

اسباب التصاعد المستمر في اسعار العقارات ببغداد

الازراب وعودة المهجرين وانخفاض سعر الدولار هك ساهمت في خلق هذه الازمة؟



تضال الكثير من اصحاب الدخل المحدود بعد تغيير النظام وخاصة ممن لايملكون سكرنا ومأوى لعوائلهم بعد ان افنوا سنين العمر كدا من اجل ان يوفروا لقمة عيش كريمة يسدوا بها رمق اطفالهم واستبشروا خيرا بالتغيير وتضاءلوا كثيرا معتقدين ان اسعار العقارات ستسقط، حالها حال نظام الحكم والدولار، كذلك ممن عاشوا معظم حياتهم في بغداد ولايستطيعون التملك فيها بعد ان صدر قانون السكن الخاص بتعداد ١٩٥٧ وهؤلاء ايضا قد رسموا احلاما وردية معتقدين ان بالغاء هذا القرار سيكثرون بامان واستقرار الا انهم فوجئوا بارتفاع اسعار عقارات بغداد وباءت احلامهم بالفشل.

لماذا تصاعدت اسعار العقارات؟
السبب الرئيس الذي جعل العقارات تعانق باسعارها عتاش السماء يتمثل بظهور فئة من الافراد تملك (شددات من الدفاتر الخضري) والذين ايضا كانوا سببا بالاطاحة باسعار الصرف في الاسواق لهذا (الاخضر)!!

هذا من جانب.. اما الجانب الاخر فيتمثل بدخول العديد من الاحزاب والمكاتب السياسية والحركات التي حرمت من الدخول الى البلد سنين طويلة وتركزت في الدوائر والمؤسسات التابعة للدولة والكل يعرف ان تركزها في تلك الدوائر والمؤسسات سوف لا يستمر مما حدا بالكثير منها الى التفكير

بشراء العقارات وكذلك عودة الالف المهاجرين من الخارج واصرارهم على شراء ملك داخل الوطن بعد غربة طويلة كان من الاسباب الرئيسية في ارتفاع اسعارها، هذه هي اهم الاسباب التي تم استنتاجها ومن اجل التعرف على ظاهرة ارتفاع اسعار العقارات في بغداد كانت لنا هذه الجولة..

بداية كان لنا هذا اللقاء مع السيد (محمد كاظم) الموظف في مديرية التسجيل العقاري الذي اجاب عن تساؤلاتنا حيث قال: لادعي لنفسي فضلا عندما اقول لكم ان لي خبرة واسعة في هذا المجال فانا اعلم منذ مايقرب (٢٥) عاما في العقارات والاملاك فاستطيع القول ان ارتفاع الاسعار في العقارات وصل الان الى اكثر من سبعة اضعاف السعر الاصلي وهذا الارتفاع لن يزول في الوقت الحاضر ولربما ستزداد الاسعار ارتفاعا فيما بعد ويعود هذا الارتفاع بالاسعار الى جملة اسباب اهمها التضخم الحاصل في جيوب البيض سواء اكان عن طريق مشروع ام غير مشروع والسبب الاخر هو عودة العراقيين الذين غادروا البلاد وهؤلاء وان كانوا لايقومون في العراق ولكنهم يرغبون بشراء عقار لهم داخل البلد بالاضافة الى ان الكثير من الاحزاب قامت بشراء العقارات، ناهيك عن عودة المهجرين الى البلد بالاضافة الى نزوح اصحاب رؤوس الاموال من المحافظات الى بغداد العاصمة.. كما ان هناك سببا اخر قد برر

ارتفاع اسعار العقارات في العاصمة بغداد وهو ان الكثير من العراقيين حرموا ولسنوات عديدة من السكن في العاصمة او التملك فيها بسبب القرارات السابقة وبعد ان الغيت هذه القرارات صار بإمكانهم التملك. تعداد ١٩٥٧
اما السيد (مراد صادق ماجد) فقد عزا الارتفاع الجنوني لاسعار العقارات في بغداد الى الحرمان الذي كان يعاني منه البعض من الذين لايمتلكون عقارات وتعداد ١٩٥٧ وهو قرار جائر قد ظلم الكثير من الناس من حق التملك في بغداد، قانون لاجيز للمواطن ان يملك دارا في داخل وطنه!!

