



جمهورية العراق ديوان الوقف السني هيئة إدارة واستثمار أموال الوقف السني

(فمن بدله بعدما سمعه فإنما إثمه على الذين
يبدلونه إن الله سميع عليم) صدق الله العظيم

إعلان

استناداً لقانون المزايدات والمنقصات الخاصة بالأوقاف الرقم ٤٥ لسنة ١٩٦٩ نظراً لحصول كسر قرار على احالة العقار المرقم ٣٢م٥٩ سريجات / بغداد تعلن هيئة إدارة واستثمار أموال الوقف السني عن إعادة إجراء المزايدة العلنية في ديوان الوقف السني / القاعة المركزية في منطقة السبع ايكار لاستثمار العقارات والبالغة مساحته (١٠ دومت و ١٨ اولك) بأسلوب المساطحة لإنشاء محطة تعبئة وقود للسيارات مع محطة غسل وتشحيم مع محلات تجارية وسوبر ماركت وكافتريا مع ملعب كرة قدم ويكون البناء من الهيكل الكونكريتي ووفق الشروط الآتية :-

١. يتم استصحاب كافة الالتزامات المالية المدرجة ادناه عند دخول المزايدة :-
- أ- تسديد المستحقات المالية عند الدخول في المزايدة بصك مصدق من مصرف الرافدين مغطى ويحتوي على ختم حراري لامر (هيئة ادارة واستثمار اموال الوقف السني) وفق الاتي :
- بدل الاجبار السنوي المؤشر وفق الفقرة (٦) ادناه .
- ٢٠٠٪ امانات اضرار من بدل الاجبار السنوي .
- ٣٠٪ (اجور اشرف هندسي) من كلفة المشروع المؤشرة بالفقرة (٧) ادناه .
- ٣٠٪ رسوم طابع من بدل الاجبار السنوي .
- ٢٠٪ اجور خدمة من بدل الاجبار السنوي .
- اجور الاعلان واللجان .

ب- تقديم (خطاب ضمان حسن التنفيذ) بقيمة ٥٪ من كلفة المشروع من مصرف معتمد من قبل البنك المركزي او تقديم صك مصدق منه مبلغ الخطاب من مصرف الرافدين حصراً يعاد اليه عند الإنهاء من العمل واستلامه استلاماً اولياً .

٢. انشاء ملعب كرة قدم على مساحة (٤) دومت من المساحة الكلية يبنى على نفقة المستثمر ويتبرع به لجهة الوقف علماً بان فترة انشائه سنة واحدة بعدها يتم تسليمه الى جهة الوقف ولا يطالب المستثمر جهة الوقف بأي تعويض عنه ليكون احد مرافق نادي الديوان الرياضي التابع للوقف .

٣. يضم المشروع محطة تعبئة وقود نموذجية تضم (١٣) مضخة لضخ وقود (البانزين , الكاز , النفت , الدهن) مع محطة غسل وتشحيم سيارات و تمانيكبة مع محلات تجارية عدد(٩) وسوبر ماركت وكافتريا .

٤. يكون البناء الهيكلي للسوبر ماركت والكونكريت المسلح وتكون اساس البناية بحيث تتحمل اضافة طابق ثان مستقبلاً .

٥. تكون مدة المساطحة (٢٠) عشرون سنة وان فترة الانشاء واستحصال الموافقات البالغة (٢) سنة خارج مدة المساطحة على ان يتم احتساب هذه الفترة بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع واستلامه من قبل الوقف .

٦. يكون بدل كسر القرار (٣٤.٥٠٠.٠٠٠) اربعة وثلاثون مليوناً وخمسمائة الف دينار سنوياً خاضعاً لإجراءات الزيادة السنوية .

٧. الكلفة الانشائية للمشروع ٢,٥١٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

٨. يكون المستثمر مسؤولاً عن تخليه أي جاوز على الأرض دون تدخل جهة الوقف وخملة المسؤولية .

٩. يكون المستثمر مسؤولاً عن استحصال جميع الموافقات الاصولية والادارية وغيرها الخاصة بالمشروع من الجهات ذات العلاقة بضمها موافقات اجازة البناء وربط المشروع بالكهرباء الوطنية وتغير جنس العقار , ولا تتم المباشرة بالعمل الا بعد الحصول على تلك الموافقات وخملة التبعات القانونية عكس ذلك .

