

## معاناة سكنة حيا الفرات (سابقا) بدر (حالياً)

# الدائرة القانونية في وزارة المالية تؤكد (ان حق التمليك مازال قائماً)

بغداد / الصداق
منذ سنين ومازال العديد من سكنة حي الفرات (سابقاً) حي بدر (حالياً) يعانون دوامة المراجعة التي لا طائل منها في دائرة عقارات الدولة مطالبين بحقوقهم

في اكمال اجراءات تمليك عقاراتهم الحالية التي هي في الحقيقة تعويض عن عقاراتهم التي رحلوا عنها في منطقة (مرسلات اي غريب) في السبعينات، حيث تم منحهم بديلا عنها في العامرية مقاطعة (١٨) بموجب كتب رسمية صدرت في ذلك الوقت انجز على اساسها قسم منهم معاملات التمليك فيما تخلف القسم الآخر بسبب ظروفهم المعيشية الصعبة والتعقيدات آنذاك، ثم صدرت فيما بعد قرارات من الجهات المعنية بمنحهم فترة اضافية لتسجيل عقاراتهم وحسم قضيتهم، قدم المشمولون في ضونها معاملات قبيل الحرب الاخيرة على العراق مرفقة باجازات البناء الصادرة عن بلدية الرشيد، غير ان وقائع الحرب وما تلاها من تدمير وحرق للمعاملات والسجلات في البوائع الحكومية اضطرهم مجدداً الى تقديمها الى دائرة عقارات الدولة التي ظلت تباطئ بحجة "الوضع الصيدي"، مع العلم انها على علم كامل بالقضية وحيثياتها وما انجز من معاملات في ضوء القرارات السابقة ذاتها. التي سجل فيها رقماني عقاراتهم وتنطبق عليهم ذات الشروط، ناهيك ان اوليات تلك العقارات معلومة لدى عقارات بغداد تحديداً، لذلك فان بين مد دائرة عقارات الدولة

## البنات وعقارات بغداد توقع علنا الكشوفات ومدير عام العقارات يرفض

الائتلاف تبقى نافذة المفعول الى حين الغائها او تعديلها بتشریح.. وحيث ان توجيه (ديوان الرئاسة) المنحل بكتابه المرقم (١٥٢٢٠٧) في (٢٠٠١/١٢/٢٣) كما ورد في كتابكم اعلان تضمن بخصوص حالات التمليك موضوع البحث الاكتفاء باحصاء (١٩٩٧) وتأييد بلدية الرشيد صحة صدور اجازات البناء وان يقدموا طلباتهم خلال شهر والحقيقة ان مقدمي التظلم كانوا قد قدموا طلبات التمليك خلال المدة المحددة وقدموا اجازات البناء وان عدم البت في طلباتهم بسبب عدم اجابة مديرية بلدية الرشيد التي تعرضت موجوداتها الى الحرق والنهب، غير ان دائرة

العقارات لديها الاوليات والبيانات وشأن الموضوع! وعليه كما تقول الدائرة القانونية في وزارة المالية في خلاصة رايها (ان حقهم في التمليك مازال قائماً استنادا للنصوص القانونية اعلاه ويقتضي على درتكم متابعة الموضوع مع البلدية المذكورة وفي حالة عدم الاجابة يقتضي مفتاحة امانة بغداد لغرض اتخاذ الاجراءات اللازمة لحسم الموضوع وانجاز معاملات التمليك موضوع البحث. ويضاف الى كل ما تقدم وبناءً على ما جاء بكتاب وزارة المالية / الدائرة القانونية المرقم (٢٧٠٢) في (٢٠٠٥/٢/٢٢) المتضمن حق



