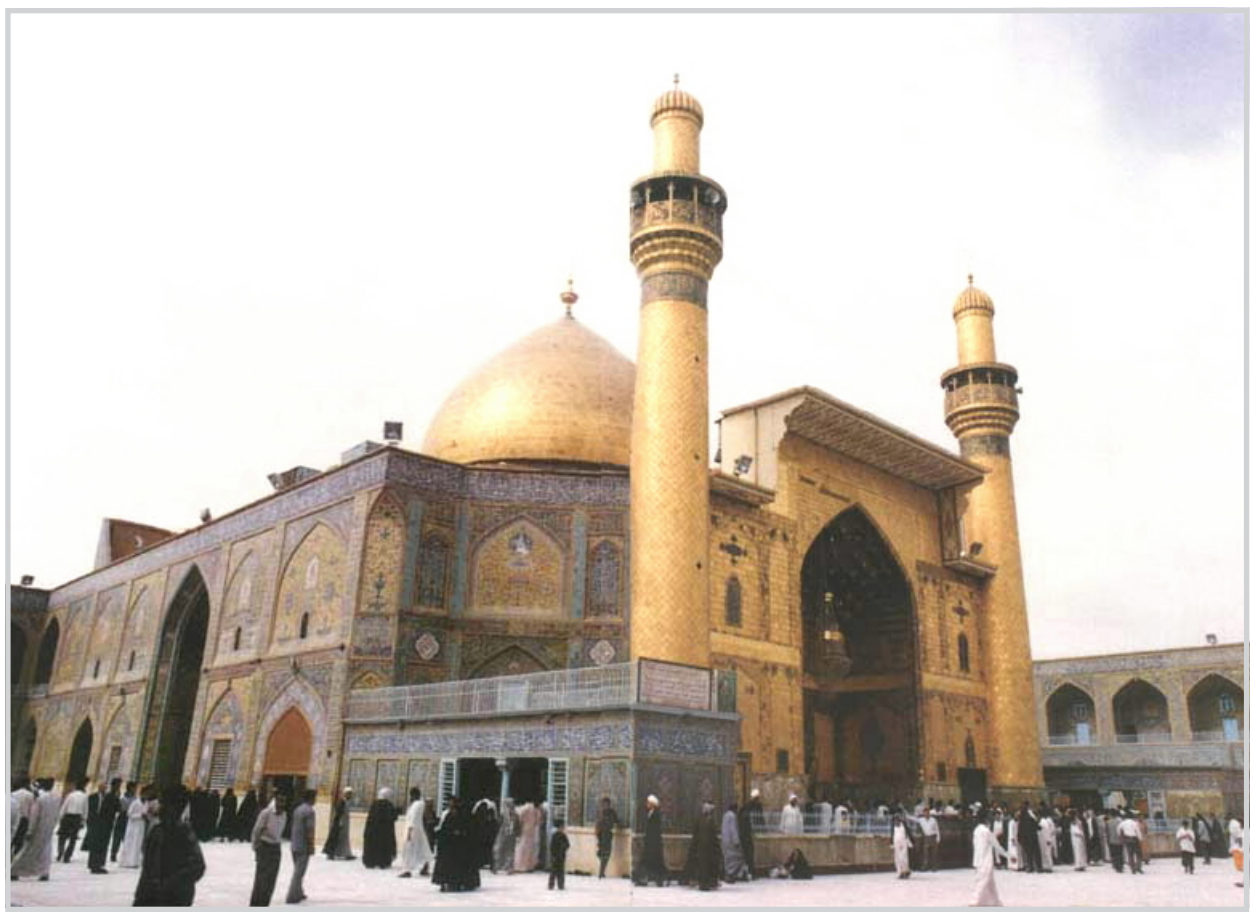
لقاء سريع مع مـــديـــر بلـــديـــة الـــنـجـف:

