2011.

Language: Arabic language.

Last closing date: (12.00) afternoon on Tuesday in 15/11/2011

The chosen class for carrying out the contracting (excellent/ construction) or groups of company of the first class (first degree/ construction) having a certified contract signed in notary public noticing that it must be no less than two companies.

The complete formal document that must be noticed

Work chief: Republic of Iraq – Ministry Of Construction & Housing – State Commission for Housing.

Manner of Tender: Referral in two phases:
The first stage: inviting the companies and contractor to produce the tec – nical tenders in order to chose the best. and mechanisms under the criteria listed in Section III of the brochure described the project and conditions of the bidders.

The second stake: inviting the chosen technical tenders of the first stage to produce their priced tenders to implement project.

Detail of description of the project:
Building residential complex consisting of (32) buildings multi storeys (four storey) with total (512) apartments, and two samples of residential buildings.
Type A = 20 buildings which consist of ( 320 ) apartments with area (137 M2) and (4) apartments in the floor.
Type B= (12) buildings co – sist of (192) apartments with area (117 M2) and (4) apartment in the floor.
Also the Residential Complex contains public building (Kindergarten, primary schools consist of 18 classrooms intermediate school consist of 12 classrooms. markets . Health center .administrative office mosque . 2 rooms for guard . Telephone exchanges. Water pumping station.with ser – ices network ( drinking water and firing. system irrigation rains water se – age. heavy water flumes net. inside and outside electric nets. telephoning outside working site of streets pavements roads and parking) and works (landscape) (areas and space for relaxing and arranging gardens and fo – estation and furnishing....est.).

So the chosen contracted companies and according to the previous me – tioned classification (( wishing to participate in this tender its authorized director or one who is authorized by the director who have a certification of an authorization from notary public (exclusively) have to go to the hea – quarter of general the headquarter of the State commission for Housing/ legal affairs department in (Baghdad/Al Nahdah/ cars show streets/comp – nies group) accompanying with the personal documents of the authorized director ( his identity card .certification card housing card) with a certific – tion of his full address. his telephone number and email.To buy the formal documents priced (1,5 00.000) only one million and five hundred dinars (not returned). Note "that the last date for sale of documents of evaluations on (Sunday) on 13/11/2011 and is committed to competing companies for the evaluations prior to submit bids in conditions closed delivered to the address listed above in a date" maximum period time (–/12) of the afte – noon (Tuesday) day on 15/11/2011 and write clearly on the envelope the following:-
Request of previous correction (building residential group in (Babil/ Al-ka sim)).
Tender numbered 14/2011)
State Commission for Housing
Address – Al Nahdah – car show street
The requests submitted to secretary of the committee of opening tenders in the first floor in the headquarter of the State Commission for Housing.
State Commission for Housing –Telephone (8187153 – 8161802)
Mobile/ technical information (07901475824)
Mobile/ legal information (07901424740)
E-mail: Alaskan@alaskan.imariskn.gov.iq
www.scoh.moch.gov.iq

#### Director General

## إعلان وزارة الاعمار والإسكان / الهيئة العامة للإسكان

"رغبة مشاركة لإنشاء المجمع السكني في محافظة (بابل / القاسم)"

#### معلومات عامة:

نوع الإعلان: التأهيل المسبق للشركات الراغبة بتنفيذ مشروع إنشاء المجمع السكني في محافظة (بابل/ القاسم).

رقم المناقصة: ٢٠١١/١٤

اللغة المستعملة: اللغة العربية

آخر موعد للتقديم: الساعة (-/ ١٢ ) ظهراً من يوم (الثلاثاء) المصادف ١٥ /١١ /٢٠١١.

الصفحة المختار لتنفيذ المقاولة: (متازا/ انشائي) او مجموعة شركات من الدرجة (اولى/ انشائي) منضوية بشركة شراكة موثق امام كاتب العدل على ان لا نقل عن شركتين.

