

## البنك المركزي: تدهور قطاع الإسكان وراء ارتفاع التضخم

# توقعات بارتفاع أسعار العقارات خلال الفترة القادمة

□ بغداد/ المدى



السيطرة على الاسعار والخروج من أزمة السكن في العراق. وتابعت فاضل : اذا لم تكن الدولة قادرة للسيطرة على اسواق العقارات فسوف ترتفع اسعارها أكثر فأكثر خلال الفترة القادمة وهذا لا يصيب بمصلحة الشعب العراقي لاسيما المواطن البسيط، داعية الي وضع الخطط الإستراتيجية الدقيقة من قبل الحكومة لحل أزمة السكن في العراق.

هذا وتشهد اسعار العقارات في العراق ارتفاعاً شديداً خلال الاونة الاخيرة، حيث بلغ سعر المتر المربع في المناطق التي تعاني من سوء الخدمات بـ مليون دينار بينما في المناطق التي تتمتع بخدمات بـ مليوني دينار لكل متر مربع واحد.

الي ذلك كشف عضو مجلس النواب عبد الحسين عبطان عن وجود صياغة إستراتيجية واضحة في مجلس النواب لحل أزمة السكن بالبلد.

وقال عبطان لـ(الفرات نيوز) أن الخطة الإستراتيجية التي وضعتها عدد من النواب ستقدم بعد الإنتهاء من تدوينها الى مجلس النواب لغرض مناقشتها وقراءتها. ويشهد العراق أزمة سكنية خانقة بسبب ترددي المستوى المعيشي للمواطنين والبطالة، وتعمل الحكومة إلى جانب شركات الاستثمار على إنهاء الأزمة التي يقول خبراء اقتصاديون إنها لن تنتهي إلا بحلول عام ٢٠٢٠.

بزهاء ٨٥٪ ، أما الصناعية فارتفعت أسعارها بنحو ٤. من جانبه توقع عضو لجنة الخدمات والإعمار النيابية سهاد فاضل ارتفاع اسعار العقارات خلال الفترة القادمة ما لم تكن هناك قوانين مشرعة تنظم أصول البيع والشراء للعقارات داخل العراق. وأضافت فاضل بحسب الوكالة الإخبارية للأنباء: أن أسعار العقارات في العراق سواء قطع

تتمية الإسكان لان العراق يحتاج لثلاثة ملايين وحدة سكنية وما يضاف من وحدات سكنية جديدة لا يتجاوز البضعة الألف وبالتالي فإن ما يحدث من انشطارات وضغط على السكن يحدث زيادة في معدلات التضخم. وأوضح صالح "أما العامل الثاني يكمن في التضخم الانتقالي أو ما يسمى بالتضخم المستورد ونحن بلد مستورد للمواد الغذائية والمصنعة التي ارتفعت أسعارها

كان بنحو ٣٤٪ وانخفضت في نهاية ٢٠١٠ وبداية ٢٠١١ إلى ٣٪. وأضاف صالح: أن العراق في ٢٠١١ تأثر بعاملين، الأول ارتفاع إيجارات الدور السكنية وقوائم الكهرباء الجديدة التي نظمتها وزارة الكهرباء مؤكداً أن هذه الفقرة تشكل ٣١٪ من سلة المستهلك التي يقاس التضخم على أساسها. وتابع صالح "يوجد تدهور في

عزا البنك المركزي ارتفاع نسبة التضخم الإجمالي إلى ارتفاع اسعار ايجارات الدور مشيراً الى تدهور قطاع الإسكان في ظل تزايد الطلب على السكن والذي تجاوز الثلاثة ملايين وحدة سكنية إضافة إلى عوامل أخرى داخلية وخارجية. وقال نائب محافظ البنك المركزي مظهر محمد صالح لـ البغدادية ينوز أن نسبة التضخم تقدر بنحو ٦٥٪ وقيل أربعة سنوات