أعـــددنـــا بـــرامج جـــديـــدة لاستـــيفـــاء الـــديـــون

النجف / المدى



ضيف الصفحة مدير بلدية النجف براك الشمرتي سألناه عن آلية استيفاء الإيجارات للعقارات العائدة للبلدية فأجاب:

للبلدية عدة شعب منها شعبة الواردات والتي تعتبر من الشعب المهمة في مديرية بلدية النجف الاشرف تقوم باعداد الجداول والبيانات بخصوص العقارات القديمة والحديثة ترفع الى لجنة التقدير والايجار الاولى لغرض تقديرها ومن ثم يصادق عليها المحافظ ومن ثم تعلن بالصحف الرسمية ووسائل الاعلام ولوحة اعلانات البلدية وبعد ذلك يحدد موعد المزايدة العلنية وبعد المزايدة تتم المصادقة على التأجير من قبل المحافظ وهناك بعض الامور التي نلفت اليها العناية منها بدلات الايجار لاملاك البلدية هي دائما اقل من ايجارات القطاع الخاص وقد تصل في بعض الاحيان الى اقل من نصف الاسعار المحلية تسهيلا للنفع العام ولكن هناك بعض المتماهلين واللامبالين الذين استغلوا بعض الاحداث في البلد وغياب القانون في فترات معينة فتملصوا من تسديد الديون المتعلقة بذمتهم لاملاك البلدية التي يشغلونها وهناك امران مهمان ان مبالغ الايجارات قليلة قياسا بالوقت الحاضر وسوف يعاد النظر فيها والامر الثاني هناك متأخرون بالتسديد منذ فترة قبل السقوط والديون القديمة تسدد بنفس القيمة التقديرية للعام الذي شغلت به الاملاك والى نهاية سنة ٢٠٠٥ وما بعد هذه السنة سوف يصار الى قيمة تقديرية جديدة حسب قرار مجلس محافظة النجف الاشرف (رقم ٥٥) الفقرة (١١) .

وعن نوعية املاك بلدية النجف قال " تشمل املاك وعقارات بلدية محافظة النجف الاشرف محال وحوانيت واكشاك وساحات وقوف ومبيت السيارات ومكاتب وقطع صناعية وكراجات الغسل والتشحيم ومحطات وقود وعلوات بيع المواشي والاغنام وعلوات لبيع الخضراوات اضافة الى احياء صناعية وحرفية كاملة وتؤجر هذه الاماكن حسب القوانين المعمول بها في البلديات" .

وعن الية عمل وطريقة استيفاء المبالغ من الشاغلين للاملاك قال الشمرتي " نال التطوير الجزء الكبير من العمل خصوصا الواردات وتم ادخال الحاسوب فيها وادراج جميع الاملاك والعقارات واسماء شاغليها سابقا وحاليا ومقدار الديون والمستحقات لكل عقار والمدة المشغولة فيها وهناك متابعة يقوم بها الجباة في تحصيل الديون العائدة للدولة وهذا يرفع عن كاهل المواطن معانات مراجعة الدائرة والتسديد وتم اعداد برامج حديثة لقسم الواردات يتم فيها ادخال كافة المعلومات عن ايراداتنا المستحقة "

وعن الخطط المستقبلية للبلدية قال " لدينا العديد من الخطط المستقبلية ومن ابسط الأمثلة استخدام ساحات جديدة لبيع السيارات وساحات لوقوفها وكذلك التوجه لإنشاء المتنزهات والمناطق الخضر وبفضل هذا التخطيط تم تحقيق نسبة إيرادات في عام ٢٠٠٦ تعادل ضعف ما حقق في العام الذي سبقة ومن المؤمل في عام ٢٠٠٧ أنيحقق رقما قياسيا في الإيرادات حيث رفع اشعار بان يكون عام٢٠٠٧ عام استيفاء الديون خصوصا المستعصية منها والتي لم يتم تسديدها من قبل المواطنين منذ فترة طويلة قبل سقوط النظام البائد وحتى الآن".