التمليك مازال قائماً للأشخاص الذين تتوفر فيهم شروط التمليك. وفي ضوء ذلك وتكملة لما اشرنا اليه قامت لجنة مشتركة تضم ممثلين عن عقارات بغداد ومعاون مديرها العام وامانة بغداد ودائرة التسجيل العقاري بتوقيع محضر كشف وتقدير على القطعة المرقمة (١١/٣٨٢) مقاطعة (١٨) العامرية والشيدة بموجب اجازة البناء الصادرة عن مديرية (الدورة) في (٢٠٢٤) /٦/٢٤) باسم السيدة عبدة حمادي ضاحي، وقد قيد مختار المنطقة سكنها في حي الفرات سابقاً حي بدر حالياً منذ (١٩٧٦) والموقعة مع

مطالباً

### بايقاف تنفيذ المشاريع الجديدة قبل التحقق من القديمة

## عضو في مجلس محافظة المثنى يكشف لـ (المدى) عمق الفساد الإداري في دوائر المحافظة

عضو مجلس محافظة المثنى قال: ان مجلس المحافظة هو السلطة التشريعية العليا في المحافظة والذي يتحمل المسؤولية المباشرة كاملة بتنصيب المحافظ وتعيين مديري الدوائر ولغرض تحقيق أمنية المظلومين من ابناء المحافظة في تحقيق سيادة القانون بينهم وبين اي مسؤول حكومي وعدم أفساح المجال لأي منهم بالتفرد في اتخاذ القرارات الادارية أو الفنية خلاف القانون (وعلى شاكلة حسب توجيهات السيد المحافظ أو حسب توجيهات مدير الدائرة الفلانية أو بناء على مقتضيات المصلحة العامة).

عليه ينبغي من مجلس المحافظة اتخاذ قرار فوري وعاجل بعدم تنفيذ مشاريع جديدة مهما كانت قيمتها مدة معينة لغرض مراجعة جميع المشاريع التي نفذت من قبل الدوائر في المحافظة سابقا. وازفان أن ذلك يهدف الى تقييم اهمية الاولويات في تنفيذ المشروع ومدى مطابقة الكشف التخميني مع الكميات المنفذة موقعيأ وتقييم أداء كل من مدير الدائرة واللجان التي قامت بتنفيذ المشروع فضلا عن تقييم أداء المقاولين لغرض تمييز الجيد منهم واشراكهم في تنفيذ الاعمال المستقبلية وابعاد غير الجيد ووضعه على القائمة السوداء وأشار مكتب الحصاد المقاولين وغرفة التجارة بذلك.

#### هيئة اعمار

وطالب السيد دويني من مجلس المحافظة تشكيل مجلس او هيئة اعمار المحافظة تتضمن مختلف الاختصاصات من الموظفين وغير الموظفين كرجل القانون والمهندس

والفني والحاسب والاداري واصحاب الخبرة وبعض المواطنين من اهل المدينة والأقضية على أن يكون من مهمات هذه الهيئة تقدير الحاجة الفعلية للمشروع وتحليل ودراسة الكشف التخميني الاعد له واتبقيق هوية المقاول وعدم احالة أي عمل الى أي مقالول الا عن طريق مجلس المحافظة وهيئة اعمار المحافظة ومطابقة (الذريعة) النهائية للعمل مع الكشف التخميني.

واكد في مذكرة تفصيلية لمجلس المحافظة حصلت (المدى) على نسخة منها توجيه تعميم الى جميع دوائر الدولة في مركز المحافظة والأقضية والنواحي بتقديم جدول موقع من مدير الدائرة والحاسب والمهندس المسؤول بجمع الانجازات التي تم تنفيذها منذ سقوط حكم الطاغية وحتى الآن ويتضمن الجدول لاسيما اسم المشروع . موقعه. اسم المقاول . مبلغ الماولة . الجهة المولة (سواء من الدولة العراقية أو من الدول المانحة ام من المنظمات الانسانية). وأشار جميع دوائر المحافظة بعدم موافقة مجلس المحافظة على تنفيذ المشاريع بطريقة التنفيذ المباشر. والزام المنظمات الانسانية والدول المانحة والقوات متعددة الجنسية العاملة في ارجاء المحافظة في حالة تخصيص أي مبلغ لأي مشروع بعد الاتصال بأية دائرة من الدوائر الحكومية بتنفيذه وتقديم التسهيلات اللازمة وليس العكس مثل ما حصل مع مديرية ماء المثنى حيث كانت رغبة الحكومة اليابانية (تمويل وزارة الخارجية) في تنفيذ مشروع الماء

