

فيما خصصت الأمانة أراضي لمجمعات سكنية محافظة بغداد تتوقع المباشرة بمشروع بسماية خلال تموز المقبل

□ بغداد / المدى



صورة حاسوبية لمشروع بسماية السكني

في بغداد الذي يضم ١٠٠ ألف وحدة سكنية، مؤكداً وجود توجه لبناء ٢٠٠ ألف وحدة سكنية للفقراء وللمعالجة أزمة السكن تتحمل الحكومة نفقاتها، فيما أعلن عن توقيع العقد لتنفيذ المشروع مع إحدى الشركات الكورية. وخول مجلس الوزراء في (١٥ أيار ٢٠١٢)، رئيس هيئة الاستثمار صلاحية توقيع العقد بصيغته المعدلة ومنح إجازة الاستثمار لتنفيذ مشروع مدينة بسماية مع شركة هانوا الكورية الجنوبية.

وكانت هيئة الاستثمار الوطني انفتحت في (١٣ آب ٢٠١١) مع شركات كورية وأميركية لبناء ٢٠٠ ألف وحدة سكنية في بغداد والبصرة، من أصل مليون وحدة تسعى لتنفيذها لنهاية عام ٢٠١٤، وافتتحت الهيئة في (٢٥ أيلول ٢٠١١)، باب التسجيل عبر موقعها الإلكتروني على هذه الوحدات السكنية بعد أن بينت أن أولوية التسجيل ستكون للموظفين ومن ثم المتقاعدين والمواطنين إلا أن التنفيذ تأخر، وعزاه رئيس هيئة الاستثمار إلى المفاوضات الأخيرة مع الشركة الكورية المنفذة للمشروع.

وقررت الهيئة في أيلول من العام ٢٠١١، رفع سعر الوحدة السكنية في منطقة بسماية جنوب شرق بغداد إلى ٦٠٠ دولار للمتر المربع الواحد لتصل إلى ٦٠ ألف دولار لمساحة ١٠٠ متر مربع بعد أن كان المقرر ٥٠٠ دولار للمتر الواحد، مشيرة إلى أن رفع سعر الوحدة السكنية يأتي لتوفير متطلبات البنى التحتية للوحدة السكنية.

يذكر أن العراق يعاني من أزمة سكن خانقة نظراً لتزايد عدد سكانه قياساً بعدد المجمعات السكنية، إضافة إلى عجز المواطنين لاسيما أصحاب الدخل المحدود من بناء وحدات سكنية خاصة بهم، بسبب غلاء الأراضي ومواد البناء الأمر الذي اضطر الكثير منهم إلى تشييد منازل سكنية على الأراضي الزراعية المسجلة باسمهم.

السومرية نيوز) : إن الأمانة خصصت قطعتي أرض لوزارة الإسكان والإعمار الأولى في جانب الرصافة بمساحة ٧٠ دونماً والأخرى في جانب الكرخ بمساحة ٢٠٠ دونم لبناء مجمعات سكنية للمواطنين خلال العام الحالي .

وأضاف مصطفى أن أمانة بغداد تدعو لبناء الوحدات السكنية عن طريق الاستثمار وتنشيط دور القطاع الخاص.

ودعا مصطفى وزارة الإسكان إلى السعي لفرز أراضٍ واسعة في الأفضلية والأطراف خارج حدود أمانة بغداد والتنسيق مع وزارتي المالية والبلديات بهذا الخصوص مشيراً إلى أن أمانة بغداد عملت بشكل متواصل ومكثف لبناء وحدات سكنية عمودية منذ عام ٢٠٠٥ من خلال قطاع الاستثمار لتنفيذ عدد من المشاريع المهمة.

وبين أن أبرز تلك المشاريع هي مشروع استثمار أراضي معسكر الرشيد لبناء ٦٥ ألف وحدة سكنية ومشروع بناء مدينة المستقبل غرب العاصمة لبناء ٣٠ ألف وحدة سكنية إلى جانب مشروع الدباش السكني للمواطنين متوسطي الدخل، فضلاً عن عشرات المشاريع الصغيرة التي منحت إجازات استثمار لبنائها وكذلك المشروع الأكبر في تاريخ العراق الذي تتولى الدولة تمويله وهو مشروع (١٠×١٠) لاعمار مدينة الصدر .