وعن الاجراءات التي تتخذ بحق المخالفين وممن يرفضون تسديد ما بذمتهم من اموال لمصلحة البلدية اشار مدير البلدية الى " اوعزت الادارة المدنية الى كافة البلديات بدعوة المستأجرين بمراجعة دوائر البلدية لتسديد ما بذمتهم من ديون وخلاف ذلك سوف تتخذ الاجراءات القانونية بحقهم وفسخ عقودهم واخذ غرامات تأخيرية منهم ".

رسالة العدد

مشكلة محولات الكهرباء

تعد الكهرباء علامة من علامات التقدم لانها من اهم البنى التحتية لجميع شعوب الارض ونحن الان في مشكلة طالت واستطالت وهي ان الكهرباء عندنا تبدو مشكلتها عصية على الحل .في الكرخ التيار الكهربائي وعلى ندرة تجهيزه غير منتظم وفي حي الجهاد بالتحديد نعاني الامرين لانقطاعها اياما متواصلة وكما فهمنا ان التجهيز الذي يتم من دائرة تجهيز موجودة قرب كراج حي الجهاد المهجور وان المغذيات قديمة وعندما تسري الطاقة فان احدى المحولات الموجودة خلف الدائرة المذكورة لا تتحمل برغم وجود عديد من الدور التي هجرها اصحابها لاسباب امنية اي انها لا تستهلك طاقة كهربائية فيحصل انفصال مصحوبا بصوت مدوٍ فتنفصل ولا تعمل وتبقى اياما عديدة عاطلة ربما تتجاوز العشرة ايام الى ان يتم تبليغ شعبة الصيانة في حي العامل وهكذا والان وحتى كتابة هذه السطور نعاني من ذلك خاصة وان البانزين المستخدم للمولدات المنزلية غير متوفر وان توفر فباسعار باهظة وحرارة الجو في تصاعد علما بان المحلة ٨٨٧هي اكثر المحلات المتأثرة بانقطاع التيار الكهربائي وما نوده ونأمله ان تكون لدائرة الكهرباء متابعة جادة لمعالجة عطلات المحولات المغذية وتواجد فنيين من ذوي الخبرة في دوائر الكهرباء لكي يسارعوا الى حل المشاكل الناشئة عن الاعطال في المحولات .

صالح محمد صالح
حي الجهاد/ المحلة
٨٨٧

مبادرات طيبة لاطباء مستشفى اليرموك

يوما بعد اخر يثبت العراقيون انهم اقوى شكيمة من اعدائهم الدمويين واصلب عودا امام المحن والمخططات الهدامة التي تستهدف وحدتهم وتكوينهم المجتمعي بجميع اطيافه فبعد اعلان حظر التجول الذي اعقب تفجير مرقدي الامامين العسكريين في سامراء وبحكم انقطاع سير السابلة ووسائط النقل في العاصمة بغداد فقد تعذر وصول الاطباء الاختصاصيين الى المستشفيات مثلما تعذر وصول الكادر الصحي من مساعدي اطباء وممرضين واداريين وخلال فترة الحظر وتحديدا في اليوم الثاني منه قصدنا مستشفى اليرموك للاطلاع عما تقدمه المستشفى من خدمات طبية للمواطنين في مثل هذه الظروف الطارئة والعصيبة .في ردهات الطوارئ المقسمة الى الباطنية بشقيها الرجالي والنسائي وردهة الجراحة تولى الأطباء المقيمون في المستشفى مهمة الاشراف على المرضى الوافدين عندما شكلوا فريق عمل يتوزع على الردهات وبدوا وكأنهم خلية نحل نشطة وكانوا مهتمين بالمرضى وعلى استقرار حالة كل واحد منهم ومما يلفت النظر ان عددا غير قليل من الكادر الوسطي في المستشفى كان قد تعذر عليه الوصول بسبب حظر التجوال مما دعا الاطباء الى ان يأخذوا على عاتقهم مهمة زرق الابر وتخطيط القلب والضماد ونحن على ثقة ان الاطباء في مستشفياتنا ودونما استثناء لا يختلفون في هذا الموقف عن اطباء مستشفى اليرموك وزاولوا اعمال غيرهم من الذين تعذر عليهم الالتحاق لكننا نشير الى مستشفى اليرموك على وجه الخصوص لاننا شاهدنا كادره الطبي وهو يعمل بتفان واخلاص وتفهم بمشاهدة عيانية فالف الف تحية لهؤلاء ولكل عراقي سواء كان طبيبا او موظفا او عاملا يعكس روح العراقيين الاصيلة في احلك الظروف دون تردد.

