في قرارين لمجلس الحكم:

تعديل قانون تأجير العقارات السكنية وإطلاق حجم الإستثمار الأجنبي في القطاعات التجارية والإقتصادية

بغداد/ليلى العبيدي

أصدر مجلس الحكم قرارا يقضي بتعديل قانون تأجير العقارات السكنية على نحو يمنع مالكي العقارات من ممارسة الحق للكفول لهم والسماح بأن يقدموا إفاداتهم في تقدير قيمة العقار الذي يملكونه لغرض تعديل قيمة الايجار على أن لا يمارس مالكو العقارات هذا الحق قبل السادس عشر من تشرين الأول المقبل.

كما تقرر حظر إنهاء العمل بعقود الإيجار من جانب ملاك العقارات قبل هذا التاريخ، أما في حالة إذا كان عقد الايجار قائما لمدة (12) عاما أو أكثر فيحظر على ملاك العقارات إنهاء العقد إلا إذا كانت هناك أسباب أخرى مشروعة يبررها القانون للقيام بذلك.

وعلى صعيد متصل يسمح هذا التعديل بطرد المستأجرين الذين لا يسددون إيجارات مساكنهم في المواعيد المحددة لذلك، وهي لا تنطبق على المستأجرين الذين لم يسددوا الإيجارات المستحقة عليهم خلال الشهور المحصورة بين نيسان وحتى كانون الأول من العام الماضي، والتأكيد على ضرورة التزام المستأجرين بدفع الإيجار في مواعيد استحقاقه، أما المستأجرون الذين لا يسددون الايجار فإنه يجوز إرغامهم على الوفاء بتلك الالتزامات عن طريق اللجوء إلى القضاء لتحصيل الديون.

من جهة أخرى علمت (المدى) بأن مجلس الحكم أصدر قرارا يقضي بعدم فرض قيود على حجم الاستثمار الأجنبي في الكيانات التجارية المستحدثة أو القائمة في العراق كما يجيز للمستثمر الأجنبي أن يفتح في العراق مكاتب للتبادل والتمثيل التجاري وفروعا لها وتسجيل تلك المكاتب وفروعها لدى أمين مسجل الشركات العراقي.

وأجاز القرار استثمار الأموال في جميع القطاعات الاقتصادية في العراق لكنه يجيز على نحو مباشر وغير مباشر امتلاك أي من موارد البلاد الطبيعية التي تستخرج منها المواد الخام أو أي من المرافق التي تتم فيها المعالجة الأولية لتلك المواد ويبقى امتلاكهم لأي منها محظوراً ولا ينطبق هذا الأمر على البنوك وشركات التأمين.

وتجدر الإشارة إلى إنه تم تحديد مدة الترخيص باستعمال الأملاك بناء على المدة المقررة على أن لا تتجاوز مدة الترخيص الأولي (40) سنة تكون قابلة للتجديد لمدد إضافية مماثلة.

وعلى الصعيد نفسه نص القرار بأنه يحظر على المستثمر الأجنبي ممارسته البيع بالمفرق مالم يودع مبلغ (100) ألف دولار في بنك عراقي مرخص موجود في العراق حيث تتولى وزارة التجارة إجراءات إيداع المبلغ في حساب دون فوائد قبل مباشرة المستثمر لنشاط البيع المفرق بثلاثين يوماً وعند إنهاء عملية البيع المذكورة يرد له المبلغ بناء أعلى طلبه.

اكتشاف 24 نوعاً من الحشرات الجديدة في العراق

بغداد/ المدى

باشر فريق متخصص من وزارة البيئة بدراسة مظاهر التنوع الإحيائي في العراق.

