

حركة سوق المواد الانشائية

المادة	الوحدة القياسية	السعر بالدينار
السمت العادي <td>طن <td>١٩٠٠٠٠</td> </td>	طن <td>١٩٠٠٠٠</td>	١٩٠٠٠٠
السمت المقاوم <td>طن <td>٢٦٥٠٠٠</td> </td>	طن <td>٢٦٥٠٠٠</td>	٢٦٥٠٠٠
السمت الابيض <td>طن <td>١٧٠٠٠٠</td> </td>	طن <td>١٧٠٠٠٠</td>	١٧٠٠٠٠
الرمل <td>قلاّب سكس ٣م٢٠</td> <td>٣٥٠٠٠٠</td>	قلاّب سكس ٣م٢٠	٣٥٠٠٠٠
الحصى <td>قلاّب سكس ٣م٢٠</td> <td>٣٠٠٠٠٠</td>	قلاّب سكس ٣م٢٠	٣٠٠٠٠٠
شيش التسليح <td>طن</td> <td>٩٥٠٠٠٠</td>	طن	٩٥٠٠٠٠
كاشي عراقي <td>قطعة واحدة</td> <td>٨٠٠</td>	قطعة واحدة	٨٠٠
بورك الاهلية <td>طن</td> <td>١٤٠٠٠٠</td>	طن	١٤٠٠٠٠

اسعار العملات
أمام الدينار العراقي

العملة	سعر الشراء	سعر البيع
الدولار الاميركي	١٤٨٥	١٤٩٠
اليورو	١٨٤٥	١٨٥٠
الجنيه الاسترليني	٢٦٨٠	٢٦٩٠
الدينار الاردني	٢٠٦٥	٢٠٧٥
الدرهم الاماراتي	٤٢٥	٤٣٥
الريال السعودي	٣٨٠	٣٨٥
الليرة السورية	٢٦,٥	٢٨



أزمة السكن في العراق.. الواقع والحلول (١-٢)

* نوار جليك هاشم



تزايد مستمر، ففي عام ٢٠١٣ نرى ان العراق سيكون بحاجة الى توفير حوالي مليون ونصف المليون وحدة سكنية، وبما ان توفير هذا العدد الكبير من الوحدات السكنية في الوقت القريب سيكون صعباً لذلك يجب وضع خطة مستقبلية كان تكون خطة خماسية أي بناء حوالي مئة الف وحدة سكنية كل سنة لمعالجة هذه الأزمة.

ومن الأهمية ان نقف على ان هناك العديد من العوامل والاسباب التي ادت الى تضاقم هذه الأزمة ولعل أهمها:

١- ارتفاع معدل الزيادة السكانية في العراق، حيث وصل الى أكثر من ٣٪.

٢- سياسة الدولة في عدم الاهتمام ببناء المجمعات السكنية العمودية حيث بلغت نسبة الذين يشغلون شققاً سكنية ٩٪ من مجموع سكان العراق وهذه نسبة ضئيلة جداً.

٣- الارتفاع المتزايد في اسعار الاراضي اضافة الى التضخم في اسعار مستلزمات البناء وارتفاع اسعار الايدي العاملة.

٤- انخفاض الدخل الحقيقي للاسرة الذي اصبح لا يتناسب مع الزيادات سابقة الذكر على الرغم من الزيادة الحاصلة في رواتب الموظفين بالخاص ولكن لا تتناسب حتماً في ظل الزيادات الكبيرة في الاسعار.

بالطبع هناك اسباب اخرى ولكن الاسباب سابقة الذكر تعتبر جوهرية في تضاقم أزمة السكن، لذلك فان الحديث عن وضع حلول ومعالجات لهذه الأزمة يجب ان يبدأ من اولوية ايجاد الحلول في المدن الكبيرة فعلى الرغم من ظهور بعض المدن التي تتميز ببعض الشدوذ في توزيع السكان داخل حدودها فان المدن عموماً تميل الى التطابق مع النماذج العامة لتوزيع السكان الداخلي وفي دراسة عن هذا الموضوع فان هناك افتراضين معترفاً بهما عالمياً الاول: توجد احياء كثيفة السكان في المناطق الداخلية من المدينة ذات نسبة كثافة تقل تدريجياً كلما اتجهنا نحو الضواحي ومثل هذا النمط ينطبق على المدن الكبرى باستثناء المراكز التجارية المركزية التي يقيم بها قلة من السكان. الثاني: في معظم المدن وفي الاحياء الشعبية وليس كلها نجد في انه مع مرور الزمن تميل الكثافة الى الانخفاض في حين ترتفع في الاحياء المتطرفة وتمتد المدينة وتنتشر الى الخارج عادة.