وهذا القرار الجائر الذي فرضه النظام السابق قد افزر الان ظاهرة جديدة قد لاتكون منتشرة في الوقت الحاضر الا ان الايام كضيلة بظهورها وهي تتلخص بان الكثير من الناس قد سجلوا دورهم السكنية باسما من لديهم سجل ١٩٥٧، والان بدأت الزايدات، والابتزازات والتي من شأنها ان تحتم على المتضرر ان يدفع الضدية في سبيل ان تسجل الدار التي هي بالاصل له، اما عن سؤالكم فاضيف الى ماتطرت اليه بان بعض المراقبين من الذين استولوا على المبالغ الطائلة بدوا بشراء السيارات والعقارات كي يتخلصوا من المبالغ التي بحوزتهم وليشبعوا رغباتهم وهذا هو الشيء الذي نلمسه الان..

بعدها اتجهنا الى منطقة (راغبة خاتون) وطرقنا باب

احدى الدور التي كتب على جدارها (الدار للبيع) وتحدثنا مع السيد لقمان عبد الغفور يعمل مستورا للمواد الانشائية عن اخر الاسعار التي دفعت له عن قيمة الدار فاجاب قائلا: في الحقيقة اني امتلك دارين، دارا للسكن وهذه الدار التي اشتريتها لاغراض التجارة كان احداث الحرب الاخير هه كان سعرها لايتجاوز المئة مليون دينار، ولكن هل تعلمون كم دفع لي اني؟!؟

لقد دفعوا لي خمس مئة مليون دينار عدا ونقدا ولم وافق لاني شعرت بان المشتري (حواسم) حيث بان ذلك من تصرفاته وطريقة لبسه وكلامه، وقد قلت مع نفسي لن اخلط مالي الحلال هذا حتى بمليارات الحرام!

مكاتب بيع وشراء العقارات
بعد هذا اللقاء اتجهنا الى مكتب الاصدقاء لبيع وشراء الدور والعقارات لصاحبه (فهد احمد) الذي اجاب عن سؤالاتنا حول ارتفاع اسعار العقارات في بغداد فلنكر ان عملية البيع والشراء مستمرة رغم غياب تسجيل ملكية العقار الرسمي لدى دوائر التسجيل العقاري وكوني صاحب مكتب عقارات استولوا على المبالغ الطائلة بدوا بشراء السيارات والعقارات كي يتخلصوا من المبالغ التي بحوزتهم وليشبعوا رغباتهم وهذا هو الشيء الذي نلمسه الان..

بعدها اتجهنا الى منطقة (راغبة خاتون) وطرقنا باب احدى الدور التي كتب على جدارها (الدار للبيع) وتحدثنا مع السيد لقمان عبد الغفور يعمل مستورا للمواد الانشائية عن اخر الاسعار التي دفعت له عن قيمة الدار فاجاب قائلا: في الحقيقة اني امتلك دارين، دارا للسكن وهذه الدار التي اشتريتها لاغراض التجارة كان احداث الحرب الاخير هه كان سعرها لايتجاوز المئة مليون دينار، ولكن هل تعلمون كم دفع لي اني؟!؟

لقد دفعوا لي خمس مئة مليون دينار عدا ونقدا ولم وافق لاني شعرت بان المشتري (حواسم) حيث بان ذلك من تصرفاته وطريقة لبسه وكلامه، وقد قلت مع نفسي لن اخلط مالي الحلال هذا حتى بمليارات الحرام!

مكاتب بيع وشراء العقارات
بعد هذا اللقاء اتجهنا الى مكتب الاصدقاء لبيع وشراء الدور والعقارات لصاحبه (فهد احمد) الذي اجاب عن سؤالاتنا حول ارتفاع اسعار العقارات في بغداد فلنكر ان عملية البيع والشراء مستمرة رغم غياب تسجيل ملكية العقار الرسمي لدى دوائر التسجيل العقاري وكوني صاحب مكتب عقارات استولوا على المبالغ الطائلة بدوا بشراء السيارات والعقارات كي يتخلصوا من المبالغ التي بحوزتهم وليشبعوا رغباتهم وهذا هو الشيء الذي نلمسه الان..