وقالت المهندسة نهلة محمد مديرة قسم التنوع الإحيائي لقد جرى التنسيق مع المختصين في متحف التاريخ الطبيعي (المرجع الأساسي المختص بدراسات التنوع الإحيائي) لتبادل الخبرات والمعلومات عن واقع التنوع البيئي في العراق بشقيه النباتي والحيواني موضحة أن بلادنا تعد من البلدان الغنية بتنوعها الإحيائي حيث توجد في منطقة الأهوار ثروة غنية من الأسماك والطيور والتي تراجعت أعدادها نتيجة تجفيفها كما إن أعداد النخيل والحمضيات والأشجار المثمرة قد تناقصت أعدادها أيضا نتيجة الحروب وتعرضها لعمليات القطع الجائر حيث انخفضت أعدادها من (30) مليون نخلة إلى حوالي (10) ملايين نخلة حاليا.

وأشارت إلى أن متحف التاريخ الطبيعي قد أشار في دراساته إلى اكتشاف أكثر من (24) نوعا من أنواع الحشرات التي تعرف لأول مرة في العراق.

عضو مجلس الحكم الدكتور موفق الربيعي لـ(المدى):

تشكيل مجلس لإعمار الجنوب قريباً

واسط ـ جبار بجاي

قال الدكتور موفق الربيعي عضو مجلس الحكم الانتقالي ان هناك نية مؤكدة لدى المجلس لتشكيل وزارة او هيئة او مجلس لإعمار الجنوب ويتولى عملية اعادة الاعمار للبنى التحتية والمرتكزات الاساسية لمحافظات جنوب العراق التي عانت الكثير من الاهمال والحرمان ابان عهد النظام البائد.

وقال لـ(المدى) ان هناك نسبة (80%) من الاموال العراقية التي تدخل الى خزينة الدولة مصدرها من جنوب بغداد في حين ان الإنفاق الذي كان يجري على تلك المناطق لا يتعدى (20%) مشيرا الى ان مستوى الخدمات في عموم محافظات العراق لا يزال متردياً كثيراً أو دون مستوى الطموح بحكم الظروف الصعبة التي يمر بها البلد ونتيجة حتمية للأعمال والممارسات الوحشية التي تقوم بها العناصر الارهابية وفلول النظام البائد الأمر الذي يوجب على الجميع رص الصفوف وملاحقة مرتكبي هذه الاعمال العدوانية التي تعيق عملية بناء البلد وتلحق المزيد من الاذى بالمواطنين الابرياء العزل.

وشدد الربيعي في حديثه على ان عملية نقل السلطة والسيادة للعراقيين ستكون ضمن السقف الزمني المحدد لها وحسب الاتفاق الذي تم بين مجلس الحكم وسلطة الائتلاف المؤقتة.

وأكد ان خطة معالجة موضوع البطالة التي ورثناها من النظام السابق ستتم من خلال وزارة الاعمار والاسكان التي تتولى القيام بانشاء مليون وحدة سكنية في عموم محافظات العراق وتحقيق نهضة إنمائية عمرانية هائلة في شتى المجالات.

جريدة يومية سياسية تصدر عن مؤسسة المدى للاعلام والثقافة والفنون

رؤساء اقسام المؤسسة

المدير الفني: غادة العامل

الدراسات: د. حيدر سعيد

الثقافة: قاسم محمد عباس

الرياضة: خلد محفوظ

التحقيقات: حسين محمد عجيل

الاخبار المحلية: عبد الرزاق المرجاني

الاخبار الدولية: جمال العميدي

المنوعات: محمد درويش

تنفيذ إعمار (39) مشروعاً وحملة كبيرة لإنشاء جسور وطرق جديدة

(131) مليون دولار ميزانية قطاع السكن هذا العام

بغداد/رياض القره غولي

أعلنت وزارة الإعمار والإسكان أن عام (2004) سيشهد تشييد (12) ألف وحدة سكنية في مختلف محافظات العراق.

واستعرض المهندس باقر جبر الزبيدي وزير الإعمار والإسكان أهم منجزات الوزارة خلال عام (2003) وخططها لعام (2004)، بقوله أن بغداد شهدت مؤخراً وضع الحجر الأساس لأول مجمع سكني في منطقة سبع أبكار يضم (48) عمارة تتألف من (288) شقة بكلفة (4.733.333) دولار تنفذها شركة النصور العامة للمقاولات.

