انتاج العراق من النفط يعود في نهاية اذار الى مستواه قبل الحرب

بغداد(اف ب)

اكد وزير النفط ابراهيم محمد بحر العلوم نهاية الاسبوع الماضي ان الانتاج النفطي للعراق سيبلغ 2.8 مليون برميل يوميا في نهاية اذار المقبل وهو المستوى الذي كان عليه قبل الحرب.

وقال بحر العلوم ان "هدفنا الاساسي هو استعادة طاقاتنا الانتاجية الى ما كنا عليه قبل الحرب وهذا سيتم خلال الربع الاول من هذا العام وبالتحديد في نهاية اذار المقبل حينها سنتمكن من انتاج 2.8 مليون برميل يوميا."

وكان بحر العلوم اعلن في نهاية الشهر الماضي ان انتاج النفط العراقي في شركة نفط الجنوب بلغ مليوني برميل يوميا وهو المستوى الذي كان عليه انتاج الشركة قبل الحرب.

من جهة اخرى، اكد الوزير الذي كان يتحدث في برنامج "قضية للمناقشة" الذي بثه التلفزيون العراقي ان "صادرات النفط العراقية تبلغ حاليا قرابة مليون و455 الف برميل يوميا موزعة على امريكا الشمالية والجنوبية واوروبا والشرق الاقصى."

واكد ان "قرابة 14% من صادرات النفط العراقي تذهب الى الاميركيتين" والباقي الى الشرق الاقصى واوروبا.

وقال بحر العلوم ان "تصدير النفط العراقي لم يقتصر تحديدا على شركات نفطية عالمية دون اخرى لاننا نحاول ان نصل بالانتاج العراقي الى اكبر قدر ممكن من الاسواق العالمية."

وبلغت صادرات العراق النفطية 1.51 مليون برميل يوميا في تشرين الاول اي ثلاثة اضعاف ما تم تصديره في تموز وكان 4000 الف برميل يوميا حسب تقديرات خبراء.

واكد وزير النفط ان "هذه الطفرات لم تكن تتحقق لو لا جهود كوادرنا النفطية والخطط التي وضعتها قيادات القطاع النفطي العراقي."

وذكرت نشرة "ميدل ايست ايكونوميك سيرفي" (ميس) في الخامس من كانون الاول الماضي ان العراق تنهي اصلاح اربع محطات لضخ النفط تعرضت للتخريب منذ سقوط النظام السابق ويتخذ اجراءات لبدء اعادة تصدير النفط الخام من شمال البلاد.

إشكالية العلاقة بين القطاعين العام والخاص والجدل الدائر حولها في العراق

لم يكن موضوع تحديد العلاقة بين القطاعين العام والخاص بجديد، فقد سبق وان احتل صدارة الأدبيات الاقتصادية المتداولة على الصعيد الدولي في الخمسينيات. غير أن الجديد في الأمر أن معالجة الموضوع حالياً تأتي وسط ظروف ومعطيات دولية تختلف جذرياً عن تلك التي عرفها العالم في الخمسينيات. وعلى الرغم من أن مفهوم الخصخصة قد ظهر في بريطانيا منذ بداية السبعينيات، الا أن ما اكسبه أهمية أكبر هو البرنامج الشامل الذي نفذته حكومة المحافظين في بريطانيا بزعامة مارغريت تاتشر عام 1979 ومنذ ذلك الحين بدأ الترويج لسياسات الخصخصة على انها وصفة سحرية قادرة على علاج المشاكل الاقتصادية التي تعانيها الدول على اختلاف موقعها على خارطة الاقتصاد الدولي.