الصائ في R.O.في مدينة السماوة لسد حاجة المدينة وبواسطة احدى الشركات من قبل الحكومة اليابانية الا ان مديرية ماء المثنى اصرت على تنفيذ المشروع من قبل أحد المقاولين المرشحين من هذه الدائرة. وهكذا ضاع هذا المشروع المهم والحيوي ولم تقبل الحكومة اليابانية بهذا الاقتراح وهذا غييض من فيض لمثل هكذا تجاوزات.

#### فقدان مشروع منفذ

وتساءل أين موقع المشروع المسمى (تصليح تكسرات شبكات مياه المدينة) وبالباغة قيمته على ما أظن ٧٥٠ ألف دولار امريكي ومن هو المقاول ومن هي لجنة التسلم وماهذه الكلفة العالية التي بلغت اثنين وسبعين مليون دينار عراقي لصب الساحة الداخلية أمام مقر المديرية اعلاه والتي تبلغ ابعادها (١٠٠٣٠) م بالكوكركريت سمك (٢٠سم) فيا ترى هل تم الانتهاء من جميع مشكلات المدينة وحل أزمة ماء الشرب.

كما ان هناك مشروعا تقدمت به القوات اليابانية يتضمن انشاء حوض كبير احتياطي لغزن مياه الشرب مع المضخات المؤكدة من لامداد المدينة بلماء الصائفي في حالة حدوث عطل في مجمع المياه الرئيس في منطقة الجروعية حيث يقع المشروع المقترح بالقرب منه وكالعادة فقد وافقت القوات اليابانية بعد اصدار مديرية الماء على ان تقوم هي بتنفيذ العمل بواسطة مقال من قبلها وفعلأ تم تنفيذ المشروع ولكن بواسطة اليات وبضني مديرية الماء واستعملت فيه انابيب رديئة ومضخات عاطلة تم تصليحها وصبغها بالوان

زوجها على اقرار خطي بعدم حصولهما واولادهما القاصرين على قطعة ارض او دار او شقة سكنية من الدولة حيث وقع جميع المشار اليهم من ممثلي اللجان المذكورة محضر الكشف هذا، في حين امتنع المدير العام لدائرة عقارات الدولة عن توقيعه من دون ذكر المبررات والاسباب رافضا طلبات مقابلته والقضية مازالت في ادراج دائرته منذ سنتين لتشكل امتدادا لتلك السنوات الماضية وتقتضي ربع قرن في دائرة المخاطبات.

(المدى) تتضامن مع حق المواطنين في اكمالهم اجراء تمليك عقاراتهم في ضوء الموافقات القانونية والاسرار وتسجيلها إلا اذا اردت دائرة عقارات الدولة صدور قرارات جديدة لتحرمهم حقوقهم!!!

وناشد اصحاب هذه المشكلة حكومة الدكتور الجعفري والمسؤولين المعنيين التدخل لاحقا حقوقهم التي تضيعت دائرة عقارات الدولة حرمانهم منها، من دون أي سند قانوني سوى الماطلة والتسوية على حساب اعصابهم ومستقبل أطفالهم.

## هل تصدق؟! معاملة تمليك دور عمرها ربع قرن في دائرة عقارات الدولة لم تحسم!

تعقيب على ما نشرته جريدة (المدى) الفراء

## في العدد ٣٩٢ بتاريخ ٢٢/٥/٢٠٠٥ (فضيحة تقاعدية)

### موسى جعفر السماوي

يقول المثل (الأجر على قدر المشقة) وهو ما يعتمده رجل الاقتصاد النزيه في توزيع الدخل الوطني ولكي يكون تقييم الأجر عادلا يؤخذ بنظر الاعتبار مستوى المعيشة واهمية العمل وحجم المسؤولية لكن ما يحصل على الأرض خلاف ذلك فكثيراً ما تستأثر فئة قليلة بمدخيل أعلى تهيئ لها حياة بذخ وترف يدفعان مع عوامل أخرى اغلب السكان الى مستوى حياة دون خط الفقر.