١٠. يقدم تعهد خطي من المستثمر بعدم التنازل للغير الا عند اكمال المشروع وموافقة الهيئة حصراً وبخلافه تتخذ كافة الاجراءات القانونية بحقه .

١١. يتم تقديم جميع المخططات الكاملة من قبل المستثمر(العمارة , الإنشائية , الكهربائية , الصحية , الميكانيكية)مع جداول الكميات لغرض تدقيقها والمصادقة عليها من قبل جهة الوقف وخلال شهرين من تاريخ الإحالة ويعكسه تتخذ الاجراءات القانونية .

١٢. يتعهد المستثمر بالتبرع بجميع المشيدات جهة الوقف عند انتهاء مدة المساطحة وعدم المطالبة بالتعويض .

١٣. يعتبر المزايد شاهداً للمأجور ومطلعاً عليه وقابلاً لاستلامه وفق الحالة التي هي عليه .

فعلى الراغبين الاشتراك بالمزايدة العلنية مراجعة الهيئة لتثبيت موقفهم لدى قسم الاستثمار في الهيئة مستصحين معهم هوية تصنيف المفاوضين او هوية غرفة تجارة درجة (الولى او ثانية) وشهادات حسن الأداء لأعمال ماثلة تم تنفيذها لدوائر الدولة مع المستمسكات الشخصية(بطاقة السكن و البطاقة التموينية و هوية للضرائب ببراءة الذمة ضريبياً لعام ٢٠١٧ مع ملاحظة المادة (١٨) الأوقاف وأقاربهم حتى الدرجة الرابعة من الاشتراك في المزايدة وكذلك المدنيين جهة الوقف .

يكون موعد المزايدة الساعة الحادية عشرة صباحاً من يوم (الخميس) الموافق ١١ / ١١ / ٢٠١٧

المدير العام



جمهورية العراق ديوان الوقف السني هيئة إدارة واستثمار أموال الوقف السني

(فمن بدله بعدما سمعه فإنما إثمه على الذين
يبدلونه إن الله سميع عليم) صدق الله العظيم

إعلان

استناداً لقانون المزايدات والمنقصات الخاصة بالأوقاف الرقم ٤٥ لسنة ١٩٦٩ نظراً لحصول كسر قرار على احالة استثمار جزء من العقار (١٦م٣٢/٢٨) نبي الله ايوب وكري سعده / هيت و البالغة مساحة الجزء المستثمر ٢٢٩,٥م٢ .

تعلن هيئة إدارة واستثمار أموال الوقف السني عن إعادة إجراء مزايدة علنية في ديوان الوقف السني / القاعة المركزية في منطقة السبع ايكار لاستثمار العقار اعلاه بأسلوب المساطحة لإنشاء محلات تجارية عدد (١٥) ويكون البناء بطريقة الهيكل الكونكريتي والتقطيع بالطابوق او الحجر او الترمستون ووفق الشروط الآتية :-

١. يتم استصحاب كافة الالتزامات المالية المدرجة ادناه عند دخول المزايدة :-
- أ- تسديد المستحقات المالية عند الدخول في المزايدة بصك مصدق من مصرف الرافدين مغطى ويحتوي على ختم حراري لامر (هيئة ادارة واستثمار اموال الوقف السني) وفق الاتي :
- بدل الاجبار السنوي المؤشر وفق الفقرة (٤) ادناه .
- ٢٠٠٪ امانات اضرار من بدل الاجبار السنوي .
- ٧٠٪ (اجور اشرف هندسي) من كلفة المشروع المؤشرة بالفقرة (٥) ادناه .
- ٣٠٪ رسوم طابع من بدل الاجبار السنوي .
- ٢٠٪ اجور خدمة من بدل الاجبار السنوي .
- اجور الاعلان واللجان .

ب- تقديم (خطاب ضمان حسن التنفيذ) بقيمة ٥٪ من كلفة المشروع من مصرف معتمد من قبل البنك المركزي او تقديم صك مصدق منه مبلغ الخطاب من مصرف الرافدين حصراً يعاد اليه عند الإنهاء من العمل واستلامه استلاماً اولياً .