بعدها اتجهنا الى منطقة (راغبة خاتون) وطرقنا باب احدى الدور التي كتب على جدارها (الدار للبيع) وتحدثنا مع السيد لقمان عبد الغفور يعمل مستورا للمواد الانشائية عن اخر الاسعار التي دفعت له عن قيمة الدار فاجاب قائلا: في الحقيقة اني امتلك دارين، دارا للسكن وهذه الدار التي اشتريتها لاغراض التجارة كان احداث الحرب الاخير هه كان سعرها لايتجاوز المئة مليون دينار، ولكن هل تعلمون كم دفع لي اني؟!؟

مكاتب بيع وشراء العقارات
بعد هذا اللقاء اتجهنا الى مكتب الاصدقاء لبيع وشراء الدور والعقارات لصاحبه (فهد احمد) الذي اجاب عن سؤالاتنا حول ارتفاع اسعار العقارات في بغداد فلنكر ان عملية البيع والشراء مستمرة رغم غياب تسجيل ملكية العقار الرسمي لدى دوائر التسجيل العقاري وكوني صاحب مكتب عقارات استولوا على المبالغ الطائلة بدوا بشراء السيارات والعقارات كي يتخلصوا من المبالغ التي بحوزتهم وليشبعوا رغباتهم وهذا هو الشيء الذي نلمسه الان..

مكاتب بيع وشراء العقارات
بعد هذا اللقاء اتجهنا الى مكتب الاصدقاء لبيع وشراء الدور والعقارات لصاحبه (فهد احمد) الذي اجاب عن سؤالاتنا حول ارتفاع اسعار العقارات في بغداد فلنكر ان عملية البيع والشراء مستمرة رغم غياب تسجيل ملكية العقار الرسمي لدى دوائر التسجيل العقاري وكوني صاحب مكتب عقارات استولوا على المبالغ الطائلة بدوا بشراء السيارات والعقارات كي يتخلصوا من المبالغ التي بحوزتهم وليشبعوا رغباتهم وهذا هو الشيء الذي نلمسه الان..

بعدها اتجهنا الى منطقة (راغبة خاتون) وطرقنا باب احدى الدور التي كتب على جدارها (الدار للبيع) وتحدثنا مع السيد لقمان عبد الغفور يعمل مستورا للمواد الانشائية عن اخر الاسعار التي دفعت له عن قيمة الدار فاجاب قائلا: في الحقيقة اني امتلك دارين، دارا للسكن وهذه الدار التي اشتريتها لاغراض التجارة كان احداث الحرب الاخير هه كان سعرها لايتجاوز المئة مليون دينار، ولكن هل تعلمون كم دفع لي اني؟!؟

مدير ناحية البطحاء يناشد الجهات المعنية للاهتمام بالواقع الخدمي للناحية

ناشد مدير ناحية البطحاء (٤٥ كم غرب الناصرية) الجهات المعنية للاهتمام بالواقع الخدمي للناحية التي تفتقر الى المجاري النظامية والخدمات الصحية وشبكة مياه متكاملة وقال علي فهد الشرباش : على الرغم من تجاوز عدد سكان الناحية الخمسين الف نسمة الا انها تفتقر الى مستشفى عام ومجار نظامية وشبكة مياه تغطي جميع الاحياء فما موجود في المدينة حاليا مركز صحي يفتقر الى المالك المختص والادوية الكافية والردهات والخصاصية كما ان الناحية بحاجة الى مشروع مجار نظامي والى مشروع ماء متكامل يغطي جميع الاحياء اضافة الى حاجتها للاسقاء الطرق وتغذية الخط الريفي بالكهرباء حيث تضرر هذا الموسم الكثير من الفلاحين الذين يستخدمون المضخات الكهربائية في سقي اراضيهم بعد شمولهم بالقطع المبرمج

ميسان / محمد الحمراني



بجداية ولكن من أجل حل هذه المشكلة من الضروري ان يشكركم من المسؤولين عن هذا الموضوع في بغداد.. لتقع على عاتقهم مسؤولية الكلمة الفصل التي ستكون ارواح الكثير من المواطنين في العماره يطلابون بجراء عاجل لحل هذه المشكلة.. قبل ان تغرق المياه الملوثة صحة الكثير من الابرياء.

