

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الاولى لعام ٢٠١٢ المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/٣/١ المصادف يوم الخميس

الموضوع رقم (١١):

طلب وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة انشاء مجمع سكني عمودي متكامل الخدمات ضمن القطعتين المرقمتين (١٠/٤٩/١٠) (الخز) و(١٠/٤٨/١٠) (الخز) من قبل شركة لعان التاج بأسلوب الاستثمار ما يتطلب تغيير استعمالهما الى سكن عمودي.

القرار:

١- الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة (١٠/٤٩/١٠) (الخز) من استعمال ملاعب الى سكن عمودي على ان يتم تقديم تصميم متكامل الخدمات للمجمع السكني.

٢- عدم الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة (١٠/٤٨/١٠) (الخز) الى سكن عمودي وتبقى خدمات للمنطقة بموجب تصميم اصل الافراز.

الموضوع رقم (١٢):

طلب وزارة الصحة تخصيص قطعة ارض بمساحة (٢٠ دومت) لانشاء مستشفى الشعلة العام ما يتطلب الموضوع تغيير استعمال القطع المختارة ذات التسلسلات العقارية (٨/٣٠٢/٨) الى (٨/٣٢٧/٨ م ٢٢ صابيات) من استعمال زراعي الى استعمال مستشفيات.

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال المساحة المطلوبة (٢٠ دومت) ضمن القطع اعلاه موضوعة البحث من استعمال زراعي الى استعمال مستشفيات لغرض انشاء المستشفى لافتتار المنطقة لئلا هكذا فعالية.

الموضوع رقم (١٣):

طلب المواطن (رحيم مجيسر البيضاني) احد اصحاب الملك المرقم (٨٨٥/٨/١) وزيرية) ترسيم البناء المشيد على مفرزات هذه القطعة بشكل بناءة بثلاث طوابق ما يتطلب تغيير استعمال عموم هذه القطعة الاصل من استعمال سكن منفرد الى مرافق عامة استنادا الى التخصيص المحدد باصل الافراز.

القرار:

رد الطلب لعدم ملائمة الفعالية مع استعمال المنطقة السكني.

الموضوع رقم (١٤):

طلب وزارة النفط / شركة الاستكشافات النفطية انشاء دائرة حكومية ضمن جزء من القطعة المرقمة (٣/٥٩٣/٢) وزيرية) ما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال صناعي الى مباني حكومية.

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال صناعي الى مباني حكومية لغرض انشاء الدائرة الحكومية.

الموضوع رقم (١٥):

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (١٩/٥٠٧٣/١) شماعية وكرع) من استعمال مرافق عامة احتياطية الى سكن عمودي لانشاء مجمع سكني لصالح مؤسسة السجناء السياسيين.

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة اعلاه من استعمال مرافق عامة احتياطية الى سكن عمودي على ان يتم تقديم تصاميم المجمع السكني متكامل الخدمات.

الموضوع رقم (١٦):

طلب وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة اقامة مشاريع صناعية ضمن القطعة المرقمة (٤١/٢٣٤/٢ زعفرانية) ما يتطلب تغيير استعمالها من استعمال سكني (RB) الى استعمال صناعي.

القرار:

رد الطلب كونها تقع ضمن المحيط السكني للمنطقة.

الموضوع رقم (١٧):

عرض الدراسة الخاصة بتغيير استعمال جزء من منطقة الجادرية ضمن حدود محلة ٩١٥ من استعمالها الحالي مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال ترفيهي وسياحي استنادا الى قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في ٢٠١١/٧/٢٨.

القرار:

الابقاء على الاستعمال المحدد للمنطقة (OP) مناطق خضراء مفتوحة بموجب الامتياز الشامل.

الموضوع رقم (١٨):

عرض الضوابط والمحددات الخاصة بانشاء فعالية علوات الخضروالاسماك (نشاط البيع بالجملة) ضمن حدود التصميم الاساسي لمدينة بغداد.

القرار:

يؤجل النظر بالموضوع للاجتماع القادم واستكمال الدراسة.

الموضوع رقم (١٩):

طلب اصحاب الاسهم ضمن القطعتين المرقمتين (١٨/٣٧٩ و ١٧١/١٨ عطيفية) تمشية معاملاتهم التصرفية ضمن القطعتين اعلاه ما يتطلب تغيير استعمالهما من استعمال ملاعب (OS) الى استعمال سكني.

القرار:

رد الطلب كون القطعتين ستصبح مشمولتين باحكام قرار ٥٨١ لسنة ١٩٨١ في حالة تغيير استعمالهما.

الموضوع رقم (٢٠):

طلب وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة تخصيص جزء من القطعة المرقمة (٤٤/٢٢/٢٢) سرحدات) والمستغل سابقا بشكل فرقة حزبية كمركز شرطة ضمن منطقة الفحامة ما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال زراعي (FA) الى مرافق عامة بدون افراز.

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال زراعي الى مرافق عامة.

الموضوع رقم (٢١):

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (٨/١٣٥٣/٢٠ داوودي) من استعمال صناعي (NI) الى سكن عمودي (RM) لغرض تخصيص جزء منها لاسكان موظفي امانة بغداد والجزء الاخر لاسكان موظفي وزارة البلديات والاشغال العامة.

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال صناعي الى سكن عمودي كونها تقع ضمن المحيط السكني للمنطقة على ان يتم تقديم تصميم المجمع السكني متكامل الخدمات.