٢. يتم انشاء محلات تجارية عدد ١٥ على واجهة القطعة اعلاه ووفق المخططات ويكون البناء بالكونكريت المسلح مع تنفيذ اسس للمحلات بحيث تتحمل اضافة طابق مستقبلاً مع كافة الاحتياجات اللازمة لتنفيذها .

٣. تكون مدة المساطحة (٢٠) سنة وتكون فترة الانشاء والبالغة ٦ اشهر من ضمنها ويتم اعفاء المستثمر فيها من دفع بدلات الاجبار على ان ختسب بعد السنة الاولى من مدة المساطحة .

٤. يكون بدل لإيجار السنوي الذي يدفع جهة الوقف (١٤.٣٧٥.٠٠٠) اربعة عشر مليوناً وثلاثمائة وخمسة وسبعون الف دينار سنوياً خاضعاً لإجراءات الزيادة العلنية على أن يعاد تقدير بدل الإيجار كل ٣ سنوات .

٥. الكلفة الإنشائية للمشروع تقريباً ١٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار .

٦. يكون المستثمر مسؤولاً عن تخليه أي جاوز على الأرض دون تدخل جهة الوقف وخملة المسؤولية .

٧. يكون المستثمر مسؤولاً عن استحصال جميع الموافقات الاصولية والادارية وغيرها الخاصة بالمشروع من الجهات ذات العلاقة بضمها موافقات اجازة البناء وربط المشروع بالكهرباء الوطنية . ولا يتم المباشرة بالعمل الابدع الحصول على تلك الموافقات وخملة التبعات القانونية عكس ذلك .

٨. يتم تزويد المشروع بمنظومة انذار وحريق ومنظومة مراقبة من مناشئ عالية الجودة .

٩. يتعهد المستثمر بالتبرع بجميع المشيدات جهة الوقف عند انتهاء مدة المساطحة وعدم المطالبة باي تعويض عن قيمة البناء والمشيدات .

١٠. يتم تقديم جميع المخططات الكاملة من قبل المستثمر(العمارة , الإنشائية , الكهربائية , الصحية , الميكانيكية)مع جداول الكميات بالاضافة الى جدول تقدم العمل لغرض تدقيقها والمصادقة عليها من قبل جهة الوقف وخلال شهرين من تاريخ الإحالة .

١١. لا يتم تأجير المحلات او اي منشأ آخر الا بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع واستحصال الموافقات واستلامه من قبل جهة الوقف .

١٢. يعتبر المزايد شاهداً للمأجور ومطلعاً عليه وقابلاً لاستلامه وفق الحالة التي هي عليه .

فعلى الراغبين الاشتراك بالمزايدة العلنية مراجعة ديوان الهيئة قبل (٧) سبعة أيام من موعد المزايدة لتثبيت موقفهم لدى قسم الاستثمار في الهيئة مستصحين معهم هوية تصنيف المفاوضين او هوية غرفة تجارة درجة (الولى او ثانية) وشهادات حسن الأداء لأعمال ماثلة تم تنفيذها لدوائر الدولة مع المستمسكات الشخصية(بطاقة السكن و البطاقة التموينية و هوية للضرائب ببراءة الذمة ضريبياً لعام ٢٠١٧ مع ملاحظة المادة (١٨) الأوقاف وأقاربهم حتى الدرجة الرابعة من الاشتراك في المزايدة وكذلك المدنيين جهة الوقف .

يكون موعد المزايدة الساعة الحادية عشرة صباحاً من يوم (الخميس) الموافق ١١ / ١١ / ٢٠١٧

المدير العام

جمهورية العراق

وزارة الاعمار والاسكان والبلديات والاشغال العامة

مكتب الادارة الاستراتيجية

فريق ادارة مشروع قرض البنك الدولي الطارئ لاعادة اعمار المناطق المحررة

اعلان مناقصات

٥. مؤهلات وخبرات العاملين الرئيسيين في ادارة الموقع والفنين المقترحين في العقد بما لا يقل عن خبرة سبع سنوات

في أعمال ذات طبيعة وحجم مشابه.