وكان وزير الإعمار والإسكان محمد صاحب الراجي أكد في (١٠ نيسان ٢٠١٢)، أن محافظة بغداد بحاجة إلى ١٥٠ ألف وحدة سكنية سنوياً للحد من أزمة السكن فيها، لافتاً إلى أن وزارته لم تخصص أي مجمع سكني لبغداد خلال العامين الماضيين والحالي بسبب عدم توفر الأراضي اللازمة .

وكان رئيس الحكومة نوري المالكي، وضع في (٣٠ أيار ٢٠١٢)، حجر الأساس لمشروع بسماية السكني

الوحدة السكنية، مبيناً أن "الأولوية ستكون في استلام الوحدة السكنية لمن يسد المبلغ دفعة واحدة أو من يسد الأقساط ضمن أقل فترة سماح وهي ستة أشهر".

في غضون ذلك خصصت أمانة بغداد قطعتي أرض لوزارة الإسكان والإعمار في جانبي الكرخ والرصافة بمساحة ٢٧٠ دونماً لبناء مجمعات سكنية للمواطنين خلال العام الحالي، مطالبة الوزارة بالعمل على صعيد الاستثمار بشكل أكثر جدية وفرز أراضٍ واسعة

في أطراف بغداد. وقال وكيل الأمانة للشؤون الفنية إبراهيم مصطفى في بيان نقلته (

من الهيئة وخبراء من الشركة الكورية الجنوبية المنفذة للمشروع . وأضاف الاعرجي أن "هدف افتتاح المركز هو الإجابة على كافة الاستفسارات الموجهة من قبل الزوار، فضلاً عن ترويج معاملات الراغبين بالتسجيل وتوقيع عقد الوحدة السكنية بعد دفع ٢٥٪ من قيمتها لدى فروع مصارف الرافدين والرشد والعراقي للتجارة".

ولفت الاعرجي إلى أن "٦٥٪ من مبلغ الوحدة السكنية يسد على شكل أقساط ولمدة ١٥ عاماً وبفائدة ٣٪ بفترة سماحات تصل إلى ٤,٥ سنة و١٠٪ المتبقية تدفع نقداً عند استلام

بسماية من العقود الكبيرة والمشروع هو أكبر مدينة تقام بهذه السعة"، مشيراً إلى أن "العقد اخذ وقتاً طويلاً من المخاطبات والشروط والضمانات لأن قيمته أكثر من سبعة مليارات دولار ويضم ١٠٠ ألف وحدة سكنية على مساحة ٢٠ مليون متر مربع".

من جانبه قال رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار سامي الاعرجي في بيان تلقته "السومرية نيوز" نسخة منه، إن "الهيئة وبالتفاهق مع الشركة العامة للمعارض العراقية افتتحت مركزاً خاصاً لاستقبال المسجلين والراغبين بالتسجيل في مشروع بسماية، مبيناً أن "المركز سيكون بإشراف مختصين

تموز المقبل". وأضاف عبد الرزاق أنه "تم تخفيض سعر الفائدة حتى يستفاد من هذا المشروع نوو الدخل المحدود وستحمل بذلك نصف الفائدة وهي ٦٪ التي ستفرض على القروض، مؤكداً أن "المواطن سيدفع فقط ٣٪ وأشعار عبد الرزاق إلى أن "الدولة خصصت أيضاً مليار دولار للبنية التحتية للمشروع، فيما يتعلق بخدمات الماء والمجاري والكهرباء"، موضحاً أن "هذه الأمور لو بقيت على الشركة لارتفعت كلفة المباني".

