

بهدف استقبال المسجلين

استحداث مركز خاص لمشروع بسماية الإسكاني في معرض بغداد الدولي

□ بغداد / المدى



لمركز التسجيل الخاص بالهيئة في معرض بغداد الدولي مستشحين معهم المستمسكات المطلوبة والإطلاع على المجسمات الخاصة بالوحدات السكنية التي ستفقد بمساحاتها الثلاث، حيث ان الدوام الرسمي في المركز من الساعة التاسعة صباحا ولغاية الساعة السادسة مساء طيلة ايام الاسبوع.

وبين رئيس الهيئة ان (٦٥ ٪) من مبلغ الوحدة السكنية يسدد على شكل أقساط ولمدة (١٥ سنة) وبفائدة (٣٪) بفترة سماح تصل الى (٤.٥) سنة، و (١٠٪) المتبقية تدفع نقدا عند استلام الوحدة السكنية، وتكون الاولوية في استلام الوحدة السكنية لمن يسدد المبلغ دفعة واحدة او من يسدد الاقساط ضمن اقل فترة سماح (٦ اشهر).

واشار الى أن سعر المتر المربع الواحد تم اعتماده بـ (٦٣٠ دولار) اي ان الوحدة السكنية بمساحة (٢م ١٠٠) بـ (٦٣٠٠٠ دولار)، (٢م ١٢٠) بـ (٧٥٢٠٠ دولار)، (٢م ١٤٠) بـ (٨٨٢٠٠ دولار).

يذكر ان الهيئة الوطنية للاستثمار اتفقت مع شركة (هانوا) الكورية الجنوبية لبناء مشروع مدينة بسماية السكني لانجاز (١٠٠) الف وحدة سكنية متكاملة الخدمات الأربعمائة الماضي ٢٠١٢/٥/٣٠. حيث يعد هذا المشروع اكبر مشروع اسكاني في العراق وهو جزء من حصص بغداد البالغة (٢٢٤) الف وحدة سكنية) من مشروع بناء مليون وحدة سكنية في عموم العراق الذي تتبناه الهيئة.

وبإشراف مختصين من الهيئة الوطنية وخبراء من شركة (هانوا) الكورية الجنوبية الشركة المنفذة للمشروع للإجابة على كافة الاستفسارات الموجهة من قبل زوار المركز، فضلا عن ترويج معاملات الراغبين بالتسجيل وتوقيع عقد الوحدة السكنية بعد دفع مشروع بسماية من خلال مراجعتهم فروع المصارف الثلاثة (الرافدين، الرشيد، العراقي للتجارة TBI) والمعلن عنها في الموقع الرسمي للهيئة الوطنية للاستثمار. و اضاف الاعرجي بحسب البيان: ان الهيئة اتاحت فرصة للراغبين بالتسجيل على الوحدات السكنية في مشروع بسماية من خلال مراجعتهم

وقال رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتور سامي رؤوف الاعرجي في بيان تسلمت (المدى) نسخة منه: ان الهيئة وبالتفاق مع الشركة العامة للمعارض العراقية افتتحت مركزا خاصا لاستقبال المسجلين والراغبين بالتسجيل على الوحدات السكنية في المشروع وبمساحتها الثلاث (١٠٠) م ١٢٠ - ٢م ١٤٠. ابتداء من يوم الأحد ٢٠١٢/٦/٣

افتتحت الهيئة الوطنية للاستثمار مركزا خاصا لمشروع مدينة بسماية السكني على ارض معرض بغداد الدولي لاستقبال المواطنين المسجلين والراغبين بالتسجيل على الوحدات السكنية في المشروع وبمساحتها الثلاث (١٠٠) م ١٢٠ - ٢م ١٤٠.