٦. تقارير حول الوضع المالي لمقدم العطاء مثل بيانات الربح والخسارة وتقارير مدقق الحسابات للسنوات الأربعة الأخيرة.

٧. دليل على توفر رأس المال العامل لهذا العقد (التسهيلات الائتمانية المتاحة والموارد المالية المتوفرة الأخرى).

٨. التفويض بمراجعة مصارف مقدم العطاء.

٩. معلومات حول اي دعاوى قضائية حالية او خلال الخمس سنوات الماضية.متورط بها مقدم العطاء او كان من اطرافها المعنية , المبالغ الختلف عليها والترسيبات.

١٠. ان يقدم المتناقص الية تنفيذ العمل وكيفية الوصول الى الموقع (البرنامج الزمني لتقديم العمل, الية تنفيذ العمل , المكائن والمعدات , والكادر, موقع دائرة المقاول).

١١. مقترحات حول بنود الأشغال التي ستعطي للمقاولين الثانويين والتي لاتزيد عن ١٠٪ من اجمالي العقد.

١٢. تاريخ إجتماع ما قبل الغلق هو يوم الخميس المصادف ١١ / ١١ / ٢٠١٧ الساعة العاشرة صباحاً .

١٣. على الشركات الراغبة في المشاركة الاطلاع على قائمة الشركات المدرجة في القائمة السوداء من خلال زيارة الموقع الالكتروني (<http://worldbank.org/debarr>)

١٤. ننصح بضرورة زيارة مواقع تنفيذ الأشغال من قبل مقدمي العطاءات على مسؤوليتهم ونفقتهم الخاصة. لتفحص المواقع ومحيطها وخصيل جميع المعلومات التي قد تكون ضرورية لإعداد العطاء والالتزام بعقد إنشاء الأشغال.

١٥. سيتم تنفيذ العطاء من خلال اجراءات العطاءات التنافسية الوطنية ومفتوح لجميع المناقصين من ذوي الاهلية كما تم تعريفه في وثائق العطاء.

١٦. للمتناقصين الحق في التقديم على المناقصة المذكورة اعلاه ولكن سيكون الحد الأقصى من الإحالات لكل شركة فائزة بالمناقصة عقدين إثنتين فقط من ضمنها المناقصات المعلن عنها في ٢٠١٧/٦/٢٠ و ٢٠١٧/٧/٣ و ٢٠١٧ / ١٠ / ٤ .

١٧. من الممكن إحالة المشروع الثالث للمتناقص في حالة إنجاز ٩٠٪ من أحد المشروعين الحالية بعهدته ضمن المدة المحددة وهكذا توالياً.

١٨. وفي حالة وجود عطلة رسمية خلال التواريخ المذكورة يكون الموعد باليوم الذي يليه.

١٩. يمكن للمتناقصين ذوي الاهلية الراغبين ان يحصلوا على معلومات اضافية من :
- وزارة الاعمار والاسكان والبلديات والاشغال العامة - مكتب الادارة الاستراتيجية
- تلفون/ ٠٧٨١٣٠١١٥٥٦

- بريد الكتروني: ibrd.mochm.pmt@gmail.com

٢٠. يجب تسليم العطاءات في العنوان ادناه وان اخر موعد لتسلم العطاءات هو الساعة ١١:٠٠ صباحا وحسب التواريخ المثبتة في الجدول أعلاه .

٢١. العطاءات الالكترونية لايسمح بها . العطاءات المتأخرة سيتم رفضها .

٢٢. سيتم فتح العطاءات فعلياً وبوجود ممثلين عن المناقصين الراغبين بالحضور شخصياً في العنوان ادناه الساعة ١١:٠٠ صباحا وحسب التواريخ المثبتة في الجدول أعلاه.