منشورات وزعت في العمارة

التحذير من مياه الشرب الملوثة ١٠٠٪ والمواطنون في حالة رعب

ميسان / محمد الحمراني

تذاع منشورات وزعت في العمارة تحذر المواطنين من شرب مياه الشرب الملوثة ١٠٠٪ والمواطنون في حالة رعب

لرقابة يومية من قبل لجنة مشتركة.. تقوم هذه اللجنة بأجراء زيارات ميدانية يومية لاختلاف مواقع مشاريع ومجمعات مياه الشرب في المحافظة ويتم قياس نسب الكلور في نماذج مياه الشرب.. حيث يدل هذا الفحص على مدى وجود التعقيم في هذه المياه كما يتم سحب نماذج مياه لغرض اجراء التحاليل البكتريولوجية في مختبرات مديرية البيئة ومديرية ماء ميسان وتم الاجراءات الفورية من قبل هذه الدوائر في حالة وجود خلل معين في نقاوة مياه الشرب لكون الأمر يتعلق بالصحة العامة.. وكذلك احتوى الايضاح على نشاطات لجنة الاشراف المباشر على صلاحية مياه الشرب التي تضمنت فحص (٣٣٠) نموذج لم يثبت اي تلوث وكذلك تم فحص اكثر من (١٨٠٠) نموذج لغرض قياس نسبة الكلور في المياه ولم يثبت فشل اي نموذج من النماذج وتم ارسال عينات الى المختبرات البيئية في وزارة البيئة لغرض اجراء الفحوصات الكيمياوية والاشعاعية عليها.

وزعت في مدينة العمارة منشورات من مكتب الشهيد الصدر تحذر المواطنين من عدم شرب الماء، الذي يوزع من خلال شبكات توزيع الماء في المحافظة وطلب البيان من المواطنين استعمال الوسائل القديمة او تصفية وتعقيم الماء مثل الغلي او التصفية اليدوية بالمعتمات واكد البيان ان نسبة تلوث ماء العمارة هو (١٠٠) بالمئة وهذا ماأثار غضب الكثير من المواطنين وأزعجهم وبدأوا يتساءلون عن المقصرين واين يكمن التقصير وبدأت العوائل تأخذ احتياطاتها الوقائية خوفا من انتشار امراض جديدة.

محوذ ايشام

ولكن لجنة الاشراف المباشر على صلاحية مياه الشرب في محافظة ميسان التي يترأسها الدكتور (زامل شياع محمد) وتضم في عضويتها المهندسين كريم نوري كاظم وأبسام عزيز حسون مديرة بيثة ميسان والدكتور (محمد عبد الوهاب) مدير قسم الرعاية الأولية أصدرت ايضاحا على بيان مكتب الشهيد الصدر جاء فيه: نود اعلام الاخوة المواطنين بان مياه الشرب في المحافظة تخضع

مدير جوازات الديوانية ل(المدى):

إصدار جواز السفر في ٦ ايام والتأخير في اصداره اسبابه امنية

فجيا ديالها

مشاريع ضخمة لمياه الشرب وتحذيرات من كارثة انسانية

ديالها / عصر الدليمي

حذر المهندس مرتضى جاسم محمد من كارثة انسانية قد تحدث في محافظة ذيالى بسبب عدم توفر المحروقات اللازمة لتشغيل المولدات الخاصة بمشاريع الماء التي توافقت انقطاعا التيار الكهربائي الى مايزيد على ١٦ ساعة في اليوم الواحد. وأشار المهندس مدير ماء محافظة ذيالى الى ان مديريته قد اعدت الخطة والمشاريع لمواجهة الشحة في مياه الشرب ففى مجال المشاريع الكبرى انتهت المديرية من التصاميم النهائية واستحصلت الموافقات اللازمة لانشاء مشروع ماء بلردوز المركزي بطاقة (٣٢٠٠٠/ساعة) وان هذا المشروع في طور الاحالة والمؤمل المباشرة به خلال وقت قريب من هذا العام، إضافة الى مشروع مماثل وبطاقة نفسا لبلدوزين وقبلة في قضاء عينقرب ويأتي هذا المشروع تعزيزا لمشروع ماء خاتون القديم بهدف القضاء على شحة الماء الصافي وهذا المشروع في سبيله الى قرار من قبل الهيئة العامة للماء