دائرة التقاعد وهذه الشكوى

المواطن جاسم حسين بنيان في الشكوى التي بعث بها يقول ان شقيقه المقدم ناظم حسين بنيان كان قد استشهد جراء عمل ارهابي طال دائرة التسفيرات التابعة لوزارة العدل وبعد ان انجزت معاملته التقاعدية خصص له راتب تقاعدي قدره ١٣٠ الف دينار في حين ان اقرانه في وزارة الداخلية يتقاضون راتبا تقاعديا قدره ٤٥٩ الف دينار ويتساءل في رسالته لماذا هذا التباين وشقيقه قد ترك وراءه تسعة اطفال ويرجو دائرة التقاعد اعادة النظر.

هاتفان معطلان

- المواطن علي طالب مصطفى يشكو عطل هاتفه المرقم ٧٦٢٢٦٧٨ ويدعو بدالة بغداد الجديدة الى اصلاحه.
- المواطن صاحب الهاتف المرقم ٥٥٣٥٥٤٤يشكو عطل هاتفه

مرضى وأطباء ومختبرات... وتشخيصات متباينة

بغداد / حسين ثغب

في عيادة احد الأطباء كنت جالسا وشاهدت مراجعا يحمل مجموعة من الأوراق يتصفحها ثم ينتهي ليعود ويتصفحها من جديد وعلى وجهه بوادر قلق وحيرة .. وبعد ذلك دفعني فضولي الى سؤاله عن هذه المجموعة من الأوراق ..فقال : هذه نتائج كثيرة ومختلفة لحالتي الصحية وفي يومنا هذا كثيرا ما يعاني المواطن عدم دقة نتائج التحاليل المرضية التي يجريها في المختبرات الحكومية والأهلية على حد سواء .. وغالبا ما تظهر تلك المختبرات أمراضا غير موجودة في جسم المريض أساسا .. ويكون سبب ذلك وجود خلل ما في عمل الكادر الذي يشرف على المختبر او أسباب علمية نحن نجهلها .

يقول البكتريولوجي حيدر ألعبيدي مدير مختبر في إحد المستشفيات ببغداد. أن المختبر يقدم خدمات جليلة للمرضى . والمراجعون بشكل متواصل خصوصا من هم بحاجة الى أجراء التحاليل المختبرة الضرورية والتي يطلبها الطبيب المعالج قبل وصف الدواء المناسب للمريض . وان المختبرات يجدها المريض في المستشفيات الحكومية والأهلية واغلب التحاليل التي تتم من قبل كوادر صحية كفوءة من الأطباء الكيميائيين في الفروع المختلفة .. وان المختبرات تقدم خدماتها للمرضى في عموم محافظات العراق وتتعامل مع الأمراض الانتقالية وغير الانتقالية . وتم إدخال فحوصات جديدة أول مرة الى العراق تشمل تقنيات البايولوجي الجزئي ... ولكن أصبحت هناك فجوة في علاقة المرضى بالمختبرات وبدأ يعزف البعض من المواطنين بالرغم من دخولهم المنخفضة عن الذهاب الى المختبرات الحكومية أحيانا لعدم ثقتهم في نتائجها لتأثرهم بالاشاعات التي تقول هناك تطاول على المحاليل المختبرية من قبل منتسبي المؤسسات الصحية . إضافة الى حدوث هفوات في بعض نتائج التحاليل المختبرية وهذا يحدث في المختبر الأهلي والحكومي على حد سواء .. ولا ننكر أن هناك حالات تسيب وفساد إداري في بعض الدوائر الصحية ولكن ذلك لا ينعكس على صحة المواطن المريض في أي حال من الأحوال وهناك أطباء يعيدون التحاليل اكثر من مرة للتأكد من صحة النتائج ووصف الدواء المناسب الى المريض ...