عزا البنك المركزي ارتفاع نسبة التضخم الإجمالي إلى ارتفاع اسعار ايجارات الدور مشيراً الى تدهور قطاع الإسكان في ظل تزايد الطلب على السكن والذي تجاوز الثلاثة ملايين وحدة سكنية إضافة إلى عوامل أخرى داخلية وخارجية. وقال نائب محافظ البنك المركزي مظهر محمد صالح لـ البغدادية ينوز أن نسبة التضخم تقدر بنحو ٦٥٪ وقيل أربعة سنوات

## تخصيص ترليون دينار لميناء الفوا

□ بغداد/ متابعة المدى كشفت عضو في اللجنة القانونية النيابية عن جمع تواريخ ١٠٠ نائب لتخصيص مبلغ ترليون دينار من موازنة العام الحالي، لتغطية نفقات ميناء الفوا الكبير. ووضع العراق حجر الأساس لميناء الفوا الكبير في نيسان عام ٢٠١٠ أي قبل عام من إعلان الكويت عن بناء ميناء مبارك، إلا أنه لم يشرع في عملية التنفيذ حتى الآن. ويقول محللون إن السبب

لبناء الفوا الكبير يتم جمعه من المشاريع المؤجلة. ويتوقع أن يضم ميناء الفوا رصيفاً للحاويات بطول ٣٩٠٠٠م ورصيفاً أخر بطول ٢٠٠٠م فضلاً عن ساحة للحاويات تبلغ مساحتها أكثر من مليون ٢م وساحة أخرى متعددة الأغراض بمساحة ٦٠٠ ألف ٢م. وتبلغ الطاقة الإستيعابية للميناء ٩٩ مليون طن سنوياً، فيما تبلغ الكلفة الإجمالية لإنشائه ٤

في إقدام الكويت على بناء ميناء مبارك هو التأخر في إنشاء ميناء الفوا. وقالت عضو اللجنة عالية نصيف لووكالة كردستان للأنباء(أكانيوز) : جمعت تواريخ ١٠٠ نائب لتخصيص مبلغ ترليون دينار من موازنة العام الحالي لتغطية نفقات ميناء الفوا الكبير، "مبينة أن التواريخ ستسلم إلى رئاسة مجلس النواب". منوهة ان مبلغ الترليون دينار الذي سيخصص

في إنشاء ميناء الفوا. وقالت عضو اللجنة عالية نصيف لووكالة كردستان للأنباء(أكانيوز) : جمعت تواريخ ١٠٠ نائب لتخصيص مبلغ ترليون دينار من موازنة العام الحالي لتغطية نفقات ميناء الفوا الكبير، "مبينة أن التواريخ ستسلم إلى رئاسة مجلس النواب". منوهة ان مبلغ الترليون دينار الذي سيخصص

في إنشاء ميناء الفوا. وقالت عضو اللجنة عالية نصيف لووكالة كردستان للأنباء(أكانيوز) : جمعت تواريخ ١٠٠ نائب لتخصيص مبلغ ترليون دينار من موازنة العام الحالي لتغطية نفقات ميناء الفوا الكبير، "مبينة أن التواريخ ستسلم إلى رئاسة مجلس النواب". منوهة ان مبلغ الترليون دينار الذي سيخصص

في إنشاء ميناء الفوا. وقالت عضو اللجنة عالية نصيف لووكالة كردستان للأنباء(أكانيوز) : جمعت تواريخ ١٠٠ نائب لتخصيص مبلغ ترليون دينار من موازنة العام الحالي لتغطية نفقات ميناء الفوا الكبير، "مبينة أن التواريخ ستسلم إلى رئاسة مجلس النواب". منوهة ان مبلغ الترليون دينار الذي سيخصص

## وفد اقتصادي مصري يستعد لزيارة العراق لتلبية احتياجاته

□ بغداد/ متابعة المدى عزاً نائب عن ائتلاف دولة القانون العجز الحاصل في موازنة هذا العام والاعوام السابقة إلى ما وصفه "العقليات الكلاسيكية التي تبنت التخطيط للموازنات"، لافتاً إلى أنه لا يمكن تخصيص نسبة من واردات النفط كرواتب للمواطنين في الوقت الراهن. وكانت الحكومة قد أقرت الموازنة الاتحادية لعام ٢٠١٢، بقيمة بلغت ١٠٠ مليار دولار بزيادة قدرها ٢٢ بالمئة عن العام السابق، بعجز بلغ حوالي ١٣ مليار دولار، فيما كشفت اللجنة المالية النيابية عن بلوغ الموازنة التشغيلية