ديالها / عصر الدليمي

مشاريع ضخمة لمياه الشرب وتحذيرات من كارثة انسانية

ديالها / عصر الدليمي

حذر المهندس مرتضى جاسم محمد من كارثة انسانية قد تحدث في محافظة ذيالى بسبب عدم توفر المحروقات اللازمة لتشغيل المولدات الخاصة بمشاريع الماء التي توافقت انقطاعا التيار الكهربائي الى مايزيد على ١٦ ساعة في اليوم الواحد. وأشار المهندس مدير ماء محافظة ذيالى الى ان مديريته قد اعدت الخطة والمشاريع لمواجهة الشحة في مياه الشرب ففى مجال المشاريع الكبرى انتهت المديرية من التصاميم النهائية واستحصلت الموافقات اللازمة لانشاء مشروع ماء بلردوز المركزي بطاقة (٣٢٠٠٠/ساعة) وان هذا المشروع في طور الاحالة والمؤمل المباشرة به خلال وقت قريب من هذا العام، إضافة الى مشروع مماثل وبطاقة نفسا لبلدوزين وقبلة في قضاء عينقرب ويأتي هذا المشروع تعزيزا لمشروع ماء خاتون القديم بهدف القضاء على شحة الماء الصافي وهذا المشروع في سبيله الى قرار من قبل الهيئة العامة للماء

ديالها / عصر الدليمي

مشاريع ضخمة لمياه الشرب وتحذيرات من كارثة انسانية

ديالها / عصر الدليمي

حذر المهندس مرتضى جاسم محمد من كارثة انسانية قد تحدث في محافظة ذيالى بسبب عدم توفر المحروقات اللازمة لتشغيل المولدات الخاصة بمشاريع الماء التي توافقت انقطاعا التيار الكهربائي الى مايزيد على ١٦ ساعة في اليوم الواحد. وأشار المهندس مدير ماء محافظة ذيالى الى ان مديريته قد اعدت الخطة والمشاريع لمواجهة الشحة في مياه الشرب ففى مجال المشاريع الكبرى انتهت المديرية من التصاميم النهائية واستحصلت الموافقات اللازمة لانشاء مشروع ماء بلردوز المركزي بطاقة (٣٢٠٠٠/ساعة) وان هذا المشروع في طور الاحالة والمؤمل المباشرة به خلال وقت قريب من هذا العام، إضافة الى مشروع مماثل وبطاقة نفسا لبلدوزين وقبلة في قضاء عينقرب ويأتي هذا المشروع تعزيزا لمشروع ماء خاتون القديم بهدف القضاء على شحة الماء الصافي وهذا المشروع في سبيله الى قرار من قبل الهيئة العامة للماء

ديالها / عصر الدليمي

مشاريع ضخمة لمياه الشرب وتحذيرات من كارثة انسانية

ديالها / عصر الدليمي

حذر المهندس مرتضى جاسم محمد من كارثة انسانية قد تحدث في محافظة ذيالى بسبب عدم توفر المحروقات اللازمة لتشغيل المولدات الخاصة بمشاريع الماء التي توافقت انقطاعا التيار الكهربائي الى مايزيد على ١٦ ساعة في اليوم الواحد. وأشار المهندس مدير ماء محافظة ذيالى الى ان مديريته قد اعدت الخطة والمشاريع لمواجهة الشحة في مياه الشرب ففى مجال المشاريع الكبرى انتهت المديرية من التصاميم النهائية واستحصلت الموافقات اللازمة لانشاء مشروع ماء بلردوز المركزي بطاقة (٣٢٠٠٠/ساعة) وان هذا المشروع في طور الاحالة والمؤمل المباشرة به خلال وقت قريب من هذا العام، إضافة الى مشروع مماثل وبطاقة نفسا لبلدوزين وقبلة في قضاء عينقرب ويأتي هذا المشروع تعزيزا لمشروع ماء خاتون القديم بهدف القضاء على شحة الماء الصافي وهذا المشروع في سبيله الى قرار من قبل الهيئة العامة للماء