البيانات الرسمية الكاملة التي يجب ملاحظتها:

رب العمل: جمهورية العراق- وزارة الاعمار والإسكان- الهيئة العامة للإسكان
أسلوب المناقصة: الإحالة على مرحلتين:
المرحلة الأولى: دعوة الشركات والمقاولين لتقديم العطاءات الفنية لأجل اختيار أفضل العطاءات بموجب الآليات والمعايير المذكورة في القسم الثالث من كراس وصف المشروع وشروط مقدمي العطاءات.

المرحلة الثانية: دعوة أصحاب العطاءات الفنية المنتخبة من المرحلة الأولى لتقديم عطاءاتها المسعرة لتنفيذ المشروع.

وصف المشروع:

انشاء مجمع سكني يتكون من (٣٢) عمارة سكنية متعددة الطوابق (٤طابق) وبمجموع (٥١٢) شقة ونموذجين من العمارات السكنية - (A) عددها (٢٠) عمارة جوي (٣٢٠) شقة بمساحة (١٣٧) م<sup>٢</sup> وبواقع (٤) شقق في الطابق - (B) عددها (١٢) عمارة جوي (١٩٢) شقة بمساحة (١١٧) م<sup>٢</sup> وبواقع (٤) شقق في الطابق.

ويحتوي المجمع الأبنية العامة الآتية (روضة، مدرسة ابتدائية (١٨) صف، مدرسة متوسطة (١٢) صف، سوق، مركز صحي، مبنى إداري، جامع، غرفة حارس عدد (٢)، بدالة، محطة ضخ مياه)، مع الشبكات الخدمية الآتية (الماء الصافي، الحريق، السقي، مياه الأمطار، المياه الثقيلة، الكهرباء الداخلية والخارجية، الهاتف) إضافي لأعمال الموقع الخارجية (النوارع، الأصطف، الممانشي، مواقف السيارات) - وأعمال المنظر الطبيعي (الساحات، فضاءات الاستراحة، تنظيم الحدائق، التشجير...الأثاث... الخ).

فعلى الشركات المقاوله المصنفة ضمن التصنيفات المبينة آنفأً الراغبة بالاشتراك في المناقصة قيام مديرها المفوض او من يخوله بموجب وكالة صادرة من كاتب العدل (حصرأ) بمراجعة مقر الهيئة العامة للإسكان/ قسم الشؤون القانونية الكائن في (بغداد/ النهضة/ شارع معارض السيارات/ مجمع الشركات) مستصحين معهم المستمسكات الشخصية للمدير المفوض (هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية، بطاقة السكن) مع تثبيت العنوان الكامل ورقم الهاتف والبريد الالكتروني. للحصول على وثائق لقاء مبلغ قدره (١,٥٠٠,٠٠٠) فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للرد علماً ان آخر موعد لبيع وثائق التقويم هو يوم (الأحد) المصادف ١٣ /١١ /٢٠١١ وتلتزم الشركات المتنافسة للتقويم المسبق بتقديم عطاءاتها في ظروف مغلقة تسلم الى العنوان المذكور أعلاه في موعد أقصاه الساعة (-/ ١٢ ) من ظهر يوم (الثلاثاء) المصادف ١٥ /١١ /٢٠١١ ويكتب على الظرف بوضوح ما يلي:
طلب التقويم المسبق (إنشاء المجمع السكني في محافظة (بابل/ القاسم). (مناقصة رقم ١٤ /٢٠١١).