باسم عبد الهادي حسن

وفي العراق ونتيجة للظروف التي مر بها خلال العقود الأخيرة وما تركته من آثار سلبية على واقع الاقتصاد، لاسيما في سنوات الحصار وما سببته من تدهور خطير في بنية مكوناته الانتاجية والخدمية، فإن عملية الخصخصة تعد إحدى السياسات المطروحة حالياً ضمن مجموعة السياسات لمواجهة الخلل الحاصل في الاقتصاد العراقي. ولكن هل ان السرعة التي يجري بها استصدار قرارات خاصة بالتحول نحو آليات السوق، وكذلك ما يعرف بالخصخصة، يعني إنها لا تحمل في طياتها سوى الجوانب الإيجابية للاقتصاد العراقي؟ وهل يعني ذلك أن الخصخصة تمثل الحل السحري الذي سيعالج كل المشاكل والأزمات الاقتصادية في العراق؟ وما الآثار التي ستنتج عنها؟

إن هذه الأسئلة وغيرها كانت سبباً في إثارة جدل كبير في الأوساط الأكاديمية والشعبية على حد سواء. وعلى الرغم من اختلاف الدوافع التي قادت ذلك الجدل، إلا إننا نستطيع أن نقسم الآراء المطروحة إلى ثلاثة اتجاهات. الاتجاه الأول ينظر للموضوع من منظور أيديولجي والاتجاه الثاني ينظر له على وفق المنظور التكنوقراطي. أما الاتجاه الثالث فهو يراه فعلاقاً من المنظور الأكاديمي. وهذه الاتجاهات تنطلق من أسس وقناعات فكرية مختلفة يمكن أن تمثل إغناء للاستنتاجية النهائية للبرنامج فيما لو تم الأخذ بها على إنها تشكل أضلاع المثلث لكون له، إلا إن ما حدث ولا يزال يحدث هو وجود رؤية أحادية لجانب للموضوع. ففي الوقت الذي غيب فيه الاتجاه الثالث (الرأي الأكاديمي)، لاسيما بعد أن تم تشكيل لجنة للخصخصة من ثمانية أعضاء لا تضم فيما بينها من العراقيين سوى عضو واحد فقط. فإن الاتجاه الأول (الرأي الأيديولوجي) ظل محصوراً في نطاق الحوار السياسي الشعبي للعبر عن الخلفيات السياسية لأصحاب هذا الرأي. ليبقى بعد ذلك الاتجاه الثاني (التكنوقراطي) هو المحدد لمسارات الخصخصة المزمع تطبيقها في العراق.

إن العديد من الاقتصاديين يؤكدون على أن الاتجاه الأيديولوجي والتكنوقراطي يشكلان خطراً على برامج الخصخصة إذا كانت هي المحددات الرئيسة في تشكل القرار النهائي لتلك البرامج. فخطر الادلجة يكمن في تحويل الخصخصة إلى مواجهات ونزعات أيديولوجية نابعة عن جدلية الفاضلة بين قوى السوق والإدارة المركزية في بناء الاقتصاد. فيما يكمن خطر التكنوقراطي في اعتبار الخصخصة مسألة فنية بحتة يتحكم فيها الإداريون والخبراء الفنيون. وعليه فإن الاتجاه العلمي الأكاديمي القائم على التقييم الموضوعي لأهمية القرارات الخاصة بتحديد العلاقة بين القطاع العام والقطاع الخاص مع الأخذ بنظر الاعتبار أوضاع كل بلد وظروفه بما في ذلك مرحلة تطوره ونموه ونضوجه الاقتصادي والسياسي، فضلاً عن خصائصه الحضارية والاجتماعية يبقى هو الاتجاه الصحيح، ومن ثم فإن بقاء الحوار حول الخصخصة في العراق ضمن الاتجاه التكنوقراطي يعد تشويهاً لما تنطوي عليه القضية من تحديات على الصعيدين الداخلي والدولي لاسيما مع السرعة التي تحدث لاستصدار القرارات الخاصة بالتحول نحو آليات السوق، الأمر الذي يؤكد قناعة مفادها ان الاتجاه الذي تم تبنيه قد استند إلى تجارب دولية جاهزة دون أن يكون هناك أية تحضيرات مسبقة لهذا البرنامج تأخذ بنظر الاعتبار خصوصية الاقتصاد العراقي، فضلاً عن ذلك فهو يؤشر في أحد جوانبه استمرار الأسلوب إدارة الأزمة الذي كان متبعاً في الماضي القريب لاسيما مع تضارب التصريحات التي صدرت عن كبار المسؤولين في العراق بخصوص قانون الاستثمار الأجنبي المباشر ومدى الحرية التي يمنحها لعمل المستثمرين الأجانب في العراق.