يعاني العراق من ازمت عديدة وازمة السكن تعتبر احدي هذه الازمت، لذلك يجب الاهتمام بموضوع السكن لانه يأتي بالدرجة الثالثة بعد الغذاء والكساء، ويمكن القول للاسف انها ازمة وليست مشكلة فالمشكلة حولها بسيطة ولكن الازمة حولها صعبة، ومع كل هذا يمكن السيطرة على هذه الازمة في المستقبل القريب اذا ما توفرت الحلول المناسبة لها، كذلك فان هذه الازمة تتفاوت من منطقة الى اخرى فنراها شديدة في المدن الكبيرة كبغداد والموصل والبصرة وغيرها ونراها شديدة الوطأة في المناطق الاخرى ولكنها بجميع الاحوال موجودة ومن خلال متابعة الجدول رقم (١) يوضح توقعات عدده سكان العراق في المستقبل نرى ان عدد السكان في تزايد مستمر.

جدول رقم (١)
المؤشرات المتوقعة لعدد السكان في العراق
السنة عدد السكان(مليون)

٢٠٠٧	٣٠
٢٠١٠	٣٣
٢٠١٣	٣٦
٢٠١٦	٣٩
٢٠١٩	٤٣
٢٠٢٢	٤٧
٢٠٢٥	٥١

إذا من خلال الجدول السابق نلاحظ انه يوجد هنالك حوالي خمسة ملايين اسرة تعيش في العراق وبما انه ما يقرب من ٤٠٪ من هذه الاسر لا تمتلك دورا سكنية، لذا من المفترض توفير حوالي مليون وحدة سكنية في عام ٢٠٠٧ ونرى كذلك ان عدد الاسر في

مزاة الدولار في البنك المركزي

بغداد / الصدا

بالتعاون مع الاجهزة المعنية في البنك المركزي العراقي تبدأ منذ اليوم بنشر نتائج مبيعات مزاة بيع وشراء العملات الأجنبية اليومية الذي ينظمه البنك المركزي ضمن مهامه في ثبات سعر صرف الدينار العراقي في تعاملات السوق.

تم افتتاح المزاة اليومية الثامن والثمانين بعد الستمائة بيع وشراء العملة الأجنبية في البنك المركزي العراقي ليوم الاربعاء الموافق ٢٤/٥/٢٠٠٦ وكانت النتائج كالاتي:

التفاصيل	ملاحظات
عدد المصزرات الممازاة في المزاة	17
السعر الذي رسمت عليه المزاة	
دينار لثو لآر	
السعر الذي رسمت عليه المزاة	
دينار لثو لآر	
السعر البالغ من قبل البنك بسعر المزاة	43.645.000
(دولار)	
المنطق المشترى من قبل البنك بسعر المزاة	
(دولار)	
مجموع عروض الشراء (دولار)	43.615.000
مجموع عروض البيع (دولار)	

١- تلبية الطلبات بقا الي المصارف وزعت (24.945.000) دولار وبسعر (1477+6=1484) دينار لثو لآر.

٢- تلبية المزاة لاجراء حوالات خارج العراق (18.700.000) دولار وبسعر (1477) دينار واحد حوالة البنك والمصارف المتصلة من حوالة الحوالات.

الآثار الاقتصادية لحمى التهجير داخل مدينة بغداد

بغداد / محمد شوييف ابو ميسم

ابتعاد تلك الخدمات عن محال سكنناهم. بينما انعكس هذا الامر على بعض المناطق التي تشهد زحاما كبيرا جراء نزوح المهاجرين اليها، وبالتالي فان اسواقها تشهد حركة نشيطة واسعار العقارات السكنية والتجارية تشهد هي الاخرى تضاعفا مستمرا.

المواطن خالد عبيد الجبوري من سكنة حي الجهاد، قال لنا: انخفضت اسعار العقارات السكنية والتجارية الى النصف وكذلك الامر بالنسبة لاسعار الايجارات خاصة فيما يخص المحال التجارية، ناهيك عن خدمات المنطقة التي اصبحت سيئة جدا، وراج البعض من اصحاب المهن الحرفية يمارسون اعمالهم في المنازل حتى

الاطباء فقد امتنع غالبيتهم من ممارسة عملهم في عياداتهم الخاصة.. لقد اغلقت الاقراص ابوابها في العمارة وتحول العمل في هذه المهنة الى داخل المنازل وقد وصل سعر رغيف الخبز الى (٢٥٠) دينارا، وامتنع الكثير من سائقي سيارات (التاكسي) من الوصول الى مناطقنا وبذلك ارتفعت اجور المواصلات تلقائيا، اما بالنسبة للمحال التجارية التي تقدم خدماتها للناس فانها تغلق ابوابها في الساعة الرابعة عصرا وبالتالي فان الحصول على السلع والخدمات بعد هذا الوقت يصبح امرا صعبا.