الهيئة العامة للإسكان: العنوان - النهضة - شارع معارض السيارات
تسلم الرغبات إلى سكرتارية لجنة فتح العطاءات في الطابق الأول من مقر الهيئة العامة للإسكان.
هاتف الهيئة/ ارضي (٨١٦١٨٠٢ – ٨١٨٧١٥٣ )
موبايل/ المعلومات الفنية (٠٧٩٠١٤٧٥٨٢٤ )
موبايل/ المعلومات القانونية (٠٧٩٠١٤٢٤٧٤٠ )
البريد E-mail:Alaskan@alaskan.imariskn.gov.iq
www.scoh.moch.gov.iq

#### المدير العام

السعر الاساسي الذي رسا عليه البيع	١٧٠٠ /دينار/ دولار
المبلغ المباع من قبل البنك بالسعر المعلن	١٧٥.٤١٠,٠٠٠
مجموع عروض الشراء / (دولار)	١٧٥.٤١٠,٠٠٠
عدد الصفوف المساهمة في المزاد	٢١

## صناعيون يطالبون برفع التخصيصات الاستثمارية خبراء: زيادة التبادل التجاري والفضوى تضر بالاقتصاد الوطني

بغداد/ متابعة المدى الاقتصادي



ممشى تكرك بعاين شحنة قادمة (أرشيف)

ضرورة مشاركة القطاع الخاص في عمليات التنمية خاصة في الريعية للاقتصاد الوطني مؤكداً على ضرورة إسراع العراق في تنوع اقتصاده وتركيز هذه الاستثمارات على قطاعات جديدة لا تقتصر فقط على قطاع الطاقة، معتبراً أن الاستثمار في قطاعات الزراعة والصناعة والخدمات إضافة إلى تنمية الموارد البشرية بات أمراً ملماً للخروج من حلقة الاعتماد على النفط كمصدر وحيد للإيرادات. وأكد مدير المركز الخبير الاقتصادي صادق حسين الكاظمي ويخص وكالة الصحافة العراقية ( أينا ) : أن العراق عن قلة الموارد المالية بقدر ما هي ناجحة عن عدم القدرة على إدارة أموال العراق وفرواته بالشكل الصحيح، داعياً إلى

دعوا التشريعي الحكومة التشغيلية لغرض النهوض بهذا القطاع والإقتصاد الوطني بشكل عام. وأضاف التشريعي: أن الإيرادات العراقية السنوية ريعية ومعتمدة على النفط فقط، فلا بد من تفعيل القطاعات الاقتصادية الأخرى سيما القطاع الصناعي. وأشار التشريعي إلى أن أغلب دول العالم تمتلك معارض دولية متخصصة لعرض صناعاتهم المحلية، تتركيا التي تمتلك (٤٠٠) معرماً لبيعاً لصناعاتهم، بينما العراق يمتلك معرضاً يتما (١٢٠) إحداء (بوابل) وناشراً ما تعرض فيه البضائع العراقية وهذا يعود إلى اندام التشجيع الحكومي للمطاع الصناعي في العراقية.

الاستثمارية على حساب القطاع الصناعي، فضلاً عن انخفاض الاستثمارات في كل مصر وليبيا واضطرابات في سوريا واليمن ، وأن تطبيق قانون التعرفة الكمركية سيخفض المستوى المعيشي للمواطن ويسبب ضغطاً على الطبقة الفقيرة في المجتمع (وما أوسع فعندنا) وقد تناسى أصحاب الرأى مسائل شتى أولها أن تطبيق القانون سيدعم الصناعة والزراعة وسيفتح مستوى المعيشة ويخلق تيار دخل يقلل من الآثار السلبية لتطبيق القانون إضافة إلى أن تلبية سيزيد إيرادات الدولة من الضريبة الكمركية مما يرفع قدرة الدولة على دعم مسألتين لها مساس بالقانون هما : وأدع فقط إلى تطبيق

فرض التعرفة الكمركية على السلع المستوردة المألفة للمنتجات الوطية فقط سواء كانت زراعية أو صناعية (وبعبارة مع مراعاة مسألة الأرتاعة في مجال السلع الأرتاعة) من دون غيرها لرفع المستوى التنافسي لها وتشجيع الإنتاج الوطني وعودة الأرتاة الحيوية التي فقدت من السوق (صنع في العراق)

وتطبيق النظام الكمركي المنسق (HS) في انخال السلع المستوردة إلى العراق لبناء قاعدة معلومات على المستوى الوطني عن السلع المستوردة إلى العراق ويتطلب ذلك تنفيذ الرقابة على المنافذ الكمركية كافة خصوصاً وأن هذا النظام يعد من منطه التكمار العالمية مطبق من الكثير من دول العالم .