إن التجارب الدولية التي تمت في هذا المجال تفيد بأن منطلق (السوق هي الكل) قد فشل لاسيما بعد الأزمة المالية التي شهدتها دول جنوب شرق آسيا كما تؤكد تلك التجارب فشل المنطلق المعاكس في إن (الدولة هي الكل) بعد انهيار الدول التي أخذت به. الأمر الذي يعني أن الحل الأمثل يكمن في ضرورة إيجاد علاقة تكاملية بين الاثنين دون تبني أحدهما على حساب الآخر وهذا ما ينبغي العمل على تحقيقه في العراق من خلال وضع استراتيجية واضحة المعالم لرسم حدود العلاقة بينهما على وفق رؤية عراقية خالصة. ولكن يبقى السؤال الأهم هو هل سيحدث ذلك؟ لاسيما بعد قرار مجلس الحكم بإيقاف عملية تحويل ملكية القطاع العام إلى القطاع الخاص لحين وضع دراسة وافية للموضوع والذي يعد خطوة مهمة بالاتجاه الصحيح، نرى من الضروري أن ترافقها خطوات أخرى تدعم نجاحها تتمثل في ضرورة تشكيل هيئة لدراسة الموضوع تضم في عضويتها أعضاء من جميع الجهات ذات العلاقة. فضلاً عن ضرورة عقد مؤتمر وطني تقدم فيه بحوث علمية متخصصة تناقش الموضوع لكي تؤشر الخطوط الرئيسة لكافة المستقبلية.

متابعة

أفخم دين عام أمريكي يقارب سبعة تريليونات دولار والمستحق الدفع خلال الأشهر الثلاثة القادمة 1.425 تريليون دولار

أعلنت وزارة الخزانة الأمريكية أن ديون الولايات المتحدة المستحقة الدفع خلال الأشهر الثلاثة القادمة بلغت نحو تريليون وأربعمائة وخمسة وعشرين مليار دولار.

ويمثل هذا المبلغ جزء أمن أصل ديون الحكومة الأمريكية والبنوك الخاصة المستحقة لمستثمرين أجانب وحكومات وبنوك وسلطات نقدية، والتي بلغت نهاية أيلول الماضي، ختام السنة المالية الأمريكية 2003 قرابة (6.494) تريليون دولار.

وفي هذا السياق، أظهر تقرير أعده فريق من الاقتصاديين في صندوق النقد الدولي، أن الدين العام الأمريكي قارب مستوى السبعة تريليونات دولار، مما يعادل 70٪ من إجمالي الناتج المحلي، وهذا المؤشر السلبي جاء نتيجة التحول الكبير في الوضع المالي للولايات المتحدة من فائض في موازنة الحكومة الفيدرالية، التي تبلغ قرابة تريليوني دولار، يصل إلى ما يعادل 2.5٪ من إجمالي الناتج المحلي الإجمالي في السنة المالية 2000، إلى عجز نسبته 4٪ من الناتج المحلي الإجمالي في السنة المالية 2003، فيما يتوقع أن يرتفع هذا العجز إلى 4.5٪، بما يساوي قرابة (500) مليار دولار في السنة المالية 2004.

