

أسعار العملة في مزاد البنك المركزي

السعر الأساسي الذي رسا عليه البيع	١١٧٠٠ / دينار/ دولار
المبلغ المباع من قبل البنك بالسعر المعلن	١٧٥.٤١٠,٠٠٠
مجموع عروض الشراء (دولار)	١٧٥.٤١٠,٠٠٠
عدد المصارف المساهمة في المزاد	٢١

خام القياس الأوروبي مزيج برنت	١٠٦ دولارات للبرميل
الخام الأمريكي الخفيف	٨١,٢٦ دولار للبرميل

توقعات بارتفاع أسعار العقارات خلال السنوات القادمة

الإسكان: ثلاث شركات تحظى بتصميم السكن الواطئ الكلفة



منح الإجازة الاستثمارية. ٤٥ يوماً للقضاء على الروتين الإداري في منح الإجازة الاستثمارية. يذكر أن العراق يعاني من أزمة خانقة للسكن بسبب تزايد عدد سكان العراق ومحدودية المجمعات السكنية، إضافة إلى عدم قدرة المواطن على بناء وحدة سكنية خاصة به لغلاء الأراضي والمواد الإنشائية.

الذي ذلك توقع الخبير العقاري إسماعيل عبدالحسين زيادة أسعار العقارات خلال السنوات القادمة في حال الاستمرار بسياسة الدولة الحالية في حل أزمة السكن في العراق. وقال عبدالحسين بحسب(الوكالة الإخبارية للأنباء): إن سياسة الحكومة ما زالت عاجزة في عملية خفض أسعار العقارات وحل أزمة السكن في العراق لافتاً إلى عدم وجود رؤية واضحة في كيفية التعامل مع الأزمات التي تحدث في البلاد.

وأضاف عبد الحسين: هنالك وجود لإخفاقات كثيرة تشوب عملية البناء والأعمار للبلد وعدم القدرة على توفير البنى التحتية التي يفتقر إليها أغلب المناطق السكنية مما أدى إلى زيادة أسعار العقارات في المدن ذات الخدمات الجيدة.

وتابع عبدالحسين: هذا ما سينعكس سلباً على نظام الهونات العقارية في المصارف نتيجة عدم استطاعتها تقديم قروض موازية لأسعار العقارات كونها أسعاراً "خيالية"، مبيهاً أن المصارف العقارية إذا قدمت هذه القروض وفق هذه الأسعار فإنها ستعاني من أزمة جديدة ملتزم حصل في أميركا خلال الستين الماضية. ودعا إلى ضرورة أن تكون الحكومة الاتحادية جدياً في عملية تخفيض الأسعار العقارية من خلال إنشاء وحدات سكنية توزع على المواطنين بأسعار مدعومة يستطيع المواطن البسيط شراءها.

وفي وقت سابق، بين عضو لجنة الخدمات والإعمار البرلمانية والنائب عن التحالف الوطني رياض غريب، أن العراق يحتاج إلى مليوني وحدة سكنية، وكذلك إلى عشرات السنين لأجل القضاء على أزمة السكن.

وقال غريب (للاخبارية): إن البنى التحتية للبلاد منهارة منذ دخول العراق بالحرب مع إيران في عام (١٩٨٠) ولغاية سقوط النظام كانت مهملة، وبالتالي فإنها تحتاج إلى تعويض، ومليارات الدولارات لإعادتها، مبيهاً أن العراق يحتاج إلى مليوني وحدة سكنية، وكذلك إلى عشرات السنين لأجل القضاء على أزمة السكن، لأنه لا يمكن حل الأزمة بسنة أو سنتين.

مسكن اقتصادية توزع مجاناً لهم ويشمل المشروع جميع محافظات البلاد، بعد موافقة مجلس الوزراء على تخصيص مليار دولار لإنشاء هذه الوحدات السكنية تبدأ من عام ٢٠١٢.