كنت في الصف الرابع الابتدائي وكان أحد اقراي وصديقي وجاري قد أفضى إلي بسر كنت اجهله وهو أن والده النائب في مجلس النواب يتقاضى راتباً مقداره ١٠٠٠ رويية أي ما يعادل ٧٥ دينارا وعلى حد تعبيره (اشكد نصف ما يخلص!) سمعت هذه المعلومة بلا ردة فعل أو استغراب والأصح لم اكثرث بها ولكن بعد حين وجدت نفسي مهتماً بها عندما أخذت بنظر الاعتبار المستوى المعيشي لحياة الناس في ثلاثينيات القرن الماضي عندما كانت ميزانية الدولة العراقية خمسة ملايين دينار وسعر الخروف يراوح بين ربع دينار الى نصف دينار وسعر أوقية أنواع الخضراوات . الأوقية تساوي كيلو وربع . لا يزيد على أربعة فلوس (عانة) والأجر اليومي للعامل درهم وراتب عامل البلدية ثلاثة دنائير وراتب الجندي المكلف في الجيش العراقي أربعمئة فلس وثمان صوتي النائب درهم.

بهذا المستوى المتدني لحياة الناس تظهر ضخامة المبالغ التي يتقاضاها ممثلو الأمة واعضاء الحكومة وراتب حقت لهم الثراء وحياة الترف والبذخ مما عرس فيهم روح التشبث المتهالك بالكروسي الذي جلسوا عليه كإرث وتقاسمو ثروات الشعب وخصوصا قسماً منها لقمعه واضطهاده وإذلاله لحماية نظامهم السياسي الفاسد المرتبط بالأجنبي الذي استغرق قرابة ثمانية عقود امتدت منذ تأسيس ما يسمى بالحكم الوطني عام ١٩٢١ حتى سقوط

الدكتاتورية البعثية عام ٢٠٠٣ ان كل انهار العالم عندما تدخلها المياه أكثر من استيعابها يتحول الماء عن دوره في احياء الحياة إلى مدمر لها والدخل الذي يسد متطلبات الحياة الكريمة لممثل الشعب في السلطات الثلاث يكون نعمة عليه تسدد خطاه وتجعله مع كل أفراد عائلته قريباً من شعبه وعندما يفرق دخله حافة حياته فلا سيفسدها ويذهب بصفاته التي حملته ليصبح ممثلاً للشعب وقد تذكي فيه روح التشبث بمنصبه الى سلوك طريق شراء الذمم أو تأليف (ميليشيا) أو عصابة وتلك حالة تخلف بؤرا لعودة الدكتاتورية والتسلط. وعندما تستنزف ضخامة الرواتب والمخصصات المالية الأخرى اموالاً كبيرة تقلل كاهل الميزانية العامة للبلد فذلك هدر للمال العام وهو ما بأشد الحاجة الى سياسي نظيف (سوي زين ويذب بالشط) يعمل الخير للصالح العام ويتقاضى مقابلها يعزز مكانته المعنوية.

ولا بد لي من أن أسأل: يقول المثل (كلمن يحوز النار لكرسته) هل كان هذا المثل وراء اخراج قانون التقاعد لعام ١٩٦٦ الى النور لأجل تحقيق مكاسب مالية لفئة صغيرة ولم يظهر برغم المطالبات الكثيرة على امتداد اكثر من عامين لانصاف ١,٥ مليون متقاعد بلغت معاناتهم من ظلم الدكتاتورية البعثية ذروتها؟