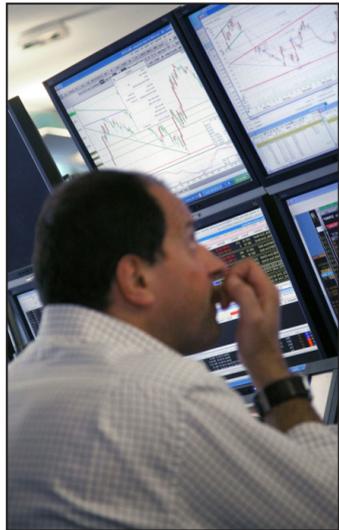
واعتبر عبد الرزاق أن "عقد مدينة

توقعت محافظة بغداد بدء العمل بمشروع بسماية السكني خلال شهر تموز المقبل، مؤكداً أنه تم تخفيض نسبة الفائدة للوحدات السكنية إلى ٣٪، فيما خصصت أمانة بغداد قطعتي أرض لوزارة الإسكان والإعمار في جانبي الكرخ والرصافة بمساحة ٢٧٠ دونماً لبناء مجمعات سكنية للمواطنين خلال العام الحالي .

وقال محافظ بغداد صلاح عبد الرزاق لـ "السومرية نيوز"، إن العمل بمشروع بسماية سيستمر سبع سنوات، ويعد سنتين من المباشرة به سيبدأ التسليم بواقع ١٨٠٠ شقة شهرياً، متوقفاً "المباشرة بهذا المشروع خلال شهر

تراجع الإنتاج الزراعي في النجف سببه عدم وجود إستراتيجية واضحة

ارتفاع مؤشر البورصة بنسبة ٣٣,٠٪



□ بغداد / المدى

ارتفع مؤشر البورصة في جلسة يوم الثلاثاء الماضي بنسبة ٣٣,٠٪ بمائة مسجلاً ١١٦,٣٩ نقطة.

ونكرت النشرة اليومية الصادرة عن سوق العراق للاوراق المالية : انه جرى خلال الجلسة تداول اسهم ٣٧ شركة مساهمة من اصل ٨٥ شركة مدرجة الكترونياً ، فقد ارتفعت اسعار اسهم ١١ شركة ، وانخفضت اسعار اسهم ١٧ شركة منها ، فيما حافظت ٩ شركات على اسعار اسهمها . وتجاوز عدد الاسهم المتداولة في جلسة اليوم ٦ ملايين سهم بقيمة مليار ٣٣٨ مليون دينار ، تحققت من خلال تنفيذ ٤٩٣ عقد تداول .

وشهد القطاع المصرفي تداول اسهم ١١ شركة ، حيث ارتفعت اسعار اسهم ٥ شركات ، وانخفضت اسعار اسهم ٤ شركات ، فيما حافظت شركتان على اسعار اسهمها ، وتجاوز عدد الاسهم المتداولة لها ٢٤٤ مليون سهم بقيمة تجاوزت ٥٨٨ مليون دينار تحققت من خلال تنفيذ ٢٠٢ عقد تداول .

اما قطاع التأمين فشهد تداول اسهم شركتين ، فقد انخفضت اسعار اسهم شركة واحدة ، وحافظت الاخرى على اسعار اسهمها ، وتجاوز عدد الاسهم المتداولة ٥ ملايين سهم بقيمة تجاوزت ٤ ملايين دينار تحققت من خلال تنفيذ ٦ عقود تداول .

كما شهد قطاع الاستثمار تداول اسهم شركة واحدة ، فقد انخفضت اسعار اسهمها ، وتجاوز عدد الاسهم المتداولة ٣٠٠ الف سهم بقيمة ٣٣٠ الف دينار تحققت من خلال تنفيذ عقد تداول واحد . وشهد قطاع الخدمات تداول اسهم ٥ شركات ، حيث انخفضت اسعار اسهمها وحافظت الاخرى على اسعار اسهمها ، وتجاوز عدد الاسهم المتداولة ٣٥ مليون سهم بقيمة تجاوزت ١٧٧ مليون دينار تحققت من خلال تنفيذ ٨٦ عقد تداول . كذلك شهد القطاع الصناعي تداول اسهم ١١ شركة ، فقد ارتفعت اسعار اسهم ٣ شركات وانخفضت اسعار اسهم ٤ شركات ، فيما حافظت ٤ شركات على اسعار اسهمها ، وتجاوز عدد الاسهم المتداولة ١٠٠ مليون سهم بقيمة تجاوزت ١٤٣ مليون دينار تحققت

من خلال تنفيذ ١١٥ عقد تداول .