ذي قار تسعى لإنشاء شركة نفطية

خاصة بها

□ ذي قار / المدى

كشف محافظ ذي قار طالب الحسين عن سعي محافظته لإنشاء شركة نفطية خاصة بها تضاهي شركتي نفط ميسان والبصرة، متوقعا إنشاء اكبر مصفى نفطي في الناصرية من قبل وزارة النفط. وقال الحسين لـ (الوكالة الاخبارية للانباء): هناك حقول نفطية كبيرة في المحافظة منها الغراف والناصرية وابو عمود الثاني، بالإضافة الى حقول لا زال العمل بهما جاريا، ومن المتوقع أن يتضاعف إنتاج المحافظة من النفط حتى يصل في نهاية العام الجاري الى اكثر من (٨٠) الف برميل نفط يوميا. وأضاف: هذه المقومات جعلت الحكومة المحلية في المحافظة تتطلع لتأسيس شركة نفطية خاصة بالمحافظة كما هو الازن في شركتي نفط ميسان ونفط البصرة، لاسيما وإن وزارة النفط قررت بأن يكون مصفى الناصرية الذي سيتم إنشاؤه من قبل شركة "ايرلايز وهي" الهندية اكبر مصفى نفطي في العراق بطاقة إنتاج (٤٢٥) الف برميل يوميا.

مقترحان أمام المالية لتطبيق قانون التعرف الكمركية

□ بغداد / المدى

المقترحين ستكون هناك سيطرة على السوق العراقية والحد من عملية التضخم". وكثرت وزارة المالية قد قررت في اذار الماضي عن البدء بتطبيق التعرف الكمركية نهاية حزيران المقبل بعد ان أجل العام الماضي لاكثر من مرة. ويتفعيل قانون التعرف الكمركية الجديد التي تدخل ضمن القديم الموضوع من قبل الحاكم المدني للعراق بعد العام ٢٠٠٣ بول بريمر والذي يقضي بدفع نسبة ٥ ٪ ضرائب على جميع السلع المستوردة من خارج البلاد.

العالمية (WTO) والتي من احد شروطها تطبيق قانون التعرف الكمركية فضلا عن حماية المنتج الوطني". ووضح الجبوري انه "اقترحنا على هيئة الكمارك ووزارة المالية مقترحين من خلال إصدار تعليمات للقانون منها الاتجاه الاول هو القيام باعفاء ضريبي لبعض السلع المهمة التي تدخل ضمن حاجتي المأكّل او الملابس" مبينا ان "المقترح الثاني هو تطبيق تصاعدي وتدرجي للضرائب الأخرى والتي لا تهم العوائل الفقيرة". واتسار انه "اذا تم تطبيق هذين

فضاءات

■ ثامر الهيمص

المستثمر العراقي .. أين يقف؟

أغلب المشاريع الأساسية ان لم نقل جميعها التي ترسو عليها المناقصات هي غير عراقية. والعذر مقبول (قلة خبرة وشحة تمويل) فحتى شركة النفط الوطنية الان حسب المعلومات تُوجر أجهزتها للشركات العملاقة التي تمتازت بالفراخيص أما الإسكان فأهم ما أعلن عنه هو مشروع بسماية الكوري ولا نعلم هل ستساهم شركات الإسكان كمقاول ثانوي ؟ بأجهزتها أم مواردها البشرية ؟ وهكذا في الصناعة أخيرا " في مشروع الحديد والصلب (التركي كمستثمر). ثم السياحة وهيمنة شركة إيرانية كون السياحة الدخيلة هي من هناك. وبهذه المناسبة لماذا لا ندعو البان السعودية ومياه الكويت بالاستثمار بدلا " عن الاستيراد بوكلاء عراقيين؟ أين المستثمر العراقي لأشك انه لا زال هاربا " أو متهربا " ويعمل من بعيد بعد تأميمات ١٩٦٤ واشتراكية البعث واتجحت له فرصة في اقتصاد الحرب والحصار بأن أصبح متعدد تجهيز استهلاكي مع محاولات متواضعة في التصنيع العسكري. كما أن هذا المستثمر تعرض في واخر السبعينات من القرن الماضي وبداية الثمانينات الى عزل طائفي من خلال تجار الشريعة خصوصا " العريق في الاستيراد وكذلك الصناعات الحرفية . بدون الصناعة سواء كانت في النفط أو الصناعة الانشائية أو الصناعة التقليدية لا يمكن ان يرتفع المجتمع عن الهويات الاثنية او الطائفية أو المنطقية. والصناعة بدون صناعي عراقي أيضا " لا يمكن ان تنهض بقيام صناعات المفتاح باليد لان غالب هذه الصناعات لا تمتد الى داخل البلد كمغذ لها بل من خلال الاستيراد الثابت والمنظم للمواد الأولية او ربما حتى التصدير.