المواطن ضياء طارش من سكنة مدينة الصدر قال لنا: ازاد عدد النازحين



افزز الواقع الأمني المتردي في مدينة بغداد وضواحيها، ظاهرة جديدة تتعلق في تباين اسعار اجارات العقارات السكنية والتجارية ما بين منطقة واخرى، فقد شهدت المناطق التي تتسم بوضع امني مضطرب انخفاضا ملحوظا في اسعار اجارات المنازل والمحال التجارية جراء تضاعف حمى التهجير والاعتيالات. المناطق الاخرى التي تتمتع باستقرار نسبي، تضاعفا كبيرا في اسعار اجارات المساكن والمحال التجارية وعيادات الاطباء. وربما تكون الاسباب واضحة في هذا التباين بعد ان غادر الاطباء عياداتهم في المناطق غير الآمنة، واغلق حتى للذين لم يتعرضوا لحمى التهجير، اذ ان مدخولات الكثير من

العوائل التي النزوح الى المناطق الاخرى بحثا عن الامن والامان.. هذا الواقع الجديد الذي حمل الخوف والازهاب حمل معه ايضا معاناة اقتصادية من نوع جديد حتى للذين لم يتعرضوا لحمى التهجير، اذ ان مدخولات الكثير من

بورصة نيويورك للأوراق المالية تعرض شراء يورونكست



السوقية الى ٢١ مليار دولار. ويملك مركز دبي المالي العالمي حصة تتجاوز ٣٪ في يورونكست. وتوقعت مجموعة بورصة نيويورك ان يبلغ حجم توفير التكاليف والزيادة في الإيرادات نتيجة للاندماج ٣٧٥ مليون دولار. وسيكون مقر البورصة الجديدة في نيويورك.

ووفقا لعرض بورصة نيويورك فان كل سهم من أسهم يورونكست سيتحول إلى سهم في الكيان الجديد الذي سيحمل اسم "بورصة نيويورك للأوراق المالية يورونكست".

مليارات دولار.

ومن المتوقع أن ينتج عن التحالف بين بورصة نيويورك ويورونكست ومقرها باريس بورصة تصل قيمة أسهمها

نيويورك / وكالات

عرضت مجموعة بورصة نيويورك للأوراق المالية شراء مؤسسة يورونكست لإدارة البورصات بعشرة

سوناطراك توقع عقدا لبيع الغاز مع إنديسا الإسبانية

الذي يربط الجزائر بأوروبا عن طريق الميريا في إسبانيا. وتبلغ طاقة المشروع الأولية ٨ مليارات متر مكعب من الغاز الطبيعي، مع إمكانية مضاعفة هذه الطاقة في مرحلة ثانية، وفق الطلب المتزايد في أوروبا على الغاز، حسب ما أكد محمد مزبان المدير العام لسوناطراك الذي وقع على الاتفاق عن الطرف الجزائري، مع نظيره الإسباني رفائيل ميراندا. ويتوقع أن يشرح أنبوب

الجزائر / وكالات وقعت مجموعة النفط والغاز الجزائرية الحكومية سوناطراك على اتفاق لبيع الغاز الطبيعي مع شركة الكهرباء الإسبانية إنديسا، يقضي بأن تمد سوناطراك شريكها الإسباني ٩٦٠ مليون متر مكعب سنويا من الغاز الجزائري بمبلغ ٢٠٥ ملايين دولار مدة ٢٠ سنة. وتأتي كميات الغاز المتفق عليها بين الشركتين من مشروع أنبوب ميدغاز

وقد وضع حجر الأساس لمشروع "قاتوفين" ولي العهد القطري الشيخ تميم بن حمد آل ثاني. وسينتج المشروع البولي إثيلين منخفض الكثافة بطاقة إنتاجية تبلغ ٤٥٠ ألف طن بالإضافة إلى ٤٢٢ ألف طن من الإيثيلين و٣٨ ألف طن من البيوتان.

قطر تؤسس مصنع بتروكيماويات ب ١,٢ مليار دولار

وقد وضع حجر الأساس لمشروع "قاتوفين" ولي العهد القطري الشيخ تميم بن حمد آل ثاني. وسينتج المشروع البولي إثيلين منخفض الكثافة بطاقة إنتاجية تبلغ ٤٥٠ ألف طن بالإضافة إلى ٤٢٢ ألف طن من الإيثيلين و٣٨ ألف طن من البيوتان.

ومن المقرر أن يبدأ المشروع الإنتاج عام ٢٠٠٨ ويعتمد على مادة الإيثان التي يوفرها مصنع كيو كيم ٢ الذي سيقام في رأس لفان الصناعية بقطر.

وتتقاسم ملكية المشروع الجديد شركات قطر للبتروكيماويات (قابكو) بنسبة ٦٣٪ وتوتال الفرنسية بنسبة ٣٦٪ وقطر للبترول ١٪.



مسعيدي / اف ب

تم في مدينة مسعيد الصناعية بقطر وضع حجر الأساس لمصنع للبتروكيماويات بتكلفة ١,٢ مليار دولار.