المقاولات ومشروعات البينة التحتية والكهرباء والحديد والصلب والتدريب. وخص الجانب العراقي في محادثاته مع رجال الأعمال المصريين المواضيع المتعلقة بأنابيب البترول والإسكان في ظل حاجة العراق إلى ٢,٥ مليون وحدة سكنية. وطالب رجال الأعمال العراقيين الجانب المصري بالمشاركة الفعالة في مشروعات الكهرباء والبنية التحتية والصناعات الدوائية كما طالب الوفد العراقي بضرورة عمل مرونة في استخراج تأشيرة الدخول لمصر وتسهيل حركة التجارة بين البلدين.

الاستثمارية والتجارية المتاحة، حيث انتقد التواجد الضعيف للشركات العربية ومنها المصرية بالعراق، مريباً عن أسفه لذلك في الوقت الذي حصلت فيه الشركات التركية على ٥٠٪ من ميزانية مشروعات طرحتها محافظة البصرة في ٢٠١١، قائلاً: أتمنى أن يكون إخواننا بمصر شركاء في عملية الإعمار والاستثمار. وشهد اللقاء عمل لقاءات ثنائية بين الشركات المصرية ونظيرتها العراقية وعرض الوفد العراقي عددا من المشروعات التي يحتاج إليها العراق وخاصة بمحافظة البصرة في مجال الإنشاءات والاستثمار العقاري

بمدينة البصرة على تشكيل مجموعة عمل للتنسيق والتشاور حول تسهيل دخول رجال الأعمال من الجانبين والإعداد لقائمة سوداء بالشركات التي تسعى إلى مجتمع الأعمال في البلدين. من جانبه أكد الدكتور سعد نوري، رئيس هيئة المستثمرين، ورئيس وفد رجال أعمال البصرة الذي يزور القاهرة حالياً، أن الزيارة تهدف إلى البحث عن فرص استثمارية واتفاقات تجارية في عدد من القطاعات يحتاج إليها السوق العراقية. ودعا الشركات المصرية إلى زيارة العراق والتعرف على الفرص

القاهرة/ وكالات أعلن المهندس حسين صبور، رئيس جمعية رجال الأعمال المصريين، الإعداد حالياً لزيارة وفد مصري من رجال الأعمال يهدف لاستكشاف فرص التعاون والتكامل الصناعي والاقتصادي بين البلدين. وأشار صبور إلى أن الشركات المصرية أن لها الأوان للمشاركة في عملية إعمار العراق بشكل يتناسب مع عمق وتاريخ العلاقات بين البلدين، حيث تفقت جمعية رجال الأعمال المصريين مع وفد من رجال الأعمال العراقيين

## نواب: عقليات كلاسيكية تبنت التخطيط للموازنة

٧٠٪ من موازنة عام ٢٠١٢. وقال النائب عن ائتلاف دولة القانون احسان العوادي لـ "شفيق نيوز" إن العجز الكبير الحاصل في موازنة هذا العام والاعوام السابقة كان بسبب عقول كلاسيكية تبنت التخطيط للموازنات، ولم تستد من تجارب الشعوب والدول التي مرت بها من به العراق والتي تشهد انتعاشاً من الناحية الاقتصادية". وأشار العوادي وهو عضو في لجنة الخدمات والاعمار النيابية الى ان تخصيص نسبة من واردات النفط للمواطنين كان من المفترض أن يأتي من ضمن موازنة هذا العام لذا كان من

المفترض على وزراء كتلة الاحرار ان يقترحوا هذا الامر مبيناً موازنة هذا العام ستشهد زيادة في رواتب الرعاية الاجتماعية، وكذلك في اعداد الذين يستحقون التسجيل".