فالمستثمر العراقي لا زال بعيدا " عن هذه الساحة ولذلك نرى حتى الصناعة النفطية اكثر تأهيدا " من غيرها للنهوض تراجعت في صناعات المشتقات وأصبحنا نستوردها.

كما أن الصناعة الانشائية والتقليدية به لا زالت حلقاتها الرئيسية بيد القطاع العام الذي نخره الفساد والزهرل إضافة الى انه فاقد الصلاحية في ظل العولمة والتراجع الاشراتي. لذلك نحن امام خيار ان يكون المستثمر العراقي يراوح في دول الجوار مقتنصا فرص التجارة سريعة الريح سواء في الاستيراد أو العمل المصرفي، أو دخوله بدلا " على الأقل في الصناعة التقليدية أو الاستهلاكية أو في المجتمعات الزراعية والإنتاج الحيواني .

فهل يستطيع المستثمر العراقي (التاجر النهاز) حاليا " أو الصناعي في دول الجوار الذي يصدر لبلده مواد استهلاكية أن يتقدم خطوة واحدة وهل هذه الخطوة ستلاقي خطوات رسمية؟

كما ان الديمقراطية المواكبة للتصنيع والمجتمع المدني عادة لا زالت ديمقراطية سنة أولى والخشية أن تتراوح في عالم المكونات والتوافقات.

فالمستثمر العراقي عليه الانتظار، هل يبارد ويساعد كطبقة عابرة للهويات ما قبل الدولة ليؤسس صناعته وحدائته؟ ام القوى السياسية تقوم بهذا الدور؟ الواضح أن المجتمع بعد أن وصل الى طريق مسدود مع أمراء الطوائف والشيوخ ولم يتقسم كما أرادوا بل عبر عن ذلك في كثير من المناسبات (كهراء ، رياضة ، خدمات، استياء عام) على المستثمر العراقي وطبقته بالسعي وراء هذه الظاهرة وتعميقها وتطورها بدلا " من اللجوء إلى الحاسب والرشا وهذا طريق مسدود لان الذين يدفعون أكثر أصبح لهم بعدا دوليا وإقليميا لا يمكن للمستثمر أن ينافس بدونهم " وان الشركات العملاقة المتقدمة تكنولوجيا " أيضا " تجد قواعد اللعبة في عمليات التفاوض والتفاهم فالمستثمر العراقي سيعرله تجار آخر زمان ممن تزوجوا السلطة والمذهب يحاولون دونه في التجارة والصناعة والزراعة. فالصناعات مع أكبر وأوسع الشرائح الاجتماعية أجدى اقتصاديا واجتماعيا وسياسيا وشرعيا .