ديالها / عصر الدليمي

مشاريع ضخمة لمياه الشرب وتحذيرات من كارثة انسانية

ديالها / عصر الدليمي

حذر المهندس مرتضى جاسم محمد من كارثة انسانية قد تحدث في محافظة ذيالى بسبب عدم توفر المحروقات اللازمة لتشغيل المولدات الخاصة بمشاريع الماء التي توافقت انقطاعا التيار الكهربائي الى مايزيد على ١٦ ساعة في اليوم الواحد. وأشار المهندس مدير ماء محافظة ذيالى الى ان مديريته قد اعدت الخطة والمشاريع لمواجهة الشحة في مياه الشرب ففى مجال المشاريع الكبرى انتهت المديرية من التصاميم النهائية واستحصلت الموافقات اللازمة لانشاء مشروع ماء بلردوز المركزي بطاقة (٣٢٠٠٠/ساعة) وان هذا المشروع في طور الاحالة والمؤمل المباشرة به خلال وقت قريب من هذا العام، إضافة الى مشروع مماثل وبطاقة نفسا لبلدوزين وقبلة في قضاء عينقرب ويأتي هذا المشروع تعزيزا لمشروع ماء خاتون القديم بهدف القضاء على شحة الماء الصافي وهذا المشروع في سبيله الى قرار من قبل الهيئة العامة للماء

ديالها / عصر الدليمي

مشاريع ضخمة لمياه الشرب وتحذيرات من كارثة انسانية

ديالها / عصر الدليمي

حذر المهندس مرتضى جاسم محمد من كارثة انسانية قد تحدث في محافظة ذيالى بسبب عدم توفر المحروقات اللازمة لتشغيل المولدات الخاصة بمشاريع الماء التي توافقت انقطاعا التيار الكهربائي الى مايزيد على ١٦ ساعة في اليوم الواحد. وأشار المهندس مدير ماء محافظة ذيالى الى ان مديريته قد اعدت الخطة والمشاريع لمواجهة الشحة في مياه الشرب ففى مجال المشاريع الكبرى انتهت المديرية من التصاميم النهائية واستحصلت الموافقات اللازمة لانشاء مشروع ماء بلردوز المركزي بطاقة (٣٢٠٠٠/ساعة) وان هذا المشروع في طور الاحالة والمؤمل المباشرة به خلال وقت قريب من هذا العام، إضافة الى مشروع مماثل وبطاقة نفسا لبلدوزين وقبلة في قضاء عينقرب ويأتي هذا المشروع تعزيزا لمشروع ماء خاتون القديم بهدف القضاء على شحة الماء الصافي وهذا المشروع في سبيله الى قرار من قبل الهيئة العامة للماء

ديالها / عصر الدليمي

مشاريع ضخمة لمياه الشرب وتحذيرات من كارثة انسانية

ديالها / عصر الدليمي

حذر المهندس مرتضى جاسم محمد من كارثة انسانية قد تحدث في محافظة ذيالى بسبب عدم توفر المحروقات اللازمة لتشغيل المولدات الخاصة بمشاريع الماء التي توافقت انقطاعا التيار الكهربائي الى مايزيد على ١٦ ساعة في اليوم الواحد. وأشار المهندس مدير ماء محافظة ذيالى الى ان مديريته قد اعدت الخطة والمشاريع لمواجهة الشحة في مياه الشرب ففى مجال المشاريع الكبرى انتهت المديرية من التصاميم النهائية واستحصلت الموافقات اللازمة لانشاء مشروع ماء بلردوز المركزي بطاقة (٣٢٠٠٠/ساعة) وان هذا المشروع في طور الاحالة والمؤمل المباشرة به خلال وقت قريب من هذا العام، إضافة الى مشروع مماثل وبطاقة نفسا لبلدوزين وقبلة في قضاء عينقرب ويأتي هذا المشروع تعزيزا لمشروع ماء خاتون القديم بهدف القضاء على شحة الماء الصافي وهذا المشروع في سبيله الى قرار من قبل الهيئة العامة للماء