

البنك المركزي: تدهور قطاع الإسكان وراء ارتفاع التضخم

توقعات بارتفاع أسعار العقارات خلال الفترة القادمة

□ بغداد/ المدى



السيطرة على الاسعار والخروج من أزمة السكن في العراق. وتابعت فاضل : اذا لم تكن الدولة قادرة للسيطرة على اسواق العقارات فسوف ترتفع اسعارها أكثر فاکثر خلال الفترة القادمة وهذا لا يصيب بمصلحة الشعب العراقي لاسيما المواطن البسيط، داعية الي وضع الخطط الإستراتيجية الدقيقة من قبل الحكومة لحل أزمة السكن في العراق.

هذا وتشهد اسعار العقارات في العراق ارتفاعاً شديداً خلال الاونة الاخيرة، حيث بلغ سعر المتر المربع في المناطق التي تعاني من سوء الخدمات بـ مليون دينار بينما في المناطق التي تتمتع بخدمات بـ مليوني دينار لكل متر مربع واحد.

الي ذلك كشف عضو مجلس النواب عبد الحسين عبطان عن وجود صياغة إستراتيجية واضحة ورؤية واضحة في مجلس النواب لحل أزمة السكن بالبلد.

وقال عبطان لـ(الفرات نيوز) أن الخطة الإستراتيجية التي وضعها عدد من النواب ستقدم بعد الإنتهاء من تدوينها الى مجلس النواب لغرض مناقشتها وقراءتها.

ويشهد العراق أزمة سكنية خانقة بسبب تردّي المستوى المعيشي للمواطنين والبطالة، وتعمل الحكومة إلى جانب شركات الاستثمار على إنهاء الأزمة التي يقول خبراء اقتصاديون إنها لن تنتهي إلا بحلول عام ٢٠٢٠.

بزهاء ٨٥٪ ، أما الصناعية فارتفعت أسعارها بنحو ٤. من جانبه توقع عضو لجنة الخدمات والإعمار النيابية سهاد فاضل ارتفاع اسعار العقارات خلال الفترة القادمة ما لم تكن هناك قوانين مشرعة تنظم أصول البيع والشراء للعقارات داخل العراق. وأضافت فاضل بحسب الوكالة الإخبارية للأنباء: أن أسعار العقارات في العراق سواء قطع

تتمية الإسكان لان العراق يحتاج لثلاثة ملايين وحدة سكنية وما يضاف من وحدات سكنية جديدة لا يتجاوز البضعة الألف وبالتالي فإن ما يحدث من انشطارات وضغط على السكن يحدث زيادة في معدلات التضخم. وأوضح صالح "أما العامل الثاني يكمن في التضخم الانتقالي أو ما يسمى بالتضخم المستورد ونحن بلد مستورد للمواد الغذائية والمصنعة التي ارتفعت أسعارها

كان بنحو ٣٤٪ وانخفضت في نهاية ٢٠١٠ وبداية ٢٠١١ إلى ٣٪. وأضاف صالح: أن العراق في ٢٠١١ تأثر بعاملين، الأول ارتفاع إيجارات الدور السكنية وقوائم الكهرباء الجديدة التي نظمتها وزارة الكهرباء مؤكداً أن هذه الفقرة تشكل ٣١٪ من سلة المستهلك التي يقاس التضخم على أساسها. وتابع صالح "يوجد تدهور في

عزا البنك المركزي ارتفاع نسبة التضخم الإجمالي إلى ارتفاع اسعار ايجارات الدور مشيراً الى تدهور قطاع الإسكان في ظل تزايد الطلب على السكن والذي تجاوز الثلاثة ملايين وحدة سكنية إضافة إلى عوامل أخرى داخلية وخارجية. وقال نائب محافظ البنك المركزي مظهر محمد صالح لـ البغدادية ينوز أن نسبة التضخم تقدر بنحو ٦٥٪ وقيل أربعة سنوات

عزا البنك المركزي ارتفاع نسبة التضخم الإجمالي إلى ارتفاع اسعار ايجارات الدور مشيراً الى تدهور قطاع الإسكان في ظل تزايد الطلب على السكن والذي تجاوز الثلاثة ملايين وحدة سكنية إضافة إلى عوامل أخرى داخلية وخارجية. وقال نائب محافظ البنك المركزي مظهر محمد صالح لـ البغدادية ينوز أن نسبة التضخم تقدر بنحو ٦٥٪ وقيل أربعة سنوات