جمهورية العراق
محافظة كربلاء المقدسة
قسم العقود العامة

اعلان مناقصة انشائية رقم (٣٠) تنمية/٢٠١٢

تعلم محافظة كربلاء المقدسة عن اجراء المناقصتين أدناه وفق المواصفات الفنية والكميات المثبتة في جدول الكميات والتي يمكن الحصول عليها من قسم العقود العامة في المحافظة مقابل المبلغ المبين في ازاء كل منهما أدناه غير قابل للرد فعلى الراغبين من الشركات العربية والأجنبية أو مقاولين وشركات عراقية من لهم هوية نافذة بدرجة التصنيف المطلوبة تقديم أعطيتهم المستوفية للشروط والتعليمات العامة الى سكرتير لجنة فتح العطاءات في المحافظة مرفق معها التأمينات الأولية المذكورة ضمن شروط المناقصة أدناه مع وصل الشراء (باسم مقدم العطاء) النسخة الأصلية مع المستمسكات المطلوبة الأخرى المبينة في استمارة تقديم العطاء وان آخر موعد لتقديم وتسليم الأعطية (موعد الغلق) هو الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم (الأحد) المصادف ٢٠١٢/٦/٢٤.

ت	اسم المشروع	مبلغ مستندات المناقصة	درجة التصنيف المطلوبة للمقاولين والشركات العراقية	مدة المشروع	الدائرة المستفيدة	الملاحظات
١.	اكمل تنفيذ الشبكة الكهربائية في الجهاد ج ١/٢ قضاء عين التمر	١٢٥.٠٠٠	كهربائية وميكانيكية/تاسعة	يوم (١٥٠)	مديرية توزيع كهربائية كربلاء المقدسة	الكنشوفات مرافق معها قرص (CD) عدد (١)
٢.	تحسين الشبكة الكهربائية لمرکز قضاء عين التمر	١٢٥.٠٠٠	كهربائية وميكانيكية/تاسعة	يوم (١٣٠)	مديرية توزيع كهرباء كربلاء المقدسة	الكنشوفات مرافق معها قرص (CD) عدد (١)

شروط المناقصة/

- تقدم التأمينات الأولية بنسبة لا تقل عن (١٪) واحد من المائة من مبلغ العطاء على شكل صك مصدق أو خطاب ضمان نافذ المفعول (لمدة ٩٠ يوم) من تاريخ غلق المناقصة معنون الي/ محافظة كربلاء/ حسابات تنمية الاقاليم (وبالعملة المحلية وباسم مقدم العطاء (بالنسبة للمقاولين) أو المدير المفوض أو أحد المؤسسين (بالنسبة للشركات حصراً) وصادر من مصرف عراقي معتمد ويفضل ان يكون من محافظة كربلاء المقدسة على أن ترفع النسبة الى (٥٪) من قيمة العقد عند الاحالة.
- يتم تقديم العطاء من قبل المقاول نفسه أو وكيله الخوّل والمصدقة وکالته النافذة لدى كاتب العدل. ومن قبل الخوّل رسمياً بكتاب صادر وموقع من المدير المفوض بالنسبة للشركات المقاوله وبعكسه لن يتم استلام الأعطية مهما كانت الاعذار.
- مدة نفاذية العطاء المقدم (٦٠) يوم بعد تاريخ غلق المناقصة.
- يحمل من ترسو عليه المناقصة اجور نشر الاعلان.

المحوظات:

- تحديد رقم صندوق البريد لمقدم العطاء في دائرة اتصالات و بريد كربلاء المقدسة.
- موعد انعقاد المؤتمر يوم (الأحد) المصادف (٢٠١٢/٦/١٧) الساعة (١١:٠٠ صباحاً) في قسم العقود العامة لمناقشة آراء وملاحظات المقاولين بخصوص المشروع أعلاه.
- موقع المحافظة على الأترنت: WWW.HolyKerbala.gov.iq
- البريد الإلكتروني لقسم العقود العامة (E-mail.theholyskerbala_gcd@yahoo.com) للإجابة على استفساراتكم.