وإزاء واقع استمرار وتصاعد معدلات العجز في الموازنات السنوية الأمريكية، فإن التقديرات المتعلقة بخفض الدين العام سيعاد تحديدها من جديد، حيث أنعكس هذا التوجه بوضوح في أحدث تقديرات أصدرها مكتب الموازنة في الكونغرس الأمريكي وتوقع من خلالها أن تؤدي العجوزات المالية إلى زيادة حجم الدين العام بنسبة 15٪ على مدى السنوات العشر المقبلة، الأمر الذي يتناقض مع تقديرات سابقة أصدرها المكتب عام 2000، كانت تؤشر احتمال أن تحقق الموازنة الفيدرالية فائضاً بنسبة 3٪ من الناتج المحلي سنوياً أبان العقد الأول من الألفية الثالثة، وأن يتم سداد الجزء الأعظم من الدين العام بحلول 2010.

وأكدت مصادر صندوق النقد الدولي، أن بقاء الوضع المالي في الولايات المتحدة دون أن تلامسه المعالجات الضرورية المعجلة، أدى إلى ظهور بوادر فعلية لتراجع اندفاع المستثمرين الدوليين نحو تملك الأصول الأمريكية، مما شكل أحد العوامل التي تقف وراء ضعف الدولار، كما أن المؤسسات يهدد بتداعيات خطيرة في الأسواق المالية داخل أمريكا وخارجها، بما يعين ذلك على مستوى التأثير سلبياً في أسعار الأسهم والسندات، واقترحت المصادر ذاتها مجموعة من التوصيات الهادفة لوقف تردي الوضع المالي الأمريكي، وفي مقدمة ذلك خفض الانفاق الحكومي وزيادة الضرائب على استهلاك الطاقة، رغم ما تثيره هذه التوصيات من حساسيات وردود أفعال محتملة على الصعيدين الداخلي والدولي.

الصين تواصل تنفيذ استراتيجية انعاش التجارة بالعلوم والتكنولوجيا

بكين ـ شينخوا

قالت وو يي نائبة رئيس مجلس الدولة - مجلس الوزراء - الصيني ان الصين ستواصل تنفيذ استراتيجية انعاش التجارة بالعلوم والتكنولوجيا ودمج التنمية المحلية مع الانفتاح على العالم الخارجي وجلب التكنولوجيا من الخارج مع رفع القدرات على الابداعات العلمية ودفع تصدير منتجات التكنولوجيا العالية والجديدة مع المكون التكنولوجي والقيمة المضافة للصناعات التقليدية. واضافت - وو - في مؤتمر حول التجارة ان الصين قد حققت انجازات كبيرة منذ تنفيذ هذه الاستراتيجية في العام 1998، اذ ظهرت مجموعة من الصناعات والمؤسسات ومنتجات التكنولوجيا العالية والجديدة وتشكلت من حيث الاساس مجموعة للصناعات من هذا النوع وجلبت الصين تكنولوجيا اجنبية بمبلغ 75.2 مليار دولار في الخمس سنوات الماضية، مما ساعد ويساعد في تحديث الهيكل الصناعي ورفع جودة الاقتصاد الوطني . وبلغت قيمة صادرات الصين من منتجات التكنولوجيا العالية والجديدة 110 مليارات دولار في العام 2003 وزيادتها السنوية 40 بالمئة. وارتفعت نسبة هذه المنتجات في الصادرات الاجمالية الصينية من 11 بالمئة في العام 1998 الى 25 بالمئة حاليا. واضافت - وو يي - ان استراتيجية انعاش التجارة بالعلوم والتكنولوجيا قد دفعت الى تحقيق زيادة سريعة في الصادرات وعززت القدرة التنافسية العالمية للبضائع الصينية وخاصة انها دفعت نحو رفع معدلات تصدير منتجات العلوم والتكنولوجيا. واشارت هذه المسؤولة الى ان تعزيز تنفيذ هذه الاستراتيجية هو مطلب حتمي لتحقيق الزيادة بمقدار ضعفين في اجمالي الناتج الوطني والصادرات والواردات واختطاط طريق مهم لتغيير نمط النمو الاقتصادي. وطلبت - وو - من الدوائر الحكومية المعنية ان تساعد المؤسسات الرئيسة على تطوير منتجات مشهورة عالميا وتساعد صادرات التكنولوجيا العالية والجديدة على الدخول الى السوق العالمي بالاضافة الى توسيع التعاون العلمي الدولي واعداد الاكفاء وتعزيز الابداعات العلمية والفنية.