وكان مجلس الوزراء قد أعلن خلال العام ٢٠٠٧، عن تشكيل لجنة عليا لمشروع الإسكان الوطني برئاسة وزير الإعمار والإسكان وعضوية كل من وكيل وزير المالية ووكيل وزير التخطيط ووكيل وزير البلديات والأشغال ووكيل أمانة بغداد للقضاء على أزمة السكن المتفاقمة في العراق من خلال إنشاء وحدات سكنية في العراق عن طريق البناء العمودي لتوزيعها على أصحاب الدخل المتوسط ودون المتوسط.

وأعلنت وزارة الإعمار في العام ٢٠١٠، عن خطة لبناء ٢٨ مجمعا سكنيا في كل المحافظات العراقية، ويحتوي كل مجمع على ٥٤ وحدات سكنية، ويتم توزيعها على نوي الدخل المحدود. وتقوم منظمة المستوطنات البشرية "الهيئات" التابعة للأمم المتحدة بالتنسيق مع اللجنة الوطنية للمستوطنات البشرية في العراق بإعداد دراسة حول حاجة السكن في العراق، وجمع البيانات اللازمة لها وإجراء التحليلات المطلوبة لتكون أساسا لرسم إستراتيجية الإسكان في العراق.

وكانت هيئة الاستثمار الوطني أعلنت

في ظل أزمة السكن الخانقة التي يعاني منها البلد تسعى وزارة الإعمار والإسكان إلى ان تجذب شركات الاستثمار الإسكاني الى العراق

بالوقت نفسه يرى بعض الخبراء ان الأزمة لا يمكن ان تحل في السنوات المقبلة وذلك لوجود إخفاقات كبيرة تشوب عملية البناء والإعمار للبلد وعدم القدرة على توفير البنى التحتية التي يفتقر إليها أغلب المناطق السكنية بالإضافة إلى ان عمليات الفساد المالي والإداري تعرقل عمل هذا القطاع.

وأعلنت وزارة الإعمار والإسكان امس الثلاثاء عن فوز ثلاث شركات محلية وعالمية بمسابقة تصميم مشروع السكن الاقتصادي الواطئ الكلفة من أصل ٣٥ شركة تنافست على المشروع، مؤكدة أن مجلس الوزراء خصص مليار دولار لمشروع السكن الاقتصادي خلال السنوات الأربعة المقبلة.

وقال وزير الإعمار والإسكان العراقي محمد صاحب الدراجي في بيان صدر من الوزارة: إن "ائتلافاً مكوناً من ثلاث شركات عراقية وبريطانية وبنمساوية فازت بالمرتبة الأولى ضمن المسابقة لتصميم مشروع السكن الاقتصادي واطئ الكلفة من أصل ٣٥ شركة محلية وعالمية شاركت في المنافسة".

وأضاف الدراجي أن "المركز الوطني للاستشارات الهندسية التابع لوزارة

محافظة النجف تحدّد

صرف عائداًتها من البترودولار

في الإسكان والكهرباء

□ بغداد/ وكالات

كشفت رئيس اللجنة الاقتصادية في مجلس محافظة النجف أمس الثلاثاء عن موارد صرف عائداًتها من المحافظة من البترودولار لعام ٢٠١١ والبالغة ٦,٤ مليار دينار، مبيهاً أنها خصصت لمجالات الكهرباء والإسكان والتربية.

وقال حسين الزاملي بحسب(أكانيوز) ان "مجلس المحافظة حدد هذه المجالات لتصرف فيها موارد المحافظة العائدة من البترودولار، لافتاً الى انها لا تحول اموالاً نقدية تحت تصرف الجهات التنفيذية وانما تحدد مشاريع معينة ترفع لوزارة التخطيط للموافقة عليها، لضمان عدم حصول تضارب بين مشاريع المركز والمحافظات".

واضاف الزاملي: ينفذ المشروع المعد والذي حظي بالموافقة من التخطيط بتمويل من حصص المحافظة في هذا المجال "مبيهاً ان الكهرباء والإسكان والتربية من أكثر المجالات التي يسعى المجلس الى القضاء على أزماتها، ففي التربية تسعى إلى زيادة عدد الابنية المدرسية لكف الإختناقات والدوام المزوج".