وقال المواطن محمد حسين محمد من سكنة حي الخطيب : دفعني حال ولدي الى مراجعة مختبر إحد المستشفيات الكبيرة في مدينة بغداد وأجريت له عدة فحوصات عن طريق سحب عينات دم وكانت نتائج التحاليل تدل على إصابة الطفل بمرض يصعب علاجه في الوقت الحاضر .. الامر الذي دفعني الى الاتجاه نحو المختبرات الأهلية حسب إرشادات الطبيب المختص وبعد عناء طويل ومراجعة مرهقة أثبتت التحاليل سلامة الطفل من أي مرض خطر . والذي حدث هو بسبب الإهمال من قبل القائمين على المختبر في المستشفى الذي قصدته أول الامر .. حيث كلفني هذا الخطأ المزيد من الجهد والخسائر المادية .

حدثنا ماهر البلداوي يعمل في مختبر بمستشفى حكومي قائلا : أن المشكلة الحقيقية في هذا الامر تكمن بعدد محدود من منتسبي بعض المختبرات في المستشفيات الحكومية . حيث أساءوا الى المهنة الطبية الإنسانية من خلال قيامهم بالتطاول على المحاليل الطبية وبعض الأدوية ونقلها الى المختبرات الخاصة التي يعملون بها بعد الدوام الرسمي او استخدام محاليل منتهية الصلاحية في بعض التحاليل .. موضحا ان هؤلاء لديهم مختبرات خاصة وينصحون المواطنين بالذهاب الى تلك المختبرات الأهلية . الامر الذي ادى الى ان المريض فقد ثقته بالمختبرات الحكومية داخل المستشفيات ... وأضاف تم خلال الفترة الماضية تجهيز المستشفيات بأحدث المختبرات والأجهزة التحليلية والمحاليل وما يتبعه بعض ضعاف النفوس لا يعني أن عمل المختبر داخل أسوار المستشفى غير دقيق بل هناك كوادر طبية تعمل بكل أمانة وتحرص على صحة المريض وتمارس عملها الإنساني بكل أمانة ونزاهة .

واضاف حميد محمد غلام من سكنة مدينة الحرية قائلا : ذهبت الى إحد المستشفيات في مدينة بغداد واجري لي عدد من التحليلات المختبرية في اثناء رقودي في واحدة من ردهاته .. ولكن الطبيب الاختصاصي لم يعتمد النتائج التي ظهرت .. وأرسلني الى احد المختبرات الأهلية في الحارثية وبعد ذلك ظهرت النتائج ووصف لي العلاج المناسب .. هنا أقول لماذا نذهب الى المستشفى اذا كان الطبيب لا يعتمد نتائج مختبرها .