بيبسيكو توقع اتفاقاً للعودة إلى العراق

وكالات

قالت بيبسيكو ثاني اكبر شركة للمشروبات الغازية في الولايات المتحدة اليوم إنها وقعت اتفاقاً مع شركة بغداد للمشروبات الخفيفة لتعبئة وتوزيع منتجات بيبسي في العراق.

وأضافت الشركة الأمريكية أنه من المتوقع أن يوجد هذا الاتفاق حوالي ألفي وظيفة في الشركة العراقية.

وتعود بيبسيكو إلى العراق بعد غياب ١٣ عاماً بسبب العقوبات التجارية الدولية. ويشمل الاتفاق الجديد منطقة وسط العراق، وهي سوق واسعة . وستطرح المنتجات في السواق في النصف الأول من السنة الحالية.

وكان مشروب بيبسي كولا قد دخل العراق للمرة الأولى في خمسينيات القرن الماضي وسرعان ما أصبح أنجح المشروبات الغازية في البلاد على الإطلاق.

ولكن هذا العقد الذي كان مع الشركة العراقية ذاتها انقضى عام ١٩٩٠ عندما فرضت العقوبات الدولية على العراق.

اليابان تواصل المحادثات لتطوير حقل نفط إيراني

قالت الحكومة اليابانية إنها تمضي قدما في محادثات بشأن صفقة قيمتها مليارا دولار لتطوير حقل آزادغان النفطي الضخم في إيران، وإن الجانبين يأملان الوصول إلى نتيجة قريبا. وقال المتحدث باسم وزارة الخارجية هاتسوهيسا تاكاشيما في تصريحات للصحفيين إن وزيرة الخارجية يوريكو كاواغوتشي ونظيرها الإيراني تفقا على مواصلة المفاوضات الجادة بين الكونسورتيوم الياباني والسلطات الإيرانية.

وحثت إيران اليابان على أن لا تدع "أطرافا ثالثة" تؤثر على سياستها الخارجية في إشارة إلى واشنطن التي تحث طوكيو على عدم التعامل مع طهران بسبب مخاوف أميركية بشأن طموحات إيران النووية.

جاء ذلك في تصريح لمسؤول إيراني بارز على هامش لقاء الرئيس الإيراني محمد خاتمي كاواغوتشي التي زارت العاصمة الإيرانية طهران حيث بحثا العلاقات الثنائية بين البلدين وسبل تطويرها.

وتحت ضغط من واشنطن تلكأ اتحاد لشركات الياباني الذي تدعمه الحكومة العام الماضي في إتمام صفقة لتطوير حقل آزادغان. وحثت واشنطن طوكيو على عدم توقيع الصفقة لأنها تعتقد أن إيران تطور أسلحة نووية. وتنفي طهران أن لديها خططا لتطوير مثل هذه الأسلحة ووقعت اتفاقية يمكن بمقتضاها للمفتشين الدوليين القيام بعمليات تفتيش مفاجئة لمنشآتها النووية. وتستورد اليابان كل حاجاتها النفطية تقريبا من إيران. وإيران هي ثالث أكبر موردي النفط الخام إلى اليابان.

عام غير سعيد لشركة بوينغ

تمكنت شركة ايرباص الاوروبية لصناعة الطائرات من التفوق في حجم مبيعاتها على منافستها شركة بوينغ الامريكية في عام 2003 للمرة الاولى.