وأوضح أن ملاكات شركة الفاروق العامة ستنفذ مجمعاً سكنياً آخر في منطقة الحيدرية بكربلاء والذي سيشهد وضع لحجر الأساس له قريباً ويضم (72) عمارة تتكون من (432) شقة بكلفة (5.866.667) دولاراً.

وأضاف إن ملاكات شركة النصور ستقوم ببناء (100) عمارة سكنية في منطقة بنجة علي بمحافظة كركوك تحتوي على (600) شقة بكلفة (10.120.000) دولار أ.

وذكر أن (6) مجمعات سكنية تتكون من (3024) وحدة سكنية بكلفة (74.5) مليون دولار في محافظات النجف والعمارة وبابل وبغداد والأنبار وكربلاء ستنفذ خلال هذا العام من قبل ملاكات شركات الوزارة (الرشيد والعتصم والنصور والفاروق) شراكة مع شركات سورية ولبنانية ومصرية، ويجري تمويلها في إطار مذكرة التفاهم.

وأشار إلى أن هنالك (13) مجمعاً سكنياً سيجري فتح عطاءات تنفيذها في العاشر من الشهر الحالي في محافظات نينوى وكركوك وصلاح الدين والبصرة والناصرية والديوانية والسماوة والعمارة وكربلاء وواسط وديالى والنجف وعلى مساحة (182) دونماً.

وبين إن ملاكات الوزارة أنجزت خلال عام (2003) أعمال صيانة وإكساء مجموعة طرق مختلفة تقدر أطوالها بـ(470) كم مع (650) كم من أعمال تثبيت أكتاف بالحصى الخابط وصيانة مفاصل جسرين وعدد من القناطر في مختلف محافظات العراق.

ونوه إلى أن (46) جسراً تحت الإنشاء حالياً أنجز منها (5) حتى الآن وتشمل جسور الشخاب في النجف والصلاحية في الديوانية وديالى الحديدي في بغداد والسلام في ميسان والبطحاء على مشروع طريق المرور السريع - الأنبار وجسر على نهر العظيم في ديالى وجسر حديثة في الأنبار وجسر سنحاريب في نينوى.

وأفاد إن ملاكات الهيئة العامة للطرق والجسور تقوم بأعمال إنشاء طرق شريانية ورئيسة يبلغ مجموع أطوالها (534) كم، وبنسب إنجاز متفاوتة، وأخرى ريفية يبلغ عددها (31) طريقاً وبمجموع أطوال تقدر بـ(577) كم، إضافة إلى أنجاز طرق بمجموع أطوال تصل إلى (56) كم، إضافة إلى أنجاز طرق زراعية بطول (96) كم في محافظتي واسط والناصرية.

وأكد أن العمل مستمر في أعمال الجسور التي تضررت بسبب الحرب وتشمل جسر ديالى الخرساني ببغداد وجسر شمال بغداد والسيب في بابل وجسر وادي حوران وجسري لجباب والصويرة في واسط.

وتوقع السيد وزير الإعمار والإسكان إنجاز عدد من المشاريع خلال شهري كانون الثاني وشباط الجاريان والتي تشمل جسري الصلاحية والسلام في الديوانية (العمارة) وطرق ريفية في واسط.