سبق ان كتبت مقالا ذكرت فيه ان المعلم الذي اكمل عام ١٩٨٥ خمسة وعشرين سنة في الخدمة كان يتقاضى راتباً شهريا مقداره ٢٠٠ دينار في وقت كان فيه الدينار يساوي ٣ دولارات أي ان راتبه الشهري يساوي ٦٠٠ دولار وهذا المعلم يعي مبلغ الدمار الذي حل بوطنه الجريح وعمق المساة فانه يتنازل ويقبل طواعية براتب ٦٠٠ دولار كل ثلاثة اشهر بدلا من استحقاقه كل شهر. ومع احترامي للدكتور ايباد علاوي الذي اصدر الأمر المرقم ٩ لسنة ٢٠٠٥ وللسادة الذين مشلهم هذا الأمر أما كان الأجر بكم وانتم الصفوة المختارة من ممثلي الشعب رفض هذا الأمر واعتبار المتقاعدين الذين يبلغ تعدادهم ١,٥ مليون إنسان أحق منكم به؟ وبذلك تحققون مبادرة شبيهة بمبادرة الأستاذ هاشم الشبلي الذي رفض ترشيحه لوزارة حقوق الإنسان لأنه جرى على وفق المحاصصة الطائفية التي تتناقض مع ايمانه بالديمقراطية.

ثمّة مبادرة أخرى، لقد أطلقت ثورة ١٤ تونر الخالدة عام ١٩٥٨ سراح السجناء السياسيين ودار لفظ في دوائر الدولة وتناقله بعض الصحف بشأن ضرورة اصدار قانون لتعويض السجناء السياسيين مما حملهم الى المبادرة بتقديم طلب الى الشهيد الزعيم عبد الكريم قاسم يرفضون فيه اصدار مثل هذا القانون معتبرين ان خدمة الوطن والشعب لا تقيم بتعويض.

إن الحقائق على الأرض تشير بعد مضي أكثر من سنتين على سقوط النصم إلى عدم حدوث أي تغيير جوهري في حياة الناس فبالإضافة إلى الماطلة في قضية المتقاعدين وعودة الفصولين السياسيين الى وظائفهم تفاقمت أزمة البطالة وأزمات الوقود والماء والكهرباء والاتصالات والتربية والتعليم والصحة وكل مفاصل الخدمات الاجتماعية.

كوبلاء / الصداق

لم تكن كليات التربية غير رقم غير مرغوب به بالنسبة للطالب الذي يقبل في هذه الكلية لأنه يعرف مسبقا انه لن يحصل على وظيفة شائرة إضافة إلى ان الراتب لن يكون بمستوى الشهادة التي يحصل عليها بعد أربع سنوات من الدراسة وكذلك فان وظيفة المدرس لم تكن كما كانت قبل عشرات السنين يوم كان المعلم والمدرس من ضمن شخصيات المجتمع الراقية التي يفتخر بها الأهل والأصدقاء ويعيد إزاحة النظام السابق انطلقت الجامعات العراقية لبناء نفسها من جديد والتوجه نحو خلاصة مفادها إن القاعدة الأساسية لبناء المجتمع صمدتها الجامعة وكلية التربية واحدة من الكليات التي سيشارك خروجها في هذا البناء.

### التقدم العلمي واستنهاض العلم

في كلية التربية بجامعة كربلاء ثمة حركة..طلبة من كلا الجنسين يسكبون بكتيهم وملازمهم بانتظار اليوم الذي يتخرجون فيه ليقيموا بتدريس الطلبة.ويقول الدكتور والشاعر عبود جودي الحلبي عميد الكلية.. إن الواقع الجديد يفرغ من أن تكون مثل هذه الكليات