عنوان تسليم العطاءات

وزارة الاعمار والاسكان والبلديات والاشغال العامة

مكتب الادارة الاستراتيجية /ط ٢

بغداد / المنصور /تقاطع الرواد

تلفون: ٠٧٨١٣٠١١٥٥٦

بريد الكتروني: ibrd.mochm.pmt@gmail.com

رقم العمل المطلوب إنجازة	اسم العمل	تاريخ بيع وثائق المناقصة	تاريخ الغلق	مبلغ خطاب ضمان دخول المناقصة (دولار أمريكي)	مدة التنفيذ بضعها أيام العطل والأعياد الرسمية / يوم
١	W03 تجهيز ونصب وحدات ماء مجمعة جديدة عدد (٣) فقط ثلاثة في (الحواجز ، السادة ، جيون) سعة ٢٠٠ م٣ / ساعة و تأهيل وحدات ماء مجمعة عدد (٣) فقط ثلاثة (الشهران ، البو هيزع ، العرب الكبيرة) سعة ٢٠٠ م٣ / ساعة و تأهيل مجمع ماء البو شيدخ سعة ٥٠ م٣ / ساعة في قضاء تكريت.	٢٠١٧ / ١١ / ٥	٢٠١٧ / ١١ / ٢٨	٦٦,٠٠٠	١٨٠
٢	W06 تأهيل مشروعى ماء الروائد الجديد بسعة ٦٠٠ م٣ / ساعة والروائد القديم بسعة ٤٠٠ م٣ / ساعة في ناحية الضلوعية	٢٠١٧ / ١١ / ٦	٢٠١٧ / ١١ / ٢٩	٢٨,٠٠٠	١٨٠
٣	W13A تجهيز ونصب مجمعات ماء جديدة عدد (٣) فقط ثلاثة سعة ١٠٠ م٣ / ساعة في (الاحباب الاول المزاريح الاول و الجمعية) وتأهيل مجمع ماء المزاريح الثاني ٢٠٠ م٣ / ساعة في ناحية بئر.	٢٠١٧ / ١١ / ٧	٢٠١٧ / ١١ / ٣٠	٣٦,٠٠٠	١٨٠

تدعو وزارة الاعمار والاسكان والبلديات والاشغال العامة المقاولين من ذوي الاهلية والمؤهلين لتقديم عطاءاتهم لتنفيذ المشاريع المدرجة في الجدول أدناه بأرقامها وأسمائها وتواريخ بيع وثائقها وأقيامها وتواريخ غلقها وكما يلي:

وصف الاعمال المطلوبة: تجهيز وحدات ماء مجمعة جديدة وتأهيل باقي المشاريع المركزية والوحدات المجمع والابنية والمنشآت المدنية المتضررة وتجهيز ونصب وتشغيل وفحص المعدات الميكانيكية والكهربائية والأنابيب المتضررة في المشاريع اعلاه جراء العمليات الأراهبية التي تعرضت لها محافظة صلاح الدين طبقاً لجدول الكميات والمواصفات الفنية العامة للمديرية العامة للماء (VOL I) والمواصفات الفنية الخاصة بوحدي الماء المجمعين سعة ٢٠٠ م٣ / ساعة و ٥٠ م٣ / ساعة وبما يضمن وضع المشاريع في حالة الأشغال الجيد.

يمكن شراء مجموعة وثائق العطاءات المتكاملة باللغة العربية من قبل المناقصين الراغبين لدى تقديم طلب خطي في العنوان أدناه ودفع المبلغ المثبت في الجدول أعلاه نقداً غير قابل للرد او بصك مصدق يسلم باليد كما ويتم تسليم وثائق العطاء باليد ايضاً . تقدم العطاءات بظرف مغلق ومختوم يودع في صندوق العطاءات قبل تاريخ وساعة الغلق وتسلم وثائق العطاءات في العنوان ادناه.مرفقة معه الوثائق والمستمسكات التالية:-

١. نسخ اصلية لوثائق حُد الوضع القانوني او الدستوري. مكان التسجيل ومكان مقدم العطاء الاساسي ووكالة رسمية للموقع على العطاء لالزام مقدم العطاء.

٢. القيمة الاجمالية لاعمال الانشاءات التي اجُزت في السنوات السبعة الاخيرة.

٣. الخبرة في تنفيذ اعمال شبيهة في الطبيعة والحجم في السنوات السبعة الماضية وتفصيل كل عمل لازال قيد التنفيذ او متعاقد عليه والعملاء الذين يمكن الاتصال بهم للحصول على معلومات اضافية على هذه العقود.

٤. قائمة بالمعدات الرئيسية المقترحة لتنفيذ العقد وحسب ما مثبت في وثيقة المناقصة.