تخصيص ترليون دينار لميناء الفوا

في إقدام الكويت على بناء ميناء مبارك هو التأخر في إنشاء ميناء الفاو. وقالت عضو اللجنة عالية نصيف لووكالة كردستان للأنباء(أكانيوز) : جمعت توقيع ١٠٠ نائب لتخصيص مبلغ ترليون دينار من موازنة العام الحالي، لتغطية نفقات ميناء الفاو الكبير. ووضع العراق حجر الأساس لميناء الفاو الكبير في نيسان عام ٢٠١٠ أي قبل عام من إعلان الكويت عن بناء ميناء مبارك، إلا أنه لم يشرع في عملية التنفيذ حتى الآن. ويقول محللون إن السبب

□ بغداد/ متابعة المدى

كشفت عضو في اللجنة القانونية النيابية عن جمع توقيع ١٠٠ نائب لتخصيص مبلغ ترليون دينار من موازنة العام الحالي، لتغطية نفقات ميناء الفاو الكبير. ووضع العراق حجر الأساس لميناء الفاو الكبير في نيسان عام ٢٠١٠ أي قبل عام من إعلان الكويت عن بناء ميناء مبارك، إلا أنه لم يشرع في عملية التنفيذ حتى الآن. ويقول محللون إن السبب

لميناء الفاو الكبير يتم جمعه من المشاريع المؤجلة. ويتوقع أن يضم ميناء الفاو رصيفاً للحاويات بطول ٣٩٠٠٠م ورصيفاً أخر بطول ٢٠٠٠م فضلاً عن ساحة للحاويات تبلغ مساحتها أكثر من مليون ٢م وساحة أخرى متعددة الأغراض بمساحة ٦٠٠ ألف ٢م. وتبلغ الطاقة الإستيعابية للميناء ٩٩ مليون طن سنوياً، فيما تبلغ الكلفة الإجمالية لإنشائه ٤

مليارات و ٤٠٠ مليون يورو. ويقول العراق إن الميناء سيغير خارطة النقل البحري العالمية، كونه سينقل البضائع من اليابان والصين وجنوب شرق آسيا إلى أوروبا عبر العراق. وتتهم أطراف في مجلس النواب الحكومة بمحاولة "تميع قضية ميناء مبارك لأسباب سياسية، فيما تقول الكويت أنها مستعدة لنخ العراق تعهدات بعدم تأثير الميناء على حركة الملاحة.

وفد اقتصادي مصري يستعد لزيارة العراق لتلبية احتياجاته

□ القاهرة/ وكالات

أعلن المهندس حسين صبور، رئيس جمعية رجال الأعمال المصريين، الإعداد حالياً لزيارة وفد مصري من رجال الأعمال يهدف لاستكشاف فرص التعاون والتكامل الصناعي والاقتصادي بين البلدين. وأشار صبور إلى أن الشركات المصرية أن لها الأوان للمشاركة في عملية إعمار العراق بشكل يتناسب مع عمق وتاريخ العلاقات بين البلدين، حيث تفقت جمعية رجال الأعمال المصريين مع وفد من رجال الأعمال العراقيين

بمدينة البصرة على تشكيل مجموعة عمل للتنسيق والتشاور حول تسهيل دخول رجال الأعمال من الجانبين والإعداد لقائمة سوداء بالشركات التي تسعى إلى مجتمع الأعمال في البلدين. من جانبه أكد الدكتور سعد نوري، رئيس هيئة المستثمرين، ورئيس وفد رجال أعمال البصرة الذي يزور القاهرة حالياً، أن الزيارة تهدف إلى البحث عن فرص استثمارية واتفاقات تجارية في عدد من القطاعات يحتاج إليها السوق العراقية. ودعا الشركات المصرية إلى زيارة العراق والتعرف على الفرص

والمقاولات ومشروعات البينة التحتية والكهرباء والحديد والصلب والتدريب. وخص الجانب العراقي في محادثاته مع رجال الأعمال المصريين المواضيع المتعلقة بأنابيب البترول والإسكان في ظل حاجة العراق إلى ٢,٥ مليون وحدة سكنية. وطالب رجال الأعمال العراقيين الجانب المصري بالمشاركة الفعالة في مشروعات الكهرباء والبنية التحتية والصناعات الدوائية كما طالب الوفد العراقي بضرورة عمل مرونة في استخراج تأشيرة الدخول لمصر وتسهيل حركة التجارة بين البلدين.