ايضا شهد قطاع الفنادق تداول اسهم ٥ شركات ، حيث ارتفعت اسعار اسهم شركتين وانخفضت اسعار اسهم شركتين آخرين ، فيما حافظت شركة واحدة على اسعار اسهمها ، وتجاوز عدد الاسهم المتداولة لقطاع الفنادق مليوني سهم بقيمة تجاوزت ٤٩ مليون دينار تحققت من خلال تنفيذ ٢٩ عقد تداول .

وشهد قطاع الزراعة تداول اسهم شركتين ارتفعت اسهم شركة واحدة وانخفضت اسعار اسهم الاخرى ، وتجاوز عدد الاسهم المتداولة ٤٥ مليون سهم بقيمة تجاوزت ٣٧٣ مليون دينار تحققت من خلال تنفيذ ٥٤ عقد تداول . وجرى تنفيذ ١٤ عقد شراء للمستثمرين غير العراقيين في قطاعي المصارف والصناعة ، فيما جرى تنفيذ ٣ عقود بيع في قطاع المصارف .

وأضاف محافظ النجف، أن "الحكومة العراقية ترغب بفتح أفق تعاون اقتصادي كبير مع إيران في المجالات الخدمية والتجارية وغيرها، مرحبا بتوسيع نطاق التعاون بين البلدين لاسيما أن حجم تبادلها التجاري وصل إلى أكثر من ستة مليارات دولار سنوياً".

ودعا رئيس الحكومة نوري المالكي، خلال زيارته إيران في (٢٢-٢٣ من نيسان ٢٠١٢)، لإحداث تطور كبير في العلاقات بين طهران وبغداد، مشدداً على أن لإيران والعراق أهدافاً مشتركة، وهناك ضرورة لاستكمال الاتفاقيات السابقة والارتقاء بمستوى التعاون في شتى المجالات ومن بينها الطاقة والنفط والبنى التحتية والتجارة.

من جانبه قال محافظ قم، خلال المؤتمر الذي حضرته "السومرية نيوز"، إن "هذه الجولة من المباحثات تأتي استكمالاً لتلك التي جرت مع محافظ النجف خلال زيارته لمدينة قم مطلع العام ٢٠١٢ الحالي"، مبيناً أن "المباحثات ركزت على توسيع التعاون الاقتصادي والتجاري والصناعي بين المدينتين".

وأوضح موسى بور، أن "وفاً من غرفة تجارة وصناعة قم سيوقع اتفاقيات لتوسيع التعاون المشترك مع نظرائه في النجف، مرحباً بأي "مشروع للتوأمة بين المدينتين". يذكر أن محافظ النجف قد زار إيران في النصف الثاني من كانون الثاني ٢٠١٢ لمدة أربعة أيام بدعوة رسمية من محافظ طهران، بحث خلالها سبل تعزيز العلاقات المشتركة بين العراق والجمهورية الإسلامية وتطوير التعاون الاقتصادي والاستثماري والصناعي بين النجف ومدن طهران، مشهد وقم، فضلاً عن الاتفاق على فتح معرض صناعي وتجاري دائم خاص بالشركات الإيرانية في النجف.



□ النجف / متابعة المدى

مكافحة الآفات الزراعية وعدم توزيع الكميات المناسبة من الأسمدة على الفلاحين ما أدى إلى انخفاض الإنتاج".

وطالب رئيس اللجنة القانونية بمجلس محافظة النجف "الوزارات ذات العلاقة في الحكومة العراقية الاهتمام بالقطاع الزراعي باعتباره قطاعاً استراتيجياً يحقق الأمن الغذائي والسياسي للبلاد"، حسب قوله.