واستعرض في ختام حديثه المشاريع المنجزة خلال عام (2003) من حملة إعمار المباني العامة والتي شملت وزارتي الداخلية والبناية الأولى لوزارة الشباب وإعمار شركة الفاروق العامة إضافة إلى إكمال مجاري محافظة البصرة (حي العلمين والزيتون والحسينية)، في الوقت الذي تستمر فيه ملاكات وزارة الإعمار والإسكان بتنفيذ المشاريع المستمرة من خطة عام (2003) إلى عام (2004) والتي تشمل وزارات التربية والمالية والموارد المائية والعدل والشركات التابعة لوزارة الإعمار والإسكان (الرشيد والمعتصم وحمورابي والأنفال والتحرير والجهاد والفاو) إضافة إلى مركزي الإدريسي للاستشارات الهندسية والمركز الوطني للمختبرات الإنشائية ومبنى الوزارة القديم إضافة إلى الاستمرار بأعمال تطوير وتحسين بناية المجلس الوطني ومستشفى لجراحة التقويمية والمدارس التقويمية والمجمعات الحدودية في ربيعة (المرحلة الثانية) في محافظة نينوى والوليد الحدودي في محافظة الأنبار ومجمع عرعر الحدودي بمرحلته الثانية وأعمال الطرق للمنطقة الحرة في البصرة والقائم.

وعرج السيد وزير الإعمار والإسكان على بقية المشاريع التي تقوم الوزارة حالياً بإعمارها وتشمل أقسام طلبة التربية في صدر القناة ببغداد والأقسام الداخلية للطالبات في الطالبية ومعهد الدراسات العليا في الجامعة المستنصرية فضلاً عن كلية الطب في البصرة والعلوم والمعلومات في بغداد وأشور بانيبال في نينوى.

توفير (74) ألف فرصة عمل في عموم المحافظات

رصد 48 مليار دينار لتنفيذ خطة تطوير البلديات لعام 2004

بغداد/طالب الماس الياس

رصدت وزارة البلديات والأشغال (48) مليار أ و (750) مليون دينار لخطة البلديات العامة للعام (2004) على مستوى العراق وقال السيد ركان أحمد العلاف مدير عام البلديات لـ(المدى) أن هذا المبلغ يتوزع لتنفيذ أعمال تبليط الشوارع وإكسائها وإعادة ترميم وبناء مقرات وأقسام البلدية وتأهيل وإنشاء حدائق عامة ومنتزهات وتنظيم الجزرات الوسطية والساحات العامة والتقاطعات ومداخل المدن إضافة لتطوير وتنظيم هندسة المرور وتأثيث الشوارع وإنجاز الدراسات والبحوث.

وأشار إلى أن المديرية أنجزت مشاريع في عموم محافظات العراق بكلفة (12) مليون دولار خلال الأشهر الماضية شملت إنشاء أبنية للدوائر البلدية إضافة إلى إنجاز مشاريع حددت ضمن خطة عام (2003) بكلفة (18) مليار دينار شملت تبليط وإكساء الشوارع الرئيسة والفرعية وصيانة الحدائق والمنتزهات والجزرات الوسطية والساحات العامة فضلاً عن تنظيم وتطوير هندسة المرور وتأثيث وترقيم المدن في (15) محافظة شملت الأقضية والنواحي ومراكز المحافظات.

ويذكر أن وزارة البلديات والأشغال باشرت في السادس من تشرين الأول الماضي بتنفيذ مشروع يسهم في تقديم خدمات وفعاليات ذات تأثير مباشر على الحياة العامة والإصحاح البيئي وضمن المرحلة الأولى شمل (11) مركز محافظة وتوسع ليشمل (250) مدينة إضافة إلى محافظات إقليم كوردستان حيث حقق هذا المشروع وخلال مرحلته الأولى توفير أكثر من (74) ألف فرصة عمل للعاطلين ورفع أكثر من (240) طن من النفايات الصلبة و(211) ألف متر مكعب من الأنقاض والمخلفات وتنظيف وتنظيم أكثر من (16) ألف متر طول من الشوارع.

العثور على رفات شخص مدفون بين مسبح عدي ودار استراحة صدام

بغداد/محسن ثامر الموسوي

أفاد مصدر مخول في قيادة قوات شرطة بغداد إنه تم العثور على رفات شخص مدفون في المنطقة المحصورة بين (مسبح عدي ودار استراحة صدام) داخل القصر الجمهوري سابقاً في منطقة كرادة مريم موضحاً أن الكشف عن الرفات كان بمحض الصدفة عند قيام إحدى شركات البناء بحفر أسس لتشييد مشروع معين في هذه المنطقة.