وسلمت ايرباص لعملائها 300 طائرة، كان آخرها طائرات للخطوط الجوية السنغافورية، فيما باعت بوينج ٢٨١ طائرة. وتعد مبيعات بوينج في عام 2003 هي الاقل منذ عام 1996 حين باعت الشركة الامريكية 271 طائرة. وانعكست هذه النتائج على سهم شركة بوينغ اذ انخفض بمقدار 14 سنتا في بورصة نيويورك ليبلغ 41.93 دولارا. وتبعت ايرباص، ومقرها فرنسا، سياسة تسويقية نشطة خلال العام المنصرم، خاصة بالنسبة للطائرات السوبر جامبو العملاقة من طراز ايه 380، والتي باعت منها ست طائرات الى الخطوط الماليزية بمبلغ 1.6 مليار دولار. وكانت شركة بوينغ قد تعرضت لهزة العام الماضي حين استقال مديرها فيل كونديت اثر سلسلة من الفضائح ومشكلات التنفيذ الخاصة بالتعاقدات العسكرية للشركة.

باختصار

تونس تصدر 600 طن من الرمان

بلغ الحجم الإجمالي لصادرات تونس من الرمان خلال الموسم الحالي 264 طنا من مجموع 600 طن مخصصة للتصدير خلال الموسم الحالي، وهو ما يمثل 0.9٪ من الحجم الإجمالي للانتاج المقدر بـ(66500) طن. ومن بين الدول التي شملتها الصادرات التونسية: السعودية وقطر وفرنسا والكويت والإمارات وليبيا.

بنك للفقراء الجزائريين

يبدأ "بنك الفقراء" لجزائري نشاطه ابتداء من اليوم الخامس عشر من كانون الثاني لجاري في مجال إقراض العائلات الفقيرة وكثيرة الأفراد والنساء الوحيدات والعاطلين عن العمل قروضا صغيرة بقيمة 260 دولارا بدون فوائد وبمدة سداد عامين.

ويوجه القرض لشراء او لتمام شراء الوسائل والأدوات اللازمة للعمل والحصول على دخل يسمح لهذه الفئات بصيانة كرامتها.

اسهم التكنولوجيا تنعش البورصات الاوروبية في 2003

المصدر : رويترز (لندن)

ساهم انتعاش شركات من قطاع التكنولوجيا مثل الكاتيل الفرنسية في ارتفاع المؤشرات الرئيسية للاسهم الاوروبية في نهاية عام 2003 للمرة الاولى منذ ثلاث سنوات.

وتصدرت المانيا القائمة اذ ارتفعت سوق الاسهم فيها بنسبة 37 في المئة. ومن الاسهم التي شهدت تفوقا في الاداء اسهم البنوك والمؤسسات المالية والشركات التي يرتبط أداؤها بالدورات الاقتصادية مثل صناعة السيارات والسلع الاساسية مما يظهر ان المستثمرين تجاوزوا حرب العراق وبدأوا يراهنون على انتعاش اقتصادي تؤيده الشواهد حتى الان. وعادت شهية المستثمرين للمخاطرة بفضل تحسن احتمالات الربح فأقبلوا من جديد على الاستثمار في قطاعات مثل التكنولوجيا والاتصالات التي شهدت تراجعا في فترة السنوات الثلاث الماضية. وفي المقابل أدار المستثمرون ظهورهم لقطاعات مثل الاغذية والمشروبات والرعاية الصحية والسلع الاستهلاكية غير المرتبطة بالدورات الاقتصادية وكانت كلها حتى العام الحالي ملاذا آمنا للاستثمارات في سنوات الضعف.

معدل قياسي للبطالة في ألمانيا

ارتفع عدد العاطلين عن العمل في ألمانيا إلى 4.31 مليون في الشهر الأخير من عام 2003 وهو أعلى رقم يسجل في مثل هذا الشهر منذ عام 1997. ونقلت مصادر مكتب العمل الفيدرالي الألماني تقديرات أولية لمعدل البطالة بالنسبة لعام 2003 ككل بأنه يصل إلى رقم قياسي لم يسجل إلا في عام 1997.

زيادة أعداد السياح إلى كوبا بنسبة 13٪

أعلنت وزارة السياحة الكوبية أن عدد الأجانب الزائرين لكوبا ارتفع بنسبة 13٪ عام 2003، حيث استقبلت كوبا (1.9) مليون سائح، وذلك بزيادة أكثر من (200) ألف سائح عام 2002.