الموضوع رقم (٢٢):

طلب الدكتور اسامة حسن حسين الحسنسي تغيير استعمال القطعة العائدة له المرقمة (١٠٠٨/٣٢٣ بتاويين) من استعمال سكن منفرد (RC) الى استعمال تجاري لغرض انشاء مركز طبي للعيون.

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال (شارع ١٢) المصدق بعرض (٢٠م) ضمن محلة ٩٠٢ الى استعمال خدمات طبية استنادا الى واقع حال الشارع والابنية الصحية المشيدة ضمنه.

الموضوع رقم (٢٣):

طلب وزارة النقل افراز القطعة المرقمة (٤٨/٣٢١ عطيفية) الى قطع سكنية وحسب نسبة الاسهم للمالكين ما يتطلب تغيير استعمالها من استعمال بساتين (FO) الى سكن منفرد (RC).

القرار:

استنادا الى كتاب الامانة العامة لمجلس الوزراء بالعدد ٣١٧٢ المؤرخ في ٢٠١٢/١٢/٢٦ المتضمن حسم الموضوع استنادا الى توصيات اللجنة التحقيقية الصادرة بهذا الصدد ترى اللجنة الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال بساتين الى سكن منفرد مع مراعاة عدم تعارضها مع الجانب القانوني لاحكام القوانين والقرارات النافذة.

الموضوع رقم (٢٤):

طلب ديوان الوقف السني زيادة نسبة التشييد للمجمع السكني العمودي ضمن القطعة المرقمة (٣٤٠٥/١٦ / ٣ دورة) من ٤٠٪ استنادا للقرار المؤرخ في ٢٠١١/٥/٢٦ الى نسبة (٦٠٪) وتبقى الـ (٤٠٪) من القطعة لباقي الفعاليات.

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة بالشكل التالي:

- تغيير استعمال ما لا يقل عن (٢٠٪) من عموم القطعة الواقع في الجزء الخلفي المطل على نهر دجلة الى استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) بدون مشيدات.

تغيير استعمال الجزء المتبقي من عموم القطعة (٨٠٪) الى استعمال سكن عمودي متكامل الخدمات مع مراعاة ان تشكل مساحة المشيدات السكنية ما لا يزيد عن (٦٠٪) من هذا الجزء والجزء المتبقي يشكل الطرق العامة والخدمات والتشجير ومواقف السيارات.

الموضوع رقم (٢٥):

طلب المواطن احمد سرجل توفيق تغيير استعمال الملك العائد له المرقم (٢/٣١٨ زوية) من استعمال بساتين الى سكني.

القرار:

رد الطلب واعادة استعمال القطعة الى استعمالها الاصلي بساتين (FO) المحد بموجب الامتياز الشامل.

الموضوع رقم (٢٦):

طلب وزارة المالية / هيئة التقاعد الوطنية / دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال افراز جزء من القطعة المرقمة (١٥/١١/١٠) بزاز الفضيلية) ما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال سكني (RA) الى مباني حكومية (AG).

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال سكني الى مباني حكومية.

الموضوع رقم (٢٧):

طلب وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة تخصيص جزء من القطعة المرقمة (١٠/١٤/٤٤ عكرکوف) لغرض انشاء مدرستين ثانوية وابتدائية من قبل وزارة التربية ما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال بساتين (FO) الى مرافق عامة.

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من زراعي الى مرافق عامة لغرض انشاء المدرستين المطلوبتين.

الموضوع رقم (٢٨):

طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء عرض طلب وزارة الداخلية تحت انظار اللجنة العليا للتصميم الاساسي لبيان الرأي بتغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (٤٦/٢/١٤٦ زعفرانية) المشغول من قبل وزارة الداخلية من استعمال سكن عمودي (RM) الى استعمال مباني حكومية (AG).

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال سكن عمودي الى مباني حكومية لاغراض وزارة الداخلية.

الموضوع رقم (٢٩):

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (١٩/٨٨٤٩/١٠) (الخز) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى مباني حكومية وتعليمية + ملعب رياضي مع كافة ملحقاته + مول تجاري ومراكز ترفيهية + موقف سيارات متعدد الطوابق.

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة بالشكل المقترح اعلاه على ان تقدم تصاميم المشروع التجاري بشكل قابل للتنفيذ.

الموضوع رقم (٣٠):

طلب السيد محمد داوود سلمان مالك القطعة المرقمة (٢٠/١١٨/٣٩٤) عينات تغيير استعمال الشارع الرئيسي الذي يربط ساحة العروبة بمجسر الديباش الى استعمال تجاري.

القرار:

رد الطلب كون القطعة تقع ضمن مفرزات سكنية لا تطل على الشارع المقصود.

الموضوع رقم (٣١):

طلب امانة بغداد تغيير استعمال موقع متنزه الكندي من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال ترفيهي - سياحي (PL) مع امكانية استثناء الموقع من الارتفاع المحدد للشوارع التجارية المحيطة به لاضافة فعالية فندق بارتفاع ١٦ طابق الى مشروع مول بغداد.

القرار:

١- الموافقة على تغيير استعمال الموقع من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال ترفيهي (PL).

٢- الموافقة على زيادة ارتفاع المشيدات ضمن الموقع استثناءا من محددات الارتفاع للشوارع التجارية المحيطة.