الى وزارة البيئة مع التحية

بعد ان يئس المواطن في العراق من التيار الكهربائي الذي وعدت وزارة الكهرباء باعادته اضطر المواطن مرغما على الاستعانة باصحاب المولدات الكهربائية التي انتشرت في كل شوارع العاصمة بغداد يقطع ما كان مخصصاً لعائلته من راتبه الشهري لاجل التزود بالتيار الكهربائي لساعتين او ثلاث من اجل تحريك المروحة الكهربائية في بيته مقابل اثني عشر الف دينار للامبير الواحد وربما اكثر في هذه الايام اصبح بعض اصحاب المولدات الكهربائية يستخدمون النفط الاسود والزيت كوقود للمولدة وما نتج عن ذلك بان اصحاب الدور القريبة من موقع المولدة بعدما ابتلوا بصوتها المدوي والمزعج صاروا الان يعانون تطاير لفافات من السخام الاسود تملأ بيوتهم وتلطخ ثيابهم نتيجة استخدام النفط الاسود لذلك ندعو الى تدخل الجهات المعنية ومنها وزارة البيئة ودراسة هذه الظاهرة وارغام صاحب المولدة بضرورة معالجة ما تطرحه لا سيما ان البعض يذكر ان لفافات الدخان بالامكان معالجتها لوعمد صاحب المولدة الى امرار الدخان الذي يخرج بحوض بسيط مملوء بالماء.

القبول في معهد المعلمين المسائي

المواطن حيدر عبدالله من بغداد يستفسر عن السبب الذي دعا وزارة التربية الى اصدار قرار يقضي لعدم قبول الطلبة والطالبات في معهد اعداد المعلمين المسائي لاسيما ان هذا المعهد يتيح الفرصة للذين فاتهم اكال تعليمهم بسبب الظروف التي حالت دون ذلك ويدعو الوزارة الى اعادة النظر في قرارها.

يـــوم الخـــمـــيـــس ...لا تـــنـــجـــز المـــعـــامـــلـــة

المواطن زكي عبدالغفار من مدينة الصدر بعث برسالة يذكر فيها ان اغلب الدوائر الرسمية في المدينة توقف عملها في يوم الخميس ولا يتواجد فيها غير عدد قليل من الموظفين مهمتهم الاساسية هو اعلام المواطن بان الموظف الفلاني والمدير الفلاني غير موجود وان يوم الخميس صار اشبه بعطلة غير معلنة لذلك يدعو المسؤولين الى مراقبة ذلك والاهتمام بالمواطن الذي يعاني تأخير انجاز معاملته.

صورة وتعليق

ماذا حدث ؟

من الشارع

تنظـــيم الأســـواق

جاسم الشامي

اعتاد العراقيون على اقتناء احتياجاتهم من سلع معمرة واثاث وغيرها من المحال التجارية المتخصصة بهذا المجال لا بل ان البعض قد يذهب الى ابعد من ذلك فتراه يستبدل اثاثه بين آونة واخرى على الرغم من تكاليفها الباهظة وشهدت هذه السلع ارتفاعاً في اسعارها وبشكل لا يصدق مما حدا العوائل الفقيرة والمعدمة الى اللجوء لاسواق الهرج التي يجدون فيها ضالتهم بثمن اقل كونها مستعملة او (نص عمر) ويعد يوم الجمعة يوماً مثالياً لازدهار هذه الاسواق حيث يؤمها الناس من مناطق متعددة على الرغم من قرار حظر التجوال وفيها تجد ايضاً ما لايخطر لك على بال ولكن وعلى الرغم من الحسنات التي اشرنا اليها والتي تتمتع بها اسواق الهرج الا انها وبذات الوقت باتت تشكل عبئاً ثقيلاً على حركة السير والمارة ناهيك عما تسببه من تشويه واضح لجمالية المكان ومثال على ذلك سوق الهرج الواقع بمحاذاة جسر (محمد القاسم) الذي يربط ساحة النهضة بالباب الشرقي ولآن هذه الاسواق باتت تحتل مساحات شاسعة وكبيرة وسط حالة من الفوضى وعدم التخطيط فقد بات لزاما على امانة بغداد معالجة هذه الحالة من خلال تخصيص اماكن نظامية لهذه الاسواق لما لها من اهمية في احتياجات العديد من العوائل.