## بغداد تبّرم أخيراً صفقة الغاز الطبيعي مع شركة كوغاز الكورية

□ ترجمة: عبدالحق علي



من حفرة الغاز الطبيعي في العراق

في عام ٢٠١٠ بلغت خسارة العراق نحو ٧٠ مليار دولار سنويا خلال عملية

التفتيش، لذا فإن تنفيذ هذه الصفقة كان خطوة مهمة في استغلال هذا المورد الطبيعي. كغيره من مصانع الطاقة في البلاد يمكن تنفيذها من هذا الغاز الطبيعي إضافة إلى الارياح الناتجة عن تصديره. في كلا الحالتين سيتم استخدامه بما دلا من ضياعه كما هو الحال اليوم .

التي تتركب من تسعين اوال ٢٠١٠ عرضت وزارة النفط للمزاد ثلاثة حقول للغاز الطبيعي هي حقل التصورية في محافظة بيلالي، وحقل السبعية في البصرة وحقل عكاس في الانبار. فارت شركة كوغاز الكورية الجنوبية وشركة كازموغاي الكازاخستانية بحقل عكاس، حيث عرضت الشركتان ما يعادل ٥,٥٠ دولار للبرميل الواحد لانتاج الغاز بعد ان وصلت إلى انتاج ٤٠٠ مليون قدم مكعب . عملية التفتيح عن النفط .

## بورصة الاسعار

اسعار المواد الاشائية					
نوع المادة	الكمية	السعر بالدينار			
السمنت العادي	١ طن	١٧٠,٠٠٠			
السمنت المألوم	١ طن	١٨٥,٠٠٠			
السمنت الابيض	١ طن	٢٠٠,٠٠٠			
الرمل	٣ ١٥	٣٥٠,٠٠٠			
الحصى	٣ ١٥	٤٥٠,٠٠٠			
الطابوق	٤٠٠٠ طابوقة	٨٠٠,٠٠٠			
شيش ١/٢ انج	١ طن	٨٥٠,٠٠٠			
شيش ٣/٤ انج	١ طن	٩٥٠,٠٠٠			
بورك	١ طن	٨٥٠,٠٠٠			
كاشي عراقي	قطعة واحدة	١,٠٠٠			

اسعار المواد الغذائية					
اسعار الماعدن	التقسمة	مقابل الدينار العراقي			
العدن	سعر (ال١)غم	العدن	سعر (ال١)غم	العدن	سعر (ال١)غم
بلائين	٨٠٠٠٠	ذهب عيار ١٨	٣٥٠٠٠		
ذهب عيار ٢٤	٤٥٠٠٠	ذهب عيار ١٤	٣٠٠٠٠		
ذهب عيار ٢١	٤٠٠٠٠	ذهب عيار ١٢	٢٥٠٠٠		
فضة	١٨٠٠				

( اسعار الاحجار الكريمة بالادولار

النوع	الوزن	السعر	النوع	الوزن	السعر
ماس	١٢٠٠	١٢٠٠	سندس تركي	٣٥	٨٠٠
لؤلؤ	١ غم	٣٠٠	كوب الماني	١ غم	٣٠٠
مرجان	١ غم	١٠	كوب روسي	١ غم	٣٥٠
زبره كولومبي	١ غم	١٥٠	كوب بولوني	١ غم	٣٥٠
زمره هندي	٣	٣	شتر	٢٠	٨
ياقوت احمر	١ غم	٣	فيروز	١٠ غم	٣٠
عقيق عراقي	١٥ غم	٧٠	عقيق	١٠ غم	١٠