# اقسام علمية وانسانية تؤدي مهام جامعة رصينة

من الكليات الأساسية للمجتمع إذا ما

أريد استنهاضه للتقدم العلمي..فمن دون معلم أو مدرس لا يمكن أن يكون هناك علم متسوق ولا يمكن أن تكون هناك قاعدة علمية رصينة لان الأساس العلمي المرحلة الدراسية التي تبدأ من الابتدائية إلى الثانوية..ويضيف الحلبي..إن كلية التربية كانت تضم ثلاثة اقسام هي اللغة العربية وعلوم الحياة والتاريخ يوم كانت الجامعة مرتبطة بجامعة بابل حتى عام ٢٠٠٠ م حيث شهد هذا العام استقلال الكلية وارتباطها بجامعة كربلاء التي تأسست حديثا لتكون من الجامعات التي يشار لها بالبنان وتكون نتائجها جيدة على كافة الكليات ومنها كلية التربية..وأكد الحلبي ان هذا العام سيشهد افتتاح قسم جديد هو قسم التربية وعلم النفس ومن المؤمل ان يتم افتتاح اقسام أخرى في الكلية للغة الانكليزية والرياضة والجغرافية وهذا الأمر يتطلب في الوقت الحاضر حتى يتم الافتتاح إيجاد درجات علمية من التدريسيين من حملة شهادتي الدكتوراه والماستر.

#### مرونة الأستاذ وحرية الطالب

بعد سقوط النظام كان لا بد من أن تتغير الكثير من الأشياء التي عدت من المسلمات

#### توفر الكتب ومخزن المكتبة

ولان جامعة كربلاء تقع وسط المدينة فان المساحة التي تستغلها الجامعة اقل مما هو مطلوب لجامعة فيها أربع كليات بعد افتتاح كلية الطب هذا العام..ويقول عميد الكلية..إن المشكلة الرئيسية التي نواجهها في الوقت الحاضر هي مساحة البناية التي تعد ضيقة قياسا إلى عدد طلابها وما تزيد من توسيع لعدد الاقسام المهمة..إذ كانت البناية أساسا تعود لإحدى الإعدديات إضافة إلى بناية أخرى لمهد إصادا المعلمات..وأضاف الحلبي وهناك مشكلة تتحدد بالمكان أيضا وهي إن مكتبة الكلية عبارة عن قاعتين صغيرتين استخدمنا الأولى لتكون قاعة للمطالعة والأخرى مخزناً للكتب ومن العلوم إن أية كلية يجب أن تتوفر فيها مكتبة جيدة فيها من المراجع والكتب والمصادر التي تكون تحت يد الأستاذ والطالب إضافة إلى إنها يجب أن تكون واسعة ومريحة لجذب الطلبة إليها إذا ما كانت مريحة بدلا من الوقوف في خارج القاعة بانتظار بدء المحاضرة..موضحا ان المؤمل الانتقال إلى المدينة الجديدة في منطقة فريحة حال إكمال العمل فيها وسيكون المكان الجديد ملائما للحياة الجامعية إذ تتوفر في

المشروع الجديد جميع الامتيازات المؤهلة لذلك.

وعن مجالات التطوير التي شهدتها الكلية قال عميد الكلية..إن من أهم نقاط التطوير هي عملية الإيفادات إلى الخارج بعد قطيعة عن العالم الخارجي في الزمن السابق..لذلك تم إيفاد عدد من الأساتذة إلى خارج العراق في دورات تطويرية أو المشاركة في المؤتمرات الدولية وقد وعدت رئاسة الجامعة بإشراك جميع التدريسيين في الإيفادات وعدم اقتصاؤها على مجموعة محددة كما كان معمولا به..وأكّد الدكتور الحلبي ..ومن اجل تحقيق مبدأ العدالة عمدت رئاسة الجامعة إلى طريقة صالحة وهي ترتيب التدريسيين وفق آلية تعتمد على الشهادة والدرجة العلمية وسنوات الخدمة إضافة إلى تقاضى تفصيلية أخرى من اجل تلاخي ما كان يحدث من أمور لا تحمّد العملية التدريسية ولم تكن تحقق مبدأ العدالة خاصة ان الجامعة تريد تطوير جوانبها العلمية بما يخدم الطالب وبالتالي تخدم المسيرة العلمية للبلد في ظل أوضاع الحرية الجديدة التي تكفل التدريسية والمساواة بين الجميع من خلال العمل وشروط المفاضلة التي لا بد من أن تكون موجودة لتحقيق الهدف المنشود.