وقال إن فحص الطب العدلي بين بأن الرفات تعود إلى شخصية معينة دفنت منذ فترة لا تقل عن خمس سنوات لم نتمكن من التعرف على هويتها علماً أن المنطقة التي عثر فيها على الرفات محظور الدخول أو التقرب إليها إلا لمن هم ضمن المجموعة العاملة والمقربة من صدام وولديه والحمايات أو من يستدعون لغرض التحقيق والقتل وإن مسبح عدي الذي عثر على الرفات على مقربة منه كان في فترة معينة مقر ألجهاز الأمن الخاص.

ورجح المصدر في قيادة قوات شرطة بغداد أن تكون هناك مقابر جماعية سيتم الكشف عنها في حالة السماح لجمعيات حقوق الإنسان بإجراء حفريات معينة في (القصر الجمهوري السابق).

منظمة ميرسي كور الإنسانية تسهم في إعادة تأهيل مدينة الديوانية

الديوانية/ محمد الفرطوسي

نفذت منظمة ميرسي كور الإنسانية العديد من المشاريع الخدمية في محافظة الديوانية، وفي المقدمة منها إعادة تأهيل وصيانة الخط الناقل لمياه الشرب لناحية الشافعية وبكلفة (6) آلاف دولار، وإعادة تأهيل شبكة الماء الصالح للشرب في حي الحسين بقضاء عفك، وبكلفة (20) ألف دولار، وكذلك إعادة صيانة ثلاثة مدارس اثنتان منها في قضاء عفك وبكلفة (20) ألف دولار وواحدة في مدينة الديوانية وبكلفة (20) ألف دولار. وقد تم إعادة إكساء طريق الفاضلية في مدينة الديوانية، ونصب مولدة بطاقة (250) فولتاً في منطقة العامل لتزويد المنطقة بالطاقة، وتجهيز مستشفى الديوانية العام والولادة والأطفال بمفروشات الأسرة الكاملة إضافة إلى معدات صحية أخرى. وسيتم تجهيز مستشفى عفك والحمزة لهذه المواد أيضاً وتنفيذ هذه المشاريع بعد الاتصال المباشر بالمواطنين عبر استطلاع نظمه أعضاء المنظمة للتعرف على الحاجة الفعلية للمشروع وأهميته من الناحية الخدمية للمواطنين.

ويذكر أن منظمة ميرسي كور عملت في العراق منذ عام 1996 في إقليم كردستان من خلال تنفيذ عمليات إغاثة إنسانية ثم شكلت مع منظمة رياح السلام اليابانية شركة إنسانية عام 2001 لتوفير فرص سكن وتقديم المساعدات الطبية والاجتماعية لـ(300) ألف من العراقيين في الخارج.

في مختلف الاختصاصات الهندسية

زمالات لنيل الدكتوراه في الهند

بغداد/ المدى

أعلنت دائرة البعثات والعلاقات الثقافية في وزارة التعليم العالي والبحث العلمي عن توفر زمالات دراسية في الهند لنيل شهادة الدكتوراه ضمن العام الدراسي (2004-2005).

وقال الدكتور صباح ناجي الموسوي مدير عام دائرة البعثات والعلاقات الثقافية في الوزارة لـ(المدى) أن الزمالات الدراسية تشمل اختصاصات (هندسة حاسبات وهندسة المعمارية وبرمجيات وشبكات الذكاء الاصطناعي ونظم تشغيل برمجيات وهندسة السيطرة الرقمية والإنسان الآلي وهندسة الإلكترونية واتصالات رقمية وهندسة وراثية وبحوث عمليات وعلوم مالية ومصرفية واقتصاديات نقدية ورياضيات الكسوريات وتطبيقية نظرية المعادلات التفاضلية وفيزياء نظرية والحالة الصلبة وذكاء الأعمال وهندسة طبية إحيائية وقانون تجاري وهندسة صناعية ومحاسبة مالية والتدقيق والفلسفة واللغة الإنكليزية.