المهندس أمال الدين مجيد المر

محافظ كربلاء المقدسة

٦ / ٤

هيئة دعاوى الملكية اللجنة القضائية الثانية فرع الرصافة م / اعلان	المطلوب تبليغه / عمار عبد الوهاب عبد الحكيم المدعي / وليد حسين جواد السهيل المدعى عليه / وزير المالية / اضافة لتوظيفته
أقام المدعي (وليد حسين جواد السهيل) الدعوى الرقم (٤٨١٥٤) والخاصة بالعقار الرقم (١/ ٣٤٢٤ م ٢٠ داودي، ولدى ارسال الدعوتية اليك أعيدت مشروحاً عليها من قبل القائم بالتبليغ بمجھولية محل اقامتك لذا تقرر تبليغك اعلناً بصحيفتين محليتين وعند عدم حضورك في موعد المرافعة الموافق ٢٠١٢/٦/٥	فستجري المرافعة بحقك غيابياً وفقاً للاصول. مع التقدير القاضي كريم موحي جبر رئيس اللجنة القضائية الثانية / فرع الإضافة ٢٠١٢/٦/٥

جمهورية العراق / وزارة الكهرباء المديرية العامة لنقل الطاقة الكهربائية لمنطقة الفرات الأعلى مديرية الشؤون التجارية الموضوع / اعاد اعلان للمرة الاولى المناقصة الاستيرادية (3 / UE / 2012)
تعلم المديرية العامة لنقل الطاقة الكهربائية/ الفرات الأعلى احدي تشكيلات وزارة الكهرباء عن اعاد اعلان المناقصة الاستيرادية الخاصة بتجهيز مكثفات عامة للمديريات الثلاث (شبكة الانبار، شبكة صلاح الدين. شبكة ديالى) فعلى الراغبين من الشركات والمكاتب المسجلة رسمياً داخل العراق وخارجه تقديم عطاءاتهم على المناقصة المذكورة اعلاه التي يمكن الحصول على مواصفاتها والشروط الخاصة بها من مديرية الشؤون التجارية في مقر المديرية الكائن في بغداد/ الوزيرية/ الكائن بين تقاطع شارع المغرب وساحة عنتر ومقابل قاعة البغدادى مقابل مبلغ قدره (خمسون ألف دينار) غير قابل للرد يسلم الى امانة الصندوق على ان يرفق مع العطاء الفني المستمسكات التالية:

- صك مصدق أو خطاب ضمان نافذ لمدة (٩٠ يوم) من تاريخ غلق المناقصة من المصارف العراقية المعتمدة بقيمة ١/١ ٪ من قيمة العطاء المقدم ولا يقبل أي صك غير مصدق أو أقل من هذه النسبة.
- وصل شراء وثائق المناقصة.
- شهادة التسجيل والتأسيس للمكتب او الشركة.
- الحسابات الختامية للشركة ومصدقة من محاسب قانوني مجاز.
- قائمة بالأعمال المماثلة مؤيدة من الجهة المستفيدة.
- هوية غرفة التجارة وهوية الأحوال المدنية وشهادة الجنسية العراقية (نسخ ملونة) في حالة كون الشركة أو المكتب عراقي.
- وسيتم اهمال أي عطاء لا يحتوي على تأمينات بنسبة ١٪ من قيمة العطاء المقدم. وتوضع جميعاً داخل ظرفين مغلقين ومختومين (فني ومجاري) ومؤشر عليهما رقم المناقصة وموعد الغلق وتوضع في صندوق المناقصات من مقر المديرية. علماً أن آخر موعد لغلق المناقصة سيكون في الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم (الاثنين) الموافق ٢٠١٢/٦/١٨ وسيهمل كل عطاء غير مستوف للشروط أو يرد بعد تاريخ غلق المناقصة والمديرية غير ملزمة بقبول أو طأ العطاءات ويتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور نشر الاعلان ورسم الطابع، علماً أن الطلب ضمن الخطة الاستثمارية لعام ٢٠١٢. مع التقدير.

للاستفسار:

e.mail: upper_Euphrates_Transmission@yahoo.com
upper_trade@yahoo.com

المدير العام

العراق - بغداد
E-mail: 59_ss.dep.mgr@moelc.gov.iq
E-mail: upper_Euphrates_transmission@yahoo.com
E-mail: upper_trade@yahoo.com