نواب: عقليات كلاسيكية تبنت التخطيط للموازنة

□ بغداد/ متابعة المدى

عزا نائب عن ائتلاف دولة القانون العجز الحاصل في موازنة هذا العام والاعوام السابقة إلى ما وصفه "العقليات الكلاسيكية التي تبنت التخطيط للموازنات"، لافتاً إلى أنه لا يمكن تخصيص نسبة من واردات النفط كرواتب للموظفين في الوقت الراهن. وكانت الحكومة قد أقرت الموازنة الاتحادية لعام ٢٠١٢، بقيمة بلغت ١٠٠ مليار دولار بزيادة قدرها ٢٢ بالمئة عن العام السابق، بعجز بلغ حوالي ١٣ مليار دولار، فيما كشفت اللجنة المالية النيابية عن بلوغ الموازنة التشغيلية

٧٠٪ من موازنة عام ٢٠١٢. وقال النائب عن ائتلاف دولة القانون احسان العوادي لـ "شفيق نيوز" إن العجز الكبير الحاصل في موازنة هذا العام والاعوام السابقة كان بسبب عقول كلاسيكية تبنت التخطيط للموازنات، ولم تستد من تجارب الشعوب والدول التي مرت بها من به العراق والتي تشهد انتعاشاً من الناحية الاقتصادية". وأشار العوادي وهو عضو في لجنة الخدمات والإعمار النيابية الى ان تخصيص نسبة من واردات النفط للمواطنين كان من المفترض أن يأتي من ضمن موازنة هذا العام لذا كان من

ارتفاع عائدات النفط الشهر الماضي إلى أكثر من ٧,٦ مليار دولار

□ بغداد/ اف ب

ارتفعت عائدات النفط في كانون الاول الماضي إلى أكثر من ٧.٦ مليارات دولار. وقال مصدر إعلامي مطلع من وزارة النفط لوكالة



فرانس برس : ان مجموع صادرات العراق من النفط الخام في شهر كانون الاول بلغ ٦٦.٥ مليون برميل بمعدل سعر ١٠٦.١٨٠ دولار للبرميل. وكانت اعلى معدلات للتصدير في ٢٠١١ بلغت ٦٩ مليون برميل في أيار/مايو قيمتها ٧.٤٧٠ مليارات دولار.

وأكد المصدر ان العراق حقق عائدات بلغت ٧.٠٦١ مليارات دولار، مقارنة مع ٦.٨٢٣ مليارات دولار في تشرين الثاني. الا انها بقيت اقل من العائدات التي سجلت في أيار أيضا. وصدرت كميات النفط عبر مينائي البصرة وخور العبية على الخليج العربي وميناء جيهان التركي على البحر المتوسط إضافة الى شاحنات ناقلة الى الاردن. وينتج العراق ٢.٩ مليون برميل يوميا من النفط، يصدر منها أكثر من مليونين، لكن هذه المعدلات لا تزال أدنى من مثيلاتها ابان النظام السابق. وتشكل عائدات النفط ٩٤ في المئة من عائدات البلاد. ويملك العراق ثالث احتياطي من النفط في العالم يقدر بنحو ١١٥ مليار برميل بعد السعودية وايران.

□ الناصرية/ المدى

أكد المجلس الدولي للاقتصاد والتنمية الأمريكي خلال لقائه هيئة استثمار ذي قار رغبته بالاستثمار وذكر بيان للهيئة بحسب وكالة (الفرات نيوز) : أن نائب رئيس هيئة استثمار ذي قار عبد الرضا عفراوي، استقبل في مقر الهيئة رئيس المجلس الدولي للاقتصاد والتنمية في الولايات المتحدة الأمريكية حيدر الشرع والوفد المرافق له والذي يرغب باستثمار مشاريع سياحية وتجارية. ونقل البيان عن الشرع، قوله إن زيارتنا لهيئة الاستثمار لغرض الإطلاع على الفرص الاستثمارية المتاحة في المحافظة والبحث عن الفرص الاستثمارية والمناسبة". وأضاف إنه "تم تقديم الطلب على ثلاثة مشاريع في الناصرية هي مول تجاري يتكون من ٩٠□

تبلغ ٢٥ ألف متر مربع في ساحة العمال وسط مدينة الناصرية. من جانبه أكد مدير شركة تاشي كان التركية قيس فاتح جمعة في حديث لـ "السومرية نيوز" أن "الشركة متخصصة في البناء والاستثمارات السكنية ولديها أعمال في تركيا وفي إقليم كردستان وهي شريك ومنفذ في مشروع فلوربا ستي في إقليم كردستان". وكان مجلس الوزراء أعلن خلال العام ٢٠١٧، عن تشكيل لجنة عليا لمشروع الإسكان الوطني برئاسة وزير الإعمار والإسكان وعضوية وكلاء كل من وزير المالية والتخطيط والبلديات والأشغال ووكيل أمانة بغداد، بهدف احتواء أزمة السكن المتفاقمة في العراق، بإقامة وحدات سكنية ببناء عمودي لتوزيعها على أصحاب الدخل المتوسط ودون المتوسط.