ويذكر أن العراق بحاجة إلى تأمين كميات من الحنطة تقدر ب أربعة ملايين ٤٠٠ ألف طن لتوزيعها على الأسر ضمن برنامج الطاقة التنموية كدقيق، ولنحو مليون طن من مادة الرز، ويضطر العراق ومنذ سنوات لاستيراد المادتين من الخارج بسبب تراجع مستويات الإنتاج المحلي. في غضون ذلك كشفت محافظة النجف عن بدء الخطوات الأولى للاستثمار الإيراني

عزا رئيس اللجنة القانونية في مجلس محافظة النجف فاروق الغزالي سبب تراجع الإنتاج الزراعي إلى عدم وضع إستراتيجية واضحة لدعم القطاع الزراعي.

وقال رئيس اللجنة القانونية في مجلس محافظة النجف فاروق الغزالي لـ "السومرية نيوز"، إن "إنتاج الحنطة لهذا العام شهد انخفاضاً كبيراً مقارنة بالعام الماضي، موضحاً أن كمية المحصول المسوق إلى مخازن وزارة التجارة العام الماضي بلغت ٨٠ ألف طن، في حين لم يتجاوز محصول هذا العام ٦٠ ألف طن".

وارجع الغزالي أسباب تراجع الإنتاج إلى "قلة الاهتمام الحكومي وعدم وجود إستراتيجية واضحة لدعم القطاع الزراعي"، منتهما وزارة الزراعة بـ "عدم

النفط: العراق لا يسعى لإغراق الأسواق بانتاجه

□ بغداد / أحمد محمد التميمي

الكمية في ذلك الوقت". نافيا سعي العراق إلى "إغراق الأسواق النفطية بإنتاجه من النفط".

وبين أن "الوزارة سوف تتابع اسواق النفطية العالمية وتنتج حسب متطلباتها على الرغم من خطتها لمضاعفة انتاجها في ٢٠١٧، فيما تشكك بعض الدراسات بإمكانية الوصول الى هذه المعدلات من الانتاج.

وقال الناطق باسم وزارة النفط عاصم جهاد لـ "المدى" ان "الوزارة تتوقع ان تزداد معدلات الانتاج الى ١٢ مليون برميل يوميا في عام ٢٠١٧، ولكن هذا لا يعني ان العراق سوف ينتج هذه



الأعضاء والمنظمة، والتي تعتمد في ذلك على بعض المعايير أهمها احتياطي كل دولة. وأضاف الجواهري ان "وصول الانتاج النفطي العراقي الى ١٢ مليون برميل في اليوم هو مسألة في غاية الصعوبة، بسبب التحديات الكبيرة امام عمليات تطوير الحقول النفطية، حيث تشير بعض الدراسات التي اجرتها عدة شركات عالمية الى ان افضل رقم يمكن ان يصله العراق من الانتاج هو تسعة ملايين برميل يوميا".

وبين ان "تصدير وزارة النفط لسنة ملايين برميل يوميا هو الاكثر واقعية وجدوى من ناحية الاقتصادية والسياسية".

١٩٨٩. وقال الخبير النفطي الدكتور حمزة الجواهري لـ "المدى" ان "منظمة الدول المصدرة للنفط "أوبك" لن توافق بتصدير النفط كبيرة جدا، وقد توافق على رفع حصته قليلا بما هي عليه الآن، ولكن رفعها بصورة كبيرة مسألة صعبة جدا".

وقد حددت منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) حصته العراق من التصدير بثلاثة ملايين و٨٠٠ ألف برميل يوميا، لكنه لا يصدر سوى مليونين و٥٠٠ الف برميل يوميا في الوقت الحاضر، وتتم طريقة تحديد حصص التصدير بالاتفاق بين الدول

النفطي سوف ينعكس على وضعه الاقتصادي ومكانته السياسية العالمية، وعلى التنمية الاقتصادية والبشرية في العراق من خلال زيادة الإيرادات".

يذكر ان وزارة النفط وضعت خطة للوصول الى كمية انتاج تتجاوز الثلاثة ملايين و٤٠٠ الف برميل يوميا في نهاية عام ٢٠١٢، وصارات تتجاوز المليونين و٦٠٠ الف برميل يوميا..

فيما شهد هذا العام تصاعدا في معدلات التصدير بحيث ان شهر نيسان الماضي وصل معدلات التصدير فيه الى قيم عالية تجاوزت المليونين و٥٠٠ الف برميل يوميا وهذا لم يتحقق منذ عام