وتابع الزاملي "في مجال الإسكان نحاول ان نقلل اكثر من سعر الوحدات السكنية، بعد سيطرتنا على استقرار اسعارها عبر توزيع قطع الاراضي والاستثمارات عبر بناء واطئ الكلفة" مشيراً الى ان "الكهرباء تبقى المجال الامم في البلد". ولفت الى ان وفداً برئاسة رئيس المجلس وعضوية عدد من الاعضاء غادر الى الصين للتوقيع على عقد لشراء محطة توليد تعمل بالنفط الاسود وتولد ما مقداره ١٠٠ ميغا واط "مبيهاً ان الشركة التي سيتم التوقيع معها هي جهة حكومية، وهي الكهرباء الوطنية الصينية وستكون ملزمة بالصيانة وتوفير قطع الغيار لثلاث سنوات على أن يتم تسديد قيمة المحطة على مدى ١٠ سنوات".

ارتفاع مؤشر البورصة

في جلسة أمس بنسبة ١,٧١%

□ بغداد/ وكالات

ارتفع مؤشر سوق العراق لأدوارق المالية في جلسة امس الثلاثاء بنسبة ١,٧١ ٪ مسجلاً ١٣٦,٠٢ نقطة.

ونكرت نشرة السوق أنه جرى خلال الجلسة تداول اسهم ٤٠ شركة مساهمة من اصل ٨٦ شركة مدرجة الكتر ونياً ، ارتفعت اسعار اسهم ١١ شركة ، وانخفضت اسعار اسهم ١٧ شركة منها ، فيما حافظت ١٢ شركة على اسعار اسهمها.مبينة: تجاوز عدد الاسهم المتداولة في جلسة اليوم ملياراتاً ٨٨٩ مليون سهم بقيمة ٣ مليارات ٣١٣ مليون دينار ، تحققت من خلال تنفيذ ١٠٧٢ عقد تداول.

وأضافت النشرة: شهد القطاع المصرفي تداول أسهم ١٢ شركة ، انخفضت اسعار أسهم ٦ شركات ، وارتفعت أسعار أسهم شركتين ، فيما حافظت ٤ شركات على اسعار اسهمها ، وتجاوز عدد الاسهم المتداولة لها ملياراً ٢٣٠ مليون سهم بقيمة تجاوزت مليارين ٤٤٧ مليون دينار تحققت من خلال تنفيذ ٦٠٠ عقد تداول.

واوضحت: اما القطاع الصناعي فشهد تداول أسهم ٨ شركات ، انخفضت اسعار أسهم ٤ شركات ، وارتفعت اسعار أسهم ٣ شركات ، فيما حافظت شركة واحدة على اسعار اسهمها ، وتجاوز عدد الاسهم المتداولة للشركات الصناعية ٤٨٨ مليون سهم بقيمة تجاوزت ٥٣٩ مليون دينار تحققت من خلال تنفيذ ٢٩٩ عقد تداول.

شركة نفط الشمال /شركة عامة/كركوك

اعلان للمرة الاولى

تعلن شركة نفط الشمال/ شركة عامة/ كركوك عن اجراء المناقصة

(ع.م/٢٠١١/١٦٧) والخاصة بـ (الاعمال المدنية لانشاء ساحة وطريق موقع البئر

GZ جمبور الشمالي بما يلائم برج الحفر أمسكو- محافظة كركوك).

يرجى من الراغبين بالاشتراك بالمناقصة اعلاه من مقاولي اعمال الهندسة المدنية

المصنفين من الدرجة العاشرة فما فوق والنافذة هوياتهم مراجعة قسم العقود/

عرفة/ كركوك هم أو و كلائهم المحولون عن طريق دوائر كتاب العدول للحصول

على قرص (CD) المدون فيها اوراق المناقصة لقاء مبلغ قدره(-/١٠٠,٠٠٠) مائة الف

دينار غير قابل للرد. مع ضرورة قيام الشركات المقاوله بارفاق شهادة التأسيس مع

هوية تصنيف عند الاشتراك.ويقدم المشاركون كتاباً من الهيئة العامة للضرائب

يؤيد فيه ايفاءه بالتزاماته تجاهها ومعنونا الى شركة نفط الشمال (النسخة

الاصلية) مع تأييد حجب البطاقة التموينية. وتقديم تأمينات اولية بنسبة (١٪)