يذكر ان كتلة الاحرار النيابية هدت، أول أمس ، بعدم التصويت على الموازنة العامة في حال لم توزع نسبة من إيرادات النفط على المواطنين، داعية إلى إعطاء حصة من إيرادات النفط للفقراء والمحتاجين والمتعفيين ومن يقل راتبه عن ٤٠٠ ألف دينار، وقال إن كتلته ستجد لها حليفاً يدعم مطلبها في حال عدم مساندة التحالف الوطني لها.

## المجلس الدولي للاقتصاد والتنمية الأميركي يؤكد رغبته بالاستثمار في ذي قار

□ بغداد/ اف ب ارتفعت عائدات النفط في كانون الاول الماضي الى اكثر من ٧.٦ مليارات دولار. وقال مصدر إعلامي مطلع من وزارة النفط لوكالة

طوابق في مقر الفدائين السابق وسط مدينة الناصرية، وفندق سيباحي على ضفاف نهر الفرات، واستثمار منتزه الناصرية". مشيراً إلى أن "هناك تسهيلات كثيرة تقدمها هيئة الاستثمار لدعم العملية الاستثمارية وجذب استثمارات أكثر من أجل نقل التقنية الحديثة وتوفير فرص عمل لأبناء المحافظة". ومن الجدير بالذكر أن هيئة استثمار ذي قار حصلت على موافقة رئيس الوزراء ووزارة المالية بتخصيص موقعي الفرع والفدائين للاستثمار والهيئة بدورها أعلنتهما كفرص استثمارية تجارية. وكان رئيس المجلس الدولي للاقتصاد والتنمية الأمريكي قد خصص رأس مال استثماري لهذه المشاريع يقدر بـ ١٠٠ مليون يورو.

□ الناصرية/ المدى أكد المجلس الدولي للاقتصاد والتنمية الأمريكي خلال لقائه هيئة استثمار ذي قار رغبته بالاستثمار وذكر بيان للهيئة بحسب وكالة (الفرات نيوز) : أن نائب رئيس هيئة استثمار ذي قار عبد الرضا عفراوي، استقبل في مقر الهيئة رئيس المجلس الدولي للاقتصاد والتنمية في الولايات المتحدة الأمريكية حيدر الشرع والوفد المرافق له والذي يرغب باستثمار مشاريع سياحية وتجارية. ونقل البيان عن الشرع، قوله إن زيارتنا لهيئة الاستثمار لغرض الإطلاع على الفرص الاستثمارية المتاحة في المحافظة والبحث عن الفرص الاستثمارية والمناسبة". وأضاف إنه "تم تقديم الطلب على ثلاثة مشاريع في الناصرية هي مول تجاري يتكون من ٩٠□

فرانس برس : ان مجموع صادرات العراق من النفط الخام في شهر كانون الاول بلغ ٦٦.٥ مليون برميل بمعدل سعر ١٠٦.١٨٠ دولار للبرميل". وكانت اعلى معدلات للتصدير في ٢٠١١ بلغت ٦٩ مليون برميل في أيار/مايو قيمته ٧.٤٧٠ مليارات دولار.

واكد المصدر ان العراق حقق عائدات بلغت ٧.٠٦١ مليارات دولار، مقارنة مع ٦.٨٢٣ مليارات دولار في تشرين الثاني. الا انها بقيت اقل من العائدات التي سجلت في أيار أيضا. وصدرت كميات النفط عبر مينائي البصرة وخور العبية على الخليج العربي وميناء جيهان التركي على البحر المتوسط إضافة الى شاحنات ناقلة الى الاردن. وينتج العراق ٢.٩ مليون برميل يوميا من النفط، يصدر منها أكثر من مليونين، لكن هذه المعدلات لا تزال أدنى من مثيلاتها ابان النظام السابق. وتشكل عائدات النفط ٩٤ في المئة من عائدات البلاد. ويملك العراق ثالث احتياطي من النفط في العالم يقدر بنحو ١١٥ مليار برميل بعد السعودية وايران.