في تقرير للأمم المتحدة

التحذير من تفاقم مشاكل "العشوائيات"

حذر تقرير للامم المتحدة من مخاطر العشوائيات السكانية في العالم، واشار الى أن ما يقرب من مليار شخص في انحاء كوكبنا يعيشون في مناطق سكنية عشوائية، وهو ما يمثل سدس سكان عالمنا تقريباً، وان هذا العدد يمكن ان يتضاعف خلال ثلاثين عاماً اذا لم تعتمد تغييرات جذرية.

وبحلول عام (2050) قد يصل سكان المناطق العشوائية الى (5) مليارات نسمة من مجموع حوالي (6) مليارات نسمة هم سكان الحضر في العالم.

وقال برنامج لسكن التابع للامم المتحدة، ان هذا التقرير يعتبر اكثر تكاملاً على الاطلاق بشأن العشوائيات اعتماداً على دراسة (37) مدينة في انحاء العالم، وقد اورد التقرير، الذي جاء تحت عنوان "تحدي العشوائيات" انه في عام (2001) كان هناك (924) مليون نسمة اي (31,06%) من سكان الحضر يعيشون في العشوائيات، وغالبيتهم في البلدان النامية.

واوضح التقرير، ان عدد قاطني الاحياء العشوائية زاد بشكل كبير خلال التسعينيات، وتركزت الجهود والتوجهات بصورة مبرمجة على تطوير العشوائيات القائمة وليس اعادة توطين سكانها واحترام حقوقهم، معرباً عن قلقه من العولمة، حيث تشير الادلة الحالية الى ان الصيغ الرائجة للعولمة تجسد واقع انها لا تعمل دائماً لمصلحة فقراء الحضر.

واكدت الدكتورة "آنا تيبايجوكا" المديرة التنفيذية لبرنامج (السكن لحل الاول) على ضرورة الارادة السياسية الناجمة للتوجهات الجديدة، إذ يجب ان نشعر جميعاً بالخزي لوجود هذه المناطق العشوائية داخل مدننا، موضحة: ان احد اهداف الامم المتحدة للتنمية في الالفية الجديدة يتمثل في الزام قادة دول العالم بتحقيق تحسين جوهري في حياة ما لا يقل عن (100) مليون شخص يعيشون في مناطق عشوائية بحلول عام (2020).

لندن المدينة الأغلى عالميا في إيجارات المكاتب

لندن، المملكة المتحدة (CNN) اظهر استطلاع نشرته شركة بريطانية متخصصة في مجال العقارات الأربعاء أن ضاحية ويست إند في لندن "هي من دون منازع" المنطقة الأغلى في العالم بسبب إيجارات المكاتب المرتفعة فيها.

كما احتلت ضاحية وسط لندن المرتبة الرابعة في التصنيف العالمي للمدن الأغلى في تكاليف المكاتب، في حين جاءت باريس في المرتبة الثانية بعد ويست إند ومدينة فرانكفورت في المركز الثالث.

وتعتبر طوكيو المدينة الأغلى في آسيا، حيث جاءت في المركز الخامس على المستوى العالمي، ثم تيمعها ولاية نيويورك بحسب الاستطلاع السنوي الذي أجرته شركة DTZ.

وقال جون فوريستر المدير العام لشركة DTZ إن الاستطلاع الذي اعتمدته الشركة لهذا العام، استخدم بعض المعايير كاستغلال الموظف الواحد لحيز من المكتب من حيث كلفة وحدات مكاتب العمل الإجمالية، وذلك عوضا عن حساب المساحة الإجمالية لكل عمل وتكاليفها كما كان الأمر في السابق.

ووصل معدل إشغال الموظف الواحد في ضاحية ويست إند بلندن لوحدة العمل إلى 16.682 الف دولار في عام 2003