من مبلغ العطاء وتكون اما على شكل صك مصدق او خطاب ضمان صادريين

من المصارف المعتمدة لدى البنك المركزي العراقي. وتودع العطاءات في صندوق

العطاءات رقم (١) الخاص بالمقاولات الكائن في استعلامات دوائر عرفة/ كركوك

وسيكون انعقاد المؤتمر الخاص بالاجابة عن استفسارات المشاركين في الساعة

العاشرة صباحاً من يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٢/١١/٤ في مقر القسم القانوني.

علماً بأن اخر موعد لتقديم العطاءات في موعد اقصاه الساعة الثانية عشرة

ظهراً من يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٢/١١/١١ ويتحمل من خلال عليه المناقصة اجور

نشر الاعلان ويلتزم باستكمال اجراءات التعاقد خلال(٤) يوماً من تاريخ اعلان

الاحالة. وللمزيد من المعلومات مراجعة الموقع الالكتروني(www.noc.gov.iq)

(صفحة المشاريع - المناقصات المحلية - المناقصات المحلية العلنة).

ع / المدير العام

امانة بغداد

إعادة إعلان رقم (٥٨/١/م/٢٠١١)

تعلن امانة بغداد عن إعادة إعلان مناقصة ((تجهيز وتمديد أنابيب الدكتايل الماء الصافي لتجديد

شبكة الحلة ٥١٠ بلدية الرصافة)) وضمن تخصيصات تنمية الاقاليم لعام (٢٠١١) ووفق

الشروط والمواصفات الفنية التي يمكن الحصول عليها من ديوان أمانة بغداد/ قسم العقود

العامة/ شعبة الاعلان والمناقصات لقاء مبلغ قدره (١٠٠٠٠٠) مائة الف دينار غير قابلة للرد.

فعلى الراغبين بالاشتراك في المناقصة المذكورة تقديم عطاءاتهم بموجبه على ان يرفق مع

كل عطاء تأمينات اولية مقدارها (١٪) من مبلغ العطاء على شكل صك مصدق او خطاب

ضمان صادر من احد المصارف المعتمدة في بغداد لأمر امانة بغداد وبالدينار العراقي حصراً.

تقدم العطاءات داخل ظرف مغلق ومختوم يحتوي العرض الفني والتجاري والمستمسكات

المطلوبة (هوية تصنيف المقاولين/ إنشائية/ الدرجة الثانية نافذة ومجددة. براءة ذمة نافذة

ومجددة صادرة من الهيئة العامة للضرائب/ قسم الشركات. أعمال ماثلة مؤيدة من قبل

الجهات ذات العلاقة. هوية الاحوال المدنية. بطاقة السكن مع وصل الشراء).

وسيهمل أي عطاء غير مستوفي للشروط المطلوبة وان الدائرة غير ملزمة بقبول اوطاً

العطاءات على ان يرفق وصل القبض مع العطاء وسيتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور

نشر الإعلان ويكون موعد انعقاد المؤتمر الخاص بالإجابة على استفسارات الراغبين بالمشاركة

في الساعة التاسعة من صباح يوم الاربعاء المصادف ٢٠١٢/١١/١١ من قبل دائرة ماء بغداد

وان آخر موعد لتقديم العطاءات في تمام الساعة الواحدة ظهراً من يوم الاربعاء المصادف

٢٠١٢/١١/١٨ ويمكن للشركات المشاركة الحضور لفتح العطاءات في الموعد المحدد غلق.

لاية استفسارات او معلومات تتم المراسلة على البريد الالكتروني لدائرة ماء بغداد وقسم

العقود العامة:-

alukud@amanatbaghdad.gov.iq - maabaghdad@amanatbaghdad.gov.iq