وأشار إلى أن الزمالات حددت وفق شروط تقضي بأن يكون المتقدم حاصلاً على شهادة الماجستير وأن يكون حاصلاً على امتحان الكفاءة اللغوية ولديه خدمة سنتان ولا يتجاوز عمره (50) عاماً.

ودعا الدكتور الموسوي الطلبة الراغبين بالتقديم إلى مراجعة الوزارة لغرض الإطلاع على الضوابط وملء استمارة التقديم التي تستمر لغاية العاشر من الشهر الحالي.

أخبار من المحافظات

النجف

بعد محاولات طويلة بين هيئة الرأي ولجنة التنسيق بين الأحزاب وقوات التحالف، توصل الجميع إلى ضرورة تغيير مجلس محافظة النجف بإجراء انتخابات جديدة لأعضائه، وتوسيع دائرته ليشمل شرائح اجتماعية جديدة من بينها المنظمات النسوية والمهنية والعمالية والطلابية، ومنح دور أكثر فاعلية للأحزاب السياسية في الإشراف على تلك الانتخابات إلى جانب ممثلي القضاء وهيئة الرأي، وقد أنيطت مهمة استقبال الرشحين إلى مجلس المحافظة بلجنة التنسيق والمتابعة بين الأحزاب والقوى السياسية.

ميسان

تم نصب بدالة جديدة سعة (5) آلاف خط بدلاً من تلك القديمة التي كانت تعمل في مدينة العمارة وقال المهندس (جاسم محمد حسن) بأن البدالة الجديدة ذات مواصفات تكنلوجية حديثة وتساوي ضعف الخطوط السابقة في المحافظة ودعت دائرة اتصالات المحافظة المواطنين لحجز خطوط جديدة ستباع هذه الأيام وكذلك تم الإتصال مع الشركة الكويتية (MTC) وهي مخصصة لتأمين شبكة النقال في جنوب العراق لإنهاء أعمالها في المحافظة.

الديوانية

ذكر رئيس المهندسين محمد جابر كاظم/ مدير مجاري محافظة الديوانية بأن المديرية ستنفذ عدد من الاعمال والمشاريع التي احيلت اليها من قبل قوات التحالف ومنها تأهيل شبكة الصرف الصحي لمناطق (الاسكان القديم، ودور الشهداء، والعمارات السكنية) كما ستقوم بانشاء خط مياه الامطار الجديدة لطريق ديوانية-عفك الى جانب الخطوط الفرعية للتخلص من الاختناقات الحاصلة في تصريف مياه الامطار اضافة الى المباشرة بخط مجاري المياه لمعالجة الاختناقات في دار السنين في منطقة العروبة.

وباشرف منظمة الصليب الاحمر يتواصل العمل بخط مجاري مياه الامطار في سوق الخضراء وسط منطقة (صاحب عكموش) ويجري اعداد دراسة لتنفيذ مشروعين كبيرين للصرف الصحي احدهما في الصوب الصغير (صوب الشامية) بجميع احيائه.

ملابس الفقراء

تصوير/سمير هادي

اكداس من الملابس المستعملة تطالعك في الشوارع الرئيسية والخلفية والأسواق والأماكن العامة في أغلب المناطق وكل المدن، بعض هذه الملابس أعيد ترتيبه والقسم الآخر عرض على حاله (من البالة إلى العربانة).. البعض طالب بمنع دخولها العراق والآخرون وجدوها عوناً للعوائل الفقيرة.. أما نحن فنقول طالما لم يتخذ قرار بمنعها يجب أن تفحص عينات منها طبياً خوفاً على فقراء شعبنا مما قد تحمل من أمراض.

□ مراقب